

MEMORANDO – DIAM – 1887 – 2024 DE IMPACTO AMBIENTAL

PARA: GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.



DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 04 de diciembre de 2024

En atención al memorando- DEEIA-0805-2511-2024, donde solicita generar una cartografía que permita determinar, la ubicación de las coordenadas del proyecto, correspondiente a la segunda información al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "URBANIZACIÓN VALLES LAS ESTRELLAS.", cuyo promotor es PROMOCIONES VALLES DE LAS ESTRELLAS, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Finca 92630	4ha + 7,214.54 m ²
Finca 735	4ha + 6819.68 m ²
División Política Administrativa	Provincia: Chiriquí.
	Distrito: David.
	Corregimiento: David Sur.
Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021	Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva.
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: III.
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP.

Atentamente,
Adj.: Mapa
DEFP/aodgc/xs/ym
CC: Departamento de Geomática



REPUBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

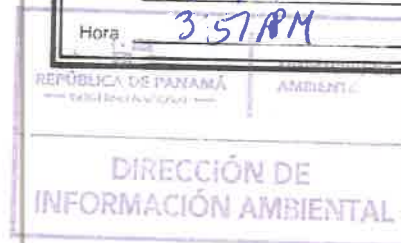
DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

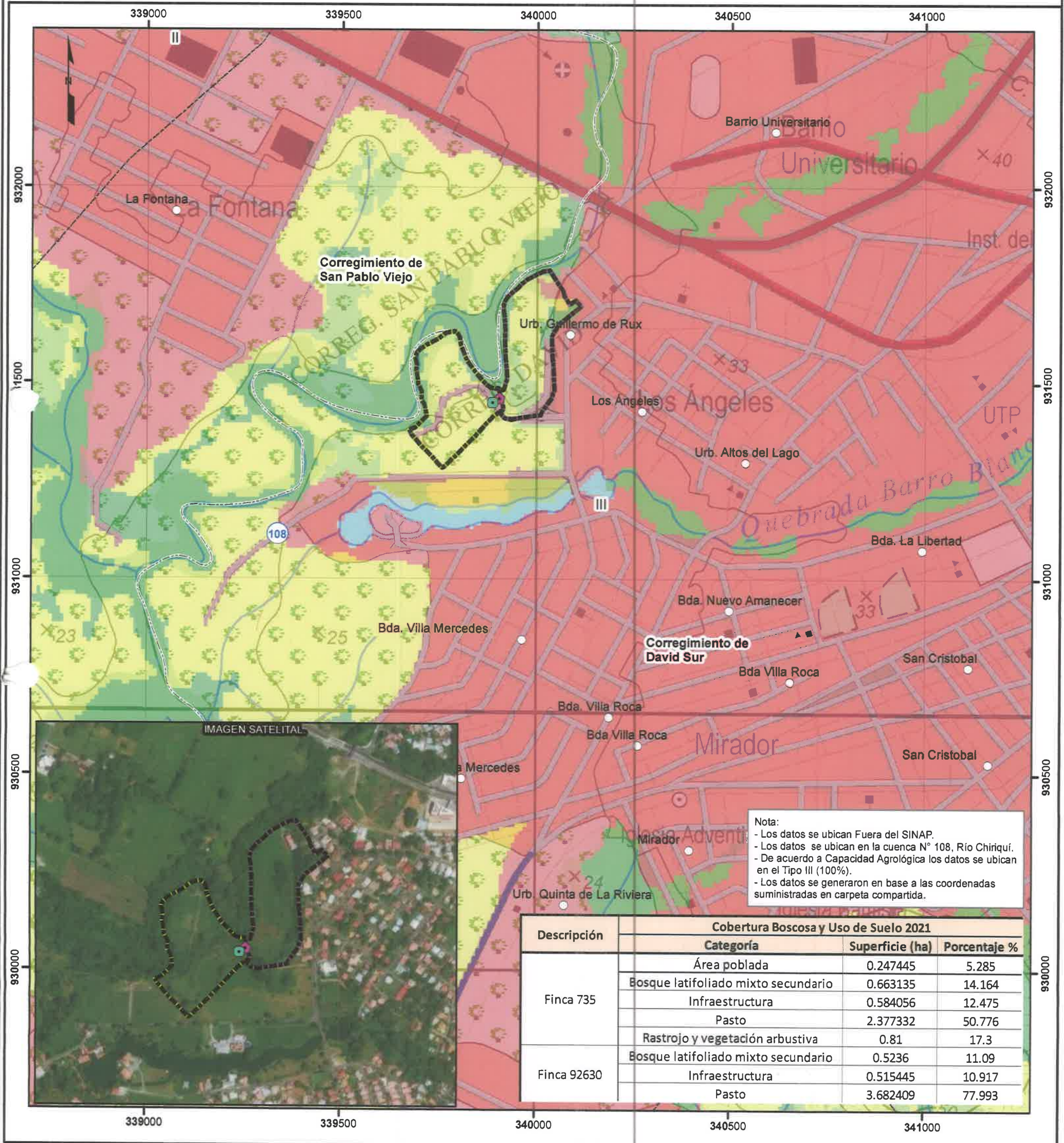
Por: *Jazmín Mosquera*

Fecha: *5/12/24*

Hora: *3:57 PM*



PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, CORREGIMIENTO DE DAVID SUR, UBICACION DEL PROYECTO CATEGORÍA II "URBANIZACIÓN VALLES LAS ESTRELLAS"



Escala 1:10,000
0.5 0.25 0 km.

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Puntos**
- 🏠 Pozo
 - 🌿 Tanque
 - 🌊 Ríos y quebradas
 - 🛣️ Red Vial
- Polígono**
- 🔲 Finca 735
 - 🔲 Finca 92630
 - 🔲 Limite de corregimiento

- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021**
- 🌿 Bosque latifoliado mixto secundario
 - 🌿 Rastrojo y vegetación arbustiva
 - 🟡 Pasto
 - 💧 Superficie de agua
 - 🏠 Área poblada
 - 🛣️ Infraestructura
 - 🔲 Limite de Capacidad Agrológica
- Tipo III-Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 P - Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando: DEEIA-0805-2511-2024.