

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPO-SEIA-IIO-049-2023

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL ESIA:	MARAVILLAS DEL BOSQUE
NOMBRE DEL PROMOTOR:	PROMOTORA MARIMAR, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO LUIS SÁNCHEZ DE GRACIA
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 STANLEY KU IRC-048-2020
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	VÍA CHAPALA, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: - Yohana Castillo / SEIA –Dirección Regional de Panamá Oeste. - Leidis Reyes / SEIA–Dirección Regional de Panamá Oeste. - Eduardo Abad / Estudiante Practicante de la UTP. Por el Proyecto: - Alexis Batista / Consultor
FECHA DE INSPECCIÓN:	11 DE ENERO DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN:	31 DE ENERO DE 2023

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:45 a.m., del miércoles 11 de enero de 2022, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participó el consultor ambiental y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de diez (10) casas, con una superficie de 450 m<sup>2</sup> cada vivienda, contarán con agua potable, luz eléctrica y cada casa tendrá su tanque séptico. Se realizarán trabajos de corte y relleno, limpieza general, construcción de fundaciones, construcción de vigas y columnas, construcción de paredes de bloques, colocación de cubierta de techo, colocación del sistema eléctrico, colocación de plomería, entre otras actividades.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30387296, Lote No. 1, Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 2,310m<sup>2</sup> + 8dm<sup>2</sup> y la Finca con Folio Real No. 30387297, Lote No. 2, Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 2,250m<sup>2</sup>.

**VERIFICACIÓN EN CAMPO:**

**Ambiente Físico.**

- Topografía: Se observó en campo que la topografía del terreno es completamente plana, donde se realizó trabajos de relleno y nivelación del terreno.
- Suelo: Son completamente arcilloso.
- Hidrología: No existe cuerpo de agua superficial dentro, ni colindante con el proyecto.

**Ambiente Biológico.**

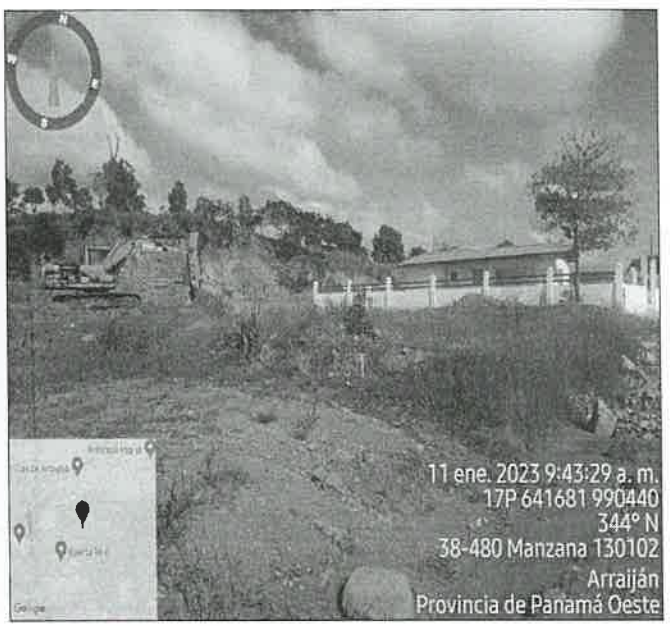
- La vegetación del área es escasa. Existen algunos parches de gramínea en secciones del polígono. En algunas partes, el suelo se encuentra desnudo, debido al relleno y nivelación del terreno. No se observó fauna silvestre en el lugar.

**Ambiente Socioeconómico.**

- El sitio es colindante a urbanizaciones en construcción, zonas residenciales, existen algunas viviendas cerca del área. Se cuenta con los servicios básicos como luz, agua, telefonía, carreteras, vía de acceso, transporte público.

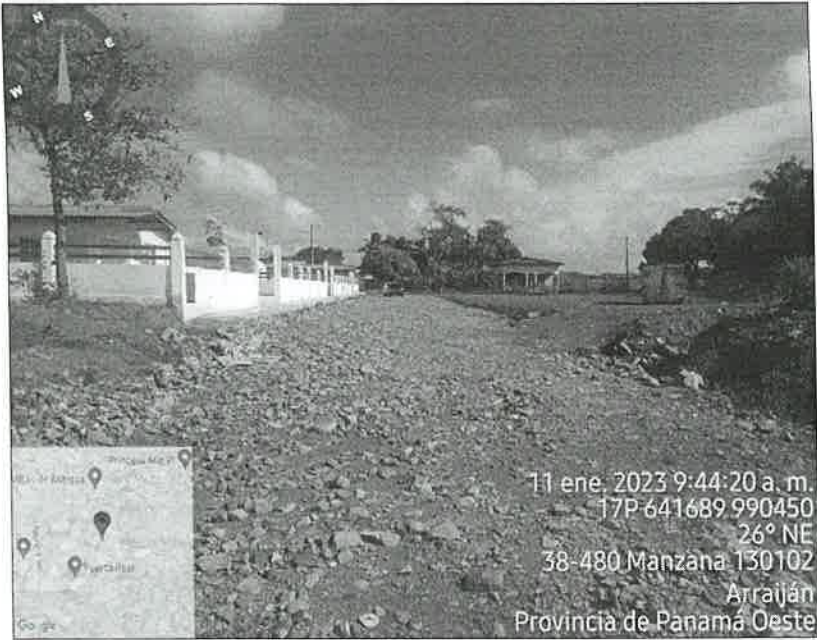
Se observó la construcción completa de tres (3) viviendas, las mismas cuentan con su cerca perimetral, pintura, engramado, tanque séptico, plomería y electricidad y también un camino de acceso al proyecto, el cual fue rellenado de tosca.

**IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN**



**Imagen 1 y 2.** Área del polígono desprovista de vegetación con parches de gramínea.





**Imagen 3.** Calle conformada de tierra y tosca, de acceso al proyecto. A la izquierda las tres (3) viviendas.



**Imagen 4 y 5.** Vista de una vivienda con su cerca perimetral, engramado y tanque séptico.



## V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo se determina la siguiente ampliación y su justificación:

1. Dentro del EsIA, en el Capítulo 2.0 RESUMEN EJECUTIVO, en el Capítulo 5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, punto 5.4.2 CONSTRUCCIÓN y punto 5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR; se menciona que se construirán diez (10) casas con una superficie de 450m<sup>2</sup>, sin embargo en inspección de campo se observó la construcción de tres (3) viviendas. Por lo antes descrito se solicita:

a. **Aclarar la cantidad de viviendas a construir y que formarán parte del proyecto.**

2. Dentro del EsIA, en el punto 5.4.2 CONSTRUCCIÓN. Se menciona que: *"El agua potable se dará mediante construcción de un pozo..."*, sin embargo en el punto 5.61.-NECESIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ENERGÍA, AGUAS SERVIDAS, VÍAS DE ACCESO, TRANSPORTE PÚBLICO, OTROS). Se menciona que: *"El agua potable, se suministrada se hará por el medio del Instituto de acueducto y alcantarillados nacionales (IDAAAN)"*. Por lo tanto se solicita:

a. **Aclarar de donde será el suministro de agua potable.**

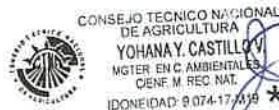
3. Mediante verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0037-2023), se indica que *"Con los datos proporcionados se generó datos puntuales, sin embargo no se pudo generar una figura poligonal, ya que los puntos no mantienen una secuencia numérica,..."*. Por lo antes expuesto se solicita:

a. **Polígono, superficie y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.**

## VI. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

### EVALUADO POR:




**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:



**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
**YOLANY CASTRO**  
Directora Regional Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

