

INGENIERA  
GUADALUPE ISABEL VERGARA  
DIRECTORA REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE LOS SANTOS  
E. S. D.



Distinguida Ingeniera :

Por este medio, yo, **HILLY BEN YOSEF**, Mujer, Casada, de nacionalidad Israelí, mayor de edad, con número de Cédula **E-8-128075** localizable al teléfono **507-65906078**, con correo electrónico [venao2019@outlook.es](mailto:venao2019@outlook.es), con domicilio para recibir notificaciones, Edificio Brisas de Venao, Playa Venao, Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, en mi condición de Representante Legal de la empresa, **NESSET INVESTMENT CORP.**, inscrita en el Folio N° **559305** desde el miércoles, 14 de Marzo del 2007, en la sección de micropelícululas mercantil del Registro Público, concurro ante usted para solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **"RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE"**, el cual se desarrollará en la Finca N° 35303 con Código de Ubicación **7405**, con una superficie total de **3 has 4441m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>** y con un área de construcción para la primera fase de **1.0 has +1574 m<sup>2</sup>**, ubicado en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos

El proyecto **"RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE"**, tiene como finalidad la construcción de 19 viviendas unifamiliares, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial.

El Presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consta de **313** páginas con sus anexos y su elaboración está bajo la responsabilidad del MSc. Eberto E. Anguizola Montenegro con registro de consultor N° **IRC-015-2007**, localizable al número **65906078** y correo [eberto.anguizola@hotmail.com](mailto:eberto.anguizola@hotmail.com) y el Ing. Marcelino Mendoza, con registro de consultor **DEIA-IRC-019-2019** localizable al número **66925396** y correo [musochalino@hotmail.com](mailto:musochalino@hotmail.com)

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de Marzo 2024 que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

**Nota:** Se adjunta, Original del certificado de tendencia de la finca donde se desarrollará el proyecto, Certificado de Persona Jurídica, Copia Notariada de la Cédula del Representante legal de la empresa, Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago correspondiente, Original Impresa y dos copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Las Tablas, 23 de Octubre 2024

*Hilly Ben Yosef*

HILLY BEN YOSEF  
Representante Legal  
NESSET INVESTMENT CORP.



Yo, **Karinthy Chantelle Morales T.**

Notaria Pública del Circuito de Chiriquí

con cédula de identidad No. 4-774-1516

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Hilly Ben Yosef*  
Cédula # E-8-128075

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.  
David - 24 de Octubre del 2024

*Testigo*

*Karinthy Morales*  
Licda. Karinthy Ch. Morales T.  
Notaria Segunda

*Gisbel*  
Testigo



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula de identidad personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de

22 OCT 2024

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público del Circuito de Los Santos



**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 250613

Fecha de Emisión:

28	01	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

27	02	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**NESSET INVESTMENTS CORP.**

Representante Legal:

**HILLY BEN YOSEF**

Inscrita

559305

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*Eugenio Paez C.*

Firma Autorizada

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI	

**Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro**

## INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	NESET INVESTMENTS CORP. / 559305	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-28
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
		370238488	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

#### DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO + ESIA CAT I. DEL PROYECTO RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE ESIA PERTENECE A LA REGIONAL DE LOS SANTOS

<u>Día</u>	<u>Mes</u>	<u>Año</u>	<u>Hora</u>
28	1	2025	11:22:26 AM

Firma

Emily Taitelle

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



## IMP 1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER  
SEGUNDO BARRAGAN  
FECHA: 2025.01.23 09:43:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

30123/2025 (0) DE FECHA 22/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

NESET INVESTMENTS CORP.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 559305 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE MARZO DE 2007

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MIGUEL ANGEL DUDLEY PORRAS

SUSCRIPtor: VALENTIN MARTINEZ VASQUEZ

DIRECTOR: HILLY BEN YOSEF

DIRECTOR: ZIV RAMATI

DIRECTOR: GRISBELL DIXINA LIMA VISUETTI

PRESIDENTE: HILLY BEN YOSEF

TESORERO: ZIV RAMATI

SECRETARIO: HILLY BEN YOSEF

AGENTE RESIDENTE: GARCIA CAMPOS Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HILLY BEN YOSEF

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE, EL SECRETARIO O EL TESORERO TENDRAN LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (10,000.00) AMERICANOS DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CIEN DOLARES (100.00) CADA UNA, NOMINATIVAS SOLAMENTE. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 23 DE ENERO DE 2025 A LAS 9:42 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404975500



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EB7FAA75-ED4A-4084-A8AF-6CB19FEE80E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.10.25 17:55:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 426668/2024 (0) DE FECHA 10/24/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 35303 (F)  
UBICADO EN CALLE LOS SANTOS , BARRIADA PEDASI , CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ,  
PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 9712 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 3 ha 4441 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) PLANO NO. 7590082020016  
LINDEROS: NORTE: ERNESTO AURELIO HERRERA MOLINA, CAMINO DE SERVICIO EN EL CIRUELO  
SUR: CARRETERA DE PEDASI A TONOSI, ISAURO MUÑOZ CEDEÑO ESTE: CAMINO DE SERVICIO EN EL CIRUELO,  
ISAURO MUÑOZ CEDEÑO OESTE: CARRETERA DE PEDASI A TONOSI, ERNESTO AURELIO HERRERA MOLINA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NESSET INVESTMENTS CORP., (RUC 559305) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,  
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y  
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION  
DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3MT2 DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO  
DE SERVICIO EN EL CIRUELO

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024 10:32 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404857915



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 32CD6D76-0C31-4C43-AE75-B41B0EAA225E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000