

Panamá Oeste, 19 de octubre del 2,022

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCION  
MINISTRO DE AMBIENTE-PANAMA  
E. S. D.

Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Berly Rodriguez  
Fecha: 2/12/2022  
Hora: 11:51 gm

Ing. Concepcion:

Por este medio Yo, **ALFONSO SAENZ LOPEZ RUIZ** Ciudadano nacionalizado panameño mayor de edad, portador de la cedula de identidad E-8-122140, vecino de La ciudad Panamá localizable al teléfono 6769-1561 y correo electrónico toscana@latoscanareal.com, **Representante Legal de la Sociedad LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil 815836 (S) Promotor del proyecto “**LA TOSCANA REAL DOS**” a realizarse sobre un globo de terreno de las fincas con Folio Real 464137, 391029, y 30292453 (F) código de ubicación 8002 y 8001, ubicadas en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste.

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, **Categoría I**, sobre la obra en mención. El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo **No 26** del Decreto Ejecutivo **No 123 del 14 de agosto de 2009** y consta de **79** páginas.

Su elaboración esta bajo la responsabilidad de **Diomedes A. Vargas T.** Consultor ambiental debidamente registrado ante las oficinas de **MI-AMBIENTE** bajo el registro **No I.A.R. 050-98**, actualización 2,021, y **Luis A. Vargas.**, consultor ambiental debidamente registrado en **MI-AMBIENTE**, bajo el **No IRC.061-2021** actualización 2,021.

Esperando que cumpla con establecido en el Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

**Nota:** Se adjunta Certificación de inscripción en el Registro Público de Vigencia de la Finca y sociedad, fotocopia de la cedula del Representante Legal debidamente notariada, declaración jurada Notariada y otros.

  
**ALFONSO SAENZ LOPEZ RUIZ**  
Cedula de identidad E-8-122140  
Representante Legal de **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**  
Promotor del Proyecto.





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

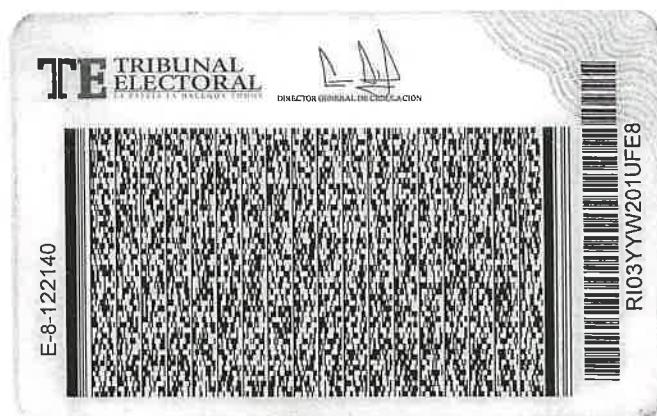
26 OCT 2022

Panamá.

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



## Ministerio de Ambiente

No.



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83021103

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	LARGA VISTA INTERNACIONAL,S.A. / 2478244-1-815836 DV 40	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°210943 MAS EVALUACION DE ESTUDIO CAT#1

Dia	Mes	Año	Hora
02	12	2022	11:44:58 AM

Firma



Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 210943

Fecha de Emisión:

02 12 2022

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01 01 2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**

Representante Legal:

**ALFONSO SAENZ LOPEZ RUIS**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



## Registro Público de Panamá

Hoja 1/9

6

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.09.07 14:07:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

364883/2022 (0) DE FECHA 07/09/2022

QUE LA SOCIEDAD

LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 815836 (S) DESDE EL MARTES, 8 DE OCTUBRE DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ALFONSO SAENZLOPEZ RUIZ

DIRECTOR: PLINIO ZANDRINO

DIRECTOR: NOELIA ALONSO PEREZ

PRESIDENTE: ALFONSO SAENZLOPEZ RUIZ

SECRETARIO: PLINIO ZANDRINO

VICEPRESIDENTE: NOELIA ALONSO PEREZ

TESORERO: NOELIA ALONSO PEREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL, PERO TODA TRANSACCION DE LA SOCIEDAD SERA FIRMADA POR EL PRESIDENTE, VICE-PRESIDENTE Y SECRETARIO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 271959/2020 (1) DE FECHA 29/10/2020 9:31:19 A. M. NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO COBRO ADICIONAL

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 12:58 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403680515**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 441FB7AD-2A12-4B94-A67D-346BFF493594  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.09.08 11:27:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

7  
Hasta luego  
Karen n. Lopez S.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 365670/2022 (0) DE FECHA 09/07/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL № 30292453  
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9345 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 130108-140527. --- VALOR REGISTRADO: B/.15,000.00  
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1 SE LLEGA AL PUNTO NO. 2 CON RUMBO NORTE 9 GRADOS, 59 MINUTOS, 13 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 106 METROS CUADRADOS CON 298 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON LA FINCA 127842 PROP. DE LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A., DEL PUNTO 2 SE LLEGA AL PUNTO NO. 3 CON RUMBO SUR 89 GRADOS, 40 MINUTOS, 4 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 75 METROS CUADRADOS CON 95 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON LA FINCA 127842 PROP. DE LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A., DEL PUNTO 3 SE LLEGA AL PUNTO NO. 4 CON RUMBO SUR 25 GRADOS, 35 MINUTOS, 43 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 37 METROS CUADRADOS CON 326 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON RIO POTRERO, DEL PUNTO NO. 4 SE LLEGA AL PUNTO NO. 5, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 50 MINUTOS, 45 SEGUNDOS ESTE, CON UNA DISTANCIA DE 29 METROS CUADRADOS CON 289 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON RIO POTRERO, DEL PUNTO 5 SE LLEGA AL PUNTO NO. 6, CON RUMBO NORTE 77 GRADOS, 7 MINUTOS, 35 SEGUNDOS ESTE, CON UNA DISTANCIA DE 39 METROS CUADRADOS, 048 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON RIO POTRERO, DEL PUNTO 6 SE LLEGA LA PUNTO 7 CON RUMBO SUR 22 GRADOS, 5 MINUTOS, 41 SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE 169 METROS CUADRADOS, 969 DECIMETROS CUADRADOS, COLINDANDO CON LA FINCA 6150 PROP. DE ADMINISTRACION NACIONAL DE TIERRAS, OCUPADO POR ENCARNACION SALAZAR, DEL PUNTO 7 SE LLEGA AL PUNTO 8 CON RUMBO NORTE 56 GRADOS, 17 MINUTOS, 49 SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE 48 METROS CUADRADOS CON 150 DECIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA INSCRITO AL FOLIO REAL 391029 PROP. DE GREGORIO BASMESON JEAN, DEL PUNTO 8 SE LLEGA AL PUNTO 9 CON RUMBO NORTE 16 GRADOS, 9 MINUTOS, 33 SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE 53 METROS CON 260 DECIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA INSCRITA AL FOLIO REAL 391029 PROP. DE GREGORIO BASMESON JAEN, DEL PUNTO 9 SE LLEGA AL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 79 GRADOS, 12 MINUTOS, 4 SEGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE 43 METROS, 263 DECIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA INSCRITA AL FOLIO REAL 391029 PROP. DE GREGORIO BASMESON JAEN, DEL PUNTO 10 SE LLEGA AL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 62 GRADOS, 43 MINUTOS, 39 SGUNDOS OESTE, CON UNA DISTANCIA DE 14 METROS CON 163 DECIMETROS, COLIDNANDO CON LA CALLE PABLO PICASSO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.  
QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 11:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---- NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403681430



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20B59A8D-B82B-402B-BF61-CCDC19B26247  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.09.08 11:08:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

8

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 365675/2022 (0) DE FECHA 09/07/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 464137 (F)  
CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2417 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2417 m<sup>2</sup> ---- PLANO NO. 80102-127960 ---- VALOR REGISTRADO: B/.77,344.00  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE AGOSTO DEL 2022.  
LINDEROS: NORTE: CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 5019 PROP. DE ADOLFO MAGALLON LOPEZ, SUR: CON RESTO DE LA FINCA 5019 PROP. DE ADOLFO MAGALLON LOPEZ, ESTE: CON LA FINCA 127842 PROP. DE COMISION DE REFORMA AGRARIA, OCUPADA POR BENICNA SALAZAR, OESTE: CON LA SERVIDUMBRE EXISTENTE PRIVADA.

*Corregimiento de Arraiján, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá.  
Jueves 08 de Septiembre.*

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE FINCA MADRE.---INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/26/2022, EN LA ENTRADA 346024/2022.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 11:04 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403681435



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F92D2622-5969-4FF7-BD58-14DBB23CAC42

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.09.08 11:30:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 365664/2022 (0) DE FECHA 09/07/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 391029 (F)  
LOTE SN, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMANA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,858.35m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
4,858.35m<sup>2</sup> --- NÚMERO DE PLANO: 80108-124405--- VALOR REGISTRADO: B/.193,854.95  
LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 97339 PROPIEDAD DE BENIGNA SALAZAR RAMOS., SUR :  
SERVIDUMBRE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 97339 PROPIEDAD DE BENIGNA SALAZAR RAMOS., ESTE : TIERRAS  
NACIONALES OCUPADAS POR ENCARNACION SALAZAR., OESTE : SERVIDUMBRE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUE SOBRE LA FINCA PESAN RESTRICCIONES DE LEY. OBSERVACIONES: FECHA DE REGISTRO  
27 DE JUNIO DE 2012 MEDIANTE ASIENTO 114742 TOMO 2012. --- INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 03/11/2020, EN  
LA ENTRADA 94694/2020 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE SEPTIEMBRE DE  
2022 11:28 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403681423



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C28F6558-513B-495D-B75F-3A681AE75B8A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 14 de noviembre de 2,022

10

SEÑORES:

**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI)  
DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL**

E. S. D.

SEÑORES:

Por este medio yo **ALFONSO SAENZ LOPEZ RUIZ**. Con cedula de identidad personal E-8-122140 Representante Legal de **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**, solicito ante su despacho se corrija la ubicación de la finca con folio Real numero **464137 (F)**, con código de ubicación 8001 propiedad de **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**, ya que dicha finca según Certificación del Registro Público aparece ubicada en el corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, pero en realidad esta finca se encuentra ubicada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján , provincia de Panamá Oeste..

Adjunto a la presente solicitud documentos que guardan relación con el trámite como requisito de la certificación correspondiente.

- Copia de la certificación de registro Público.
- Copia del plano de la finca
- Copia del plano de corregimiento donde está ubicada actualmente la finca (Contraloría).

Atentamente;

**ALFONSO SAENZ LOPEZ RUIZ**

Representante Legal de Larga Vista Internacional, S.A.

Propietario de la Finca

RECIBIDO

Autoridad Nacional de Administración de Tierras
Centro de Atención al Usuario
RECEPCION
Fecha: 22/11/2022
Hora: 9:10 AM
Per: 00000000000000000000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: La Toscana Real Dos

PROMOTOR: Larga Vista International, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 2 MES Diciembre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		<u>1 original</u>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Dionessi

Técnico: —

Cedula: 2-18-1446

Firma: —

Firma: —

Firma: Pesuy Rodríguez

67556557

9872355

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LUIS VARGAS	IRC-061-2021		✓		
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: MODIFICACIÓN

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LA TOSCANA REAL DOS.

Corregimiento: CORREGIMIENTO JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:  I

PROMOTOR

Nombre: LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ALFONSO SAENZ LÓPEZ

Dirección de Contacto: CIUDAD DE PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ

Ced: E-8-122140

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	2-12-2022

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	02 DE DICIEMBRE DE 2022	
FECHA DE INFORME:	02 DE DICIEMBRE DE 2022	
PROYECTO:	LA TOSCANA REAL DOS	
CATEGORÍA:	I	
PROMOTOR:	LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.	
CONSULTORES:	LUIS VARGAS	IRC-061-2021
	DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA (ENTRADA DE NUEVO CHORRILLO), DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de cuarenta y siete (47) viviendas, con los lotes de 170m<sup>2</sup>. Las viviendas contarán con tres (3) recámaras, dos baños, comedor, cocina, lavandería, portal, estacionamiento, calles internas asfaltadas, servicio de suministro de luz eléctrica, áreas verdes, planta de tratamiento ya existente y el abastecimiento de agua será por medio de acueducto del IDAAN de Panamá Oeste. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30292453, Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 1ha + 9,345m<sup>2</sup> + 33dm<sup>2</sup>, Finca con Folio Real No. 464137 (F), Código de Ubicación No. 8001, con una superficie de 2,417m<sup>2</sup> y Finca con Folio Real No. 391029 (F), Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 4,858.35m<sup>2</sup>. La superficie total a utilizar será de 2ha + 4,000m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LA TOSCANA REAL DOS**, promovido por la Sociedad **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YOHANA CASTILLO V.  
MGTEN. EVO  
CENF M REC  
IDONEIDAD: 0.074-17-119

**ELABORADOR POR:**

**YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TECNICO EN DENSAS  
FORESTALES  
IDONEIDAD: 7.023-12 \*

**JEAN C. PEÑALOZA**

Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

*Yolany Castro*

**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



15

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO-ADM-SEIA- 129 -2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LA TOSCANA REAL DOS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 02 de diciembre de 2022, el señor **ALFONSO SAENZ LÓPEZ RUIZ**, de nacionalidad española, con carné de residente permanente No. **E-8-122140**, Representante Legal de la Sociedad **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LA TOSCANA REAL DOS**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIOMEDES VARGAS y LUIS VARGAS** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-061-2021 e IAR-050-1998**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 02 de diciembre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LA TOSCANA REAL DOS**, promovido por la Sociedad **LARGA VISTA INTERNACIONAL, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diez y nueve (9) días, del mes de Diciembre del año Diez mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

*(Firma)*  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0144-2023



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **01 DE FEBRERO DE 2023**

Proyecto: **“LA TOSCANA REAL DOS”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: **Yohana Castillo**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **ARRAIJÁN**

Corregimiento: **CERRO SILVESTRE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 01 de febrero de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “LA TOSCANA REAL DOS” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron tres polígonos: Polígono 464137 (0 ha + 2,362.50 m<sup>2</sup>), Polígono 30292453 (0 ha + 4,140 m<sup>2</sup>). y Polígono de 301029 (0 ha + 4,803.50 m<sup>2</sup>). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, los polígonos se ubican en las categorías de “**Bosque latifoliado mixto secundario**” y “**Área poblada**” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Helen Bethancourt**  
Fecha de respuesta: **3 DE FEBRERO DE 2023**

Adj: Mapa  
aodgc/hb

CC: Departamento de Geomática.

0 ha + 4,140 m<sup>2</sup>  
0 ha + 2,362.50 m<sup>2</sup>  
0 ha + 4,803.50 m<sup>2</sup>  
1 ha + 1,306 m<sup>2</sup>

**CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE, DISTRITO DE  
ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE -  
PROYECTO - LA TOSCANA REAL DOS**

71

## MINISTERIO DE AMBIENTE

