



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2025.01.07 08:43:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Robert Garcia

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 859/2025 (0) DE FECHA 01/02/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL Nº 2190 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN DISTRITO GUARARÉ, PROVINCIA LOS SANTOS

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3199 m² 58 dm²

CON UN VALOR DE B/.100.00 (CIEN BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: SEVERINO ESPINO; SUR: CAMINO EL JOLIO; ESTE: CARRETERA NACIONAL DE GUARARE A LAS TABLAS; OESTE: SUCESTORES DE ELICEO ESPINO.

NÚMERO DE PLANO: 72210

TITULAR REGISTRAL

INVERSION BROTHER PANAMA,S.A. (RUC 2466326-1-814232) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA, QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVA CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71, 72, 145, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO, 174, DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 6 METROS POR LO MENOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A EL JOBO CON EL LIMITE POR EL LADO SUR; Y VEINTICINCO METROS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL DE GUARARE LAS TABLAS CON CUAL LIMITA POR EL LADO ESTE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/12/2018, EN LA ENTRADA 96667/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE ENERO DE 2025 3:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404944503