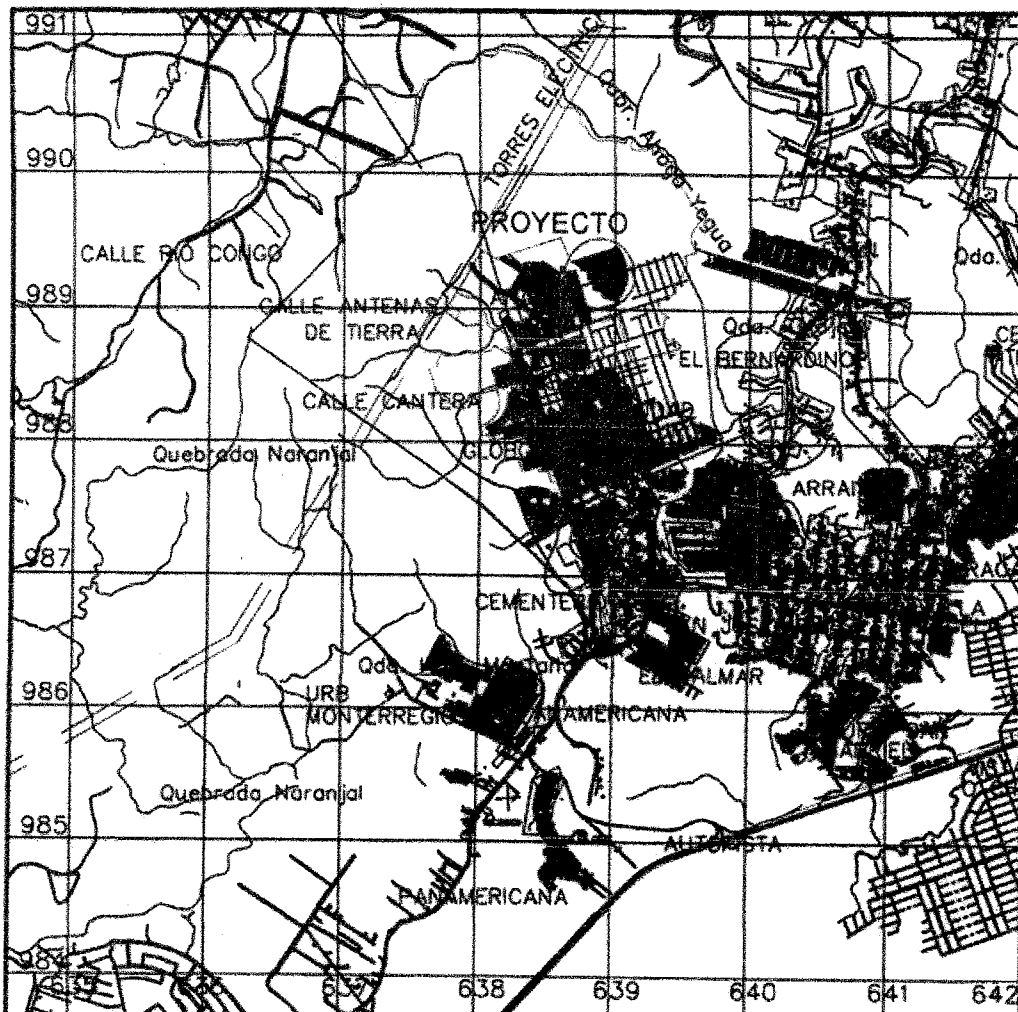
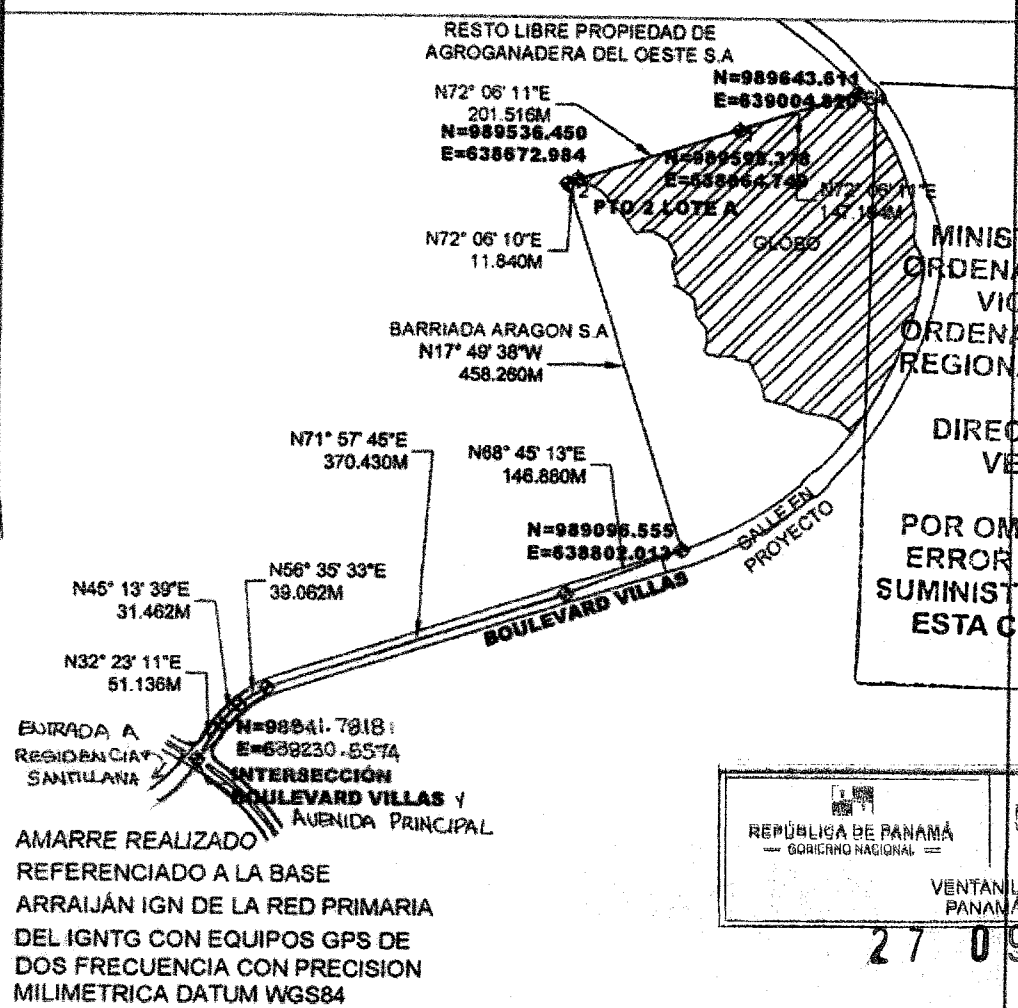




LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:50,000
CIUDAD DE PANAMA OESTE

DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:8,000



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE PANAMA OESTE

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECIA
VALIDO PARA TRAMITAR EN MIVOT
FIRMA
FECHA 14 de septiembre 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA UNICA REGIONAL DE PANAMA OESTE
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150
del 16 de junio de 2020, La Dirección Nacional de Ventanilla Única Certifica
que según sus planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:
Certificado No. 1126 Fecha: 26/09/22
REVISADO POR: [Firma] FUNCIONARIO MIVOT VENTANILLA UNICA

PROPIETARIO
AGROGANADERA DEL OESTE S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
ROGELIO E. ALEMÁN ARIAS
CEDULA: 8-226-1782

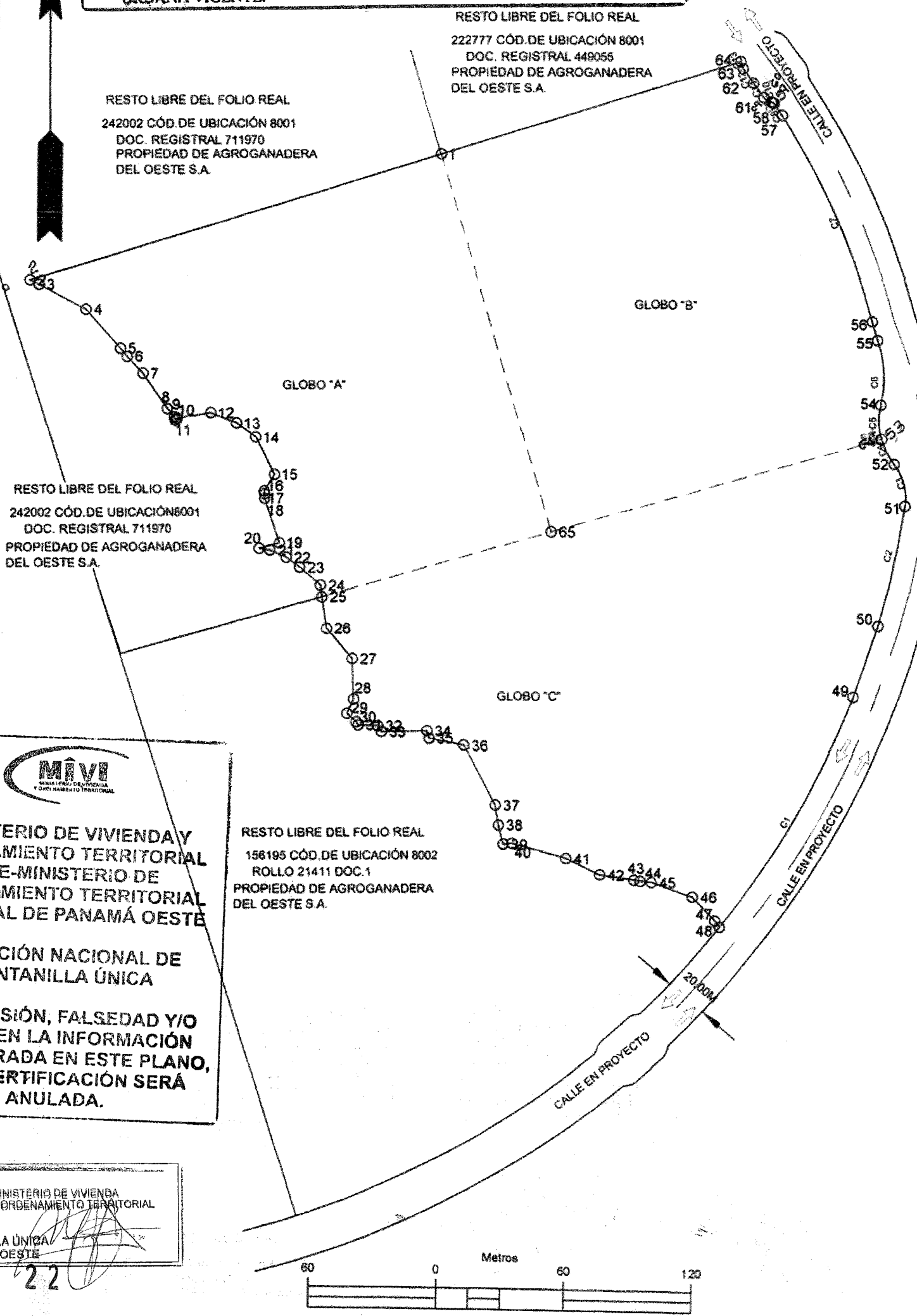
PLAN No. 130102-152675
Cadastral de la Oficina de los Datos de Campos Propietarios
Resolución ANAT-ADM-244 del 26 de septiembre de 2017
PANAMA 9 de septiembre de 2022
JEFE DE APROBACION
AGROMENSURA OFICIAL REVISOR
JEFE DE MENSURA
AGROMENSURA OFICIAL
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
SECCIÓN DE REVISIÓN DE PLANOS - PANAMA
SUPERIORE 9 de septiembre de 2022
ANALISTA
FECHA 7-09-2022

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA OESTE
DISTRITO DE ARRAJAJAN
CGTO DE JUAN DEMOSTENES AROSEMENA LUGAR: VILLAS DE ARRAJAJAN
SEGREGACION DEL GLOBO A DEL FOLIO REAL 242002 DOC. REG 711970 COD 8001
SEGREGACION DEL GLOBO B DEL FOLIO REAL 222777 DOC. REG 449055 COD 8001
SEGREGACION DEL GLOBO C DEL FOLIO REAL 156195 ROLLO 21411 COD 8002 DOC 1
LAS TRES PROPIEDADES DE: AGROGANADERA DEL OESTE S.A. LOS GLOBO A, B, C
SE REUNEN PARA FORMAR UNA NUEVA FINCA APARTE A FAVOR DE SI MISMO.
ÁREA TOTAL: 9 HAS+3,827.80 M2

PROFESIONAL: JONATHAN FUENTES
RESPONSABLE
CEDULA: 8-864-2022
IDONEIDAD: 2014-304-034
ESCALA 1: 2,000
FECHA: 21 JULIO 2022

JONATHAN FUENTES
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA No. 2014-304-034
FIRMA
LEY 16 DEL 24 DE ENERO DE 1999
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACION E INSCRIPCION
REGIONAL DE PANAMA OESTE
DE DARSE ALGUN TIPO DE DESARROLLO URBANISTICO EN ESTE
GLOBO DE TERRENO, DEBERA CUMPLIR CON LA NORMATIVA
URBANA VIGENTE.



DATOS DE CAMPO GLOBO A					DATOS DE CAMPO GLOBO B					DATOS DE CAMPO GLOBO C				
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE	ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE	ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1-2	201.516	S72° 06' 11" W	989588.378	638884.749	1-65	185.570	S10° 38' 06" E	989588.378	638884.749	25-26	15.055	S8° 38' 51" E	989388.595	638810.961
2-3	4.709	S65° 24' 06" E	989536.450	638672.884	65-66	181.436	N73° 20' 50" E	989420.880	638617.924	26-27	18.635	S40° 43' 27" E	989373.711	638813.225
3-4	26.037	S62° 40' 37" E	989534.490	638677.268	66-67	16.230	N1° 29' 41" W	989456.852	639077.589	27-28	18.655	S2° 43' 30" E	989356.585	638823.362
4-5	24.493	S41° 37' 52" E	989522.958	638699.509	67-68	30.679	N3° 24' 27" W	989483.076	639072.166	28-29	7.314	S24° 54' 58" W	989340.555	638820.288
5-6	5.012	S33° 19' 54" E	989504.650	638715.780	68-69	9.066	N17° 05' 53" W	989513.701	639070.342	29-30	6.177	S47° 11' 53" E	989333.922	638823.207
6-7	10.753	S43° 18' 01" E	989500.813	638718.957	69-70	105.773	N24° 11' 18" W	989522.527	639067.677	30-31	1.578	S20° 03' 42" E	989329.725	638827.739
7-8	20.281	S35° 09' 29" E	989492.958	638726.332	70-71	6.830	N34° 00' 12" W	989518.853	639024.538	31-32	9.292	S97° 59' 59" E	989328.347	638828.505
8-9	5.284	S40° 19' 19" E	989476.410	638737.979	71-72	0.516	N58° 40' 16" W	989524.515	639020.518	32-33	3.340	S31° 24' 20" E	989320.024	638837.781
9-10	1.515	S18° 34' 41" E	989472.395	638741.385	72-73	0.567	N52° 44' 45" W	989524.515	639020.518	33-34	3.340	S31° 24' 20" E	989320.024	638837.781
10-11	1.258	N42° 12' 24" E	989470.560	638741.868	73-74	0.452	N50° 09' 30" W	989525.011	639019.259	34-35	3.641	S18° 18' 20" E	989325.998	638835.501
11-12	16.709	N79° 23' 50" E	989471.914	638742.733	74-75	8.235	N36° 09' 28" W	989527.092	639015.782	35-36	18.558	S79° 11' 17" E	989322.541	638832.152
12-13	13.111	S65° 01' 59" E	989474.804	638758.174	75-76	8.227	N37° 39' 47" W	989533.741	639010.923	36-37	31.440	S20° 03' 10" E	989319.435	638836.386
13-14	10.844	S54° 15' 06" E	989469.900	638770.333	76-77	3.522	N17° 59' 19" W	989540.260	639005.904	37-38	9.539	S9° 06' 00" E	989320.890	638839.152
14-15	19.745	S28° 50' 30" E	989463.564	638779.134	77-78	147.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	38-39	9.308	S14° 48' 01" E	989322.270	638839.681
15-16	9.856	S30° 46' 09" W	989445.947	638785.050	78-79	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	39-40	4.090	N84° 16' 34" E	989323.212	638837.054
16-17	1.320	S10° 41' 29" E	989437.908	638783.264	79-80	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	40-41	26.286	S79° 30' 00" E	989323.615	638831.103
17-18	2.259	S0° 28' 00" E	989436.810	638783.509	80-81	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	41-42	17.528	S64° 38' 42" E	989326.037	638828.551
18-19	21.693	S19° 00' 18" E	989434.351	638783.527	81-82	8.235	N36° 09' 28" W	989527.092	639015.782	42-43	16.339	S60° 27' 24" E	989325.532	638824.390
19-20	9.887	S73° 26' 17" W	989413.800	638790.621	82-83	8.227	N37° 39' 47" W	989533.741	639010.923	43-44	2.849	S79° 44' 27" E	989325.387	638825.558
20-21	5.124	S62° 17' 01" E	989411.032	638791.145	83-84	3.522	N17° 59' 19" W	989540.260	639005.904	44-45	5.379	S84° 39' 03" E	989326.650	638831.301
21-22	8.341	S68° 17' 41" E	989410.344	638796.222	84-85	147.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	45-46	20.458	S70° 50' 30" E	989326.378	638836.747
22-23	7.593	S64° 23' 15" E	989406.901	638793.859	85-86	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	46-47	15.619	S44° 31' 58" E	989326.684	638836.980
23-24	12.786	S50° 02' 11" E	989402.372	638800.328	86-87	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	47-48	3.593	S44° 31' 58" E	989326.684	638836.980
24-25	5.622	S38° 38' 51" E	989394.153	638810.116	87-88	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	48-49	126.659	N39° 21' 59" E	989328.559	638836.034
25-26	111.646	N73° 20' 50" E	989388.595	638810.961	88-89	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	49-50	35.238	N18° 18' 21" E	989334.225	638839.227
26-27	185.570	N10° 38' 06" W	989420.880	638617.924	89-90	1.194	S72° 06' 11" W	989543.611	639004.620	50-51	57.768	N11° 59' 35" E	989337.600	638837.918

DATOS DE LAS CURVAS GLOBO B			
CURVAS	L.CURVA	RADIO	RUMBO
C5	16.300	33.75	N1° 29' 41" W
C6	31.083	55.565	N3° 24' 27" W
C7	106.231	330.00	N24° 11' 18" W
C8	8.83	330.00	N34° 00' 12" W
C9	0.84	1.00	N58° 40' 16" W
C10	4.17	5.05	N59° 09' 30" W
C11	8.235	327.80	N36° 09' 28" W
C12	8.228	294.331	N37° 39' 47" W
C13	3.598	5.05	N17° 59' 19" W

DATOS DE LAS CURVAS GLOBO C			
CURVAS	L.CURVA	RADIO	RUMBO
C1	126.137	418.00	N29° 21' 59" E
C2	57.834	418.00	N11° 55' 35" E
C3	21.070	26.250	N16° 01' 56" W
C4	13.324	33.750	N26° 43' 01" W

DETALLE DE AREAS
AREA DEL FOLIO REAL 242002: 191 HAS+3,310.070M2 ✓
AREA DEL GLOBO A A SEGREGAR: 2 HAS+6,684.807M2 ✓
RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 242002: 188 HAS+6,625.263 M2
AREA DEL FOLIO REAL 222777: 37 HAS+2,303.710 M2 ✓
AREA DEL GLOBO B A SEGREGAR: 3 HAS+1,111.376M2 ✓
RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 222777: 34 HAS+1,192.334 M2
AREA DEL FOLIO REAL 156195: 18 HAS+3,204.870 M2 ✓
AREA DEL GLOBO C A SEGREGAR: 3 HAS+6,031.617M2 ✓
RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 156195: 14 HAS+7,173.253 M2
DETALLE DE REUNION
AREA DEL GLOBO A: 2 HAS+6,684.807M2 ✓
AREA DEL GLOBO B: 3 HAS+1,111.376M2 ✓
AREA DEL GLOBO C: 3 HAS+6,031.617M2 ✓
AREA TOTAL: 9 HAS+3,827.80 M2 ✓

NOTAS:
1- EL NORTE ES DE CUADRICULA.
2- TODOS LOS PUNTOS ESTAN DEBIDAMENTE CALCULADOS.
3- LOS AMARRES DE LAS COORDENADAS FUERON REALIZADOS A PTOS. GEODESICOS
MEDIANTE METODO DE LECTURA TRIMBLE RT DATUM WGS-84 EGM2008 IGMTG.
4- PLANOS DE REFERENCIAS 80102-78775 (FECHA 31 JULIO 1999), 80102-97785 (18 DE
DICIEMBRE 2002), 80102-101575 (FECHA 7 MAYO 2004).