

INGENIERA
GUADALUPE ISABEL VERGARA
DIRECTORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE LOS SANTOS
E. S. D.



Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **HILLY BEN YOSEF**, Mujer, Casada, de nacionalidad Israelí , mayor de edad, con número de Cédula **E-8-128075** localizable al teléfono **507-65906078** , con correo electrón venao2019@outlook.es , con domicilio para recibir notificaciones, Edificio Brisas de Venao, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba , Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **NESSET INVESTMENT CORP.** , inscrita en el **Folio N° 559305** desde el miércoles, 14 de Marzo del 2007, en la sección de micropelículas mercantil del Registro Público, concurre ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **"RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE"**, el cual se desarrollará en la **Finca N° 35303** con Código de Ubicación **7405**, con una superficie total de **3 has 4441m² 94 dm²** y con un área de construcción para la primera fase de **1.0 has +1574 m²**, ubicado en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

El proyecto **"RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE"**, tiene como finalidad la construcción de 19 viviendas unifamiliares, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial.

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **313** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor **N° IRC-015-2007** ,localizable al número **65906078** y correo eberto.anguizola@hotmail.com y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo musochalino@hotmail.com

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Nota: Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada de la Cédula del Representante legal de la empresa , Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 23 de Octubre 2024

Hilly Ben Yosef

HILLY BEN YOSEF
Representante Legal
NESSET INVESTMENT CORP.



Yo , Karinthya Chantelle Morales T.

Notaria Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de Identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Hilly Ben Yosef*
Ced # E-8-128075

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David: *-24 de Octubre del 2024-*

[Signature]
Testigo

[Signature]
Lidia Karinthya Ch. Morales T.
Notaria Segunda

[Signature]
Testigo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

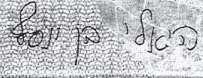

Hilly
Ben Yosef

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-FEB-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: ISRAEL
NACIONALIDAD: ISRAELI
SEXO: F
EXPEDIDA: 07-ABR-2015

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 07-ABR-2025

E

E-8-128075



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula de identidad personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de

22 OCT 2024


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 250613

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 28 | 01 | 2025 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 27 | 02 | 2025 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

NESSET INVESTMENTS CORP.

Representante Legal:

HILLY BEN YOSEF

Inscrita

559305

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Eusebio Ponce

Firma Autorizante:



INFORMACION GENERAL

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|------------|
| Hemos Recibido De | NESSET INVESTMENTS CORP. / 559305 | Fecha del Recibo | 2025-1-28 |
| Administración | Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos | Guía / P. Aprov. | |
| Regional | | Tipo de Cliente | CONTADO |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | No. de Cheque / Trx | |
| Efectivo / Cheque | SLIP DE DEPOSITO | 370238488 | B/. 353.00 |
| La Suma De | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

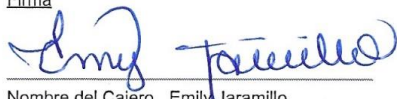
| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2.1 | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | b. Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO + ESIA CAT I. DEL PROYECTO RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE ESIA PERTENECE A LA REGIONAL DE LOS SANTOS

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 28 | 1 | 2025 | 11:22:26 AM |

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.01.23 09:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

30123/2025 (0) DE FECHA 22/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

NESSET INVESTMENTS CORP.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 559305 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE MARZO DE 2007

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MIGUEL ANGEL DUDLEY PORRAS

SUSCRIPTOR: VALENTIN MARTINEZ VASQUEZ

DIRECTOR: HILLY BEN YOSEF

DIRECTOR: ZIV RAMATI

DIRECTOR: GRISBELL DIXINA LIMA VISUETTI

PRESIDENTE: HILLY BEN YOSEF

TESORERO: ZIV RAMATI

SECRETARIO: HILLY BEN YOSEF

AGENTE RESIDENTE: GARCIA CAMPOS Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HILLY BEN YOSEF

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE, EL SECRETARIO O EL TESORERO TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (10,000.00) AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES, CIENTO DOLARES (100.00) CADA UNA, NOMINATIVAS SOLAMENTE. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 23 DE ENERO DE 2025 A LAS 9:42 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404975500



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EB7FAA75-ED4A-4084-A8AF-6CB19FEE80E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.10.25 17:55:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426668/2024 (0) DE FECHA 10/24/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL Nº 35303 (F)
UBICADO EN CALLE LOS SANTOS , BARRIADA PEDASI , CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ,
PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 9712 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 3 ha 4441 m² 94 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) PLANO NO. 7590082020016
LINDEROS: NORTE: ERNESTO AURELIO HERRERA MOLINA, CAMINO DE SERVICIO EN EL CIRUELO
SUR: CARRETERA DE PEDASI A TONOSI, ISAURO MUÑOZ CEDEÑO ESTE: CAMINO DE SERVICIO EN EL CIRUELO,
ISAURO MUÑOZ CEDEÑO OESTE: CARRETERA DE PEDASI A TONOSI, ERNESTO AURELIO HERRERA MOLINA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NESSET INVESTMENTS CORP., (RUC 559305) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3MT2 DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO EN EL CIRUELO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024 10:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404857915



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32CD6D76-0C31-4C43-AE75-B41B0EAA225E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000