

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

36  
OK

Panamá, 30 de enero de 2025

14.1204--016-2025

Licenciada

**ITZY ROVIRA**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E. S. D.

**Licenciada Rovira:**

MINISTERIO DE  
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL  
Por: *[Firma]*  
Fecha: *4/02/2025*  
Hora: *9:05 am*

Damos respuesta a notas No. **DEIA-UAS-0012 - 0015** de 2025, adjuntando informes de revisión de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **"EXTRACCIÓN Y TRITURACIÓN DE MINERAL NO METÁLICO (GRAVA) E INSTALACIÓN TEMPORAL DE DOSIFICADORA DE CONCRETO MOVIL PARA OBRA PÚBLICA"**, Categoría II, expediente DEIA-I-M-096-2024.
2. **"TIENDA DUTYFREE"**, Expediente: DEIA-I-F-084-2024.

Atentamente,

*[Firma]*  
**LICDA. ALESSANDRA TREUHERZ. S**  
Directora de Investigación Territorial

ATS/mg

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
Tienda Dutyfree. Expediente: DEIA-I-F-084-2024
2. **Localización del Proyecto:**  
El proyecto se desarrollará en el Folio N° 5123, corregimiento de Guabito, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro.
3. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Duty Free Real Estate, CORP.
4. **Nombre del Consultor o Empresa Consultora que realiza el EsIA:**  
Daniel A. Cáceres G. IRC: 050-02
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Consiste en la reestructuración de una edificación existente de un solo nivel, quedando de dos plantas.
6. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**  
Elaboración de planos, elaboración del EsIA, permisos es de las autoridades competentes, movimiento de tierra, construcción y remodelación de la edificación existente.  
Monto de inversión: B/. 275,000.00 (doscientos setenta y cinco mil Dolares).

**B. OBSERVACIONES:**

- El EsIA aporta en sus anexos nota dirigida a la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, donde solicita asignación de uso de suelo: Deberá presentar la Resolución otorgada por el MIVIOT.
- El proyecto deberá cumplir con toda la normativa aplicable a nivel nacional y municipal, además de contar con las aprobaciones correspondientes.

**C. COMENTARIOS EN BASE A LA COMPETENCIA DEL MIVIOT:**

Encontramos objeciones dentro de nuestra competencia en el aspecto de ordenamiento territorial, en el acápite B se indica aspecto que debe cumplir el promotor.



*Rubi González*  
**RUBI GONZÁLEZ**

Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial.  
27 de enero de 2025

V°B°

*Alessandra Treuherz*  
**Lic. ALESSANDRA TREUHERZ**

Directora de Investigación Territorial