



Registro Público de Panamá

No.1789356

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.05.30 10:51:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203833/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30130970 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 00, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA-LOCAL, LOTE 11, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 14,635.13m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE COLINDANTES: ESTE: QUEBRADA NO.3; NORTE: LOTE NO.14; SUR: VIALIDAD SECUNDARIA CALLE ESPAVE Y OESTE: VIALIDAD PRINCIPAL BLVD. PANAMÁ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIEBHERR PANAMA S.A. (RUC 155648085-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7652/2015 (0). PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTE FOLIO RELA JUNTO ON OTROS INSCRITO A FICHA NO.539768.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 10 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 192382/2016 (0).

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA 9,168 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA ESCRITURA 16,802 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA, SE CORRIGE LA ESCRITURA 12551 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, DE LA SIGUIENTE MANERA : DECLARA QUE PARQUE LOGISTICO PANAMA, S.A. QUE LA FINCA 479747 QUEDA SIN VALOR REGISTRAL, QUE SE ESTABLECEN PARA LOS EFECTOS LA DETERMINACION DE LOS VALORES CATASTRALES Y REGISTRALES DE TERRENO Y MEJORAS DE CADA UNAS DE LAS 13 UNIDADES UNIDADES INMOBILIARIAS DERIVADAS QUE CONFORMAN EL P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA-LOCAL, Y SE LES COLOCA A LAS MENCIONADAS UNIDADES EL VALOR DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS Y QUE LAS MEJORAS A FUTURO QUE SE DECLAREN DEBERAN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO CON EL ARTICULO 42 QUE POSEEN DICHAS UNIDADES, QUE SERAN CONSTRUIDAS POR EL PROMOTOR O POR EL FUTURO ADQUIRIENTE DE CADA UNIDAD INMOBILIARIA. LOTE 11 VALOR DE MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS: \$ 1,965,869.24 INSCRITO EL DÍA SÁBADO, 15 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 252577/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 201903:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210756



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98517641-2BCD-435B-AED7-592BF1B2D42D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000