

Panamá a la fecha de presentación

Ingeniera
YOLANI CASTRO
Directora Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Firma]

Fecha: 3/1/2023

Hora: 1:46 pm

Ingeniera Castro:

Por este medio, Yo, DAVID JOSEPH HARARI PÉREZ, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-774-728, con oficinas en Edificio Los Cristales, Avenida Cuba, oficina 7 y 8, con teléfono 390-9094, en mi calidad de Representante Legal de la empresa PRADERAS DE ARRAIJÁN, S.A., Sociedad Anónima, Registrada en (Mercantil) Folio No. 155724907, del Registro Público de Panamá, le informo que me notifico por escrito, de la carta DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto PRADERAS DE ARRAIJÁN.

Adicional a lo arriba manifestado, autorizo a Bolívar Zambrano Z., con cédula de identidad personal No. 7-84-2599, a que retire la carta antes indicada.

Agradeciéndole de antemano por la atención brindada, atentamente.

[Firma]
DAVID JOSEPH HARARI PÉREZ
Representante Legal
PRADERAS DE ARRAIJÁN, S.A.



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmarán) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 856 C.J.

03 ENE 2023

Panamá,

Testigo

Testigo

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David Joseph
Harari Perez



8-774-728

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-ABR-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-MAY-2017 EXPIRA: 09-MAY-2027



David Harari



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

REPUBLICA DE PANAMA



I hereby, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Twelfth Public Notary
of the Circuit of Panama, with citizenship card No. 8-250-338.

CERTIFY:

I have matched this photocopy and its original thoroughly and carefully
and I found them in compliance with all.

29 MAY 2018

Panama, _____

[Signature]
Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Twelfth Notary Public



La Chorrera, 27 de diciembre de 2022
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022

Señor
DAVID JOSEPH HARARI PÉREZ
Representante Legal
Proyecto "Praderas de Arraiján"
E. S. D.

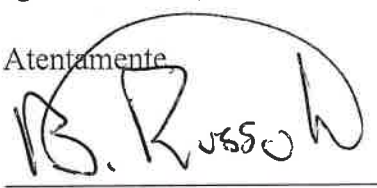
Señor Harari:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "PRADERAS DE ARRAIJÁN"**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 29 de agosto de 2022, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, le solicitamos segunda información aclaratoria, la cual consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta No. 1** de la primera información aclaratoria, el cual indica que la superficie del polígono del proyecto es de **55,706.75 m²**. Sin embargo, mediante verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0993-2022), se indica que *"Con los datos proporcionados se generó un polígono (5ha + 7,230.72 m²)"*. Por lo antes expuesto se solicita:
 - a. **Polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.**

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

YC/plyc

Jean C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-092-2022



***ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I***

PRADERAS DE ARRAIJÁN

PRADERAS DE ARRAIJÁN, S.A.

***RESPUESTA A LA CARTA: DRPO-
DIREC-SEIA-NE-1423-2022.***

Enero 2023.

RESPUESTA A LA AMPLIACIÓN DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022.

1. En RESPUESTA a la pregunta No. 1 de la primera información aclaratoria, el cual indica que la superficie del polígono del proyecto es de 55,706.75 m². Sin embargo, mediante verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0993-2022), se indica que "Con los datos proporcionados se generó un polígono (5ha + 7,230.72 m²)". Por lo antes expuesto se solicita:

a. Polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.

R/. La superficie del polígono del proyecto es de 57,510.60 M². Adjunto coordenadas en una tabla de Excel.

Coordenadas del polígono:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	638864.756	989598.381
2	638931.956	989620.081
3	638954.119	989551.454
4	638974.865	989491.285
5	638996.070	989425.626
6	638884.755	989389.568
7	638878.294	989375.589
8	638900.351	989359.562
9	638893.961	989345.902
10	638982.866	989284.859
11	638991.909	989298.230
12	638976.998	989308.314
13	638994.432	989334.078
14	639025.379	989296.322
15	639014.009	989296.322
16	639032.162	989284.581
17	638999.289	989236.123
18	638986.316	989249.766
19	638966.754	989256.381
20	638942.599	989259.381
21	638926.687	989267.008
22	638901.096	989273.561
23	638987.011	989273.238
24	638893.159	989291.693

RESPUESTA A LA AMPLIACIÓN DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022.

PUNTO	ESTE	NORTE
25	638878.191	989319.380
26	638862.385	989322.710
27	638860.880	989325.932
28	638839.590	989325.073
29	638837.726	989327.891
30	638828.543	989328.356
31	638827.739	989329.708
32	638823.254	989333.936
33	638826.291	989340.555
34	638825.385	989359.597
35	638813.232	989373.714
36	638810.191	989394.104
37	638793.861	989406.991
38	638786.129	989410.264
39	638781.190	989411.030
40	638790.634	989413.901
41	638783.463	989437.702
42	638788.164	989445.901
43	638779.141	989463.567
44	638770.228	989469.918
45	638757.958	989474.773
46	638744.857	989472.313
47	638738.460	989475.854
48	638726.334	989492.988
49	638715.787	989504.693
50	638699.512	989522.999
51	638673.001	989536.449
1	638864.756	989598.381

RESPUESTA A LA AMPLIACIÓN DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022.

ANEXO No. 1.
Nota de ampliación.

132

RESPUESTA A LA AMPLIACIÓN DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022.



MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Panamá Oeste

La Chorrera, 27 de diciembre de 2022
DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022

Señor
DAVID JOSEPH HARARI PÉREZ
Representante Legal
Proyecto "Praderas de Arraiján"
E. S. D.

Señor Harari:

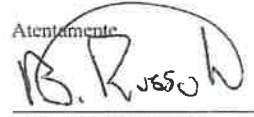
En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "PRADERAS DE ARRAIJÁN"**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 29 de agosto de 2022, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, le solicitamos segunda información aclaratoria, la cual consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la **pregunta No. 1** de la primera información aclaratoria, el cual indica que la superficie del polígono del proyecto es de **55,706.75 m²**. Sin embargo, mediante verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0993-2022), se indica que *"Con los datos proporcionados se generó un polígono (5ha + 7,230.72 m²)"*. Por lo antes expuesto se solicita:

- a. **Polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.**

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente


YOLANY CASTRO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste

JCP/jc

Juan C. Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-092-2022



3-1-2023

RESPUESTA A LA AMPLIACIÓN DRPO-DIREC-SEIA-NE-1423-2022.

Anexo No. 2.
Plano de localización Regional.

MAPA DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría I

PROYECTO:
PRADERAS DE ARRAIJÁN

Promotor: Praderas de Arraiján S.A

Corregimiento Juan Demisstenes Arosemena
Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste

Localización Nacional

LEYENDA

POBLADOS
■ Lugares poblados

RED VIAL
— Vías principales
— Calles
— Caminos

HIROGRAFÍA
Ríos y quebradas
Lagos, lagunas

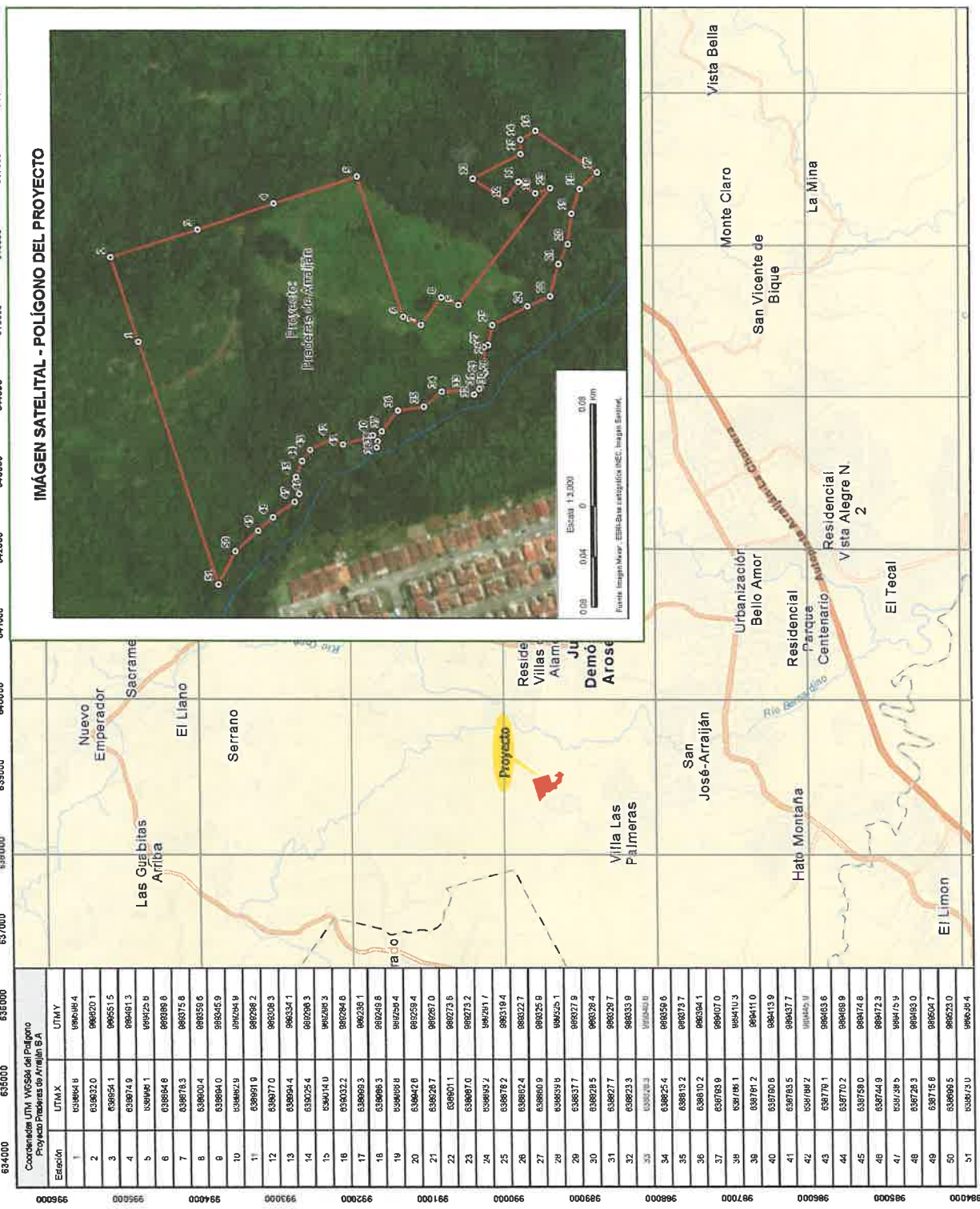
ESTRUCTURAS
Edificios

ÁREAS DE INFLUENCIA
Polígono del proyecto
Eaciones/Coordenadas

LÍMITES
Corregimientos

Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Escala: 1:50,000



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-612621

Fecha / Hora

Solicitante / Remitente

Identificación

26-ene.-23

AGROGANADERA DEL OESTE S.A.

S/N

310-0990

9:29:23 AM

Presentado por:

DANIEL JOYCE BOYD

Cédula: B-989-616

OBSERVACIONES

DESCRIPCION DEL SERVICIO

SE REMITE SOLICITUD PARA LA CERTIFICACION CORRECTA DE LA FINCA N° 222777-8001 Y LA FINCA N° 242002-8001

ADJ:

- 1- SOLICITUD
- 2- PODER 2 COPIAS DE CEDULA Y COPIA DE IDONEIDAD
- 3- 2 CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y UN CERTIFICADO DE PERSONA JURIDICA
- 4- COPIA DE ESCRITURA N° 556
- 5- 2 COPIAS DE LOS PLANOS DE LAS FINCAS
- 6- PLANO DEL CORREGIMIENTO

Atender

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

S/N

Recepcionista en turno

Al departamento de DIRECCION NACIONAL DE INF. C

Dirigido al funcionario

Funcionario Receptor del Centro Dorok Bulgin

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA