

MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE VERAGUAS

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	PROMOTOR:	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	FECHA DE INSPECCIÓN:	FECHA DEL INFORME:	PARTICIPANTES:					
CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL	YIN KAO ZENG.	CORREGIMIENTO CABECERA SONA, DISTRITO SONA, PROVINCIA DE VERAGUAS.	27 DE DICIEMBRE DE 2024	02 DE ENERO DE 2025						
Categoría: I						Ariadna Gaitán	Javier González	Luis Montes	Brenitz Pinzón	Evaluación Ambiental-Regional de Santiago
						Por la Promotora	Agencia de Soná-MIAMBIENTE			
						Municipio de Soná				

II. OBIETTIVO

Cumplir con lo establecido en la ley general del ambiente y poder desarrollar este proyecto en una forma armónica con el medio ambiente. Detectar los impactos ambientales mitigándolos, compensándolos y manejándolos de una forma adecuada para que mantengan en lo posible el equilibrio en el área. Determinar las características físicas del sitio a fin de detectar factores técnicos que puedan afectar el medio natural y cultural.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se ubica en la vía hacia la comunidad de Soná a mano izquierda en la vía principal entrada al corregimiento cabecera, distrito de Soná, provincia de Veraguas. La Promotora es persona natural, identificada como **VIN KAO ZENG** con número de identificación **E-8-62476**. La propiedad donde se ejecutará el proyecto está identificada con el código de ubicación 9A01, Folio Real N°39458 (F), sección de la propiedad, provincia de Veraguas, cuya propiedad es de la Promotora. Este proyecto pretende construir un local comercial de una sola planta.

Se construirá una edificación de una sola planta el cual tendrá un área cerrada con una superficie de 61 metros cuadrados y el área abierta 139.00 metros cuadrados.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 27 de diciembre del 2024 siendo las 12:30 del mediodía se realizó la inspección técnica de campo en conjunto con la promotora del proyecto y técnicos de la sección de evaluación de Impacto Ambiental del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL.**

Una vez en el lugar del área propuesta, se dio inicio previamente un conservatorio con la persona a cargo por parte de la promotora respecto al desarrollo del mismo y se procedió a realizar el recorrido por la finca, se realizó la toma de coordenadas de referencia que se muestran como evidencia en el presente informe.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- El proyecto **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL**, se ubica en Soná, corregimiento de Soná, Distrito de Soná, el mismo se localiza en el siguiente inmueble con código de ubicación No. 9A01, Folio real 39458, del registro público de Veraguas, la finca antes mencionadas abarca una superficie $1,605 \text{ m}^2 + 77 \text{ dm}^2$ por lo que solo se utilizará $200,00 \text{ m}^2$ para la construcción total del proyecto.

- El proyecto se localiza en la comunidad de Soná cabecera, en la vía principal que conduce al distrito de Soná, la vegetación predominante en el área en donde se construirá el proyecto, se compone principalmente en su mayoría por un (1) árbol de Teca con diámetro mayor de 20 centímetros, algunos arbustos y gramíneas.

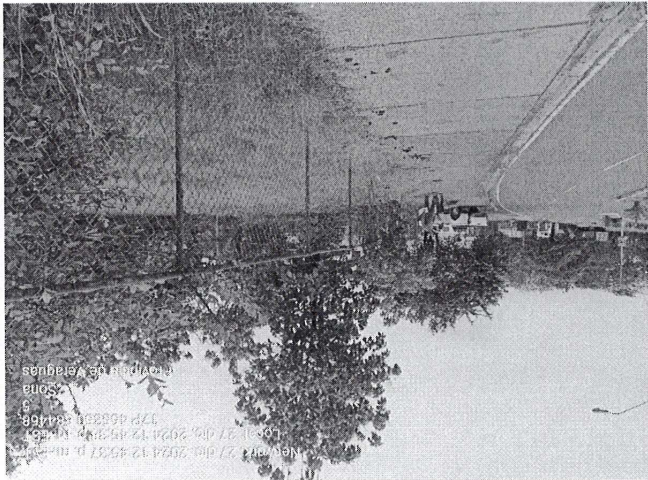
- El proyecto tiene como objetivo principal la construcción de un edificio de una sola planta para la construcción de local comercial.

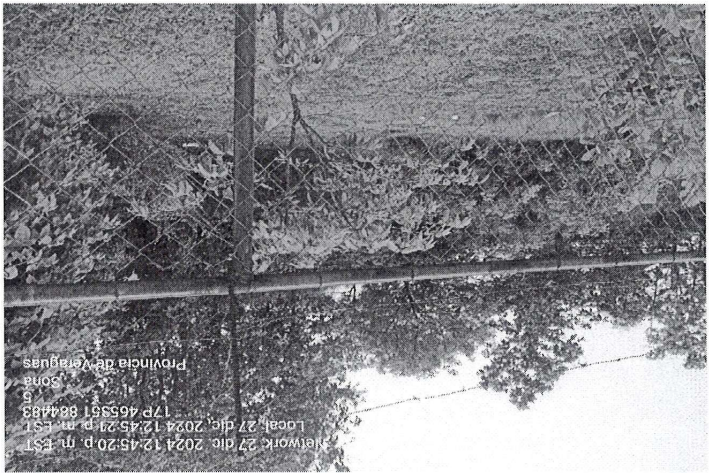
- Dentro del proyecto no se vieron cuerpos de agua superficiales que se vieran afectados por dicha construcción. El terreno es casi plano en su totalidad.

- El proyecto contara con conexión al sistema de alcantarillado para el manejo de todos los desechos.

- Las vías adyacentes al proyecto, vía principal a Soná cuentan con pavimento asfáltico, cunetas de hormigón y drenajes pluviales.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	465350 884468
Imágenes Tomadas en el sitio	
Personal del Ministerio de Ambiente verificando los componentes desiertos dentro del Es.I.A. Fuente Inspección realizada el 27/12/2024.	
Ilustración No.1	

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	465351 884483
Imágenes Tomadas en el sitio	
Lugar que se utilizará para la construcción del local comercial. Fuente Inspección realizada el 27/12/2024.	
Ilustración No.2	

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A., ubicada en el corregimiento de Soná, Distrito de Soná, Provincia de Veraguas.
- Las coordenadas presentadas por el promotor, concuerdan con las coordenadas establecidas en el Es.I.A.
- El promotor debe cumplir con las medidas de mitigación establecidas en el Es.I. A, se deben establecer y cumplir con las normas y permisos correspondientes.
- El promotor del proyecto debe gestionar con el Municipio respectivo y otras instituciones competentes, los permisos pertinentes antes del desarrollo del proyecto.
- Continuar con el proceso de evaluación del Es.I.A.

Elaborado por:

Brenitz Pinzón A.
Ing. Brenitz Pinzón
Técnico – Evaluador
Mi Ambiente – Veraguas

Revisado por:

Edilma Rodríguez
Magister. Edilma Rodríguez
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Mi Ambiente – Veraguas