

hasta el 12/1/2023

41

La Chorrera, 12 de diciembre de 2022
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1391-2022

Señor
JORGE LUIS DÍAZ NÚÑEZ
Representante Legal
AMISTAD DEVELOPMENT, S.A.

E. S. D.

Respetado Señor:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO, PH SIENA** ubicado entrada del Centro Comercial El Machetazo al final, cerca al proyecto Villa Dorada, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado el día 22 de noviembre de 2022, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de revisar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En informe de verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE Sede Central, del área a utilizar de la Finca N°30270613 y la Finca N°12269, se genera un polígono con una superficie de $6\text{has}+2,385\text{m}^2$, sin embargo según información aportada por la promotora, el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de $6\text{has}+3524.69\text{m}^2$, por lo antes descrito se solicita lo siguiente:

1.1 Aclarar, demarcar y georreferenciar el polígono que será utilizado en cada una de las fincas mencionadas, basados en los datos obtenidos y facilitados y adjuntar coordenadas UTM (Excel).


Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente
Regional Panamá Oeste



YC/jphr

 Juan Francisco 091832746
16-12-22

Panamá Oeste, 13 de diciembre de 2022

Ing. Yolany Castro
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
E.S.D.

Respetada Ingeniera:

Yo, **Jorge Luis Díaz Nuñez**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-346-344, en mi condición de Representante Legal de **AMISTAD DEVELOPMENT, S.A.** con domicilio en La Ciudad de Panamá, por el cual utilizando este medio concurre ante ustedes como Promotor del Proyecto **PH SIENA** ubicado en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján y Provincia de Panamá Oeste; con la finalidad de darme Notificado por escrito de Nota de Ampliación No. 1391-2022 PRPO-DIREC-SEIA-NE del 12 de Dic 2022; y que la misma será retirada por **Lenin Fuenmayor** con Pasaporte No. 091832746 a retirar dicha resolución a mi nombre.

Atentamente,


Jorge Luis Díaz Nuñez
Amistad Development, S.A.
Representante Legal



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá
con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,


Testigos


Testigos


LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



091832746



República de Panamá

AUTORIDAD DEL TRANSITO
Y TRANSPORTE TERRESTRE
LICENCIA DE CONDUCIR
DRIVER LICENSE

LENIN BENITO
FUENMAYOR ROMERO

NACIONALIDAD/NATIONALITY	EXPEDICION/ISSUE DATE
VENEZOLANA	23/12/2020
FECHA DE NACIMIENTO/DATE OF BIRTH	EXPIRACION/EXPIRES
20/11/1981	18/09/2021
TIPOS DE LICENCIA/CLASS	
A, C	

TIPO
CLASS

D



003853057

Panamá 19 de Diciembre de 2022

LICDA. YOLANY CASTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE
Directora Regional Encargada
Panamá Oeste

Estimada Licda. Castro:

En referencia a la Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1391-2022, donde nos solicita aclarar la información suministrada en el EIA sobre los puntos del polígono del Proyecto PH SIENA, le hacemos entrega de la respuesta correspondiente aclarando la superficie del futuro proyecto.

Sin más que agregar me despido de usted en la espera de su acostumbrada atención.

Atentamente;


JORGE LUIS DIAZ NÚÑEZ
AMISTAD DEVELOPMENT, S.A.
Representante Legal



Departamento de a Oe
Recibido por: Juan C. Pineda
Fecha: 27-12-22
Hora: 9:05 p.m.



En referencia a Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-1391-2022, donde nos solicita aclarar la información suministrada en el EsIA:

1. En informe de verificación de coordenadas por el Departamento de Geomática de MIAMBIENTE Sede Central, del área de la Finca No. 30270613 y la Finca No. 12269 se genera un polígono con una superficie de 6 ha + 2385 m², sin embargo según información aportada por la promotora, el área para el desarrollo del proyecto contempla una superficie de 6 ha + 3524.69 m², por lo antes descrito se solicita lo siguiente:

1.1 Aclarar, demarcar y georreferenciar el polígono que será utilizado en cada una de las fincas mencionadas, basados en los datos obtenidos y facilitado y adjuntar coordenadas UTM (Excel).

Respuesta:

En levantamiento topográfico realizado recientemente se pudo verificar el perímetro del proyecto donde la superficie del terreno que se utilizará para el desarrollo del proyecto arrojando una superficie menor a la especificada inicialmente en el EsIA.

En el cuadro No.1 se detallan las superficies que le corresponden a cada finca.

Finca	Propiedad	Superficie de la Finca
30270613	Amistad Development, S.A.	2 ha +7019,27 m2
12269	Regente Holding Group, S.A.	2 ha +9318,822 m2
Total		5 ha + 6.338,092 m2

Además, se anexa plano del Proyecto PH SIENA donde se aprecian los límites de cada finca y el perímetro de todo el desarrollo con los puntos georreferenciados en coordenadas UTP WGS84.

Coordenadas del Polígono.

PH SIENA

Número	Norte	Este
1	986566.856	636094.777
2	986599.797	636134.102
3	986842.534	636282.194
4	986836.465	636303.099
5	986827.189	636335.050
6	986823.666	636353.199
7	986820.369	636353.504
8	986743.525	636398.906
9	986692.280	636381.619
10	986642.016	636370.165
11	986459.690	636286.391
12	986455.160	636280.855
13	986472.959	636263.619
14	986488.020	636276.740
15	986493.976	636266.139
16	986571.423	636154.228
17	986541.184	636119.924



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-1007-2022



De: Alex O. De Gracia C.
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **28 DE DICIEMBRE DE 2022**

Proyecto: **“PH SIENA”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **HILARIO RODRÍGUEZ**
Provincia: **PANAMÁ OESTE** Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**
Distrito: **ARRAIJÁN**
Corregimiento: **JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 28 de diciembre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PH SIENA” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie **05 ha + 6,338.19 m²**; el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría “Bosque latifoliado mixto secundario”, “Rastrojo y vegetación arbustiva”, “Pasto” y “Área poblada”; según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

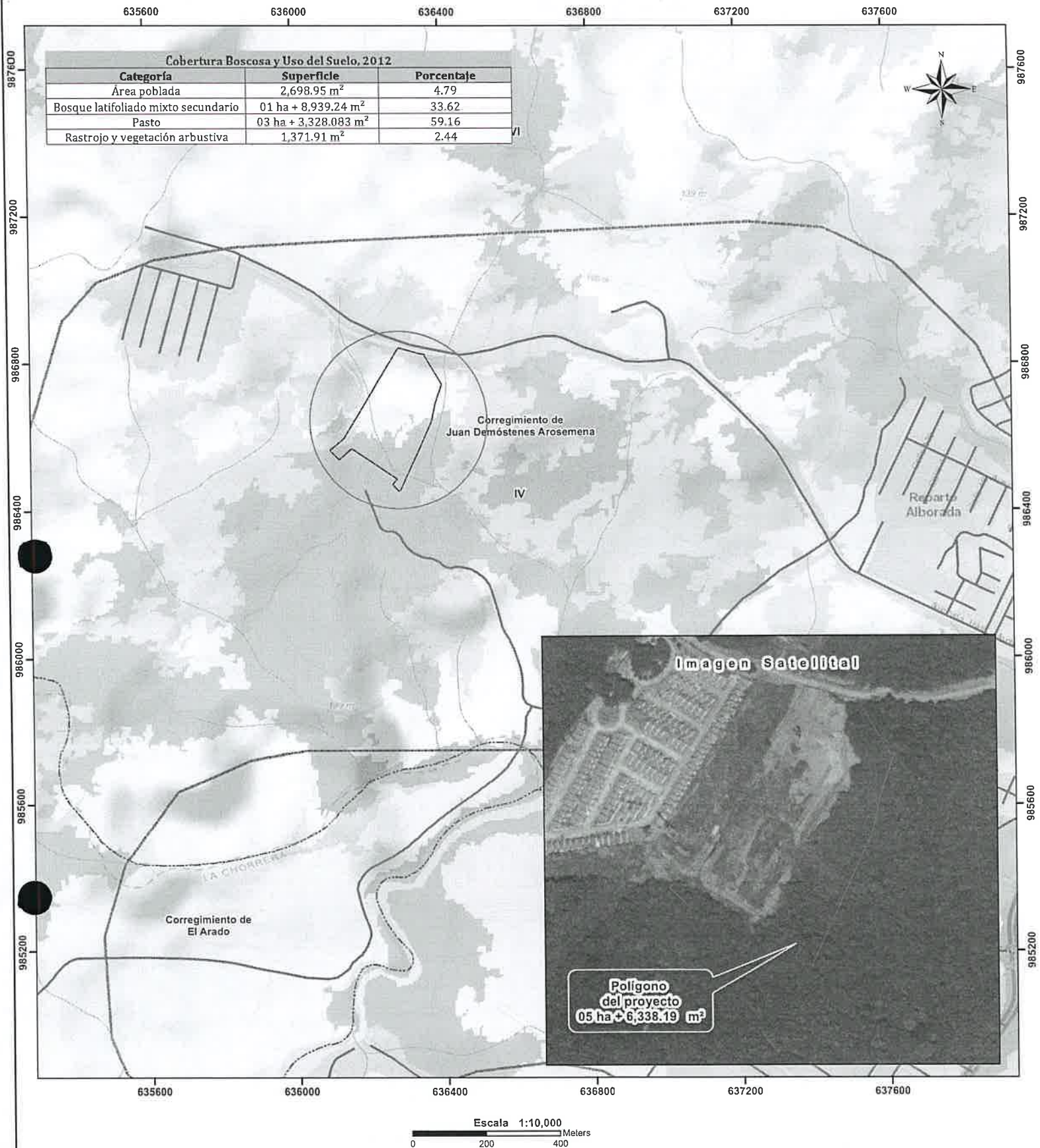
El polígono se ubica dentro de una quebrada sin nombre, afluente a la quebrada Las Lajas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**
Fecha de respuesta: **29 DE DICIEMBRE DE 2022**

Adj: Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA,
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
PH SIENA



Localización Nacional

LEYENDA

○ Lugares Poblados

— Red vial

— Ríos y quebradas

□ Polígono del proyecto

□ Límite de Corregimientos

□ Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

■ Bosque latifoliado mixto maduro

■ Bosque latifoliado mixto secundario

■ Bosque plantado de latifoliadas

■ Infraestructura

■ Pasto

■ Rastrojo y vegetación arbustiva

■ Superficie de agua

■ Vegetación herbácea

■ Área poblada

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
2. El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del suelo, año 2012: El polígono se ubica en la categoría de "Bosque latifoliado mixto secundario", "Rastrojo y vegetación arbustiva", "Pasto" y "Área poblada".
4. De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.
5. El polígono se ubica dentro de una quebrada sin nombre, afluente a la quebrada Las Lajas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- DRPO-IF-123-2022