

MEMORANDO – DIAM – 0143 – 2025

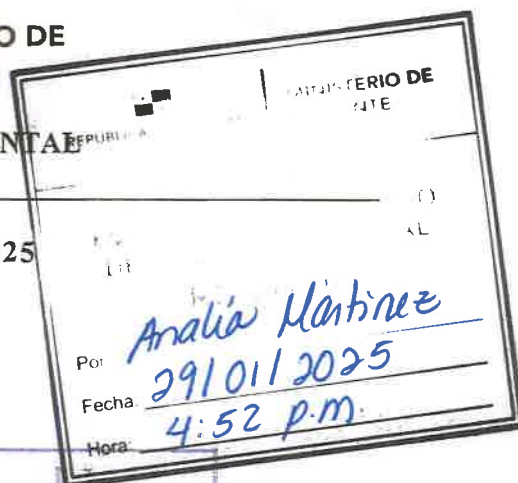
PARA: GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 29 de enero de 2025



En atención al memorando DEEIA-0030-1501-2025, en seguimiento al memorando DEEIA-0749-2910-2024, donde se solicita generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto y todos sus componentes, correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado “LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA FASE DE LA PRIMERA ETAPA”, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Vereda hacia el atracadero	Superficie: 0 ha + 1,236.82 m ²
Acceso temporal a área de acopio de materiales	Superficie: 0 ha + 0218.02 m ²
Circunvalación	Superficie: 0 ha + 7,678.36 m ²
Servidumbre de la quebrada San Agustín	Superficie: 2 ha + 2,112.25 m ²
Servidumbre de Lamo a línea de propiedad	Superficie: 1 ha + 9,121.58 m ²
Cobertura boscosa y uso del suelo, año 2021	Bosque latifoliado mixto secundario, Bosque de mangle, Superficie de agua, Playa y arenal natural Vegetación baja inundable Rastrojo y vegetación arbustiva
División Política Administrativa	Provincia: Panamá
	Distrito: Balboa
	Corregimiento: San Miguel (cabecera)
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera de los límites de áreas protegidas

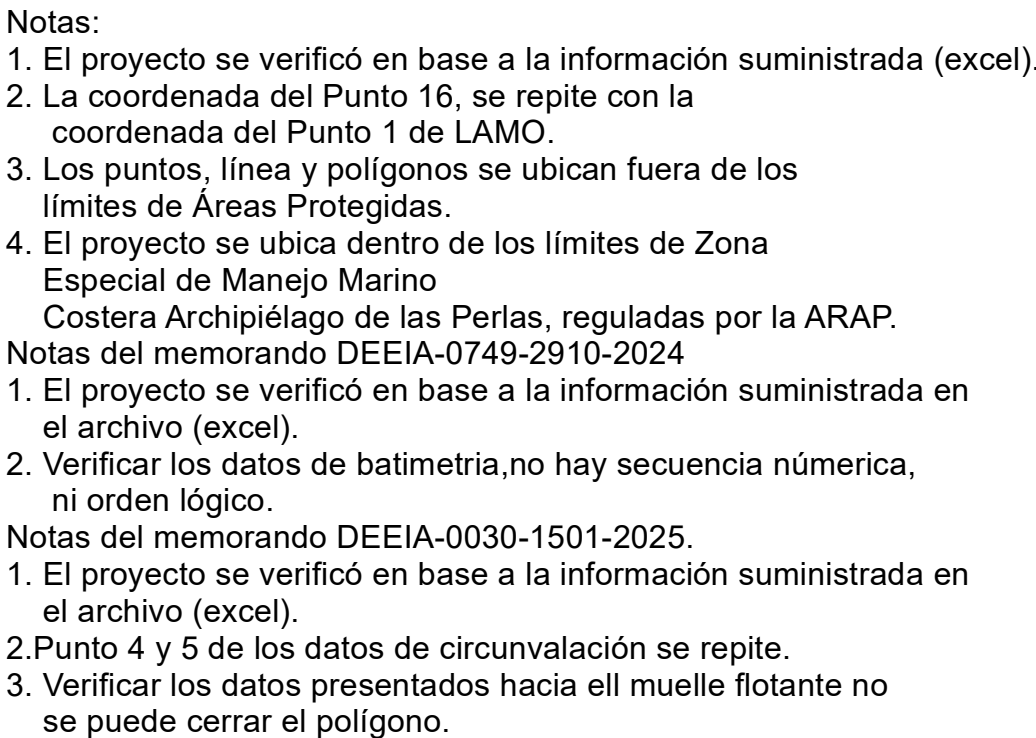
Atentamente,

Adj.: Mapa

DEFP

CC: Departamento de Geomática

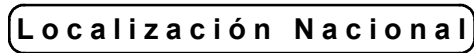




Descripción	Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021	Superficie	Capacidad Agrológica	Superficie	%
Vereda hacia el atracadero	Bosque latifoliado mixto secundario	94.98	0 ha + 1 193.75 m²		
	Superficie de agua	5.02	0 ha + 0.063 07 m²	VI	0 ha + 1 256.82 m²
Acceso temporal a área de acopio de materiales	Bosque latifoliado mixto secundario	100	0 ha + 0.218 02 m²	VI	0 ha + 0.218 02 m²
Circunvalación	Bosque latifoliado mixto secundario	100	0 ha + 7 878.36 m²	VI	0 ha + 7 878.36 m²
	Bosque de mangle	18.77	0 ha + 1 439.74 m²		
Servidumbre de la quebrada San Agustín	Bosque latifoliado mixto secundario	30.46	0 ha + 6 374.77 m²		
	Superficie de agua	5.18	0 ha + 1 145.00 m²	VI	2 ha + 2 112.25 m²
	Vegetación baja inundable	75.21	1 ha + 0.982 80 m²		
Servidumbre de Lamo a línea de propiedad	Bosque latifoliado mixto secundario	41.61	1 ha + 3 390.41 m²	VI	1 ha + 9 121.58 m²
	Superficie de agua	28.79	0 ha + 5 332.32 m²		



 Monitor



-  Calle
-  Calle temporal
-  Llegada de pas
-  Manglar
-  Polígono Fase
-  Río San
-  Servidumbre rí
-  Vereda muelle
-  Zona de protec
- DEEE-0244-240**
-  Monitoreo de
superficiales
-  Monitoreo de
-  Monitoreo de
ambientales
- Epicio de materiales**
- e propiedad**
- in Agustín**

-  Calle de Circunvalación
-  Polígono de la primera fase
-  Quebrada San
-  Servidumbre de LAMO a línea de propiedad
-  Servidumbre de la Quebrada San Agustín
-  Ubicación de la PTAR
-  Vereda de acceso temporal
-  Área de acopio de materiales
-  Vereda hacia el atracadero
-  Zona de protección Quebrada San Agustín
-  Área de acopio de materiales dentro del polígono
-  Área de muelle flotante y desembarcadero de visitantes

- ### Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2021
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque de mangle
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Vegetación baja inundable
 - Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Playa y arenal natural
 - Área heterogénea de producción agropecuaria
 - Superficie de agua
 - Área poblada
 - Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 P - Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0030-1501-2025
- Seguimiento DEEIA-0749-2910-2024