



CONSULTORÍAS ESPECIALIZADAS

G & G, S.A.

RUC: 200860-1-395345 DV. 81

INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

RESIDENCIAL NUEVA ZELANDA

Fase de construcción

Noviembre 2018 – Mayo 2019

Resolución ARLS – IAC 026-2014

Promotor: Edificaciones Roca, S.A.

Auditora Ambiental:

Ariatny Ortega

DIPROCA AA-025-2016/Act 2018

Corregimiento y Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos

2019

1.0 ÍNDICE

1.0 ÍNDICE	2
2.0 INTRODUCCIÓN	3
3.0 ASPECTOS TÉCNICOS	4
3.1 Descripción general del proyecto.....	4
3.2 Datos del promotor	5
3.3 Equipo utilizado y personal empleado	5
3.4 Avance de actividades (datos de producción)	6
4.0 CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME.	6
5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	10
6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR	16
7.0 ANEXOS	17
Anexo 1. Registro fotográfico.....	18
Anexo 2. Informe de monitoreo de parámetros ambientales.....	23
Anexo 3. Otros anexos	36

2.0 INTRODUCCIÓN

El proyecto “Residencial Nueva Zelanda” cuenta con un Estudio de Impacto Ambiental aprobado por el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución ARLS – IAC 026-2014, en dicho estudio y resolución se cuenta con medidas de mitigación que la empresa Edificaciones Roca, S.A. debe cumplir durante las diferentes etapas del proyecto en cuestión. En ese sentido en cumplimiento de sus compromisos ambientales, Edificaciones Roca, S.A., presenta para su aprobación el Informe de Seguimiento Ambiental correspondiente al periodo que va de noviembre 2018 a mayo de 2019.

La metodología para la elaboración de este Informe sobre la Aplicación y Eficiencia de las Medidas de Mitigación (Informe de Seguimiento), consiste en la obtención de información debidamente evidenciada mediante inspección visual, fotografías y constancias de documentos que soporten la aplicación de acciones exigidas desde el Estudio de Impacto Ambiental, la Resolución que lo aprueba y las leyes y normas que apliquen a la actividad que se desarrolle en el proyecto; para tal efecto, se sigue la lista de verificación de cumplimiento que surgió de las medidas de mitigación establecidas en el plan de manejo ambiental y resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental del proyecto “Nueva Zelanda”.

El informe sigue el formato de uso común para este tipo de documentos, procurando una lectura e interpretación fácil y rápida de lo que se presenta, proporcionando además información del proyecto y del promotor, de manera que el evaluador pueda ubicarse en tiempo y espacio de lo que se detalla en el informe.

3.0 ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 Descripción general del proyecto

El proyecto consiste en el desarrollo de una urbanización denominada “Residencial Nueva Zelanda”, e incluye todas las actividades desde su planificación hasta su operación. El proyecto es construido en una superficie de 24,442.97 m², según fue aclarado mediante nota emitida por el Ministerio de Ambiente el día 10 de septiembre de 2015, y que corresponde a la Finca 6451, Tomo 637, Folio 390, Código 4501, ubicado en la vía hacia Las Tablas Abajo, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, República de Panamá y su desarrollo se realizará siempre cumpliendo con las normas y leyes que rigen la materia, el Estudio de Impacto Ambiental, el Plan de Manejo Ambiental y la Resolución que lo aprueba.

El proyecto comprenderá 32 lotes, aproximadamente de 300 m² cada uno donde las casas tendrán un área aproximadamente de 113 m² de construcción cerrada, con casas de tres cuartos igualmente con dos baños de acuerdo a las exigencias y presupuesto de los compradores. Las residencias se construirán en bloques de concreto y utilizando materiales convencionales para este tipo de estructuras. El proyecto contará con la infraestructura descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (calles, aceras, servicios públicos, etc).

En la etapa de construcción se realizaron actividades como:

- Limpieza del terreno: Comprende el desarraigue y movimiento de tierra para el desarrollo del proyecto.
- Marcación y amojonamiento: Comprende la demarcación de cada uno de los lotes.
- Construcción de calles y cunetas: Comprende la construcción de las calles con sus cunetas de hormigón siguiendo las estipulaciones del MOP.
- Construcción de obras de servicio: Comprende la construcción del tendido eléctrico, del sistema de agua potable y demás servicios.
- Implementación de áreas verdes: Comprende la construcción de un parque.
- Construcción de las casas: Comprende la construcción de 43 casas.

En cada una de estas actividades de construcción se busca cumplir con las medidas de mitigación y que los trabajadores cumplan con los compromisos adquiridos.

3.2 Datos del promotor

Nombre de la Empresa Promotora	Edificaciones Roca, S.A.
Inscripción en el Registro Público	ficha 775898 Documento 2217624
Estado Actual	Vigente
Representante Legal	Carlos Espino Durán
Número de Teléfono	974-5919
Domicilio	Las Tablas, Los Santos

3.3 Equipo utilizado y personal empleado

La mano de obra contratada preferiblemente son personas del área de tal forma que se beneficie la población cercana al proyecto. Los materiales de construcción también provienen de comercios del área. Durante la etapa de construcción se estimó necesitar alrededor de 10 personas entre operadores de equipo pesado albañiles, electricistas, ayudante, sin contar maestros de obra, topógrafos u otros calificados y; para la operación se prevé la utilización de un vendedor y un abogado para los traspasos la mano de obra para la construcción de las casa dependerá de los futuros propietarios de los lotes. No se requerirá de campamentos temporales ya que las personas a contratar serán del área.

En la construcción del proyecto se utilizan retroexcavadoras, cuchillas, camión de asfalto, concreteras carretillas palas y mano de obra.

Todos los trabajos de levantamiento de infraestructura de las casas se realizan de forma manual y mientras que los materiales son comprados en la Ferreterías ubicadas en la zona de Azuero, incluyendo el distrito de las Tablas.

Otro Personal

Construcción:

*Elaborado e impreso por Consultorías Especializadas G&G, S.A.
David y La Chorrera; 774-7134/254-8330; email: cegygsa@yahoo.com*

- Ingenieros Civiles y Topógrafo: para los trabajos de trazado y construcción de calles y delimitación de lotes.
- Capataces: para dirigir los trabajos de construcción de viviendas y otras obras.
- Plomeros: para la instalación del sistema de agua potable y baños.
- Electricistas: para la instalación del tendido eléctrico.

3.4 Avance de actividades (datos de producción)

El avance registrado para este periodo indica que se encuentra con un avance del 95% , todas las casas ya se encuentran construidas en su totalidad, aquellas que aún se encuentran en acabados finales son las casa número: 1, 17, 27. Las casas vendidas hasta el momento son las casas número: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,25,26,28,29,30,31,32. Adicional en este periodo se realizo la entrega de las áreas verdes (ver anexo 2.4)y las casas 2 y 5 (ver anexo 3.2).

4.0 CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME

Medida de mitigación	Etapas de Cumplimiento
Tratar de efectuar los trabajos en la temporada de verano y/o durante los meses de menor precipitación.	Etapas de construcción
Realizar la siembra de especies que tengan buena área verde destinada en el proyecto del proyecto.	Etapas de construcción
Verificar que los camiones y equipos utilizados que transporten material deben utilizar lonas o cobertores para evitar partículas fugitivas también utilizar lonas o cobertores para el material que se acumule en el área de trabajo.	Etapas de construcción
Rociar con agua el área en época de verano para evitar molestias.	Etapas de construcción
Revisar los escapes al momento del mantenimiento de los equipos utilizados en el proyecto, para la disminución de ruidos. Por el proyecto realizarse dentro de un espacio urbano, los ruidos generados por el proyecto son enmascarados por el ruido de fondo del área.	Etapas de construcción

Medida de mitigación	Etapas de Cumplimiento
El ruido generado no será significativo.	Etapas de construcción
Como compensación se recomienda sembrar en el área verde árboles y especies ornamentales.	Etapas de construcción
Recolectar en bolsas de basura los desechos generados durante la construcción, para su posterior recolección.	Etapas de construcción
Diseñar y construir un centro de acopio de basura para el proyecto en un sitio adecuado y estratégico.	Etapas de construcción
Durante la construcción se utilizarán los baños portátiles de alquiler para los empleados.	Etapas de construcción
En la fase de operación los servicios y baños de las casa se conectarán al alcantarillado sanitario de Las Tablas para lo cual el promotor se compromete a sacar los permisos pertinentes.	Etapas de operación
Realizará siembra de especies ornamentales y árboles en sitios destinados para esto dentro del proyecto. Contratar mano de obra local, siempre y cuando estén capacitados para sus labores.	Etapas de construcción
Promover la compra local de materiales y contratación de servicios y mano de obra local.	Etapas de construcción
Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional.	Etapas de construcción
Señalizar adecuadamente el área de trabajo para que vecinos y transeúntes y vehículos sepan que esta área está en construcción y evitar accidentes.	Etapas de construcción
Monitoreo de las prácticas respecto de uso adecuado de EPP por los trabajadores del proyecto.	Etapas de construcción
Revisión y comprobación de la siembra de las plantas ornamentales, no existe vegetación, por lo tanto no se requiere de una compensación en este proyecto.	Etapas de construcción

Medidas de la Resolución de Aprobación ARLS – IAC 026 – 2014	Etapas de Cumplimiento
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Etapas de Construcción

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

Medidas de la Resolución de Aprobación ARLS – IAC 026 – 2014	Etapas de Cumplimiento
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el formato adjunto de la ANAM	Etapas de Construcción
Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Administración Regional de Chiriquí de la ANAM, le dé a conocer el monto a cancelar	Etapas de Construcción
Presentar ante la correspondiente Administración Regional de la ANAM, cada seis (6) meses y durante toda la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente al Promotor del Proyecto.	Etapas de construcción y operación
Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la verificación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.	Etapas de construcción y operación
Advertir al promotor del proyecto, que debe cumplir con todas las autoridades competentes en la materia, (MOP, MICI, MIVIOT, MINSA, IDAAN, Municipio de Las Tablas).	Etapas de construcción
Advertir al promotor que debe mantener la higiene del lugar	Etapas de Construcción
Advertir al promotor que debe canalizar las aguas pluviales y así evitar afectaciones por las mismas. (Inundaciones).	Etapas de Construcción
Advertir al promotor que por cada árbol talado de reforestar 10 diez.	Etapas de Construcción
Advertir al promotor que para la poda o tala de cualquier árbol, antes de solicitar los permisos correspondientes a la Autoridad Nacional del Ambiente.	Etapas de Construcción

*Elaborado e impreso por Consultorías Especializadas G&G, S.A.
David y La Chorrera; 774-7134/254-8330; email: cegygsa@yahoo.com*

Medidas de la Resolución de Aprobación ARLS – IAC 026 – 2014	Etapas de Cumplimiento
Advertir al promotor que debe cumplir con las medidas de mitigación de impactos descritas en el documento de Estudio de Impacto Ambiental	Etapas de Construcción y operación
Advertir al promotor que para la conexión al alcantarillado, debe contar con los permisos pertinentes del IDAAN, antes de la ejecución de la actividad	Etapas de Construcción
Advertir al promotor que no puede construir sobre el supuesto camino, que los moradores de la Barriada Nuevo México, aluden tener derecho hasta tanto se les acredite por parte del Autoridad Nacional de Tierra, ANATI.	Etapas de Construcción
Advertir al promotor que de otorgarle la vía, por parte de la ANATI, a los moradores, debe respetar los derechos de los mismos.	Etapas de Construcción

5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

LISTA DE VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL NUEVA ZELANDA

Impactos	Medidas de mitigación y/o compensación	Cumple		Observación
		SI	NO	
Remoción, pérdida de cobertura vegetal	Tratar de efectuar los trabajos en la temporada de verano y/o durante los meses de menor precipitación.	X		Medida ejecutada y evidenciada en los informes presentados anteriormente.
	Realizara la siembra de especies que tengan buena en áreas verdes destinadas en el proyecto del proyecto.	X		Ver imagen 1. Vistas de Áreas revegetadas.
Generación de polvo	Verificar que los camiones y equipos utilizados que transporten material deben utilizar lonas o cobertores para evitar partículas fugitivas también utilizar lonas o cobertores para el material que se acumule en el área de trabajo.	X		En la etapa en la que se encuentra el proyecto no se ha requerido la utilización de equipos pesados.
	Rociar con agua el área en época de verano para evitar molestias.	X		Ya no hay dentro del proyecto superficies a suelo desnudo. Ver imagen 2. Vistas del proyecto.

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

Impactos	Medidas de mitigación y/o compensación	Cumple		Observación
		SI	NO	
generación de ruido	Revisar los escapes al momento del mantenimiento de los equipos utilizados en el proyecto, para la disminución de ruidos por el proyecto realizarse dentro de un espacio urbano, los ruidos generados por el proyecto son enmascarados por el ruido de fondo del área.	X		Ya no se encuentra maquinaria en el proyecto, actualmente solo se está realizando los acabados finales en solo tres (3) casas, ver
	El ruido generado no será significativo.	X		El ruido que se genera por los trabajos de acabados finales es casi imperceptible.
Alteración del paisaje	Compensación Como compensación se recomienda sembrar en el área verde árboles y especies ornamentales.	X		Ver imagen 3. Vistas de especies ornamentales sembradas en las áreas verdes.
generación de desechos sólidos y líquidos	Recolectar en bolsas de basura los desechos generados durante la construcción, para su posterior recolección.	X		Los desechos generados dentro del proyecto para esta etapa corresponden principalmente al generado por residentes, por lo que cada uno realiza la disposición de sus desechos, para tal efecto se dispone de tinaqueras. Ver imagen 4.
	Diseñar y construir un centro de acopio de basura para el proyecto en un sitio adecuado y estratégico.	X		Ya no se cuenta con sitio de acopio de los desechos, ya que la que se produce es muy poca y es dispuesta en los cestos para los desechos en la oficina.
	Durante la construcción se utilizarán los baños portátiles de alquiler para los empleados. En la fase de operación los			ver anexo 2. Viabilidad de conexión al alcantarillado de las tablas.

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

Impactos	Medidas de mitigación y/o compensación	Cumple		Observación
		SI	NO	
	servicios y baños de las casa se conectarán al alcantarillado sanitario de Las Tablas para lo cual el promotor se compromete a sacar los permisos pertinentes.	X		
perdida de vegetación	Realizara siembra de especies ornamentales y árboles en sitios destinados para esto dentro del proyecto.	X		Ver imagen 3. Áreas verde y ornamentales.
generación de empleo	Contratar mano de obra local, siempre y cuando estén capacitados para sus labores.	X		Los trabajos de construcción fueron realizados por mano de obra local, las evidencias fueron presentadas en los informes anteriores.
	Promover la compra local de materiales y contratación de servicios y mano de obra locales.	X		En el anexo 3.1. Se presenta evidencia de compra de materiales de esta temporada.
generación de accidentes	Dotar a los trabajadores de todos los EPP, necesarios para garantizar su seguridad verificando el cumplimiento estricto de las medidas de seguridad ocupacional.	X		Durante los trabajos de construcción los trabajadores contaron con su respectivo equipo de protección personal, las evidencias se pueden ver en los informes anteriores.
	Señalizar adecuadamente el área de trabajo para que vecinos y transeúntes y vehículos sepan que esta área está en construcción y evitar accidentes.	X		Los trabajos de construcción ya culminaron y el tránsito de equipo y maquinaria también, por lo que ya no es necesario señalar los frentes de trabajo, salvo por las señalizaciones propias de áreas residenciales. Ver imagen 5. Señalizaciones viales.

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

Impactos	Medidas de mitigación y/o compensación	Cumple		Observación
		SI	NO	
medidas preventivas de seguridad industrial	Monitoreo de las prácticas respecto de uso adecuado de EPP por los trabajadores del proyecto.	X		Durante la fase de construcción la empresa se aseguró del uso del EPP correspondiente para cada trabajador, esto fue evidenciado en informes de cumplimiento anteriores.
Flora	Revisión y comprobación de la siembra de las plantas ornamentales no existe vegetación no se requiere de una compensación en este proyecto.	X		Ver imagen 3. La evidencia de cumplimiento.
calidad del aire	Monitorear el mantenimiento de los equipos (como maquinaria y camiones) utilizados en la construcción.	X		N/A. Ya no se están utilizando equipos y maquinarias en la construcción del proyecto.
Residuos y desechos sólidos	Garantizar la recolección y disposición adecuada de los desechos, generados por el proyecto.	X		Ver imagen 4. Tinaqueras para el depósito de desechos.

Medidas de la Resolución de Aprobación ARLS – IAC 026 – 2014

<i>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MITIGACIÓN</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>OBSERVACIÓN</i>
Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	X		Ya el proyecto está construido y no nunca se dio algún hallazgo de esta índole.
Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el formato adjunto de la ANAM.	X		Aun se cuenta con el letrero correspondiente. Ver imagen 6.

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MITIGACIÓN	SI	NO	OBSERVACIÓN
Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Administración Regional de Chiriquí de la ANAM, le dé a conocer el monto a cancelar.	X		Medida atendida en las fases iniciales del proyecto. Ver anexo 2.1.
Presentar ante la correspondiente Administración Regional de la ANAM, cada seis (6) meses y durante toda la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente al Promotor del Proyecto.	X		Se presenta el octavo informe de cumplimiento ambiental periodo noviembre 2018 – mayo 2019.
Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la verificación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.	X		La promotora es consciente de esta disposición.
Advertir al promotor del proyecto, que debe cumplir con todas las autoridades competentes en la materia, (MOP, MICI, MIVIOT, MINSA, IDAAN, Municipio de Las Tablas).	X		Ver anexos 2.2., 2.3., 2.4. Evidencias de cumplimiento ante entidades correspondientes.
Advertir al promotor que debe mantener la higiene del lugar	X		Las áreas se mantienen limpias por parte de la promotora. Ver imagen 3. Vistas de diferentes áreas.
Advertir al promotor que debe canalizar las aguas pluviales y así evitar afectaciones por las mismas. (Inundaciones).	X		Ver imagen 7. Drenajes pluviales.

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto “Residencial Nueva Zelanda”

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MITIGACIÓN	SI	NO	OBSERVACIÓN
Advertir al promotor que por cada árbol talado de reforestar 10 diez.	X		No aplica para este periodo. En su momento solo se dio tramite de indemnización ecológica, pues no había árboles.
Advertir al promotor que, para la poda o tala de cualquier árbol, antes de solicitar los permisos correspondientes a la Autoridad Nacional del Ambiente.	X		No aplica para en este periodo.
Advertir el promotor que debe cumplir con las medidas de mitigación de impactos descritas en el documento de Estudio de Impacto Ambiental	X		El presente informe obedece a esta medida.
Advertir al promotor que, para la conexión al alcantarillado, debe contar con los permisos pertinentes del IDAAN, antes de la ejecución de la actividad	X		Ver anexo 2.2. Evidencia de cumplimiento de esta medida.
Advertir al promotor que no puede construir sobre el supuesto camino, que los moradores de la Barriada Nuevo México aluden tener derecho hasta tanto se les acredite por parte del Autoridad Nacional de Tierra, Anati.	X		Se ha respetado lo establecido en la medida.
Advertir al promotor que, de otorgarle la vía, por parte de la ANATI, a los moradores, debe respetar los derechos de los mismos.	X		Se ha respetado lo establecido en la medida.

6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR

- Mantener el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA del Residencial Nueva Zelanda.
- Continuar con las gestiones correspondientes para la entrega de las casas restantes.

7.0 ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico

Anexo 2. Informe de monitoreo de parámetros ambientales

Anexo 3. Otros anexos

Anexo 1. Registro fotográfico

Imagen 1. Vistas de Áreas revegetadas.



Imagen 2. Vistas del proyecto.



Imagen 3. Vistas de especies ornamentales sembradas en las áreas verdes.



Imagen 4. Tinaqueras



Imagen 5. Señalizaciones viales.



Imagen 6. Letrero del proyecto.



Imagen 7. Drenajes pluviales.



Anexo 2. Informe de monitoreo de parámetros ambientales

Anexo 2.1. Pago de indemnización ecológica.

Sistema Nacional de Ingreso

Página 1 de 1

 **Ministerio de Ambiente**
R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. **7005056**

Información General

Hemos Recibido De RESIDENCIAL NUEVA ZELANDIA REPRE
LEGAL CARLOS ESPINO DURAN CED 6-41-
713 **Fecha del Recibo** 25/3/2015

Administración Regional Administración Regional de Los Santos **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**
Cheque 000766


La Suma De MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON
07/100 **B/. 1,487.07**
B/. 1,487.07

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 1,487.07	B/. 1,487.07
Monto Total				B/. 1,487.07	B/. 1,487.07


Observaciones
PAGO DE INDEMNIZACIÓN ECOLOGICA MEDIANTE RESOLUCION N° ARLS -IND -03-2015 POR LA ELIMINACION
GRAMINEA

ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
FINANZAS
CANCELADO
Sello

Firma

Nombre del Cajero Maribel Cerrud

Día	Mes	Año
01	09	2015

Anexo 2.2. Viabilidad de conexión al sistema de alcantarillado.

 **INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**
CONTRATOS DE NUEVOS SUMINISTROS

Nro. Contrato: 0000456735

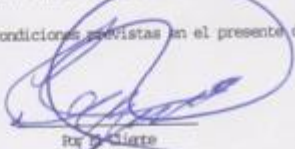
En la ciudad de PANAMA a los 15 días del mes de Abril de 2016, entre el INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (IDAAN) y EDIFICACIONES ROCA SA. con CÉDULA número 06 00041000713, quien actúa en su propio nombre y representación, en su calidad de propietario y quien en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado el presente contrato de servicio público, el cual se registrará en todo momento por el contrato general para la prestación del servicio que tiene contemplado el I.D.A.A.N. y el pliego tarifario formulado por la autoridad Nacional de los Servicios Públicos.


CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

Número Cliente	: 816919-5
Número Solicitud	: 1437485
Nombre Cliente	: EDIFICACIONES ROCA SA.
Tipo de Uso	: COMERCIO
Uso del inmueble	: CASA
Tarifa	: No Asignada
Provincia	: LOS SANTOS
Distrito	: LAS TABLAS
Corregimiento	: LAS TABLAS (CAB.)
Barrio	: LAS TABLAS
Dirección	: NUEVA ZELANDA CALLE VIA TABLAS ABAJO
Teléfono	: 61128644
Finca	: 00022369
Tomo	: 007101
Polio	: 0000010
Referencia	:

- EL I.D.A.A.N. SE COMPROMETE PRESTAR AL USUARIO LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y CUALQUIERA OTROS SERVICIOS ESTABLECIDOS O QUE ESTABLEZCA EN EL FUTURO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS.
- DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 17 DE LA LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2008, LOS CREDITOS A FAVOR DEL I.D.A.A.N. POR SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y POR MEJORAS, PESARAN SOBRE LOS INMUEBLES, AUN CUANDO CAMBIEN SUS DUEÑOS, Y SE APLICARAN SOBRE TODA CLASE DE FINCAS.
- EL USUARIO CANCELARA MENSUALMENTE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS QUE LE PRESTA EL I.D.A.A.N. HASTA CUANDO NO HAYA SIDO CANCELADA EN EL TERMINO DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE FACTURACION, SUPRIMA UN RECARGO DEL 10 POR CIENTO SOBRE SU TOTAL.
- EL I.D.A.A.N. SUSPENDERA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE AL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DESPUES DE TRANSCURRIDOS 40 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE FACTURACION DEL RECIBO CORRESPONDIENTE DE CADA MES, CUANDO EL USUARIO NO HAYA CANCELADO EL VALOR DE LA CUENTA CORRESPONDIENTE.
- EN CASO DE DESCONTINUACION DE LOS SERVICIOS POR MORA, EL I.D.A.A.N. PROCEDERA A REINSTALAR EL SERVICIO SUSPENDIDO CUANDO EL USUARIO HAYA CANCELADO O REALIZADO ANHELO DE PAGO PARA CANCELAR LA MOROSIDAD CORRESPONDIENTE, Y EL PAGO DE LOS DERECHOS DE REINSTALACION SERAN FACTURADOS EN LA SOLETA DE FACTURACION DEL MES SIGUIENTE.
- QUEDA ENTENDIDO QUE TODO MEDIDOR UNA VEZ INSTALADO Y ADQUIRIDO MEDIANTE CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES ESTABLECIDAS EN LA LEY, LOS REGLAMENTOS Y LAS RESOLUCIONES Y MEDIDAS QUE RIGEN ESTA MATERIA, SERAN PROPIEDAD DEL I.D.A.A.N.
- LAS ADERECIONES DE LA CONEXION DOMICILIARIA Y LAS OBRAS INTERIORES SERAN RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- ESTE CONTRATO, QUE POR NATURALEZA SE SUBORDINA A LA LEY DEL I.D.A.A.N. Y A LAS DEMAS NORMAS JURIDICAS QUE LA DESARROLLEN, COMENTARA A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION Y EL MISMO ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL USUARIO SOLICITE POR ESCRITO AL I.D.A.A.N. LA SUSPENSION TEMPORAL O DEFINITIVA DE LOS SERVICIOS QUE PRESTE EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL PRESENTE CONTRATO.

Acepto las condiciones previstas en el presente documento y me obligo solidariamente en las obligaciones que de él se deriven.

 **Rx Cliente**

 **Rx I.D.A.A.N.**

Contrato Provisional, sujeto a modificaciones técnicas.

Anexo 2.3. Gestiones con instituciones.

7 W/15°
N.2

MINISTERIO DE SALUD
REGION DE SALUD DE LOS SANTOS
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL

FECHA 13/10/14 N DE PERMISO 130

ORDEN DE INGRESO – DEPTO. TESORERIA (CAJA)

SIRVASE A COBRAR A Carlos Espino

EN CONCEPTO DE PERMISO DE CONSTRUCCION ACOGIÉNDOSE AL CÓDIGO EN SUS ARTICULOS 203 – 204.

TOTAL B/15.00

OBSERVACION: Vivienda

FIRMA AUTORIZADA
Elia Montenegro

W/15° +25°
N.2

MINISTERIO DE SALUD
REGION DE SALUD DE LOS SANTOS
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL

FECHA 13/10/14 N DE PERMISO 131

ORDEN DE INGRESO – DEPTO. TESORERIA (CAJA)

SIRVASE A COBRAR A Carlos Espino

EN CONCEPTO DE PERMISO DE CONSTRUCCION ACOGIÉNDOSE AL CÓDIGO EN SUS ARTICULOS 203 – 204.

TOTAL B/15.00

OBSERVACION: Vivienda

FIRMA AUTORIZADA
Elia Montenegro

Ministerio de Salud
Dirección Regional de Salud de Los Santos
Dirección y Coordinación
RECIBOS FONDO DE ADMINISTRACIÓN

Depto. S. Ambiental
Fecha, 13 de Octubre de 2014
Recibí de: Carlos Espino

La Suma de: Quince mil pesos
EN CONCEPTO DE:

	Importe
Permiso de Operación:	
Permiso de Construcción:	15.00
Permiso de Transporte:	
Permiso de Talleres y Kioscos:	
Permiso de Exportación:	
Análisis Bacteriológico de Agua:	
Prueba de Masfitia:	
Otros Ingresos:	
TOTAL B/.	15.00

Decreto: _____ Cuenta: 210
Nº 27459 Gerardo Alvarado
Cajera

Ministerio de Salud
Dirección Regional de Salud de Los Santos
Dirección y Coordinación
RECIBOS FONDO DE ADMINISTRACIÓN

Depto. S. Ambiental
Fecha, 13 de Octubre de 2014
Recibí de: Carlos Espino

La Suma de: Quince mil pesos
EN CONCEPTO DE:

	Importe
Permiso de Operación:	
Permiso de Construcción:	15.00
Permiso de Transporte:	
Permiso de Talleres y Kioscos:	
Permiso de Exportación:	
Análisis Bacteriológico de Agua:	
Prueba de Masfitia:	
Otros Ingresos:	
TOTAL B/.	15.00

Decreto: _____ Cuenta: 210
Nº 27460 Gerardo Alvarado
Cajera

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto "Residencial Nueva Zelanda"



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 515-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá, Correo: cinasepi@benemeritobomberospanama.org.pa
 Colón: 475-3022; central 512-6400 ext. 1302 • Panamá Este: 255-7551; central 512-6400 ext. 2102 • Panamá Oeste: 253-1254; central 512-6400 ext. 1402
 Chiriquí (David): 775-4213; central 512-6400 ext. 1302 • Chiriquí (Bugaba): 770-4211; central 512-6400 ext. 1702, 1705
 Herrera: 955-4222; central 512-6400, ext. 1502 • Bocas del Toro: 755-5195; central 512-6400, ext. 1502 • Coclé: 957-5222; central 512-6400, ext. 1502
 Los Santos: 955-5117; central 512-6400 ext. 1502 • Veraguas: 955-4095; central 512-6400 ext. 2002

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
 (Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

Nº 1239

Zona Regional: LOS SANTOS Estación Local: LOS TABLAS

FECHA: 14-3-15 Distrito: LOS TABLAS Corregimiento: LOS TABLAS

CONCEDIDO A: ED. FIDELMUNDO BOLA / CARLOS ESPINOZA

DIRECCIÓN: V. BARRIO, BARRIO ANTONIO ZELANDIA

PROPIETARIO: CARLOS ESPINOZA

Nº S.de SERVICIO: 5857-5440 CÓDIGO DE COBRO: 2000002 VALOR DE LA OBRA: 53.000

Detalle del Trabajo	Sí	No	Cantidad	Código	Valor
Planta Baja					
Planta Alta					
Sótanos					
Vestíbulo					
Estacionamientos (niveles)					
Depósitos					
Cuartos de Máquinas					
Cuarto de Bombas					
Cuartos Eléctricos					
Azotea					
Area Social					
Apartamentos					
Locales					
Residencias					
Habitaciones	<u>SI</u>		<u>12</u>	<u>2000002</u>	<u>159.00</u>
Niveles o Pisos					
TOTAL					<u>159.00</u>

FINCA No.: 22369 ROLLO: _____

TOMO: _____ ASIENTO: _____

FOLIO: _____ DOCUMENTO: _____

Por la DINASEPI

11 A 15%

Sello

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto "Residencial Nueva Zelanda"



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 915-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.org.pa
 Colón: 479-3022; central 912-6400 ext. 1202 • Panamá Este: 296-7561; central 912-6400 ext. 2102 • Panamá Oeste: 283-1284; central 912-6400 ext. 1402
 Chiriquí/David: 775-6213; central 912-6400 ext. 1302 • Chiriquí/Bugaba: 775-6211; central 912-6400 ext. 1702, 1708
 Herrera: 996-4222; central 912-6400 ext. 1502 • Bocas del Toro: 788-6166; central 912-6400 ext. 1902 • Coclé: 997-9222; central 912-6400 ext. 1802
 Los Santos: 986-8117; central 912-6400 ext. 1602 • Veraguasa: 986-4996; central 912-6400 ext. 2002

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
 (Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

Nº 1240

Zona Regional: LOS SANTOS Estación Local: LOS SANTOS

FECHA: 18-03-15 Distrito: LOS SANTOS Corregimiento: LOS SANTOS

CONCEDIDO A: ED. FERNANDO PELA / CARLOS ESPINOSA DURAN

DIRECCIÓN: VIAJERO, ZONA NUEVA ZELANDA

PROPIETARIO: CARLOS ESPINOSA DURAN

Nº S.de SERVICIO: 5861-5862 CÓDIGO DE COBRO: 200001 VALOR DE LA OBRA: 45000.00

Detalle del Trabajo	Sí	No	Cantidad	Código	Valor
Planta Baja					
Planta Alta					
Sótanos					
Vestíbulo					
Estacionamientos (niveles)					
Depósitos					
Cuartos de Máquinas					
Cuarto de Bombas					
Cuartos Eléctricos					
Azotea					
Área Social					
Apartamentos					
Locales					
Residencias	<u>SI</u>		<u>12</u>	<u>200001</u>	<u>720.00</u>
Habitaciones					
Niveles o Pisos					
TOTAL					<u>720.00</u>

FINCA No.: 22349 ROLLO: _____

TOMO: _____ ASIENTO: _____

FOLIO: _____ DOCUMENTO: _____

Por la DINASEPI



Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto "Residencial Nueva Zelanda"



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá, Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa
 Colón: 475-5032; central 512-6400 ext. 1303 • Panamá Este: 296-7861; central 512-6400 ext. 2102 • Panamá Oeste: 253-1284; central 512-6400 ext. 140
 Chiriquí (David): 775-4212; central 512-6400 ext. 1202 • Chiriquí (Bugaba): 770-6211; central 512-6400 ext. 1702, 1708
 Herrera: 996-4223; central 512-6400, ext. 1802 • Bocas del Toro: 788-6166; central 512-6400, ext. 1602 • Coclé: 997-4222; central 512-6400, ext. 180
 Los Santos: 996-9117; central 512-6400 ext. 1902 • Veraguasa: 996-4886; central 512-6400 ext. 2002

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
 (Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

Nº 1238

Zona Regional: Los Santos Estación Local: Los Tablones

FECHA: 18-3-15 Distrito: Los Tablones Corregimiento: Los Tablones

CONCEDIDO A: Edificio de Oficinas Boma / Carlos Enrique Duran

DIRECCIÓN: Urbanización Nueva Zelanda

PROPIETARIO: Carlos Enrique Duran

Nº S.de SERVICIO: 5897-5898 CÓDIGO DE COBRO: 200001 VALOR DE LA OBRA: 45 mil

Detalle del Trabajo	Sí	No	Cantidad	Código	Valor
Planta Baja					
Planta Alta					
Sótanos					
Vestíbulo					
Estacionamientos (niveles)					
Depósitos					
Cuartos de Máquinas					
Cuarto de Bombas					
Cuartos Eléctricos					
Azotea					
Área Social					
Apartamentos					
Locales					
Residencias	<u>SI</u>		<u>10</u>	<u>200001</u>	<u>70.500</u>
Habitaciones					
Niveles o Pisos					
				TOTAL	<u>70.500</u>

FINCA No.: 22369 ROLLO: _____

TOMO: _____ ASIENTO: _____

FOLIO: _____ DOCUMENTO: _____

Por la DINASEPI

Sello

Informe de Cumplimiento Ambiental, proyecto "Residencial Nueva Zelanda"



BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REP. DE PANAMA

Departamento de Tesorería

Fecha: 18/03/2015

R.U.C.No. 8-NT-1-12781

CAJA REC. LAS TABLAS

Numero: 1450

Oficina Recaudación: 190702

Recibi de: EDIFICACIONES ROCA/ CARLOS ESPINO DURAN
CERTIFICADO DE CONSTRUCCION (DOCES)
S/S 5859-5860

La suma de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS

159.00

Codigo	Descripcion	Cant	Vr Unit	Vr Total
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	60	1.00	60.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00
2000002	Revisión de Planos de edif. : Vivienda Unifamiliar Interés Preferencial (por modelo)	9	1.00	9.00

Turno: 685

Total: 159.00

Recibido: 159.00

Cambio: 0.00

FIRMA Y SELLO

[Firma manuscrita]

Responsable: GONZALEZ DE RODRIGUEZ SATURNINA JUDITH

Estado: PROCESADO sgonzalez 18/03/2015 10:41



BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REP. DE PANAMA

Departamento de Tesorería

Fecha: 18/03/2015

R.U.C.No. 8-NT-1-12781

CAJA REC. LAS TABLAS

Numero: 1456

Oficina Recaudación: 190702

Recibi de: EDIFICACIONES ROCA/CARLOS ESPINO DURAN
PERMISO DE SOLDADURA (SIETE)
S/S 5866

La suma de: QUINIENTOS SESENTA BALBOAS

560.00

Codigo	Descripcion	Cant	Vr Unit	Vr Total
15000002	Permiso para trabajos de corte y soldadura en Trabajos nuevos y mejoras	7	80.00	560.00
0	GENERIC	0	0.00	0.00
0	GENERIC	0	0.00	0.00
0	GENERIC	0	0.00	0.00

Turno: 685

Total: 560.00

Recibido: 560.00

Cambio: 0.00

FIRMA Y SELLO

[Firma manuscrita]

Responsable: GONZALEZ DE RODRIGUEZ SATURNINA JUDITH

Estado: PROCESADO sgonzalez 18/03/2015 11:11

Acta de aceptación final favorable para las calles y sistema pluvial

REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN REGIONAL DE INSPECCIÓN
TELE FAX-966-6517



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE
PANAMÁ

DNI-SRLS-035-2017.

Los Santos, 16 de Febrero de 2017.

ACTA DE ACEPTACION FINAL FAVORABLE

PROYECTO: RESIDENCIAL NUEVA ZELANDA
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE TABLAS ABAJO, DISTRITO DE LAS TABLAS
ASEGURADORA: GLOBAL, S.A.
FIANZA DE CUMPLIMIENTO: FC 010678-0
PERIODO DE VIGENCIA DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3 AÑOS

La Dirección Nacional de Inspección, luego de verificar cada uno de los requisitos exigidos por la Resolución AL-001-12 del 19 de enero de 2012 modificada y adicionada por la Resolución No. 052-15 del 24 de abril de 2015 y realizada la inspección al Proyecto Residencial **NUEVA ZELANDA**, ubicada en el Corregimiento de Tablas Abajo, Distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos.

HACE CONSTAR QUE:

La Empresa **Edificaciones Roca**, sociedad anónima debidamente inscrita a la ficha **775898** de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, empresa o sociedad promotora del proyecto Residencial **Nueva Zelanda** cuyo representante legal es **Carlos A. Espino D.**, nacionalidad **Panameña**, con cédula de identidad personal No. **6-41-713** y en cuyo proyecto el arquitecto o ingeniero responsable es **Rosa M. Espino C.**, con cédula de identidad No. **7-704-1464** Idoneidad No. **2012-001-026**, culminó los trabajos de construcción de calles, sistema pluvial y señalización vertical y horizontal de calles, de acuerdo a los planos y especificaciones exigidas por éste Ministerio.

Calle	Lotes
Gregory	10@15, 23
Hilary	16@22
Catherine	24@28
Campbell	29@32

NOTA: La Empresa **Edificaciones Roca, S.A.**, queda obligada a garantizar los defectos de construcción y el mantenimiento de las obras detalladas en esta certificación por el periodo de (3) años a partir de la fecha, conforme Fianza de Cumplimiento **No. FC-010678-0**. Vencido el Periodo de 3 años, el promotor deberá iniciar el trámite para el traspaso de las calles al Estado. Las calles traspasadas deben ser entregadas en óptimas condiciones.

Ing. Giolis González R.
Directora Nacional de Inspección

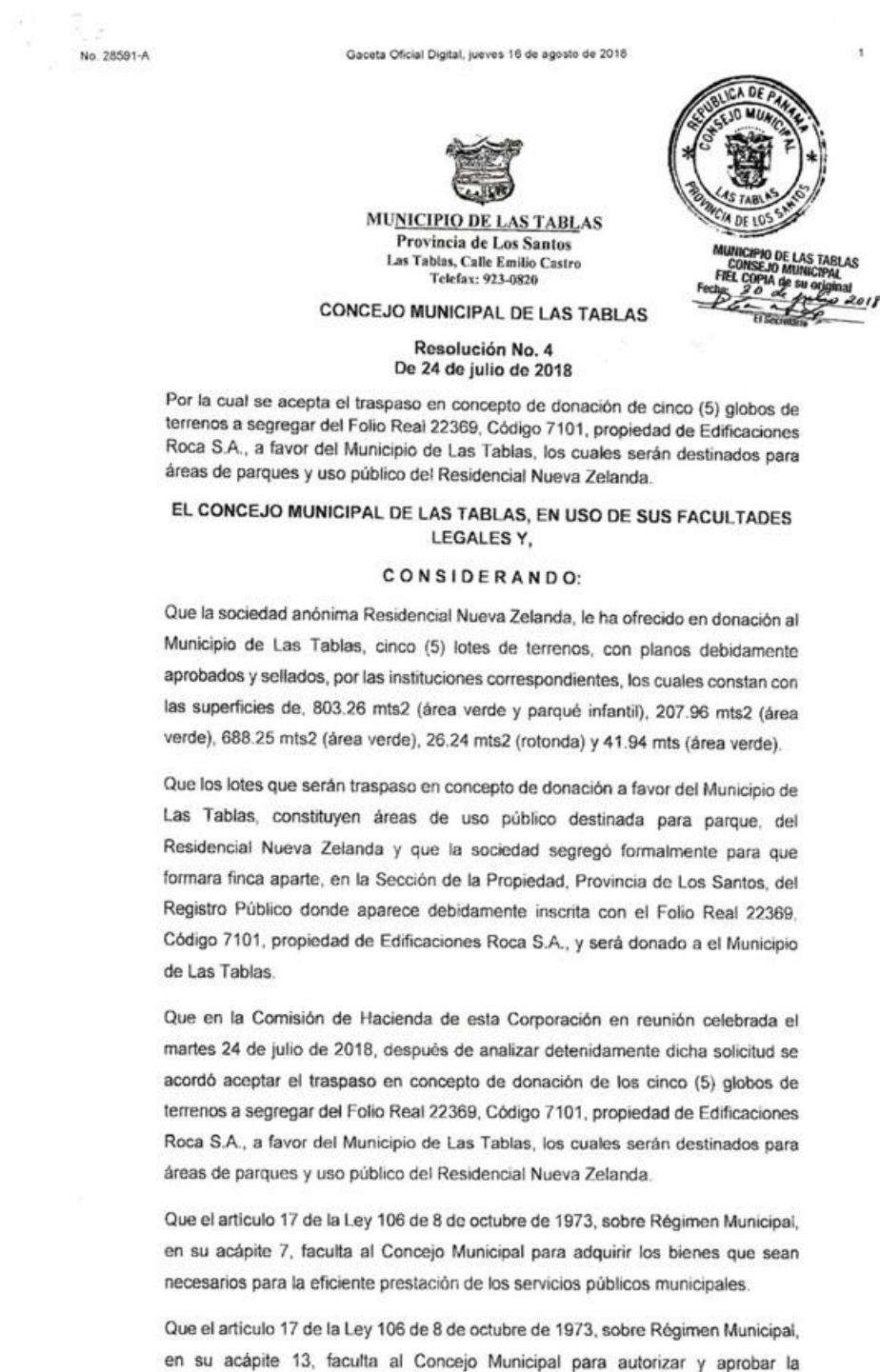
Ing. Cynthia Vergara C.

Supervisora Regional de Inspección Los Santos a.i.

GGR/AMP/cyvc



Anexo 2.4. Entrega de área verde al municipio



construcción de plazas, parques, paseos y vías públicas municipales, en base a los planos reguladores.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ACEPTAR, el traspaso en concepto de donación a título gratuito ofrecido al Municipio de Las Tablas, por la sociedad Edificaciones Roca S.A., el cual consta de cinco (5) lotes, que constituye el área destinada para parques y áreas de uso público, del Residencial Nueva Zelanda y que dicha sociedad segregó formalmente para que formara finca aparte en la Sección de la Propiedad, Provincia de Los Santos, del Registro Público donde aparece debidamente inscrita con el Folio Real 22369, Código 7101, propiedad de Edificaciones Roca S.A., y será donado a favor del Municipio de Las Tablas, con las siguientes descripciones:

- Superficie 803.26 mts2, Plano No. 70201-35446, registrado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Mensura Catastral, regional de los Santos, el cual consta con los siguientes linderos;
 - Al Norte con calle Catherine (rodadura de asfalto) y Resto Libre del Folio Real 22369, código 7101, propiedad de Edificaciones Roca S.A;
 - Al Sur con proyección de futura calle;
 - Al Este con Folio Real 14552, rollo 20122, documento 8, propiedad de Ovidio Gutiérrez y Sonia de Gutiérrez;
 - Al Oeste con la calle Campbell (rodadura de asfalto).
- Superficie 207.96 mts2, Plano No. 70201-35447, registrado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Mensura Catastral, regional de los Santos, el cual consta con los siguientes linderos;
 - Al Norte con Resto Libre del Folio Real 22369, código 7101, propiedad de Edificaciones Roca S.A;
 - Al Sur con calle Catherine (rodadura de asfalto);
 - Al Este con calle Catherine (rodadura de asfalto);
 - Al Oeste la calle Campbell (rodadura de asfalto).
- Superficie 688.25 mts2, Plano No. 70201-35440, registrado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Mensura Catastral, regional de los Santos, el cual consta con los siguientes linderos;
 - Al Norte con calle Vía las Tablas Abajo;
 - Al Sur con Resto Libre del Folio Real 22369, código 7101, propiedad de Edificaciones Roca S.A;
 - Al Este con Resto Libre del Folio Real 22369, código 7101, propiedad de Edificaciones Roca S.A y Servidumbre de 3.00 mts2;
 - Al Oeste con calle Hilary (rodadura de asfalto).
- Superficie 26.24 mts2, Plano No. 70201-35621, registrado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Mensura Catastral, regional de los Santos, el cual consta con los siguientes linderos;
 - Al Norte con calle Hilary (rodadura de asfalto);
 - Al Sur calle Catherine (rodadura de asfalto);
 - Al Este con calle Gregory (rodadura de asfalto);
 - Al Oeste con calle de rodadura de asfalto.



MUNICIPIO DE LAS TABLAS
CONSEJO MUNICIPAL

FIEL COPIA de su original

Fecha 30 de agosto de 2018

El Secretario

- Superficie 41.94 mts2, Plano No. 70201-35620, registrado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, Dirección Nacional de Mensura Catastral, regional de los Santos, el cual consta con los siguientes linderos;
 - Al Norte con calle Gregory (rodadura de asfalto);
 - Al Sur con Folio Real 22369, código 7001, propiedad de Dionel Vega;
 - Al Este con Folio Real 22369, código 7001, propiedad de Dionel Vega;
 - Al Oeste con Lote 23.

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR Y FACULTAR, al Alcalde Municipal del Distrito de Las Tablas, Licenciado **NOE IVAN HERRERA RIVERA**, para que firme en nombre y representación del Municipio de Las Tablas, toda la documentación que sea necesaria para perfeccionar la donación aquí aceptada.

ARTÍCULO TERCERO: La Presente Resolución Municipal entrara a regir a partir de su promulgación.

Dado en el Salón de Reuniones Jaime Alba del Concejo Municipal del Distrito de Las Tablas, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de dos mil dieciocho (2018).


H.C. EDGAR RICARDO JIMENEZ
Presidente del Concejo Municipal
Del Distrito de Las Tablas.



DIÓGENES CAMARENA
Secretario.

ALCALDÍA DEL DISTRITO DE LAS TABLAS,
Las Tablas, 26 de julio 2018.

Aprobado y Sancionado:
Alcalde Municipal de Las Tablas


NOE IVAN HERRERA RIVERA

Ejecútese y Cúmplase:
Secretaria General Encargada


TANIA YARIZA BENAVIDES FRANCO



MUNICIPIO DE LAS TABLAS
CONSEJO MUNICIPAL
FIEL COPIA de su original
Fecha: 30 de julio 2018
El Secretario

Anexo 3.1. Factura por la compra de materiales.

Hopsa, S.A.

R.U.C. No. 2068791-1-750771 DY 873

SE
No. 203-00000000
L. 203-00000000
No. 203-00000000

INSTRUMENTO
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

COPIA
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

COLO
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

CONTRATO
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

DAVID
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

BUENOS AIRES
No. 1000000000
No. 1000000000
No. 1000000000

NOMBRE: **RESERVAZIONE HOCA**

No. DE CUESTA: **16**

FECHA: **2019-11-27 09:55:33**

No. **2182138**

R.U.C. **2217624-1-715890**

FECHA: **2019-11-27 09:55:33**

No. DE DOCUMENTO: **16**

COPIA: **001-00116277**

TIPO DE DOCUMENTO: **NO FISCAL**

VENDEDOR: **FINANCIERA**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CANTIDAD	CTD	LNG	Código	DESCRIPCION	PRECIO (\$)	DESC. %	PRECIO CON DESC (\$)	SUBTOTAL
3.000000			31101400	BUENA CORTA PASTEL S/D 30000	100.97	0.00%	100.97	302.91
1.000000			31101400	BUENA CORTA PASTEL S/D 30000	100.97	0.00%	100.97	100.97
1.000000			31101400	BUENA CORTA PASTEL S/D 30000	100.97	0.00%	100.97	100.97

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CRÉDITO

PRECIO

PRECIO CON DESC. (%): 100.97

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

CONDICIONES: **CRÉDITO**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

PRECIO CON DESC. (%): **100.97**

</

36

Anexo 3.2. Entrega de Viviendas.

ACTA DE ENTREGA Edificaciones ROCA, S.A.

Quien suscribe, **LUZ HELENA MORENO**, portadora de la cédula de identidad personal N°. **E-8-119220**, por este medio manifiestan formalmente que hoy _____ () de _____ de 2019 y mediante la presente Acta de Entrega, en mi calidad de **EL COMPRADOR** (quien en lo sucesivo se denominará de esta forma), que han recibido a satisfacción por parte de la Empresa Edificaciones Roca, S.A., en su calidad de **LA VENDEDORA** (quien en lo sucesivo se denominará de esta forma), el **Lote N° 02** de la finca N°. 22369 de la Sección de la Propiedad del Registro Público de Panamá, que consiste en una vivienda unifamiliar en adelante denominada **LA UNIDAD INMOBILIARIA**.

La presente entrega se hace bajo los siguientes términos y consideraciones:

1. Declara La Compradora que ha partir de la firma de la presente acta, siendo la fecha en que recibe las llaves y toma posesión de la unidad inmobiliaria, es responsable de cumplir todas las obligaciones como propietaria del bien.
2. Que La Vendedora no responderá de ninguna obligación, ya sea contractual y extra-contractual (incluyendo, sin implicar limitación alguna, de índole ambiental, fiscal, laboral, de seguridad social o de cualquier otra naturaleza), que a cualquier título haya contraído o llegue a contraer La Compradora con terceros por razón de la ocupación de la unidad inmobiliaria (incluyendo, sin limitar, las conexiones a los servicios públicos en la vivienda, agua, teléfono, electricidad, etc.).
3. La Compradora ha inspeccionado la unidad inmobiliaria por lo que aceptan la misma. Los daños que se ocasionen por desgaste, mal uso de la unidad o deterioro por el tiempo serán asumidos por La Compradora.
4. Declara La Compradora que fue informada de las garantías de la unidad inmobiliaria que se vence al momento de firmar la presente acta de entrega y recibir formalmente las llaves de la unidad.

EN FE DE LO CUAL, las partes expiden y firman el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor, dado en la Ciudad de Las Tablas, Provincia de Los Santos a los _____ días del mes de _____ de 2019.

EL COMPRADOR


Representado por
LUZ HELENA MORENO
Ced. E-8-119220


Coordinador de Entregas
Edificaciones Roca, S.A.

ACTA DE ENTREGA
Edificaciones ROCA, S.A.


Quien suscribe, **ZOILA MARIELA JIMENEZ PINO**, portadora de la cédula de identidad personal N° **8-412-237**, por este medio manifiesto formalmente que hoy **veintidós (22) de enero de 2019** y mediante la presente Acta de Entrega, en mi calidad de **LA COMPRADORA** (quien en lo sucesivo se denominará de esta forma), que ha recibido a satisfacción por parte de la Empresa Edificaciones ROCA S.A., en su calidad de **LA VENDEDORA** (quien en lo sucesivo se denominará de esta forma), el **LOTE N° 05** de la finca N° 22369 de la Sección de la Propiedad del Registro Público de Panamá, que consiste en una vivienda unifamiliar en adelante denominada **LA UNIDAD INMOBILIARIA**.

La presente entrega se hace bajo los siguientes términos y consideraciones:

1. Declara La Compradora que a partir de la firma de la presente acta, siendo la fecha en que recibe las llaves y toma posesión de la unidad inmobiliaria, es responsable de cumplir todas las obligaciones como propietaria del bien.
2. Que La Vendedora no responderá de ninguna obligación, ya sea contractual o extra-contractual (incluyendo, sin implicar limitación alguna, de índole ambiental, fiscal, laboral, de seguridad social o de cualquier otra naturaleza), que a cualquier título haya contraído o llegue a contraer La Compradora con terceros por razón de la ocupación de la unidad inmobiliaria (incluyendo, sin limitar, las conexiones a los servicios públicos en la vivienda, agua, teléfono, electricidad, etc.).
3. La Compradora ha inspeccionado la unidad inmobiliaria por lo que acepta la misma. Los daños que se ocasionen por desgaste, mal uso de la unidad o deterioro por el tiempo serán asumidos por La Compradora.
4. Declara La Compradora que fue informada de las garantías de la unidad inmobiliaria que se vence al momento de firmar la presente acta de entrega.

EN FE DE LO CUAL, las partes expiden y firman el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor, dado en la Ciudad de Chitré, Provincia de Herrera a los **veintidós** días del mes de enero de 2019.

EL COMPRADOR


Representado por
Zoila Mariela Jiménez Pino
Ced. 8-412-237

Coordinación de Entregas
Edificaciones ROCA, S.A.