



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2024.12.02 08:53:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Roberto Garcia Jaen*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 469670/2024 (0) DE FECHA 11/29/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 17627 (F)  
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 833 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE JOSE PEPE BURGOS ; SUR: JUAN JOSE RODRIGUEZ CHEVALIER ; ESTE:  
CALLE DE CIRCUNVALACION EXTERNA ; OESTE: MARTIN RODRIGUEZ GUERRERO.  
PLANO: 6-01-01-7417

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YANLING CEN (CÉDULA E-8-90638) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
PENGHUI CEN (CÉDULA E-8-76477) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.9158 INSCRITA AL FOLIO 324 TOMO 1144 DE LA PROVINCIA DE HERRERA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/28/2022, EN LA ENTRADA 119816/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2024 8:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404903915