

Panamá, 31 de enero de 2025

**Licenciada  
Graciela Palacios  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.**

**Respetada Licenciada Palacios:**

El suscrito, **CONSTANTINO RUSODIMOS**, varón, mayor de edad, de nacionalidad griega, portador de la cédula de identidad personal número N-10-41, actuando en calidad de representante legal de la sociedad **LARAI PENONOMÉ S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de hacer entrega de las respuestas a la segunda información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0007-1401-2025, de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto "**URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ**", localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

Atentamente,

  
**CONSTANTINO RUSODIMOS**  
Representante Legal  
Larai Penonomé, S.A

Adjunto: respuestas a las preguntas establecidas en la nota de aclaración indicada.

MANAJENTE  
DEIA

Gómez

31/ENE/2025  
2025

### PREGUNTA No.1

En la página 3 de la modificación al EsIA, se indica que el proyecto aprobado cuenta con las siguientes fincas: "Fincas 45067, Finca 45215, Finca 463, Finca 359713, Finca 359714, todas con código de ubicación 2501". No obstante, en la respuesta (b) de la pregunta 1, de la primera información aclaratoria, página 9-10, donde se solicitaba que se presentara un desglose de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto y la documentación. Al respecto, el promotor señaló que "... las fincas segregadas a partir de las fincas aprobadas para el desarrollo del proyecto están indicadas en el Cuadro No. 1 y Cuadro No. 2 de la modificación (ver página 6 y 22). Toda la documentación legal de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto, fue aportada en el documento de solicitud de modificación La documentación de las fincas segregadas a excluir (certificados de propiedad y certificados de persona jurídica, propietarias de dichas fincas), fueron aportados en el Anexo No. 8 de la modificación (ver página 60 a 95). También se aportó documentación de las fincas 30424361 y 30424360 que quedan incluidas en el polígono resultante del proyecto (certificados de propiedad, certificado de persona jurídica, autorizaciones de uso y copia de identidad personal del representante legal)". De esta manera en el cuadro No. 1, se enlistan 15 fincas segregadas y vendidas a terceros y el cuadro No. 2, presenta 6 fincas que permanecerán en el ESIA aprobado, de las cuales dos (2), son nuevas que salen de la segregación de las fincas madres y en el anexo No. 8, se presentan los certificados de propiedad de las fincas incluidas en el cuadro No. 1. Sin embargo, no se presentó el desglose de las 15 fincas descritas en el cuadro No. 1 y No. 2, donde se corrobore ya sea por escritura u otro documento que las segregaciones realizadas salen de las 5 fincas madres del estudio aprobado. Por lo que se solicita:

- a. Presentar documento donde se evidencie el vínculo de las fincas segregadas a excluir y las que se mantendrán (a partir de la segregación de su finca madre), con las 5 fincas aprobadas en el ESIA, a través de la Resolución DIEORA IA-016-2013 de 28 de enero de 2013.

**RESPUESTA:** A continuación, detallaremos información correspondiente a cada finca a excluir, señalando de donde nace cada una de ellas y los documentos donde se evidencia el vínculo de las fincas segregadas a excluir indicadas en el cuadro No.1 de la modificación, con las 5 fincas aprobadas en el EsIA.

1. Las fincas 451393 y 451904 fueron segregadas de la finca madre 45215 aprobada en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos)

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR</b>	<b>FINCAS APROBADAS EN EL EsIA</b>
METROPOLIS PLC14 S.A.	451393	45215
METROPOLIS PLC13, S.A.	451904	45215



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.01.17 17:22:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20636/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 451393 (F)

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE NA , LOTE GLOBO C-14, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8557 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8557 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.55,671.63 (CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y TRES)

FECHA DE ADQUISICIÓN 06 DE DICIEMBRE 2013

FINCA MADRE 45215 CODIGO 2501

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROPOLIS PLC14 S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 5:21 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965214



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2E8E5683-35B5-4F25-81BA-EF8FFC34EC94  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.01.17 17:30:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20717/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 451904 (F)

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE C-13 , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8504 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8504 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.55,513.29 (CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE BALBOAS CON VEINTINUEVE)

FINCA MADRE 45215 CODIGO 2501

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROPOLIS PLC13, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN 11 DE DICIEMBRE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 5:29 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965312



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BD812135-01CB-4AC7-BFCE-3DBA84E891E0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2. Las fincas 30322542 y 464962 fueron segregadas de la finca madre 359713 aprobada en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos)

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR</b>	<b>FINCAS APROBADAS EN EL EsIA</b>
EL CISNE, S.A.	30322542	359713
EMPRESAS MELO, S.A.	464962	359713



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.01.21 11:24:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. U.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20703/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DE LA FINCA MADRE

SEGREGADO DE LA FINCA MADRE (INMUEBLE)  
PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 359713 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 464962 (F)  
UBICADO EN LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 7133 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
CON UN VALOR DE B/.470,489.40 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE  
BALBOAS CON CUARENTA)  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE ABRIL DE 2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 11:22 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965301



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 19EF5656-2BC9-4906-9199-4B001AA83F5B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2025.01.20 10:23:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 20653/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 30322542

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.

SUPERFICIE INICIAL DE 5261 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5261 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>

COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LA FINCA 30234946-2501, PROPIEDAD DE EMORESAS MELO

SUR: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 359713, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

ESTE: LIMITA CON BOULEVARD

OESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 359713, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

NÚMERO DE PLANO: 020601-39571

FINCA MADRE: 359713, CODIGO 2501.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.247,314.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE BALBOAS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EL CISNE S.A. (RUC 670-267-134620) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 24 DE ENERO DEL 2024.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 10:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965224



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F3084447-6081-45A5-9C3A-3040E426C87B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

3. Las fincas 30187498, 30187176 y 30319665 fueron segregadas de la finca madre 463 aprobada en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR</b>	<b>FINCAS APROBADAS EN EL EsIA</b>
INVERSIONES LA LLANURA S.A	30187498	463
METROTRUST, S.A.	30187176	463
JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO	30319665	463



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.01.16 17:11:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20688/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 30187498

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE INICIAL DE 7807 m<sup>2</sup> 37 dm<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7807 m<sup>2</sup> 37 dm<sup>2</sup>

VALOR B/.40,000.00 (CUARENTA MIL BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 020601-133783

*ESTA FINCA NACE DE LA SEGRAGACION DE UN LOTE DE TERRENO DE LA FINCA 463 CON CODIGO DE UBICACION 2501 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD.*

*ASI CONSTA EN LA ENTRADA 334776/2016, ASIENTO 1, INSCRITA EL 4 DE AGOSTO DE 2016.*

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES LA LLANURA S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
QUIEN LA ADQUIRIO EL 4 DE AGOSTO DE 2016.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE TRESCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.315,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS Y 6 MESES PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.15% UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100970770PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11477710. DEUDOR: INVERSIONES LA LLANURA, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 155601017 FIADOR: SOLIDARIA: NIKO'S CAFE, S.A., FICHA 250936 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 14/12/2018, EN LA ENTRADA 494152/2018 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SETECIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.780,000.00); PLAZO 5 AÑOS Y 6 MESES PRORROGADOS AUTOMATICAMENTE POR OTRO PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS.; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.67%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SEGUNDA; OBSERVACIONES

SE MANTENE VIGENTE PERO AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE PESA SOBRE ESTE FOLIO LA CUAL CONSTA EN EL ASIENTO 3 ANTERIOR.

DEUDOR: INERSIONES LA LLANURA, S.A., FOLIO 155601017

FIANZA SOLIDARIA: NIKO'S CAFE, S.A., FICHA 250936  
CENTRAL DE TRANSPORTISTAS DE COCLE, S.A.,(CTC) FICHA 759536.  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 24/10/2019, EN LA ENTRADA 418048/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 5:06 P. M., POR



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 335C48E5-A9EF-4A73-8AF6-C65DA8A6C930  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965288**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 335C48E5-A9EF-4A73-8AF6-C65DA8A6C930

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FÉCHA: 2025.01.20 13:21:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20683/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30187176

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE A, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7558 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7558 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 02060133781

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 463 (F) FINCA MADRE

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN EN FIDEICOMISO: 10 DE ENERO DEL 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) METROPOLIS PLC-16,S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/01/2024, EN LA ENTRADA 516143/2023 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO TRES MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA BALBOAS (B/.3,052,960.00) PLAZO 18 MESES, RENOVABLE A OPCIÓN DE EL BANCO. TASA DE INTERÉS 8.00% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTRAIDAS EN EL FIDEICOMISO PARA MAS DETALLES VEASE FICHA FID 30132206 . A FAVOR DE METROBANK, S.A. (RUC 32330-72-247193) DEUDOR PROMOTORA LAJAS DE COCLE, S.A. RUC 1557333111 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 10/01/2024, EN LA ENTRADA 516143/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965280



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7217DABE-0D4A-497D-B287-1FF5585CF52A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2025.01.22 17:27:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20677/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30319665

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 3332 m<sup>2</sup> 87 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.626.644.89 (SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO  
BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. CALLE INTERNA.

SUR. RESTO LIBRE DE LA FINCA 463.

ESTE. CALLE DE TIERRA

OESTE. RESTO LIBRE DE LA FINCA 463

NÚMERO DE PLANO: 020601-3941

\*\*\*FINCA MADRE 463-2501

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIO ALBERTO MEZA CASTILLO (CÉDULA E-8-171231) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

QUE NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 5:25 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965276



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 60133914-8CB8-4277-BDFD-3A3E2FD1AB3E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4. La finca 30301080, nace de la fusión de las fincas 30300465 y 30300466, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 359713 y 45215 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
INVERSIONES VABER CO., S.A.	30301080	30300465	359713
		30300466	45215



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.01.17 17:27:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20711/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 30301080

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE GLOBO A Y B , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4872 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4872 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup>

UN VALOR DE TERRENO DE B/.16,991.18 (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON DIECIOCHO)

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.594,893.60 (QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA)

FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA: 30300465-2501 Y 30300466-2501

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES VABER CO.,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN 23 DE ABRIL 2019.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE ENERO DE 2025 5:24 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965311



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 352BDB52-F60A-4C97-8AC5-35BF23BFD394  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30300465 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATERIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 359713 (F)  
DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "C", CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ,  
OBSERVACIONES FECHA INSCRIPCIÓN: VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011).  
ASIENTO DEL DIARIO: N°173344 TOMO DEL DIARIO: N°2011.

SUPERFICIE: 22 HA 618 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 9 HA 5996 M<sup>2</sup> 39 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE EL DOCUMENTO REGISTRAL:  
N°2049652.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 HA 4038 M<sup>2</sup> 86 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 1 HA 4038 M<sup>2</sup> 86 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LIMITA CON EL LOTE

SUR: LIMITA CON EL LOTE 4

ESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA

OESTE LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 2

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 16,987.02 (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON DOS)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 16,987.02 (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON DOS)

NO. DE PLANO: 02060129829

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 4246/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO  
EL DÍA 04/01/2019 A LAS 10:23 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 18237 DE FECHA 14/01/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL NOVECIENTOS NUEVE BALBOAS (B/. 1,909.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A2D080F4-3E07-4709-AAA4-3336FDAD087F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

15



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30300466 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATERIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45215 (F)  
DIRECCIÓN: BARRIADA LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE: 56 HA 760 M<sup>2</sup> 24 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 38 HA 480 M<sup>2</sup> 43 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON FINCA N°463, TOMO N°1349, FOLIO N°138, PROPIEDAD DE LOS POTRILLOS S.A.  
SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N°7312, TOMO N°782, FOLIO N°284, PROPIEDAD AGROGANADERA GIVET, S.A.  
ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE A OTRAS FINCAS Y CON LA FINCA N°43230, CÓDIGO DE UBICACIÓN N°2501, DOCUMENTO REDI N°1266200, PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.  
OESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN  
DIRECCIÓN: LOTE GLOBO B , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 833 M<sup>2</sup> 48 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 833 M<sup>2</sup> 48 DM<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LIMITA CON EL LOTE  
SUR: LIMITA CON EL LOTE  
ESTE: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA  
OESTE LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 4.16 (CUATRO BALBOAS CON DIECISEIS)  
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 4.16 (CUATRO BALBOAS CON DIECISEIS)  
NO. DE PLANO: 2009-304-006

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A.  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 4246/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO  
EL DÍA 04/01/2019 A LAS 10:23 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 18237 DE FECHA 14/01/2018  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL NOVECIENTOS NUEVE BALBOAS (B/. 1,909.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2E3662AE-ECD5-47D1-AB23-4D023DC8679F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº  
30300465 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: EL FOLIO ELECTRONICO 30300465-2501 SE FUSIONA CON EL FOLIO REAL ELECTRONICO 30300466-2501 PARA FORMAR UN NUEVO FOLIO REAL ELECTRONICO 30301080-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 4246/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 04/01/2019 A LAS 10:23 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 18237 DE FECHA 14/01/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL NOVECIENTOS NUEVE BALBOAS (B/. 1,909.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4909CD4A-58F0-496A-BC60-544FD3C3B792  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL №  
30300466 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: EL FOLIO ELECTRONICO 30300466-2501 SE FUSIONA CON EL FOLIO REAL ELECTRONICO 30300465-2501 PARA FORMA UN NUEVO FOLIO REAL ELECTRONICO 30301080-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 4246/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 04/01/2019 A LAS 10:23 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 18237 DE FECHA 14/01/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL NOVECIENTOS NUEVE BALBOAS (B/. 1,909.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FEA1A34-8CA4-4E35-B5CA-4800E42AA97A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

5. La finca 30236137, nace de la fusión de las fincas 30236112 y 30236132. La finca 30236112 nace de la finca 464962; esta última finca y la 30236132, fueron segregadas de la finca madre 359713 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
PARAISO COCLESANO, S.A.	30236137	30236112      464962 30236132	359713 359713



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2025.01.22 17:34:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20707/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 30236137

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE A Y B , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 2168 m<sup>2</sup> 39 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,034,313.15 ( UN MILLÓN TREINTA Y CUATRO MIL TRESCENTOS TRECE BALBOAS CON QUINCE)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON LA MARGINAL DE LA VIA PANAMERICANA  
SUR: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 359713

ESTE: CON LA FINCA 464962

OESTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 359713

NÚMERO DE PLANO: 020601-35004

\*\*\*FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA: ESTA FINCA NACE PRODUCTO DE LA REUNION DE LOS FOLIOS  
30236112 Y 30236132.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARAISO COCLESANO, S.A. (CÉDULA 774365) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 5:33 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965307



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 110D38D9-78B9-4160-89A9-D8F06887C079

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30236132 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS GENERALES

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11270978

PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO A NOMBRE DE CONTRIBUYENTE . . LARAI PENONOME,S.A ., QUE INTENTA VERIFICAR ES VALIDA, PERO YA NO ESTA VIGENTE. VER VERIFICACIONES

#### DATOS DE LA FINCA MATERIAZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 359713 (F)

DIRECCIÓN: CALLE SN , LOTE GLOBO-C, BARRIADA SN  
, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA

INSCRIPCIÓN: 23/09/2011

SUPERFICIE: 22 HA 618 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 12 HA 9522 M<sup>2</sup> 80 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO REDI. ....,

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1 HA 1913 M<sup>2</sup> 89 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 1 HA 1913 M<sup>2</sup> 89 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 500,000.00 (QUINIENTOS MIL BALBOAS)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 500,000.00 (QUINIENTOS MIL BALBOAS)

NO. DE PLANO: 020601-35004

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 370599/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/08/2017 A LAS 09:25 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5134 DE FECHA 21/03/2017

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A QUINIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 510.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL №  
30236112 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS GENERALES

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11270979

PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 303100387275

#### DATOS DE LA FINCA MATERIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 464962 (F)

DIRECCIÓN: CALLE SN , LOTE GLOBO A , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA

INSCRIPCIÓN: 24/04/2014

SUPERFICIE: 1 HA 7133 M<sup>2</sup> 55 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 1450 M<sup>2</sup> 57 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO REDI.....

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE B, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 254 M<sup>2</sup> 50 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 254 M<sup>2</sup> 50 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 464962 PROPIEDAD DE EMPRESAS MELO S.A

SUR COLINDA CON GLOBO A

ESTE COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 464962 PROPIEDAD DE EMPRESAS MELO S.A

OESTE CÓLINDA CON GLOBO A

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 7,635.00 (SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 7,635.00 (SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS)

Nº. DE PLANO: 020601-35004

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EMPRESAS MELO,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 370599/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/08/2017 A LAS 09:25 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5134 DE FECHA 21/03/2017

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A QUINIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 510.00)



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 464962      ROLLO: 1      ASIENTO: 1  
STATUS: AC

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 24/04/2014 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO A  
PLANO: 02060528298  
VALOR FINCAS: 514006.50  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 1HAS 7133MT2 55DC2  
VALOR INICIAL: 514006.50  
SUPERFICIE INICIAL: 1HAS 7133MT2 55DC2  
NATURALEZA: SEGREGA Y VENDE  
DOCUMENTO REG.: 2588627

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 359713  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2014  
ASIENTO: 72819  
FECHA: 22/04/2014 18:34:26  
PRESENTADO POR: LAURA DIAZ

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 04/04/2014 00:00:00  
NÚMERO: 1983  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
BARRIO: SN  
CALLE: SN

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 69  
CÓDIGO IDAAN: 69



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30236112 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA EL FOLIO POR REUNION

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 370599/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/08/2017 A LAS 09:25 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5134 DE FECHA 21/03/2017

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A QUINIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 510.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30236132 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA EL FOLIO POR REUNION

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 370599/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/08/2017 A LAS 09:25 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5134 DE FECHA 21/03/2017

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A QUINIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 510.00)

6. La finca 461467, nace de la fusión de las fincas 461459 y 461454, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 359714 y 463 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

<b>PROPIETARIOS</b>	<b>FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR</b>	<b>FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA</b>	<b>FINCAS APROBADAS EN EL EsIA</b>
PENONOME INVESTMENT GROUP, S.A.	461467	461459 461454	359714 463



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2025.01.22 17:23:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20693/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 461467 (F)

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

LOTE DE TERRENO MARCADO COMO GLOBO A Y B, SEGUN PLANO 020301-29833, UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ,  
CON UNA SUPERFICIE DE 6HAS 007/25M2  
CON UN VALOR DE B/.110,980.72 (CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON SETENTA Y DOS)  
\*\*\*REUNION DE FINCA 461454 Y 461459

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PENONOME INVESTMENT GROUP, S.A. (RUC 801667) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA BALBOAS (B/.24,475,530.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 4.75% UN INTERÉS ANUAL DE 4.85% LIMITACIONES DEL DOMINIO SE OBLIGA A NO VENDER, PERMITAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO. OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96370749PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10828048. DEUDOR: PENONOME INVESTMENT GROUP, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA: 801667  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 02/06/2015, EN LA ENTRADA 219400/2015 (0)

**ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI:** MEDIANTE LA CERTIFICACION DE LA DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS NUMERO 30900019562 (ANATI) DONDE MENCIONAN EL VALOR CATASTRAL REGISTRADO SOBRE LA FINCA: 461467, TERRENO: 1, 650,199.38 Y VALOR TOTAL: 1, 650,199.38....INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 18/05/2017, EN LA ENTRADA 184507/2017 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** DESCRIPCIÓN: DECLARA LA SOCIEDAD PENONOME INVESTMENT GROUP, CON FOLIO: 801667 REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR IVAN COHEN SOLIS CON CEDULA: 8-225-2225 QUE SOBRE LA FINCA HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS UN EDIFICIO DE USO COMERCIAL CON MEJoras CON UN VALOR DE 31, 359,395.00 ESTREUCTURA SOPORTADA EN COLUMNAS DE ACERO, LOCALES COMERCIALES CON PISO ACABADO A FLOTA ESTRUCTURA Y BAÑOS CON CIELO RASO SUSPENDIDO TIPO ESCAYOLA, PARED Y TECHO, CON VALOR TERRENO: 1, 650,199.38 QUE SUMADO HACEN UN VALOR TOTAL: 33, 009, 594.38.  
INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 18/05/2017, EN LA ENTRADA 184507/2017 (0)

**INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA:** RESOLUCIÓN 49-2017 DE FECHA 27/03/2017 SIENDO SU CONTENIDO EL SIGUIENTE: MEDIANTE LA RESOLUCION NUMERO 49-2017 DE 27 DE MARZO DE 2017, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBO LA INCORPORACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD DEL P.H BOULEVARD PENONOME MODIFICACION AL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD REQUIERE PARA SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE ESTA SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA.  
INSCRITO AL ASIENTO 13, EL 18/05/2017, EN LA ENTRADA 184507/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: BDEF3825-9C72-4CF2-9C83-A64AC633A632

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 5:20 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965290**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BDEF3825-9C72-4CF2-9C83-A64AC633A632  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2

28



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 461454 ROLLO: 1 ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 18/03/2014 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO A  
PLANO: 020601-29833  
VALOR FINCAS: 13393.22  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 3HAS 9035M2  
VALOR INICIAL: 13393.22  
SUPERFICIE INICIAL: 3HAS 9035M2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2567198

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 463  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2014  
ASIENTO: 47721  
FECHA: 17/03/2014 10:37:13  
PRESENTADO POR: CARLOS CEDEÑO

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 26/02/2014 00:00:00  
NÚMERO: 1202  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
BARRIO: --  
CALLE: --

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 12  
CÓDIGO IDAAN: 12



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 461459 ROLLO: 1 ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 18/03/2014 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO B  
PLANO: 020601-29833  
VALOR FINCAS: 97587.50  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 2HAS 972.25M2  
VALOR INICIAL: 97587.50  
SUPERFICIE INICIAL: 2HAS 972.25M2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2567262

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 359714  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2014  
ASIENTO: 47721  
FECHA: 17/03/2014 10:37:13  
PRESENTADO POR: CARLOS CEDEÑO

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 26/02/2014 00:00:00  
NÚMERO: 1202  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
BARRIO: --.  
CALLE: --.

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 12  
CÓDIGO IDAAN: 12

7. La finca 30287125, nace de la fusión de las fincas 30287118 y 30287122, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 463 y 359714 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
PARAISO COCLESANO, S.A.	30287125	30287118	463
		30287122	359714



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2025.01.20 10:17:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20670/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 30287125

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 730 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 730 m<sup>2</sup>  
3 cm<sup>2</sup>.

REUNIÓN DE LOS FOLIOS REALES 30287118 Y 30287122, AMBAS CON CÓDIGO 2501.

COLINDANCIAS: - NORTE: FINCA 463, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

SUR: BOULEVARD NORTE Y SERVIDUMBRE PLUVIAL.

ESTE: CON RESTOS LIBRES DE LAS FINCAS 463 Y 359714, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

OESTE: CON RESTOS LIBRES DE LAS FINCAS 463 Y 359714, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,144,693.62 ( UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y DOS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARAISO COCLESANO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 5 DE DICIEMBRE DEL 2018.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE ENERO DE 2025 10:12 A. M., POR  
EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A  
QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965271



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 510285B9-ADAE-4856-8EAD-C858E4733974

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N°  
30287118 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATRIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 463 (F)  
DIRECCIÓN: CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, BARRIADA N°S/N, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ,  
PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: ONCE (11) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS  
DIECISIETE (1917).  
ASENTO DEL DIARIO: N°4815 TOMO DEL DIARIO: N°167.

SUPERFICIE: 83 HA

RESTO LIBRE: 10 HA 2395 M<sup>2</sup>

LINDEROS: NORTE: TERRENO DE RODOLFO SUÁREZ Y LLANOS LIBRES

SUR: TERRENO DE LAURENCIO JAÉN.

ESTE: CAMINO QUE CONDUCE DE PENONOMÉ A LAS LAJAS.

OESTE: CON LA QUEBRADA EL PRADO DE POR MEDIO CON TERRENOS DE JOSEFA HERRERA.

PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE EL TOMO N°94; FOLIO N°146.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE A, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 2 HA 2083 M<sup>2</sup> 20 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 2 HA 2083 M<sup>2</sup> 20 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: - NORTE: RESTO DE LA FINCA 463, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME,S.A.

- SUR: GLOBO B Y SERVIDUMBRE PLUVIAL.

- ESTE: RESTO DE LA FINCA 463, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A. Y SERVIDUMBRE PLUVIAL.

- OESTE: RESTO DE LA FINCA 463, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A. Y RESTO DE LA FINCA 359714, PROPIEDAD DE LARAI PENONOME, S.A.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 21,641.53 (VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 21,641.53 (VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES)

NO. DE PLANO: 020601-29831

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOMÉ, S.A. (RUC 1329177-1-612445)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 484322/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/11/2018 A LAS 03:05 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4781 DE FECHA 24/10/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO YAMILEYKA RODRÍGUEZ

OBSERVACIONES: 2 PAZ Y SALVO DGI, 2 PAZ Y SALVO IDAAN, 2 TASA UNICA, CD

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRES MIL SETECIENTOS SIETE BALBOAS (B/. 3,707.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N°  
30287122 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### **DATOS DE LA FINCA MATRIZ**

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 359714 (F)

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO D, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE: 21 HA 2613 M<sup>2</sup> 80 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 14 HA 2977 M<sup>2</sup> 22 DM<sup>2</sup>

DESCRIPCIÓN: SUPERFICIE INICIAL: 21HAS 2613.80MT2

RESTO LIBRE: 14HAS 2977M2 22DM2

#### **DATOS DE LA FINCA SEGREGADA**

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE B, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 8646 M<sup>2</sup> 83 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 8646 M<sup>2</sup> 83 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: - NORTE: GLOBO A Y RESTO DE LA FINCA 463, PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A., RESTO DE LA FINCA 359714, PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

- SUR: BOULEVARD NORTE Y SERVIDUMBRE PLUVIAL.

- ESTE: GLOBO A Y SERVIDUMBRE PLUVIAL.

- OESTE: RESTO DE LA FINCA 359714, PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A. Y BOULEVARD NORTE.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 8,214.48 (OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE BALBOAS CON CUARENTA Y OCHO)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 8,214.48 (OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE BALBOAS CON CUARENTA Y OCHO)

NO. DE PLANO: 020601-29831

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)**

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 484322/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/11/2018 A LAS 03:05 PM

#### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4781 DE FECHA 24/10/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO YAMILEYKA RODRÍGUEZ

OBSERVACIONES: 2 PAZ Y SALVO DGI, 2 PAZ Y SALVO IDAAN, 2 TASA UNICA, CD

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRES MIL SETECIENTOS SIETE BALBOAS (B/. 3,707.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº  
30287118 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE REÚNE CON EL FOLIO 30287122, PARA FORMAR EL FOLIO REAL 30287125, CÓDIGO 2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 484322/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/11/2018 A LAS 03:05 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4781 DE FECHA 24/10/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO YAMILEYKA RODRÍGUEZ

OBSERVACIONES: 2 PAZ Y SALVO DGI, 2 PAZ Y SALVO IDAAN, 2 TASA UNICA, CD

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRES MIL SETECIENTOS SIETE BALBOAS (B/. 3,707.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30287122 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE REÚNE CON EL FOLIO 30287118, PARA FORMAR EL FOLIO REAL 30287125, CÓDIGO 2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 484322/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 30/11/2018 A LAS 03:05 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4781 DE FECHA 24/10/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO YAMILEYKA RODRÍGUEZ

OBSERVACIONES: 2 PAZ Y SALVO DGI, 2 PAZ Y SALVO IDAAN, 2 TASA UNICA, CD

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRES MIL SETECIENTOS SIETE BALBOAS (B/. 3,707.00)

8. La finca 30277818, nace de la fusión de las fincas 451397, 30276538, 30276540 y 30276541. La finca 451397 nace de la fusión las fincas 451396 y 451395.

Las fincas 451396, 30276540 y 30276541 fueron segregadas de la finca madre 45215 aprobada en el EsIA.

Las fincas 451395 y 30276538 fueron segregadas de la finca madre 359713 aprobada en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS	30277818	451397	451396
			451395
		30276538	359713
		30276540	45215
		30276541	45215



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.10.11 12:53:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 406120/2024 (0) DE FECHA 10/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 30277818 (F) UBICADO EN LOTE PARCELA N°1, LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO №30277818- 2501. NACE POR HABERSE REUNIDO CON LOS FOLIOS N°451397,N°30276538,N°30276540,N°30276541 TODAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN: N°2501. Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 1062 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.227,945.00 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL BOULEVARD TRANSVERSAL DEL PROYECTO METRÓPOLIS.  
SUR: LIMITA CON LA PARCELA DOS (2).  
ESTE: LIMITA CON LA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONDUCE HACIA EL LAGO.  
OESTE: CON RESTO LIBRES DE LA FINCA N°359713.  
NÚMERO DE PLANO: N°020601-36877

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E (RUC 47256-22-306511)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., ESIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO LARAI, S.A Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.OBSERVACIONES: FID-30127924

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 21/06/2019, EN LA ENTRADA 239672/2019 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS DE MANERA QUE SE MODIFICAN CIERTAS CLAUSULAS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:

CLAUSULA PRIMERA: (DEFINICIONES)

BANCO BENEFICIARIO: BANCO BENEFICIARIO SIGNIFICA: BAC INTERNATIONAL BANK, INC.

CLAUSULA TERCERA: (LAS PARTES Y PRELACION COMO BENEFICIARIO) CLAUSULA NOVENA: (OPERACION DEL FIDEICOMISO): 9.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.6.1, 9.6.2, 9.6.3, 9.6.4, 9.7, 9.8, 9.9

CLAUSULA DECIMA: (ALCANCE DE ADMINISTRACION, FUENTES DE PAGO Y GARANTIA): 10.3, 10.3.1, 10.3.2

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: (DEBERES Y RESPONSABILIDADES DE EL FIDUCIARIO)

12.3, 12.4, 12.8, 12.10, 12.16, 12.20, 12.23, 12.26 ELIMINADA POR LAS PARTES.

CLAUSULA DECIMA CUARTA (COMITE FIDUCIARIO)

14.1, 14.2, 14.3, 14.4 ELIMINASO POR LA PARTE, 14.5, 14.6, 14.7, 14.7.1, 14.7.2, 14.7.3 CLAUSULA DECIMA QUINTA: (CASOS DE INCUMPLIMIENTO): 15.1, 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3, 15.1.4, 15.2, 15.2.1, 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4.

DECIMA SEXTA: LAS PARTES ACUERDAN ELIMINAR Y DEJAR COMO NÓ PUESTO EL ULTIMO PARRAFO DE ESTA CLAUSULA.

DECIMA SEPTIMA: (CAUSALES DE TERMINACION) 17.1, 17.2

DECIMA OCTAVA: (PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO): 18.1, 8.4

VIGESIMA TERCERA: (FACULTAD DE RENUNCIA Y/O SUSTITUCION DE EL FIDUCIARIO)

VIGESIMA SEPTIMA: (NOTIFICACIONES)

SEGUN DOCUMENTO 77397/2021....INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/03/2021, EN LA ENTRADA 87661/2021 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA SE PROCEDE A CORREGIR LA SUPERFICIE DE LA PRESENTE FINCA, YA QUE MEDIANTE ENTRADA 433576-2022 SE DEBÍA SEGREGAR 336.14 MTS2, QUEDANDO LA FINCA EN 6 HA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E377BE3C-06AE-4529-B65D-4A29BBF5BD5CB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

5,492 MTS2 16 DM2, PERO CABE DESTACAR QUE POR ERROR EN EL SISTEMA APARECIÓ COMO 3 HA 2,231 MTS2 10DM2, AHORA LUEGO DE TODAS LAS SEGREGACIONES ANTERIORES LA FINCA DEBE QUEDAR CON LA SUPERFICIE: 3 HA 3,420 MTS2 78DM2....INSCRITO AL ASIENTO 424, EL 05/01/2024, EN LA ENTRADA 516478/2023 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE OCTUBRE DE 2024 12:50 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404835194



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E377BE3C-06AE-4529-B65D-4A29BBF5BDCB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2

39



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276538 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATRIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 359713 (F)  
DIRECCIÓN: CALLE SN , LOTE GLOBO-C, BARRIADA SN  
, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA  
INSCRIPCIÓN: 23/09/2011  
SUPERFICIE: 22 HA 618 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 11 HA 7609 M<sup>2</sup> 91 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO REDI.....

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN  
DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "A", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2 HA 1613 M<sup>2</sup> 52 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 2 HA 1613 M<sup>2</sup> 52 DM<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL BOULEVARD TRANSVERSAL DEL PROYECTO METRÓPOLIS  
SUR: COLINDA CON LA FINCA N°45215. PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.  
ESTE: COLINDA RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.  
OESTE: COLINDA PROPIEDAD DE METRÓPOLIS PRC19, S.A.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 25,936.22 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTIDÓS)  
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 25,936.22 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTIDÓS)  
NO. DE PLANO: N°020601-36877

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276540 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATERIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45215 (F)

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE: 56 HA 760 M<sup>2</sup> 24 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 51 HA 5552 M<sup>2</sup> 29 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 463, TOMO 1349, FOLIO 138, PROPIEDAD DE LOS POTRILLOS S.A.

SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 7312, TOMO 782, FOLIO 284, PROPIEDAD AGROGANADERA GIVET, S.A.

ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE A OTRAS FINCAS Y CON LA FINCA 43230, CODIGO 2501, DOCUMENTO REDI 1266200, PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.

OESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "B", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1166 M<sup>2</sup> 87 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 1166 M<sup>2</sup> 87 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA N°359713 PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

SUR: COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

ESTE: COLINDA CON LA PROPIEDAD DE METRÓPOLIS PRC19, S.A.

OESTE: COLINDA CON LA FINCA N°359713 PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 5.83 (CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 5.83 (CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES)

NO. DE PLANO: N°020601-36877

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENÓNOME,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N°  
30276541 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATERIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 45215 (F)

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE: 56 HA 760 M<sup>2</sup> 24 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 51 HA 5552 M<sup>2</sup> 29 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 463, TOMO 1349, FOLIO 138, PROPIEDAD DE LOS POTRILLOS S.A.

SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 7312, TOMO 782, FOLIO 284, PROPIEDAD AGROGANADERA GIVET, S.A.

ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE A OTRAS FINCAS Y CON LA FINCA 43230, CODIGO 2501, DOCUMENTO REDI 1266200, PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.

OESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "C", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 5154 M<sup>2</sup> 28 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 5154 M<sup>2</sup> 28 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA N°451397 PROPIEDAD DE METRÓPOLIS, PRC 19, S.A.

SUR: COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

ESTE: COLINDA CON LA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONDUCE AL LAGO.

OESTE: COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 25.77 (VEINTICINCO BALBOAS CON SETENTA Y SIETE)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 25.77 (VEINTICINCO BALBOAS CON SETENTA Y SIETE)

NO. DE PLANO: N°020601-36877

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 451395      ROLLO: 1      ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 06/12/2013 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO A  
PLANO: 020601-29432  
VALOR FINCAS: 177538.05  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 5HAS 9179M2 35DM2  
VALOR INICIAL: 177538.05  
SUPERFICIE INICIAL: 5HAS 9179M2 35DM2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2512786

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 359713  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2013  
ASIENTO: 239914  
FECHA: 06/12/2013 12:52:24  
PRESENTADO POR: benjamín villareal

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 19/11/2013 00:00:00  
NÚMERO: 23146  
NOTARÍA: 02  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO  
BARRIO: NA  
CALLE: NA

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 55  
CÓDIGO IDAAN: 55



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 451396 ROLLO: 1 ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 06/12/2013 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO B  
PLANO: 020601-29432  
VALOR FINCAS: 24438.93  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 8146M2 31DM2  
VALOR INICIAL: 24438.93  
SUPERFICIE INICIAL: 8146M2 31DM2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2512786

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 45215  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2013  
ASIENTO: 239914  
FECHA: 06/12/2013 12:52:24  
PRESENTADO POR: benjamin villareal

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 19/11/2013 00:00:00  
NÚMERO: 23146  
NOTARÍA: 02  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO  
BARRIO: NA  
CALLE: NA

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 66  
CÓDIGO IDAAN: 66



## Registro Público de Panamá

### INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS

FINCA: 451395 ROLLO: 1 ASIENTO: 2

NUM. DOCUMENTO REG: 2512786  
COD. DIREC: 2501  
FECHA: 06/12/2013 18:40:23  
DOCUMENTO: 1

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 19/11/2013 00:00:00  
NÚMERO: 23146  
NOTARÍA: 02  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO

### DETALLE OPERACIÓN

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 451397 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI.

FECHA DE REGISTRO: 20131206 18:38:50.8EDAL1

### ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES

### ACREDORES

### DEUDORES

TOMO DIARIO: 2013  
ASIENTO DIARIO: 239914  
VALOR: 177538.05

### OTROS DATOS

USUARIO DE INCLUSIÓN: EDAL1  
CÓDIGO DEL INMUEBLE: 66  
CÓDIGO IDAAN: 66



## Registro Público de Panamá

### INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS

FINCA: 451396 ROLLO: 1 ASIENTO: 2

NUM. DOCUMENTO REG: 2512786  
COD. DIREC: 2501  
FECHA: 06/12/2013 18:40:54  
DOCUMENTO: 1

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 19/11/2013 00:00:00  
NÚMERO: 23146  
NOTARÍA: 02  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO

### DETALLE OPERACIÓN

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 451397 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI.

FECHA DE REGISTRO: 20131206 18:40:48.4EDAL1

### ADQUIENTES Y TRANSMITENTES

#### ACREEDORES

#### DEUDORES

TOMO DIARIO: 2013  
ASIENTO DIARIO: 239914  
VALOR: 24438.93

### OTROS DATOS

USUARIO DE INCLUSIÓN: EDAL1  
CÓDIGO DEL INMUEBLE: 77  
CÓDIGO IDAAN: 77



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N°  
451397 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO EL N°451397-2501, POR HABERSE REUNIDO CON LAS SIGUIENTES FINCAS N°30276538,N°30276540,N°30276541 TODAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°2501 PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO DE LA REUNIÓN N°30277818-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N°  
30276538 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO POR HABERCE REUNIDO JUNTO CON OTRA FINCAS:N°30276540,N°30276541,N°451397 TODAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°2501. POR LA CUAL DEJA DE EXISTIR.PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO DE LA REUNIÓN N°30277818-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276540 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276540. POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON LAS FINCAS 30276538,30276541,451397; POR LA CUAL DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO DE LA REUNIÓN N°30277818-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276541 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### **DATOS DEL CIERRE**

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276541-2501 POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON OTRA FINCAS N°30276538, N°30276540, N°451397. TODAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°2501. POR LA CUAL DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO DE LA REUNIÓN N°30277818-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)

9. La finca 30277820, nace de la fusión de las fincas 30276542 y 30276544, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 45215 y 45067 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS	30277820	30276542	45215
		30276544	45067



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.01.16 17:02:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20663/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 30277820 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE PARCELA "2", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 6539 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 3207 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>

VALOR B/.535.00 (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 020601-36877

**ESTA FINCA NACE POR HABERSE REUNIDO CON LOS FOLIOS REALES №30276542 Y №30276544.  
ASI CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA 330534/2018, ASIENTO 1, EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

#### FECHA DE ADQUISICION

GRUPO LARAI, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 3 DE JUNIO DE 2019.

POSTERIORMENTE GRUPO LARAI, S.A., TRASPASO ESTA FINCA EN FIDEICOMISO A LA SOCIEDAD GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E, SEGUN CONSTA INSCRITO EL 21 DE JUNIO DE 2019.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E (RUC 47256-22-306511)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., ESIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO LARAI, S.A Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS CLAUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.OBSERVACIONES: FID-30127924

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 21/06/2019, EN LA ENTRADA 239672/2019 (0

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS DE MANERA QUE SE MODIFICAN CIERTAS CLAUSULAS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:

CLAUSULA PRIMERA: (DEFINICIONES)

BANCO BENEFICIARIO: BANCO BENEFICIARIO SIGNIFICA: BAC INTERNATIONAL BANK, INC.

CLAUSULA TERCERA: (LAS PARTES Y PRELACION COMO BENEFICIARIO)

CLAUSULA NOVENA: (OPERACION DEL FIDEICOMISO): 9.1,

9.1.1,9.1.2,9.1.3,9.2,9.3,9.4,9.5,9.6,9.6.1,9.6.2,9.6.3,9.6.4,9.7,9.8,9.9

CLAUSULA DECIMA: (ALCANCE DE ADMINISTRACION, FUENTES DE PAGO Y GARANTIA): 10.3,10.3.1,10.3.2

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: (DEBERES Y RESPONSABILIDADES DE EL FIDUCIARIO)

12.3,12.4,12.8,12.10, 12.16,12.20,12.23, 12.26 ELIMINADA POR LAS PARTES.

CLAUSULA DECIMA CUARTA (COMITE FIDUCIARIO)

14.1,14.2,14.3,14.4 ELIMINASO POR LA PARTE,14.5,14.6,14.7,14.7.1,14.7.2,14.7.3

CLAUSULA DECIMA QUINTA: (CASOS DE INCUMPLIMIENTO):



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ED09DB53-80D2-4B36-A05E-92EC6AD0F4B2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

15.1,15.1.1,15.1.2,15.1.3,15.1.4,15.2,15.2.1,15.2.2,15.2.3,15.2.4.

DECIMA SEXTA: LAS PARTES ACUERDAN ELIMINAR Y DEJAR COMO NO PUESTO EL ULTIMO PARRAFO DE ESTA CLAUSULA.

DECIMA SEPTIMA: (CAUSALES DE TERMINACION)17.1,17.2

DECIMA OCTAVA: (PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO): 18.1,8.4

VIGESIMA TERCERA: (FACULTAD DE RENUNCIA Y/O SUSTITUCION DE EL FIDUCIARIO)

VIGESIMA SEPTIMA: (NOTIFICACIONES)

PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 77397/2021.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/03/2021, EN LA ENTRADA 87661/2021 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 16478/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025 5:12:07 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 16522/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025 5:32:03 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965229



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ED09DB53-80D2-4B36-A05E-92EC6AD0F4B2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30276542 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### **DATOS DE LA FINCA MATRIZ**

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45215 (F)

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE: 56 HA 760 M<sup>2</sup> 24 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 51 HA 5552 M<sup>2</sup> 29 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 463, TOMO 1349, FOLIO 138, PROPIEDAD DE LOS POTRILLOS S.A.

SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 7312, TOMO 782, FOLIO 284, PROPIEDAD AGROGANADERA GIVET, S.A.

ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE A OTRAS FINCAS Y CON LA FINCA 43230, CODIGO 2501, DOCUMENTO REDI 1266200, PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.

OESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA.

#### **DATOS DE LA FINCA SEGREGADA**

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "D", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 8 HA 3019 M<sup>2</sup> 7 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 8 HA 3019 M<sup>2</sup> 7 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL GLOBO "B" Y "C" QUE SE SEGREGAN DE LA MISMA FINCA.

SUR: COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y CON PARTE DE LA FINCA CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE (45067) DE PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

ESTE: COLINDA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONDUCE AL LAGO.

OESTE: COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y CON PARTE DE LA FINCA CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE (45067) DE PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 415.10 (CUATROCIENTOS QUINCE BALBOAS CON DIEZ)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 415.10 (CUATROCIENTOS QUINCE BALBOAS CON DIEZ)

NO. DE PLANO: N°020601-36877

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)**

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276544 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

#### DATOS DE LA FINCA MATRIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45067 (F)  
DIRECCIÓN: CALLE VIA INTERAMERICANA. , LOTE N°S/N, BARRIADA VIA INTERAMERICANA.  
, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE: 2 HA 9417 M<sup>2</sup> 25 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON FINCA N°7312 PROPIEDAD DE AGROGANADERA GIVET, S.A.  
SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N°43230 PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.  
ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE CAMINO AL LLANO. OESTE: COLINDA CON FINCA N°7312  
PROPIEDAD DE AGROGANADERA GIVET S.A.

#### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN  
DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "E", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ,  
OBSERVACIONES  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3520 M<sup>2</sup> 31 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 3520 M<sup>2</sup> 31 DM<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA N°45215 PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.  
SUR: COLINDA CON EL RESTOS LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.  
ESTE: CONLINDA CON LA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONDUCE AL LAGO.  
OESTE: COLINDA CON LA FINCA N°45215 PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 119.67 (CIENTO DIECINUEVE BALBOAS CON SESENTA Y SIETE)  
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 119.67 (CIENTO DIECINUEVE BALBOAS CON SESENTA Y SIETE)  
NO. DE PLANO: N°020601-36877

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME, S.A.  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276542 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276542-2501 POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON EL FOLIO N°30276544-2501. POR LO TANTO DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO REAL DE LA REUNIÓN N°30277820- 2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº  
30276544 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276544-2501 POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON EL FOLIO N°30276542-2501. POR LO TANTO DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO REAL DE LA REUNIÓN N°30277820- 2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)

10. La finca 30277821, nace de la fusión de las fincas 30276543 y 30276545, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 45215 y 45067 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS	30277821	30276543	45215
		30276545	45067



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.01.16 16:50:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20656/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 30277821

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE PARCELA "3", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1628 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 1628 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.1,109.00 ( MIL CIENTO NUEVE BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 020601-36877

**ESTA FINCA NACE POR HABERSE REUNIDOS LOS FOLIOS REALES N°30276543 Y N°30276545 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N°2501.**

**ASI CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA 330534/2018, ASIENTO 1, EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

#### FECHA DE ADQUISICION

GRUPO LARAI, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 3 DE JUNIO DE 2019.

POSTERIORMENTE GRUPO LARAI, S.A., TRASPASO ESTA FINCA EN FIDEICOMISO A LA SOCIEDAD GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E, SEGUN CONSTA INSCRITO EL 21 DE JUNIO DE 2019.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E (RUC 47256-22-306511)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., ESIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO LARAI, S.A Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS CLAUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL. OBSERVACIONES: FID-30127924

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 21/06/2019, EN LA ENTRADA 239672/2019 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS DE MANERA QUE SE MODIFICAN CIERTAS CLAUSULAS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:

**CLAUSULA PRIMERA: (DEFINICIONES)**

BANCO BENEFICIARIO: BANCO BENEFICIARIO SIGNIFICA: BAC INTERNATIONAL BANK, INC.

**CLAUSULA TERCERA: (LAS PARTES Y PRELACION COMO BENEFICIARIO)**

CLAUSULA NOVENA: (OPERACION DEL FIDEICOMISO): 9.1,

9.1.1,9.1.2,9.1.3,9.2,9.3,9.4,9.5,9.6,9.6.1,9.6.2,9.6.3,9.6.4,9.7,9.8,9.9

**CLAUSULA DECIMA: (ALCANCE DE ADMINISTRACION, FUENTES DE PAGO Y GARANTIA):** 10.3,10.3.1,10.3.2

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: (DEBERES Y RESPONSABILIDADES DE EL FIDUCIARIO)**

12.3,12.4,12.8,12.10, 12.16,12.20,12.23, 12.26 ELIMINADA POR LAS PARTES.

**CLAUSULA DECIMA CUARTA (COMITE FIDUCIARIO)**

14.1,14.2,14.3,14.4 ELIMINASO POR LA PARTE,14.5,14.6,14.7,14.7.1,14.7.2,14.7.3

**CLAUSULA DECIMA QUINTA: (CASOS DE INCUMPLIMIENTO):**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2BD38D0-3ABA-4EBC-9D97-6CEFB54734B0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

15.1,15.1.1,15.1.2,15.1.3,15.1.4,15.2,15.2.1,15.2.2,15.2.3,15.2.4.

DECIMA SEXTA: LAS PARTES ACUERDAN ELIMINAR Y DEJAR COMO NO PUESTO EL ULTIMO PARRAFO DE ESTA CLAUSULA.

DECIMA SEPTIMA: (CAUSALES DE TERMINACION)17.1,17.2

DECIMA OCTAVA: (PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO): 18.1,8.4

VIGESIMA TERCERA: (FACULTAD DE RENUNCIA Y/O SUSTITUCION DE EL FIDUCIARIO)

VIGESIMA SEPTIMA: (NOTIFICACIONES)

PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 77397/2021.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/03/2021, EN LA ENTRADA 87661/2021 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 16 DE ENERO DE 2025 4:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965225



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D2BD38D0-3ABA-4EBC-9D97-6CEFB54734B0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276543 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

## SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

### **DATOS DE LA FINCA MATERIZ**

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45215 (F)

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE: 56 HA 760 M<sup>2</sup> 24 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 51 HA 5552 M<sup>2</sup> 29 DM<sup>2</sup>

LINDEROS: LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 463, TOMO 1349, FOLIO 138, PROPIEDAD DE LOS POTRILLOS S.A.

SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 7312, TOMO 782, FOLIO 284, PROPIEDAD AGROGANADERA GIVET, S.A.

ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE A OTRAS FINCAS Y CON LA FINCA 43230, CODIGO 2501, DOCUMENTO REDI 1266200, PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.

OESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA.

### **DATOS DE LA FINCA SEGREGADA**

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN

DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "F", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE DEL TERRENO: 4 HA 5731 M<sup>2</sup> 64 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 4 HA 5731 M<sup>2</sup> 64 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA

SUR: COLINDA CON LA FINCA SIETE MIL TRESCIENTOS DOCE (7312); PROPIEDAD DE AGROGANADERA GIVET, S.A.

ESTE: COLINDA CON LA FINCA CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SIETE (45067); PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

OESTE: COLINDA CON RESTOS DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 228.66 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS)

VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 228.66 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS)

NO. DE PLANO: N°020601-36877

### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)**

NOMBRE: LARAI PENONOME,S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

### FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30276545 - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO

##### DATOS DE LA FINCA MATRIZ

FOLIO REAL NÚMERO: (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45067 (F)  
DIRECCIÓN: CALLE VIA INTERAMERICANA. , LOTE N°S/N, BARRIADA VIA INTERAMERICANA.  
, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE: 2 HA 9417 M<sup>2</sup> 25 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON FINCA N°7312 PROPIEDAD DE AGROGANADERA GIVET, S.A.  
SUR: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA N°43230 PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN.  
ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE EXISTENTE CAMINO AL LLANO. OESTE: COLINDA CON FINCA N°7312 PROPIEDAD DE AGROGANADERA GIVET,S.A.

##### DATOS DE LA FINCA SEGREGADA

RELACIÓN CON LA FINCA MADRE: SEGREGACIÓN  
DIRECCIÓN: LOTE GLOBO "G", LAGO, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2 HA 5896 M<sup>2</sup> 94 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 2 HA 5896 M<sup>2</sup> 94 DM<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL GLOBO "D"; SEGREGADO DE LA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE (45215) DE PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.  
SUR: COLINDA CON LA FINCA N°43230 DE PROPIEDAD DE RAMIRO ANTONIO JAÉN JAÉN  
ESTE: COLINDA CON LA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONDUCE AL LAGO.  
OESTE: COLINDA CON EL GLOBO "F" SEGREGADO DE LA FINCA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE (45215) DE PROPIEDAD DE LARAI PENONOMÉ, S.A.

VALOR DEL INMUEBLE: B/. 880.33 (OCHOCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON TREINTA Y TRES)  
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 880.33 (OCHOCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON TREINTA Y TRES)  
NO. DE PLANO: N°020601-36877

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: LARAI PENONOME, S.A.  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276543 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276543-2501 POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON EL FOLIO N°30276545-2501. POR LO TANTO DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO REAL ELECTRÓNICO DE LA REUNIÓN N°30277821-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)



## Registro Público de Panamá

**FOLIO REAL (INMUEBLE) PEÑONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº<sup>30276545 - INSCRIPCIÓN</sup>  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### CIERRE DE FOLIO

#### DATOS DEL CIERRE

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: SE CIERRA ESTE FOLIO N°30276545-2501 POR HABERSE REUNIDO JUNTO CON EL FOLIO N°30276543-2501. POR LO TANTO DEJA DE EXISTIR PARA FORMAR EL NUEVO FOLIO REAL ELECTRÓNICO DE LA REUNIÓN N°30277821-2501.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 330534/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/08/2018 A LAS 04:41 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7679 DE FECHA 30/05/2018

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS (B/. 1,119.00)

11. La finca 460808, nace de la fusión de las fincas 460806 y 460807, las cuales fueron segregadas de las fincas madres 359714 y 359713 aprobadas en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS A EXCLUIR	FINCAS SEGREGADAS DE LAS FINCAS APROBADAS EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
SUPER FUERTE, S.A.	460808	460806	359714
		460807	359713



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.01.30 10:10:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. O.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20698/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 460808 (F)  
UBICADO EN CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 1995 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 1995 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.3,750,000.00 (TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS)  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE JUNIO DE 2019

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUPER FUERTE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,812,500.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.87% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA CONVIENE EN NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI SEGREGAR, NI PERMUTAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA DISPONER O ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE, EL BIEN HIPOTECADO A FAVOR DE EL BANCO, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE ESTE, EL CUAL DEBERA SER OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE EFECTUE LA OPERACION DE VENTA, ARRENDAMIENTO, SEGREGACION O GRAVAMENPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101223185PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11556279. DEUDOR: SUPER FUERTE, S.A. FIADOR: MUSA JORGE KAWAR KALILIEH, GEORGE MUSA KAWAR HANDAL O KAWAR HANDAL GEORGE O GEORGE KAWAL HANDAL(LA MISMA PERSONA)CEDULA:N-192430 Y SAMIA GEORGE KALILIEH DE KAWAR Ó KALILIEH ABUGOSH DE KAWAR SAMIA GEORGE ÓSAMIA KALILIEH DE KAWAR Ó SAMIA GEORGE KALILIEH(LA MISMA PERSONA) N-20-915 INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 24/06/2019, EN LA ENTRADA 238334/2019 (0)

#### DATOS DE LA FINCA MADRE

**ANOTACIÓN:** SE PROCEDA A REALIZAR LA SIGUIENTE ACLARACIÓN, SOBRE LA APERTURA DE LA INSCRIPCIÓN, DEL FOLIO REAL (FINCA RESULTANTE) N°460808 (F) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE N° 2501, LA MISMA ES EL RESULTADO DE LA REUNIÓN DE LA FINCA (FOLIO RESULTANTE) N°460806 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN (2501) Y LA FINCA (FOLIO RESULTANTE) 460807 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, LAS CUALES QUEDARÁN SIN VALOR Y SIN SUPERFICIE POR LO QUE DEJARÁN DE EXISTIR DE LA VIDA JURÍDICA (CIERRE DE LOS FOLIOS RESULTANTES ANTES CITADOS), DICHA INFORMACIÓN CONSTA DESCRITA EN EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°8715 FECHADA TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRECE (2013) DE LA NOTARIA UNDÉCIMA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ, TAL COMO CONSTA INSCRITA EN LA ENTRADA (ASIENTO) N°41270 / 2014.. OBSERVACIONES: EFECTO REGISTRAL: EL EFECTO PRINCIPAL DE ESTA ANOTACIÓN ES LA OPOSICIÓN A TERCEROS Y LA PUBLICIDAD REGISTRAL EN VIRTUD DE LOS ARTÍCULOS 1753 Y 1755 DEL CÓDIGO CIVIL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.. INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 30/01/2025, EN LA ENTRADA 27077/2025 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 148A01EC-79ED-4DB8-B1D1-457D5D2F515E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2025 9:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965294



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 148A01EC-79ED-4DB8-B1D1-457D5D2F515E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS

FINCA: 460806 ROLLO: 1 ASIENTO: 2

NUM. DOCUMENTO REG: 2562713  
COD. DIREC: 2501  
FECHA: 10/03/2014 22:40:36  
DOCUMENTO: 1

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 30/12/2013 00:00:00  
NÚMERO: 8715  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO

### DETALLE OPERACIÓN

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 460808 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI.

FECHA DE REGISTRO: 20140310 22:38:53.2EDAL1

### ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES

#### ACREEDORES

#### DEUDORES

TOMÓ DIARIO: 2014  
ASIENTO DIARIO: 41270  
VALOR: 31388.90

### OTROS DATOS

USUARIO DE INCLUSIÓN: EDAL1  
CÓDIGO DEL INMUEBLE: 77  
CÓDIGO IDAAN: 77



## Registro Público de Panamá

### INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS

FINCA: 460807 ROLLO: 1 ASIENTO: 2

NUM. DOCUMENTO REG: 2562713  
COD. DIREC: 2501  
FECHA: 10/03/2014 22:41:19  
DOCUMENTO: 1

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 30/12/2013 00:00:00  
NÚMERO: 8715  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO

### DETALLE OPERACIÓN

REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA NUMERO 460808 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI.

FECHA DE REGISTRO: 20140310 22:41:13.8EDAL1

### ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES

#### ACREEDORES

#### DEUDORES

TOMO DIARIO: 2014  
ASIENTO DIARIO: 41270  
VALOR: 8598.86

### OTROS DATOS

USUARIO DE INCLUSIÓN: EDAL1  
CÓDIGO DEL INMUEBLE: 66  
CÓDIGO IDAAN: 66



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 460806 ROLLO: 1 ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 10/03/2014 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO A  
PLANO: 02060129832  
VALOR FINCAS: 31388.90  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 4HAS 8664M2 33DM2  
VALOR INICIAL: 31388.90  
SUPERFICIE INICIAL: 4HAS 8664M2 33DM2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2562713

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 359714  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2014  
ASIENTO: 41270  
FECHA: 06/03/2014 14:35:53  
PRESENTADO POR: carlos cedeño

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 30/12/2013 00:00:00  
NÚMERO: 8715  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
BARRIO: NA  
CALLE: NA

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 66  
CÓDIGO IDAAN: 66



## Registro Público de Panamá

### INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 460807 ROLLO: 1 ASIENTO: 1  
STATUS: IN

NUM. DOCUMENTO: 1  
COD. UBICACIÓN: 2501  
FECHA INSCRIPCIÓN: 10/03/2014 00:00:00  
PROVINCIA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
LOTE: GLOBO B  
PLANO: 02060129832  
VALOR FINCAS: 8598.86  
VALOR MEJORAS: 0.00  
VALOR VENTA: 0.00  
SUPERFICIE ACTUAL: 1HAS 3331M2 13DM2  
VALOR INICIAL: 8598.86  
SUPERFICIE INICIAL: 1HAS 3331M2 13DM2  
NATURALEZA: SEGREGA PARA SI  
DOCUMENTO REG.: 2562713

### DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 359713  
COD. UBICACIÓN: 2501  
ROLLO: 1  
TOMO: 0  
FOLIO: 0  
DOCUMENTO: 1  
ASIENTO: 0

### DATOS DEL DIARIO

TOMO: 2014  
ASIENTO: 41270  
FECHA: 06/03/2014 14:35:53  
PRESENTADO POR: carlos cedeño

### DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 30/12/2013 00:00:00  
NÚMERO: 8715  
NOTARÍA: 11  
PROVINCIA: PANAMA  
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO  
BARRIO: NA  
CALLE: NA

### OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 2501  
CÓDIGO INMUEBLE: 66  
CÓDIGO IDAAN: 66

A continuación, detallaremos información correspondiente a las dos (2) fincas segregadas que se mantendrán en el EsIA, señalando de donde nace cada una de ellas y los documentos donde se evidencia el vínculo de las fincas indicadas en el cuadro No.2 de la modificación, con las 5 fincas aprobadas en el EsIA.

1. La fincas 30424360 y 30424361, fueron segregadas de la finca madre 45215 aprobada en el EsIA (detalle visible en documentos de registro de propiedad, seguidamente adjuntos).

PROPIETARIOS	FINCAS SEGREGADAS QUE SE MANTENDRAN EN EL EsIA	FINCAS APROBADAS EN EL EsIA
GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS	30424360	45215
GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS	30424361	45215



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.01.21 11:06:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. U.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20647/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DE LA FINCA MADRE

SEGREGADO DE LA FINCA MADRE (INMUEBLE)  
PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 45215 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 30424360 (F)  
UBICADO EN LOTE GLOBO 1, LAS LAJAS, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 9648 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 9648 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.448.24 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON VEINTICUATRO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. ( INGLES ),FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A. ( ESPAÑOL ) (RUC 306511)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE JUNIO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. ( INGLES ),FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A. ( ESPAÑOL )SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FUNDACIÓN LARAI METROPOLIS Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIO BANCO CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: LAS PARTES ACUERDAN QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EXPRESAMENTE, QUE LOS FINES PRIMOIRDIALES DEL PRESENTE FIDEICOMISO, SON LAS CONSTITUCIÓN DE UN PATRIMONIO AUTÓNOMO, SEPARADO E INDEPENDITEN DE AQUEL O AQUELLO DE CADA UNA DE LAS PARTES Y TERCEROS EN GENERAL, MEDIANTE FID-30132680.  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/06/2024, EN LA ENTRADA 223359/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 11:04 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404965221



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5482A4AB-929B-4F6B-AF95-DA69D03F4C57

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2025.01.21 11:03:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 20639/2025 (0) DE FECHA 16/01/2025.

#### DATOS DE LA FINCA MADRE

SEGREGADO DE LA FINCA MADRE (INMUEBLE)  
PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 45215 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30424361 (F)  
UBICADO EN LOTE GLOBO 2, LAS LAJAS, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 6082 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 6082 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.530.41 (QUINIENTOS TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y UNO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. ( INGLES ),FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A. ( ESPAÑOL ) (RUC 306511)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE JUNIO DE 2024.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. ( INGLES ),FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A. ( ESPAÑOL )SIENDO FIDEICOMITENTE(S) FUNDACIÓN LARAI METROPOLIS Y BENEFICIARIO(S) BENEFICIARIO BANCO CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: LAS PARTES ACUERDAN QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EXPRESAMENTE, QUE LOS FINES PRIMOIRDIALES DEL PRESENTE FIDEICOMISO, SON LAS CONSTITUCIÓN DE UN PATRIMONIO AUTÓNOMO, SEPARADO E INDEPENDITEN DE AQUEL O AQUELLO DE CADA UNA DE LAS PARTES Y TERCEROS EN GENERAL, MEDIANTE FID-30132680.  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/06/2024, EN LA ENTRADA 223359/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2025 11:00 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404965217



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7B449FE5-F8C6-42E2-AA22-743D9C6264B0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000