



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUANA KERIBEL  
GONZALEZ ESTURAIN  
FECHA: 2025 01 22 09 21:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24414/2025 (0) DE FECHA 20/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7401, FOLIO REAL N° 42760 (F)

##### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO PEDASÍ, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5002 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5002 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1,000.00 ( MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO 1 SE MIDEN 29.75 MTS CON DIRECCION SUR (S06°39'58"E), COLINDANDO: CON RODADURA DE ASFALTO, CALLE SIN NOMBRE HASTA LLEGAR AL PUNTO 2; DE AQUI SE MIDEN 164.18 MTS CON DIRECCION SUR (S88°42'14"E), COLINDANDO CON LA FINCA 3323, INSCRITA AL TOMO 348, FOLIO 446, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3; DE AQUI SE MIDEN 19.19 MTS CON DIRECCION NORTE (N16°38'42"E), COLINDANDO CON TIERRAS NACIONALES, USUARIO RIVERO BILTARE MOSCOSO, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4; DE AQUI SE MIDEN 10.96 MTS CON DIRECCION NORTE (N03°31'07"E), COLINDANDO TIERRAS, NACIONALES USUARIO RIVERO BILTARE MOSCOSO, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5; DE AQUI SE MIDEN 17.80 MTS CON DIRECCION NORTE (N88°42'14"E), COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 39028, DOCUMENTO 1289280, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1, DE PARTIDA.

NÚMERO DE PLANO: 70501-19972

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YANZHEN LIU (PASAPORTE E98992996) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025 9:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404969463



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8A120A9B-2C06-4687-84D8-A4A8341A75E3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000