



5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL
CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2023.10.02 12:07:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda Itzel

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407189/2023 (0) DE FECHA 29/09/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 12292 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 4978 m² 2 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha
4978 m² 2 dm²
LINDEROS: NORTE: JOSE ANTONIO VALDES; SUR: CAMINO QUE CONDUCE AL CIRUELITO Y AL SIERRAL, LUIS
ANASTACIO MITRE Y FABIO JUAREZ; ESTE: EUSTOGIO CRUZ; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE AL CIRUELITO Y
AL SIERRAL.
CON UN VALOR DE TRASPASO: B/. 1.00
NÚMERO DE PLANO: 90-3386

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GISELA DEL CARMEN CRUZ DE MOJICA (CÉDULA 2-89-1468) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE DEBE DEJAR 5.00MTS DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE AL CIRUELITO Y AL SIERRAL, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS SUR Y OESTE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 13/09/2016, EN LA ENTRADA 407839/2016

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.24,800.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOSPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100816069PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11425465. DEUDOR: MILCIADES MOJICA CRUZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-745-1365 GARANTE HIPOTECARIO: GISELA DEL CARMEN CRUZ IGLESIAS DE MOJICA O GISELA DEL CARMEN CRUZ DE MOJICA CON NÚMERO DE CEDULA: 2-89-1468 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 24/08/2018, EN LA ENTRADA 344756/2018

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2023 12:03 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404280573.



Yo, Licda. GLADYS A. GARCÍA T. Notaria Pública Tercera
- Segunda Suplente del Circuito de Panamá, con cédula de
identidad personal No. 8-359-542.

CERTIFICO
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se presentó y la he encontrado
en su todo conforme.

Panamá,

OCT 20 2023
Gladius

Licenciada GLADYS A. GARCÍA T.
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente
del Circuito de Panamá



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9F8F4EAB-5659-414E-A5F2-FF46DFZ7Z2018

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Licenciada GLADYS A. GARCÍA T.
Notaria Pública Tercera - Segunda Suplente
del Circuito de Panamá

*