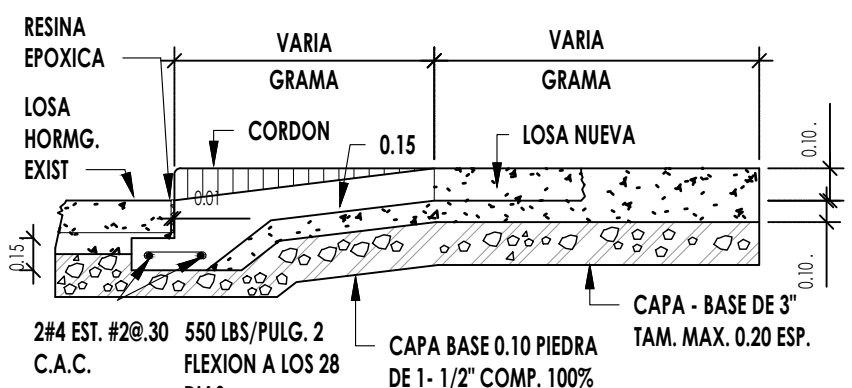


## LOCALIZACIÓN REGIONAL

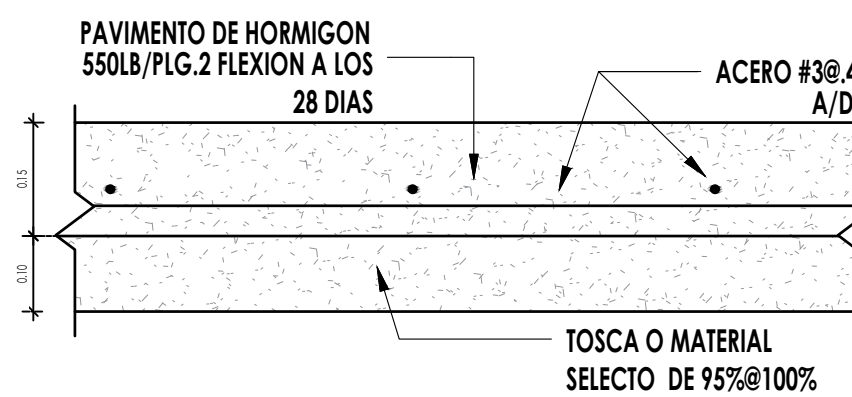
ESCALA 1:5,000

- NOTAS DE DEMOLICIÓN**
- 1.TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS UBICADAS EN LAS PAREDES EXISTENTES A DEMOLER SERÁN REMOVIDAS, SIN INTENCIÓN DE REUBICARLAS EN EL NUEVO DISEÑO.
  - 2.LOS VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS UBICADOS EN LAS PAREDES EXISTENTES A MANTENER SERÁN RELLENADOS CON BLOQUES DE HORMIGÓN Y REPELLADOS EN AMBAS CARAS.
  - 3.LAS PAREDES EXISTENTES A MANTENER SERÁN REFORZADAS, YA QUE SE CAMBIARÁ A LA ALTURA DE LAS MISMAS.
  4. TODO EL MOBILIARIO FIJO Y EQUIPOS SANITARIOS EN EL PROYECTO SERÁN REMOVIDOS.



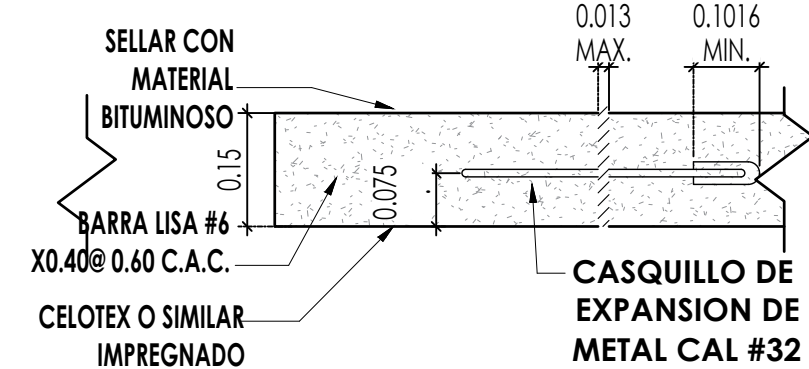
## EMPALME DE LOSA

ESCALA 1:20



## SECCIÓN DE PAVIMENTO

ESCALA 1:10

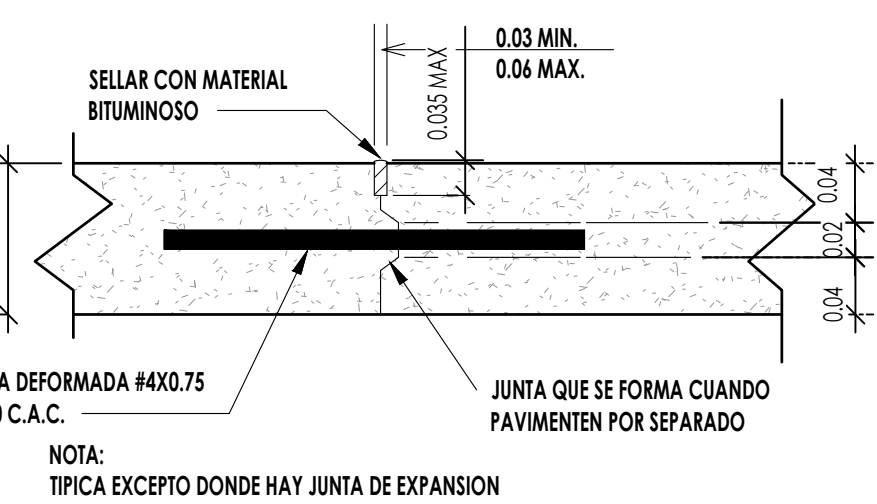


## JUNTA DE EXPANSIÓN

ESCALA 1:10

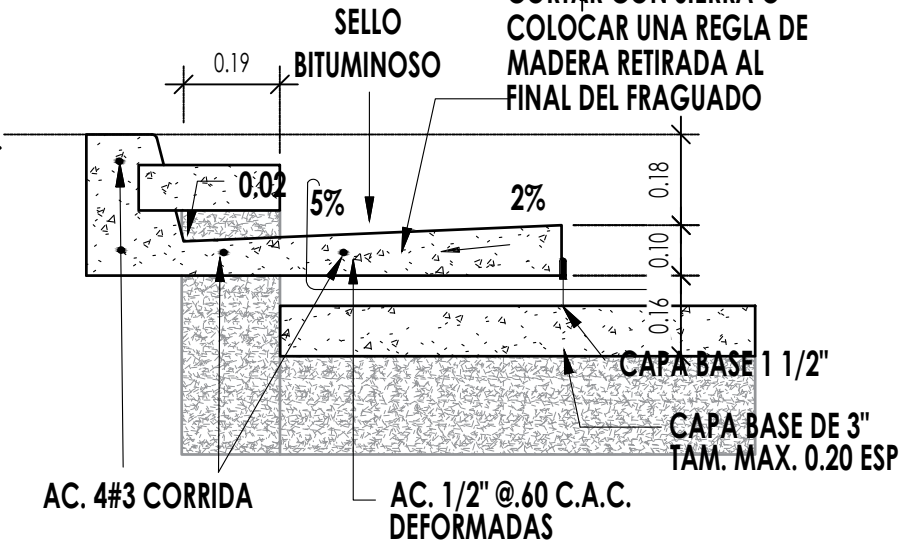
## PLANTA DE DEMOLICIÓN

ESCALA 1:100



## JUNTA DE EXPANSIÓN

ESCALA 1:5

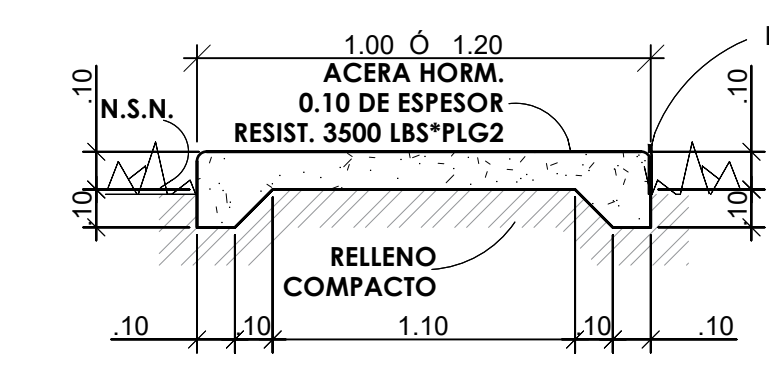


## DETALLE CORDON CUNETA

ESCALA 1:20

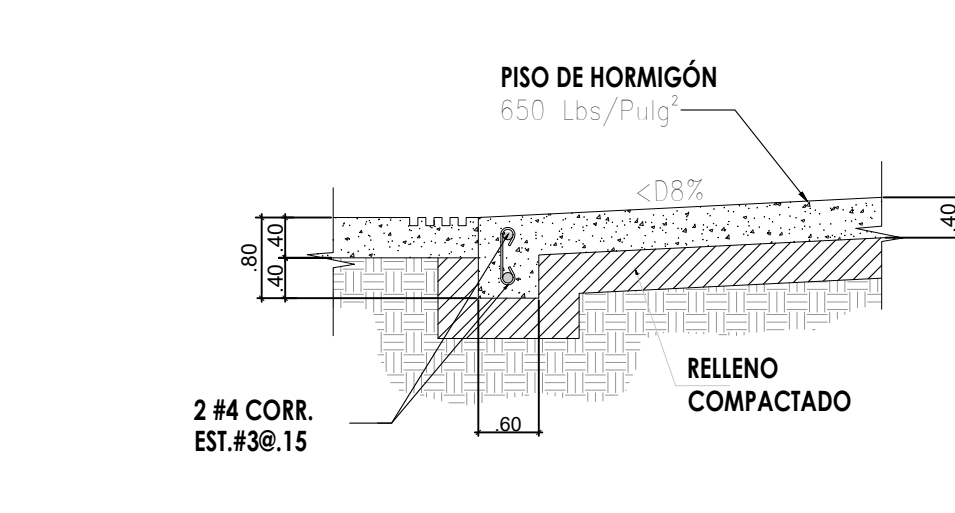
## LOCALIZACIÓN GENERAL

ESCALA 1:100



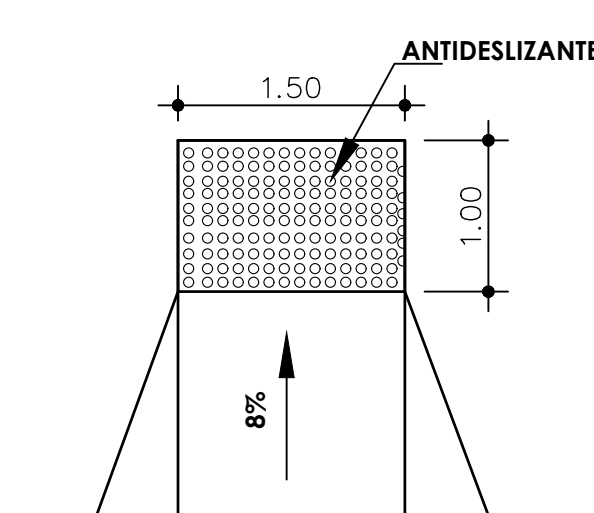
## DETALLE TIPICO DE ACERA

SIN ESCALA



## DETALLE TIPICO DE CIMIENTO DE RAMPA

ESCALA 1:75



## DETALLE DE RAMPA

ESCALA 1:50

## PROYECTO

LOCAL COMERCIAL

UBICACION

AVENIDA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ

INFORMACION GENERAL

FOLIO REAL	8348
CÓDIGO DE UBICACIÓN	8708
USO DE SUELO	MAM
SUPERFICIE	453.50 m <sup>2</sup>

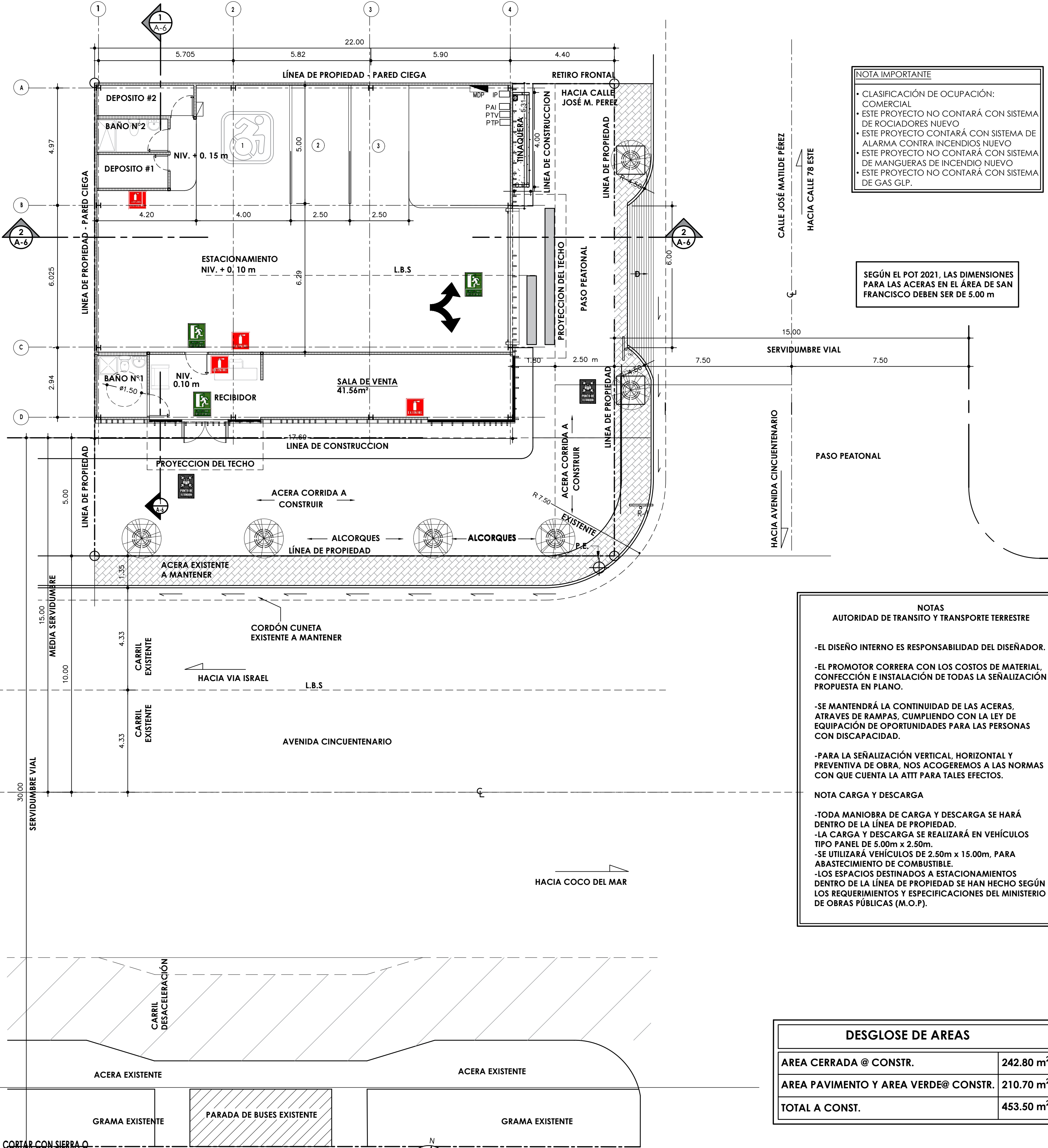
PROPIETARIOS:  
JINYANG ZHONG CEDULA: E-8-87560

FIRMA

JINHUI ZHONG PASAPORTE: N-21-812

FIRMA

DESCRIPCION DEL PROYECTO: DISEÑO DE LOCAL COMERCIAL



- NOTA IMPORTANTE**
- CLASIFICACIÓN DE OCUPACIÓN: COMERCIAL
  - ESTE PROYECTO NO CONTARÁ CON SISTEMA DE ROCIADORES NUEVO
  - ESTE PROYECTO CONTARÁ CON SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS NUEVO
  - ESTE PROYECTO NO CONTARÁ CON SISTEMA DE MANGUERAS DE INCENDIO NUEVO
  - ESTE PROYECTO NO CONTARÁ CON SISTEMA DE GAS GLP.

SEGÚN EL POT 2021, LAS DIMENSIONES PARA LAS ACERAS EN EL ÁREA DE SAN FRANCISCO DEBEN SER DE 5.00 m

**NOTAS**  
AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIAL, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODAS LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA EN PLANO.
- SE MANTENDRÁ LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS, ATRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- PARA LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL, HORIZONTAL Y PREVENTIVA DE OBRA, NOS ACOGEREMOS A LAS NORMAS CON QUE CUENTA LA ATTT PARA TALES EFECTOS.

NOTA CARGA Y DESCARGA

- TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE HARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- LA CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ EN VEHÍCULOS TIPO PANEL DE 5.00m x 2.50m.
- SE UTILIZARÁ VEHÍCULOS DE 2.50m x 15.00m, PARA ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE.
- LOS ESPACIOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD SE HAN HECHO SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS Y ESPECIFICACIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (M.O.P.).

## DESGLOSE DE AREAS

AREA CERRADA @ CONSTR.	242.80 m <sup>2</sup>
AREA PAVIMENTO Y AREA VERDE@ CONSTR.	210.70 m <sup>2</sup>
TOTAL A CONST.	453.50 m <sup>2</sup>

EXP.982



DISEÑOS, PLANOS, EVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA



URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-4532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN

AVENIDA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

DUÑO O REPRESENTANTE LEGAL

JINYANG ZHONG, JINHUI ZHONG

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

Arq. Erick Zapata

DISEÑO

Arq. Erick Zapata

DIBUJO

Taller ARTECOSA

REVISIÓN

Arq. Erick Zapata

CONTENIDO

LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, PLANTA DE DEMOLICIÓN, DETALLES TÍPICOS.

HOJA

AP-1

FECHA: AGOSTO 2021

HOJA

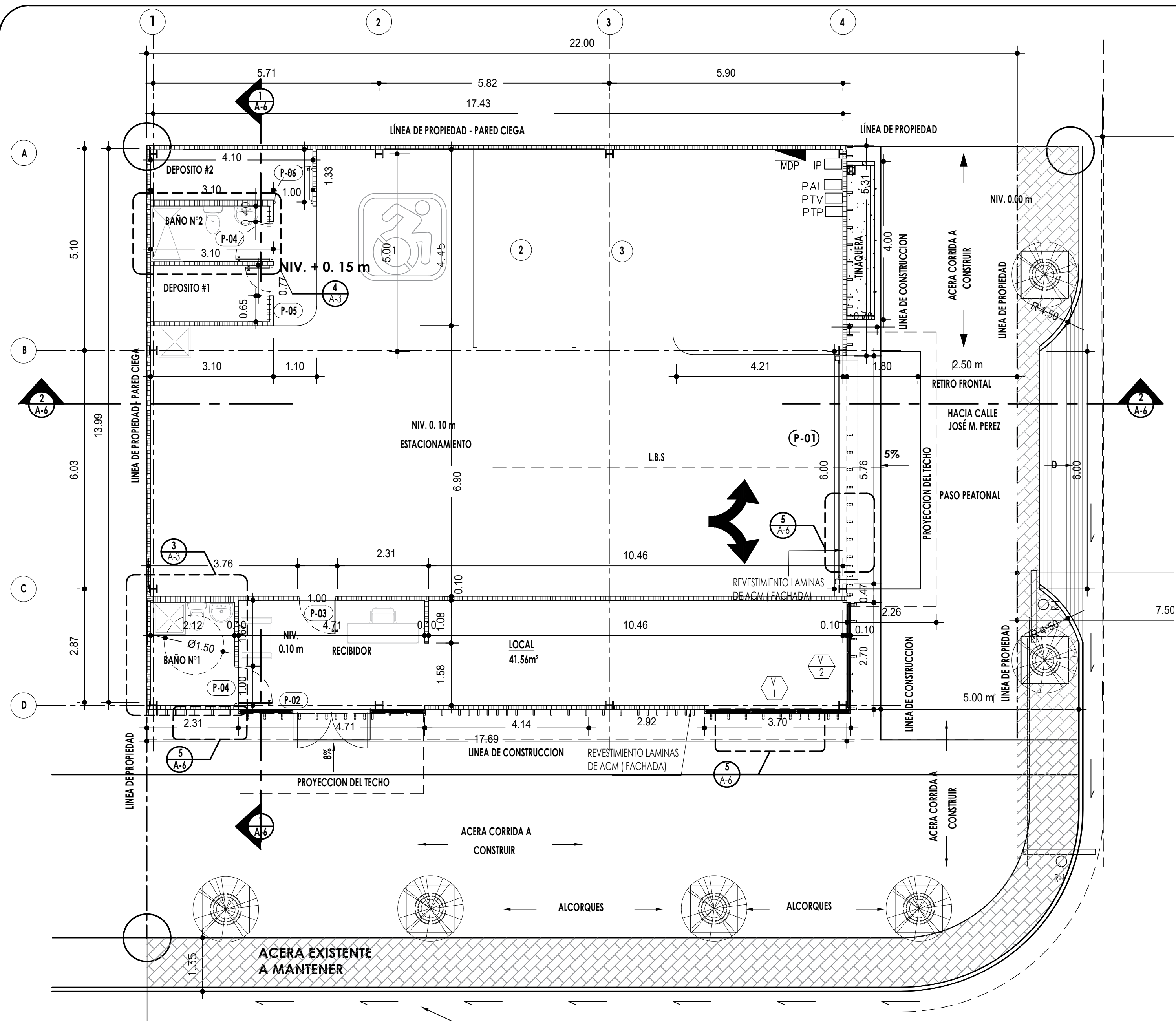
1

DE

5

© 2018 Artecós, S.A.  
Este dibujo está protegido por la Ley de Derechos de Autor. Este dibujo no debe ser reproducido total o parcialmente sin autorización escrita de Artecós, S.A.



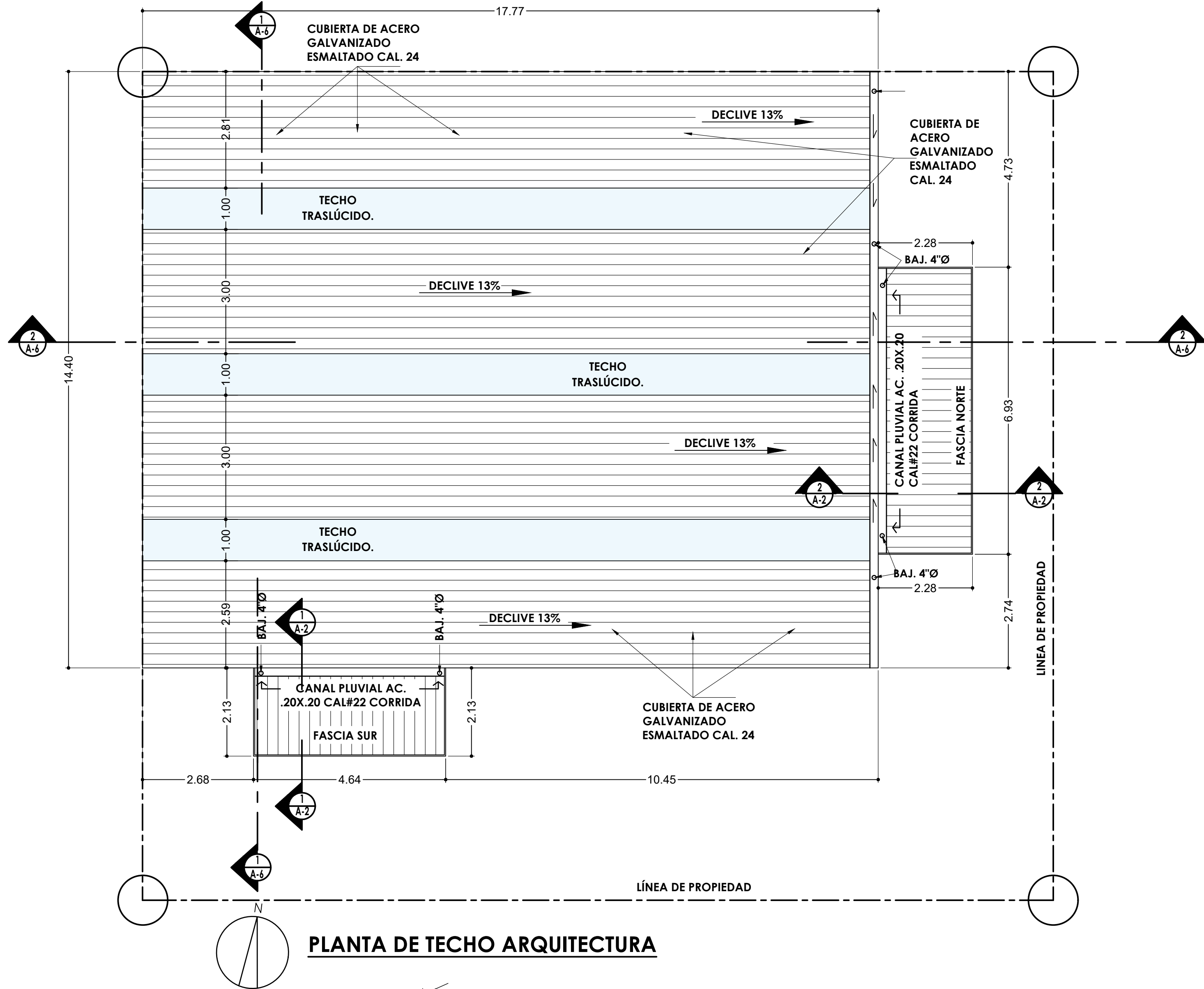


PLANTA ARQUITECTURA  
ESCALA 1:75

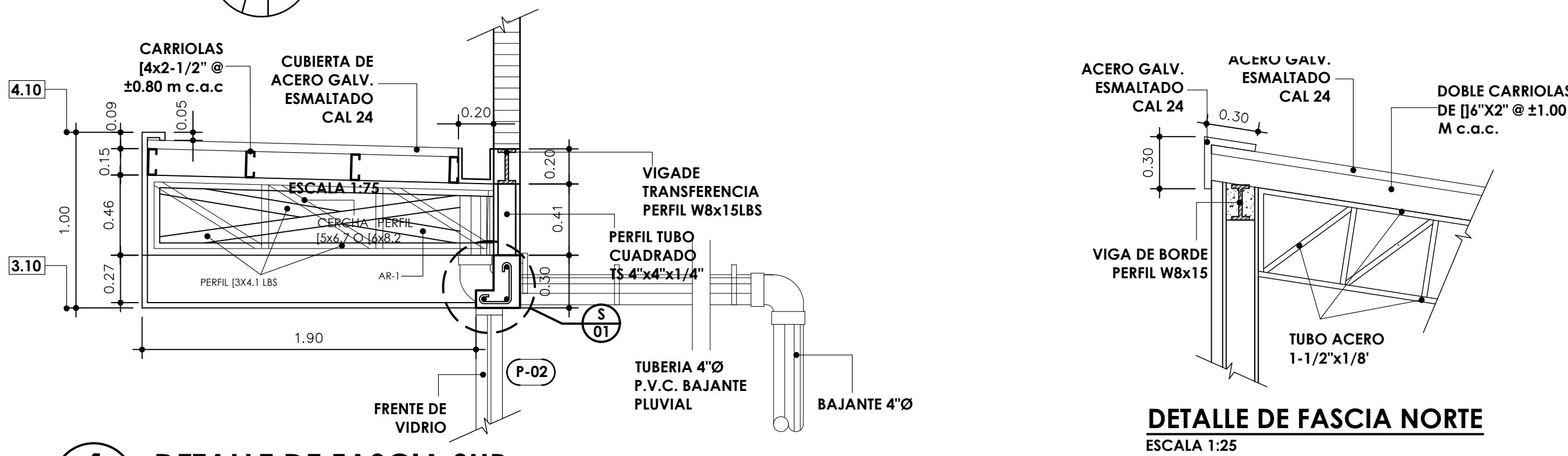
DESGLOSE DE AREAS	
ESPACIO	ÁREA
ÁREA CERRADA	
Local	41.56 m2
BAÑO N°1	5.50 m2
DEPOSITO #1	4.20 m2
BAÑO N°2	4.20 m2
DEPOSITO #2	5.40 m2
ESTACIONAMIENTO	178.94 m2
ÁREA CERRADA TOTAL	239.80 m2
ÁREA DE PAVIMENTO Y AREA VERDE	
ACERA	144.90 m2
AREA VERDE	30.83 m2
ÁREA PAVIMENTO TOTAL	175.73 m2
ÁREA CONSTRUCCION TOTAL	413.53 m2

SIMBOLOGIA DE SEÑALIZACION			
	SALIDA DE EMERGENCIA		RUTA DE EVACUACION
	PUNTO DE REUNIÓN		EXTINTOR TIPO ABC
	ESCALERA		CINTA REFLECTIVA LUMINISCENTE
	EXTINTOR TIPO BC		ASCENSOR

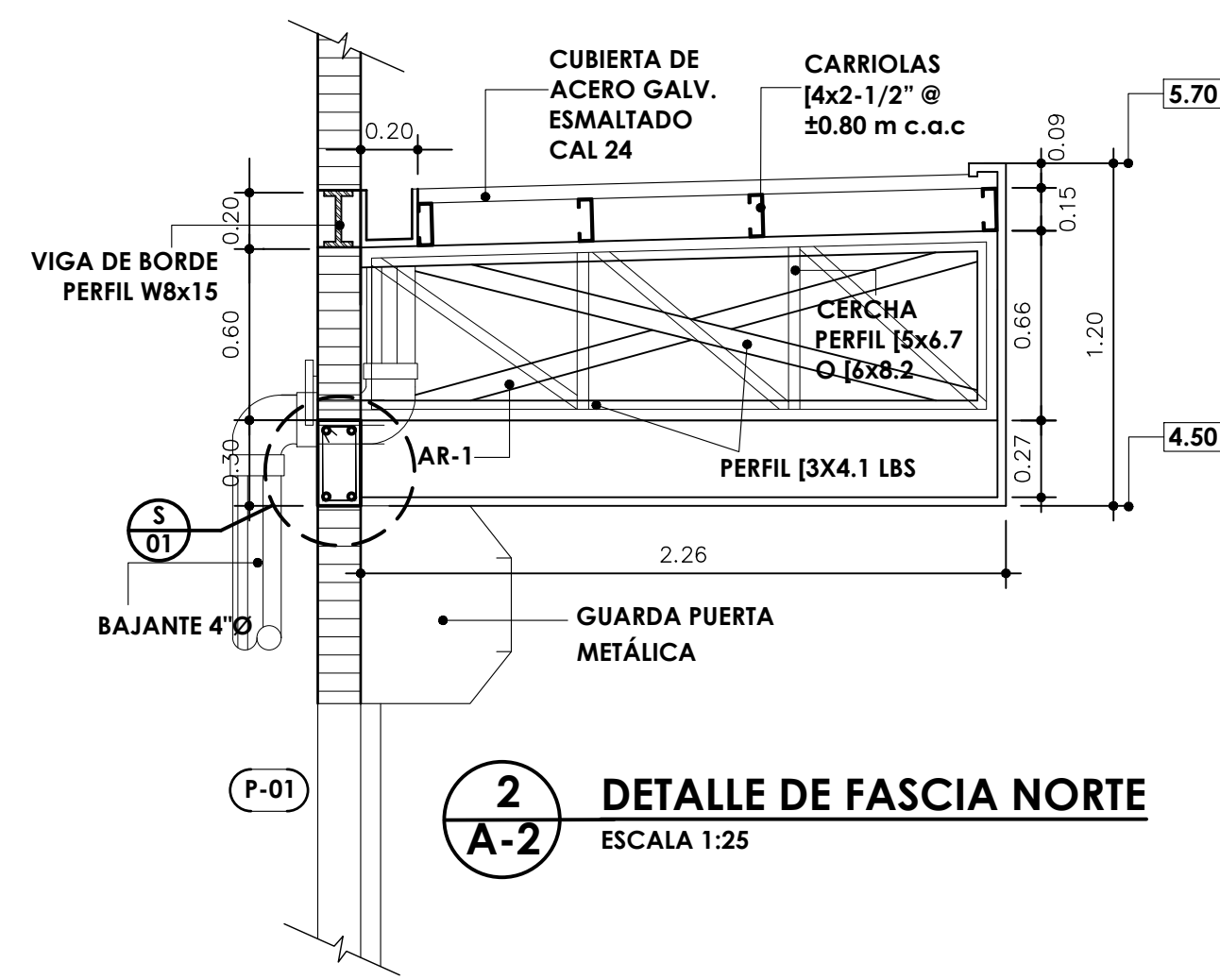
CUADRO DE ACABADOS				
ESPACIO	PISO	ZOCALO	CIELO RASO	PAREDES
RECIBIDOR Y SALA DE VENTA	PORCELANATO O SIMILAR DE 0.45x0.45	PORCELANATO O SIMILAR	LAMINA DE GYPSUM BOARD DE 1/2" ESP.	REPELLO LISO + PINTURA A/C
BAÑO N°1	PORCELANATO O SIMILAR DE 0.45x0.45	PORCELANATO O SIMILAR	LAMINA 4x4 DE ESCAYOLA	AZULEJOS HASTA NIV. DE CIELO RASO, CERÁMICA VIDRADA 0.20x0.30 cm BLANCO
DEPOSITO #1	ACABADO DE LLANA	N.A	N.A	
BAÑO N°2	PORCELANATO O SIMILAR DE 0.45x0.45	PORCELANATO O SIMILAR	LAMINA 4x4 DE ESCAYOLA	AZULEJOS HASTA NIV. DE CIELO RASO, CERÁMICA VIDRADA 0.20x0.30 cm BLANCO
DEPOSITO #2	PORCELANATO O SIMILAR DE 0.45x0.45	PORCELANATO O SIMILAR	LAMINA 4x4 DE ESCAYOLA	REPELLO LISO + PINTURA A/C
ESTACIONAMIENTO	PAVIMENTO DE CONCRETO 0.15 ESP. ACABADO ABRASIVO	N.A	N.A	REPELLO LISO + PINTURA A/C



PLANTA DE TECHO ARQUITECTURA



1  
A-2  
DETALLE DE FASCIA SUR  
ESCALA 1:25



2  
A-2  
DETALLE DE FASCIA NORTE  
ESCALA 1:25

EXP.982

ARQUITECTURA • TECNOLOGIA • CONSULTORIA

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACION DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA

ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APDO: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN

AVENIDA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL

JINYANG ZHONG, JINHUI ZHONG

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

Arq. Erick Zapata

DISEÑO

Arq. Erick Zapata

DIBUJO

Taller ARTECOSA

REVISOR

Arq. Erick Zapata

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTONICA, DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS, VUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS.

HOJA

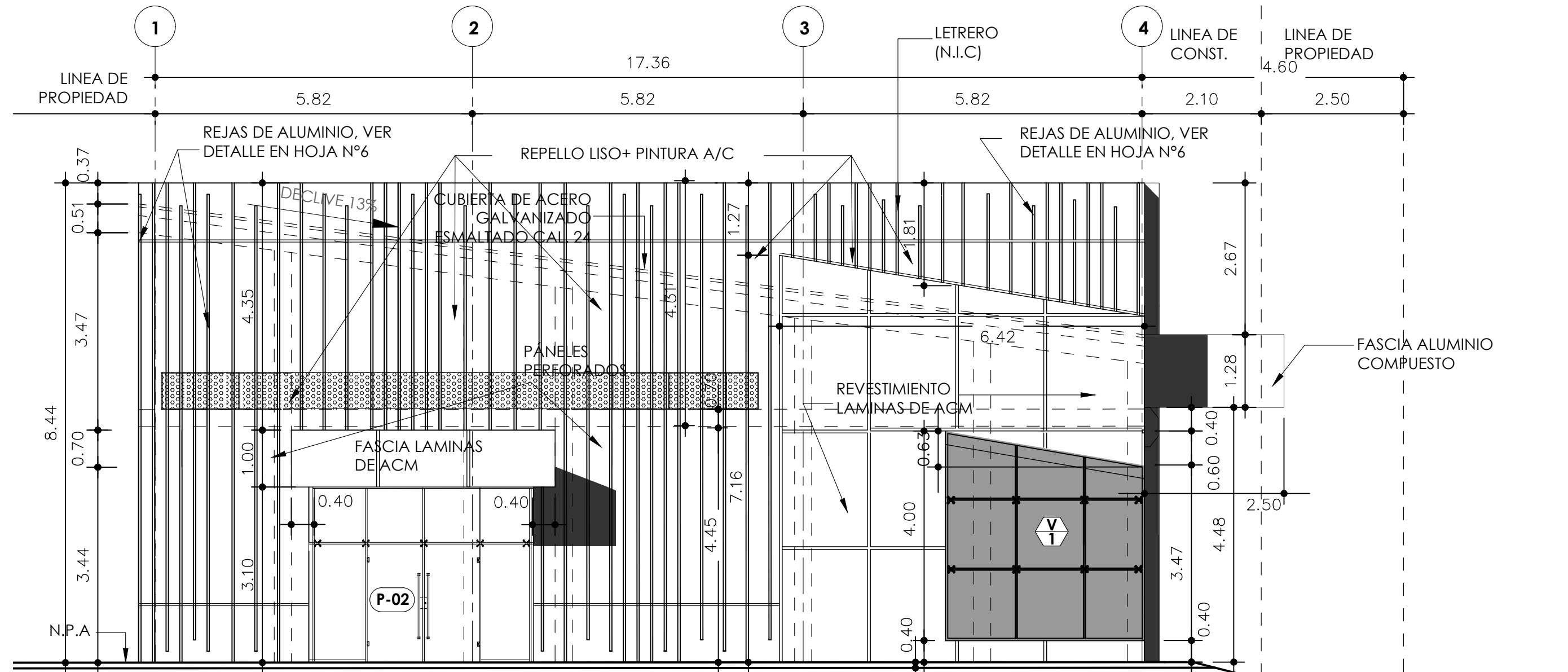
AP-2

FECHA: AGOSTO 2021

HOJA 2 DE 5

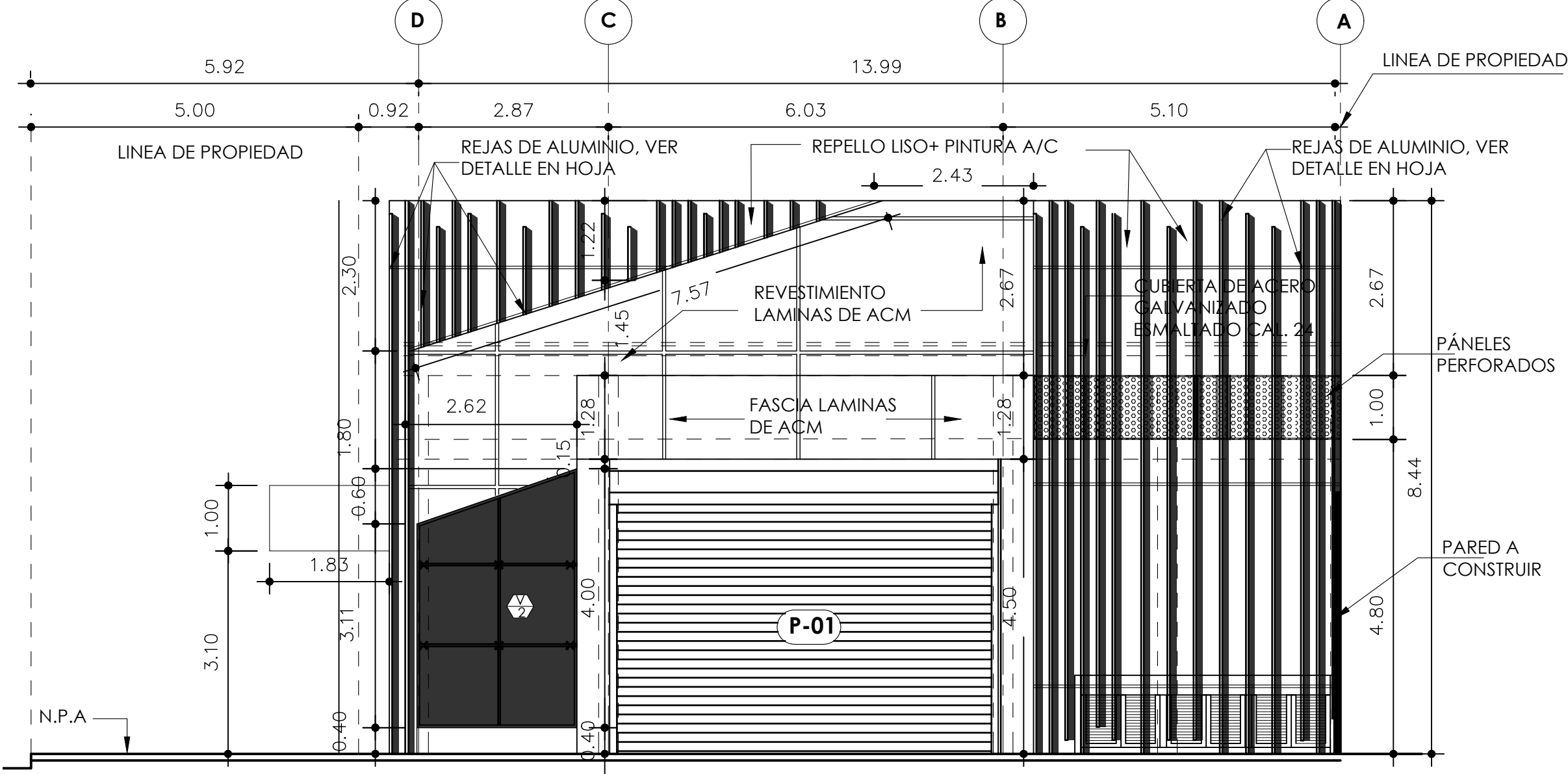
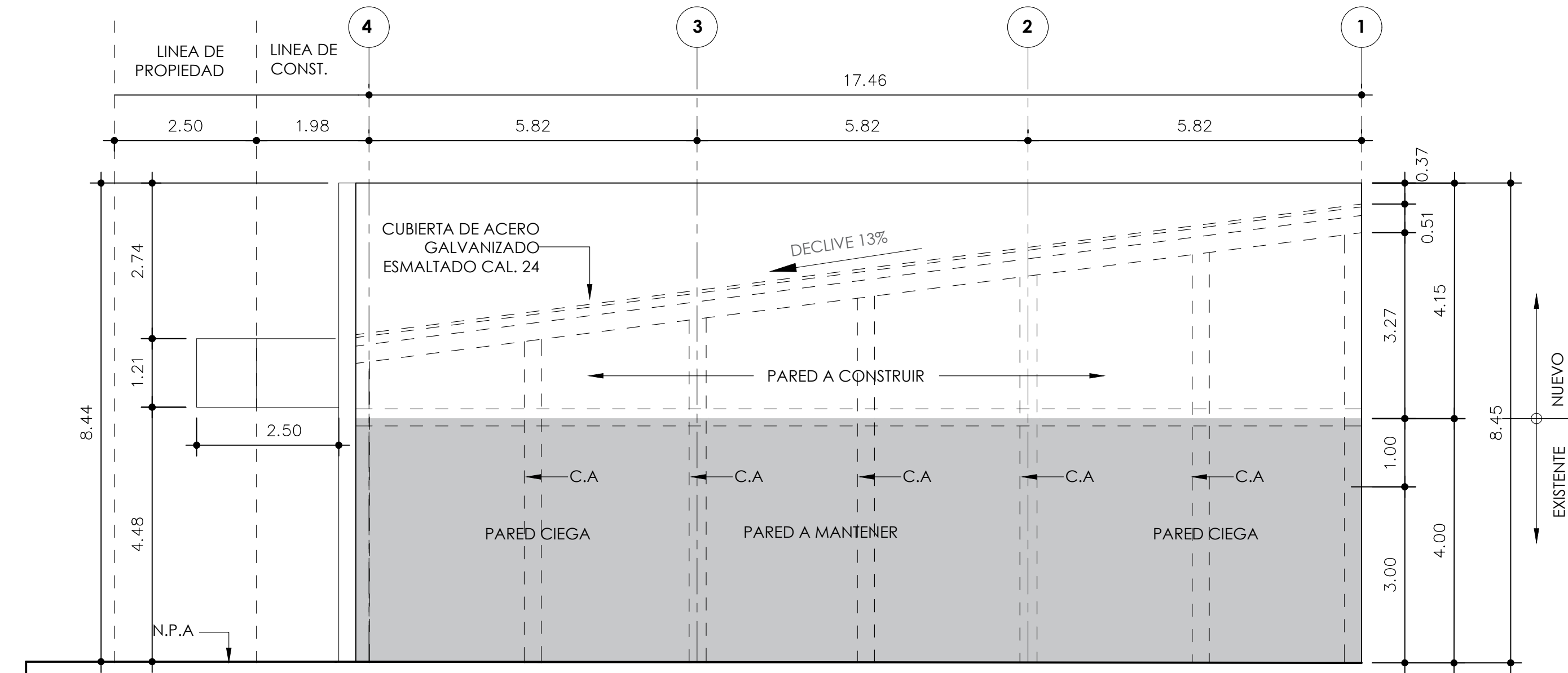
© 2018, Artecoss S.A.  
Estos dibujos están protegidos por la Ley de Derechos de Autor. Este dibujo no debe ser reproducido total o parcialmente sin autorización escrita de Artecoss S.A.





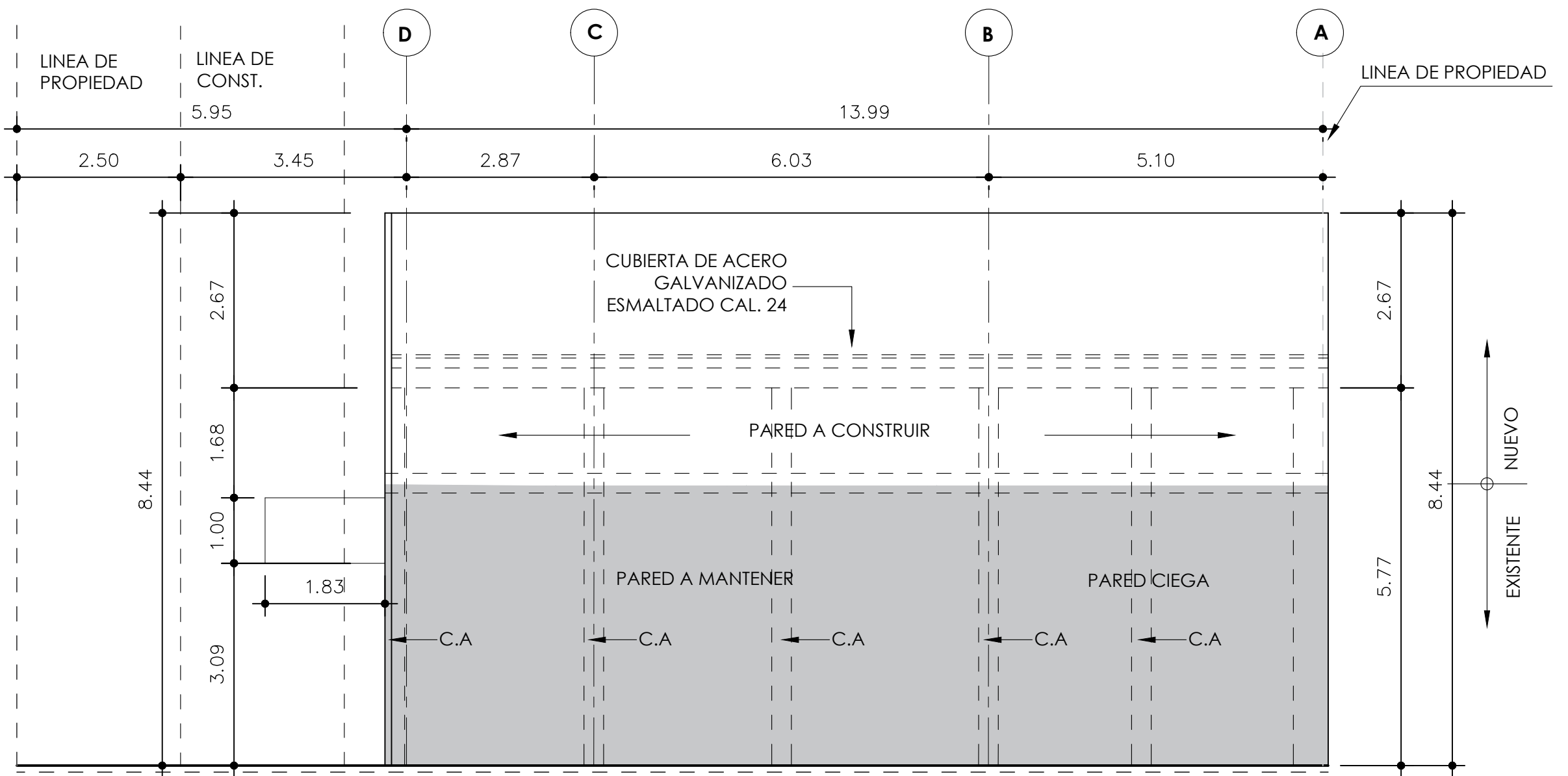
#### NOTAS IMPORTANTES:

- VER DETALLES EN ELEVACION LATERAL DERECHO DE REJAS DE ALUMINIO EN HOJA N°6
- VER DETALLES DE ANCLAJE DE REJAS DE ALUMINIO EN HOJA N°6



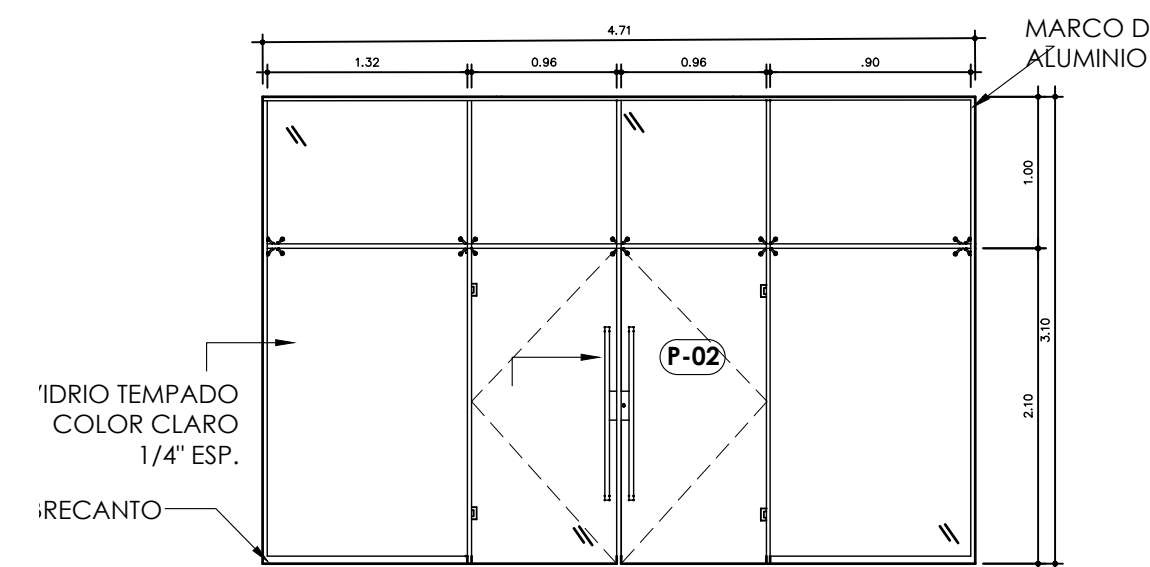
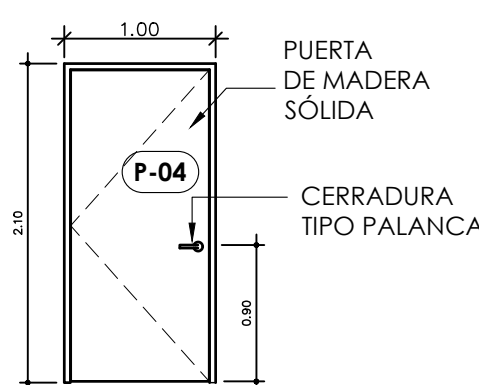
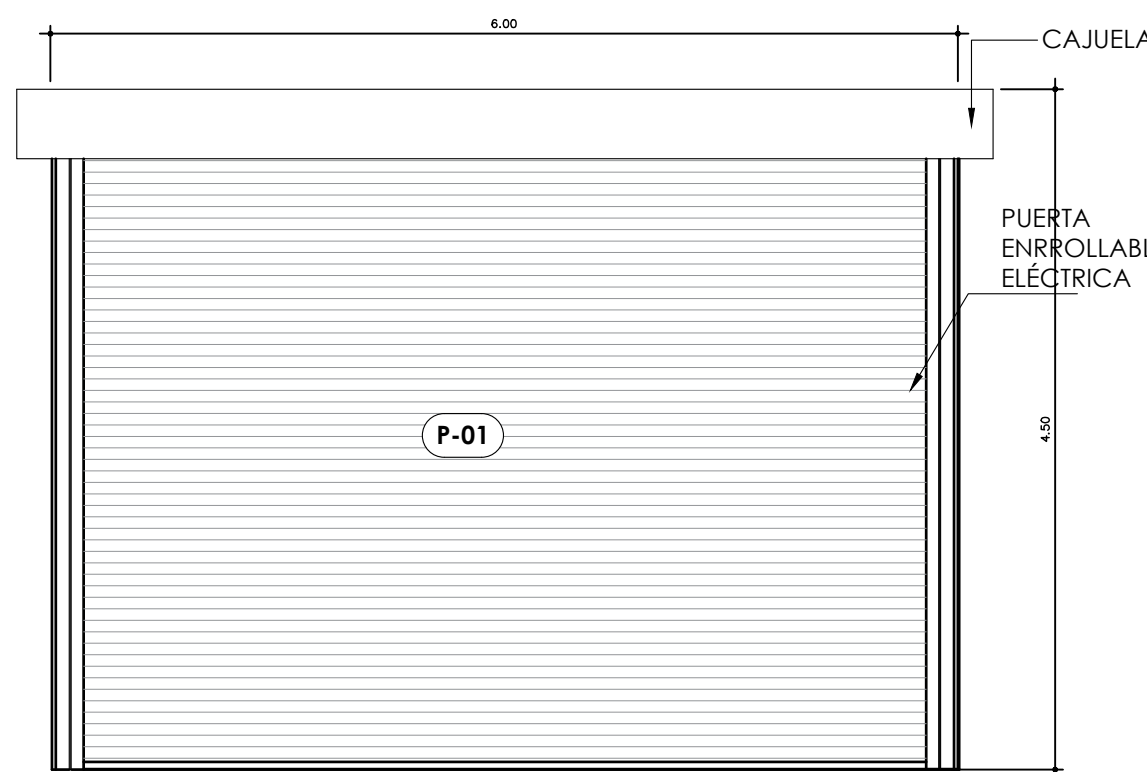
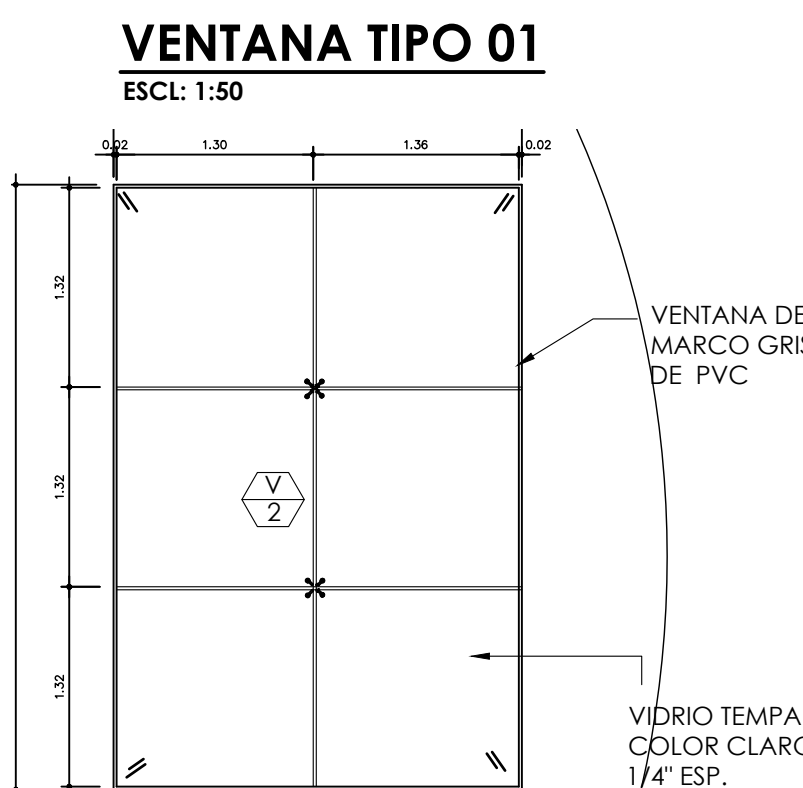
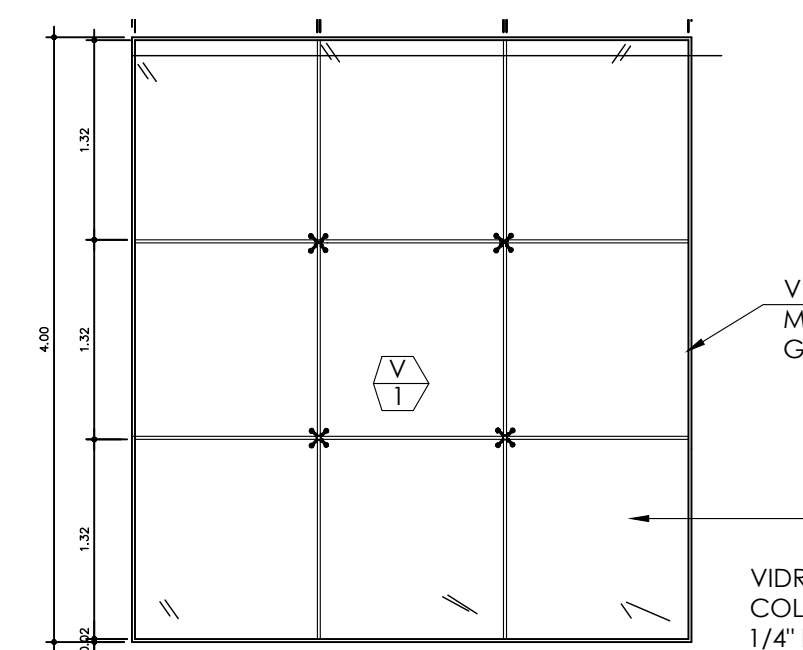
#### NOTAS IMPORTANTES:

- VER DETALLES EN ELEVACION FRONTAL DE REJAS DE ALUMINIO EN HOJA N°6
- VER DETALLES DE ANCLAJE DE REJAS DE ALUMINIO EN HOJA N°6

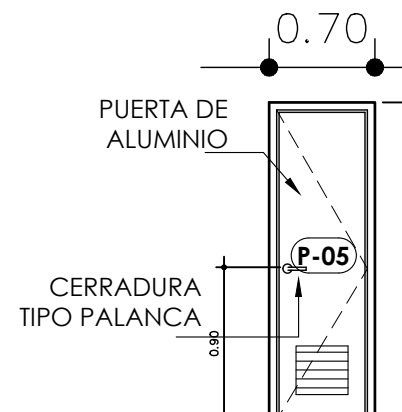


CUADRO DE PUERTAS							
TIPO	AMBIENTE	VANO ANCHO	VANO ALTO	MATERIAL PUERTA	MATERIAL MARCO	CERRADURA	CANT.
P-01	AREA DE TRABAJO + EST.	6.00	4.50	METAL	METAL	ALDABA PARA CANDADOS, DE LLAVE	1
P-02	ENTRADA AL RECIBIDOR.	4.71	3.10	VIDRIO	ALUMINIO	TIPO PALANCA	1
P-03	DEL RECIBIDOR AL AREA DE TRABAJO	2.10	1.00	VIDRIO	ALUMINIO	TIPO PALANCA	1
P-04	BAÑO N° 1	2.10	1.00	MADERA	MADERA	TIPO PALANCA	2
P-05	DEPOSITO #1	2.10	0.70	METAL	METAL	TIPO PALANCA	1
P-06	DEPOSITO #2	2.10	1.00	METAL	METAL	TIPO PALANCA	1

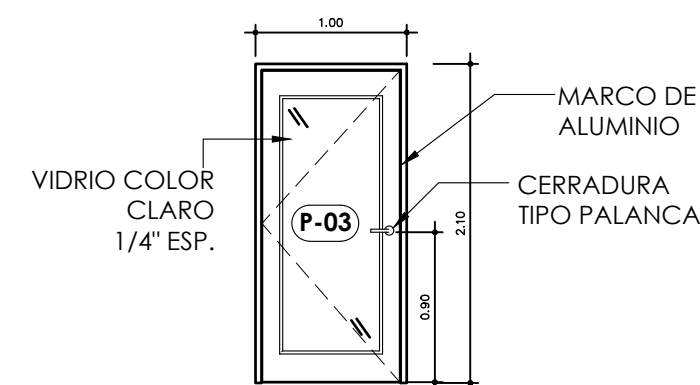
CUADRO DE VENTANAS						
TIPO	CANT.	AMBIENTE	VANO ANCHO	VANO ALTO	MATERIAL MARCO	VIDRIO
V-01	1	FACHADA FRONTAL AVE. CINCUENTENARIO	VARIA	VARIA	GRIS DE PVC	TEMPADO COLOR CLARO 1/4" ESP.
V-02	1	FACHADA FRONTAL JOSÉ MATILDE PERÉZ	VARIA	VARIA	GRIS DE PVC	TEMPADO COLOR CLARO 1/4" ESP.



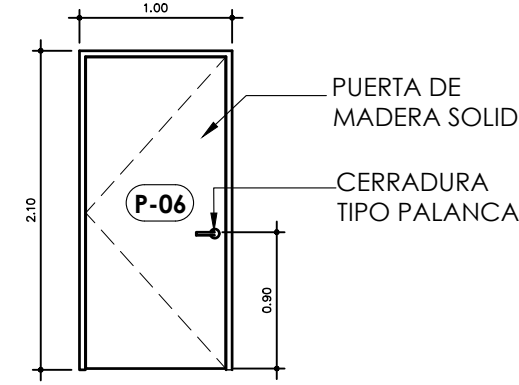
**PUERTA TIPO 02**  
ESCL: 1:50



**PUERTA TIPO 05**  
ESCL: 1:50



**PUERTA TIPO 03**  
ESCL: 1:50



**PUERTA TIPO 06**  
ESCL: 1:50

EXP.982

DISEÑOS, PLANOS, AVALUOS, INSPECCIONES, CONSTRUCCIONES, PERITAJES, DISEÑOS INTERIORES, ADMINISTRACION DE PROYECTOS

ERICK ZAPATA  
ARQUITECTO

URB. ALTOS DEL DORADO, Tel: (507) 6090-6532, CALLE 15, CASA #27, APOD: P.O.BOX 5390, EL DORADO, PANAMÁ

FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

PROYECTO

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN

AVENIDA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

DUÑO O REPRESENTANTE LEGAL  
 JINYANG ZHONG, JINHUI ZHONG

FIRMA  
 CEDULA

ARQUITECTO  
 Arq. Erick Zapata

DISEÑO  
 Arq. Erick Zapata

DIBUJO  
 Taller ARTECOSA

REVISIÓN  
 Arq. Erick Zapata

CONTENIDO  
 ELEVACIONES

HOJA

AP-3

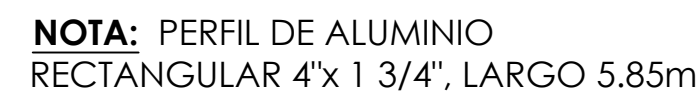
FECHA: AGOSTO 2021

HOJA 3

DE 5

© 2018, ArtecOS, S.A.  
 Todos los derechos reservados por la Ley de Derecho de Autor. Este dibujo no debe ser reproducido total o parcialmente sin autorización escrita de ArtecOS, S.A.





**3** **DETALLE FRONTAL- HACIA AVENIDA CINCUENTENARIO**  
A-6 ESCALA 1:75



**4** **DETALLE FRONTAL- HACIA CALLE JOSÉ MATILDE PERÉZ**  
A-6 ESCALA 1:75





FIRMA Y SELLO DEL ING. MUNICIPAL

## PROYECTO

LOCAL COMERCIAL

## UBICACIÓN

AVENIDA CINCUENTENARIO, CORREGIMIENTO DE SAN  
FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ,  
REPÚBLICA DE PANAMÁ.

DUEÑO O REPRESENTANTE LEGAL

JINYANG ZHONG, JINHUI ZHONG

FIRMA

CEDULA

ARQUITECTO

Arq. Erick Zapata

DISEÑO

Arq. Erick Zapata

DIBUJO

Taller ARTECOSA

REVISIÓN

Arq. Erick Zapata

CONTENIDO

PLANTA DE ILUMINACIÓN, SECCIONES

DE BAÑOS, CUADRO DE ACABADOS.

HOJA

AP-5

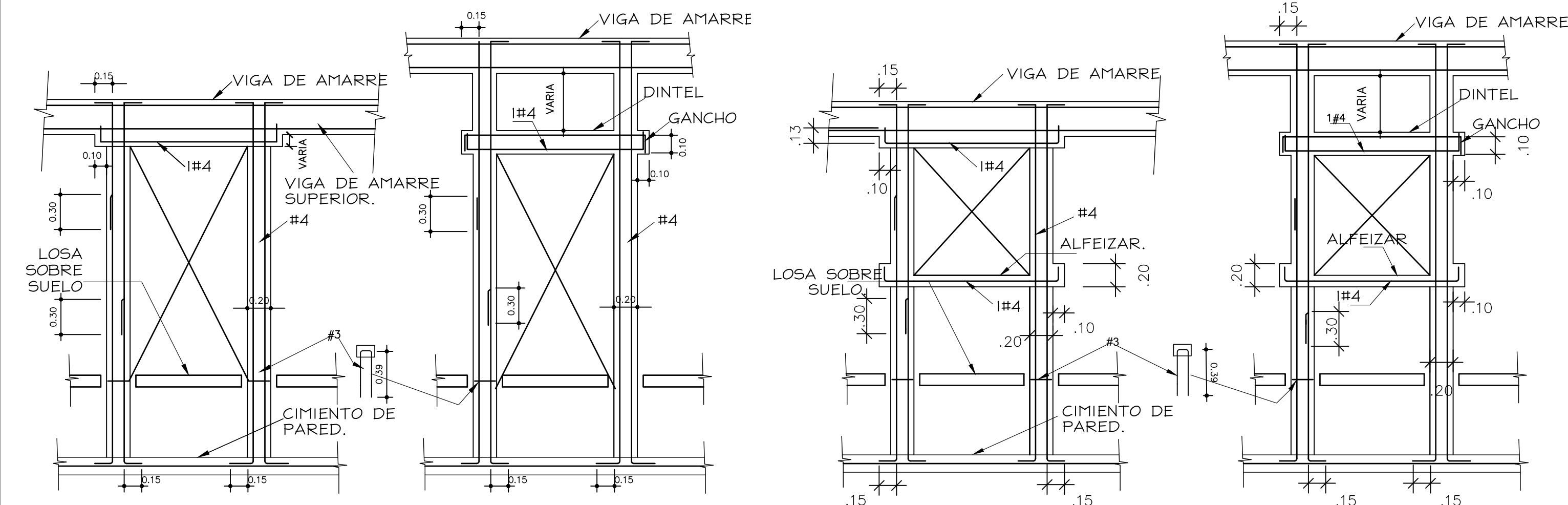
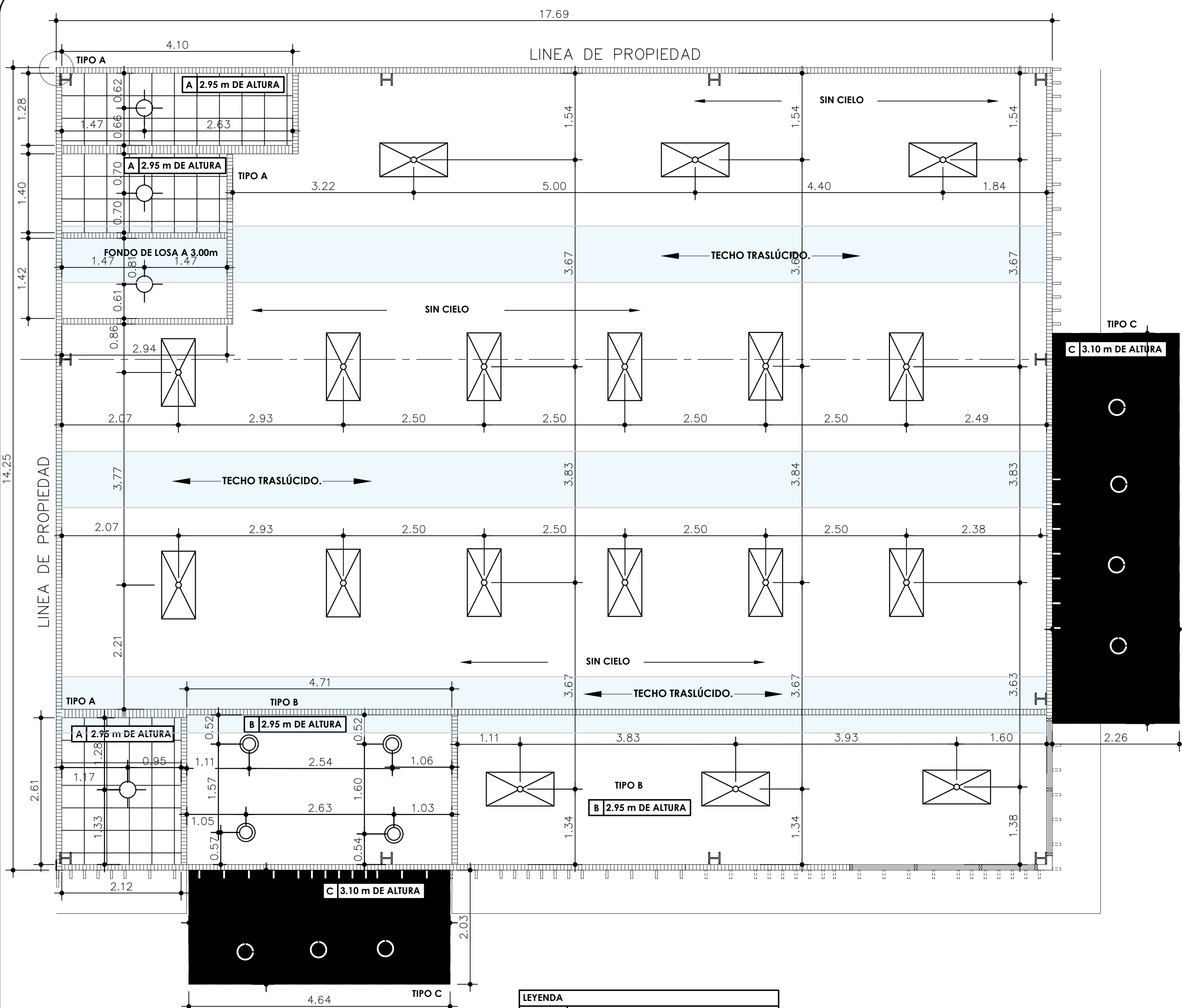
FECHA: AGOSTO 2021

HOJA

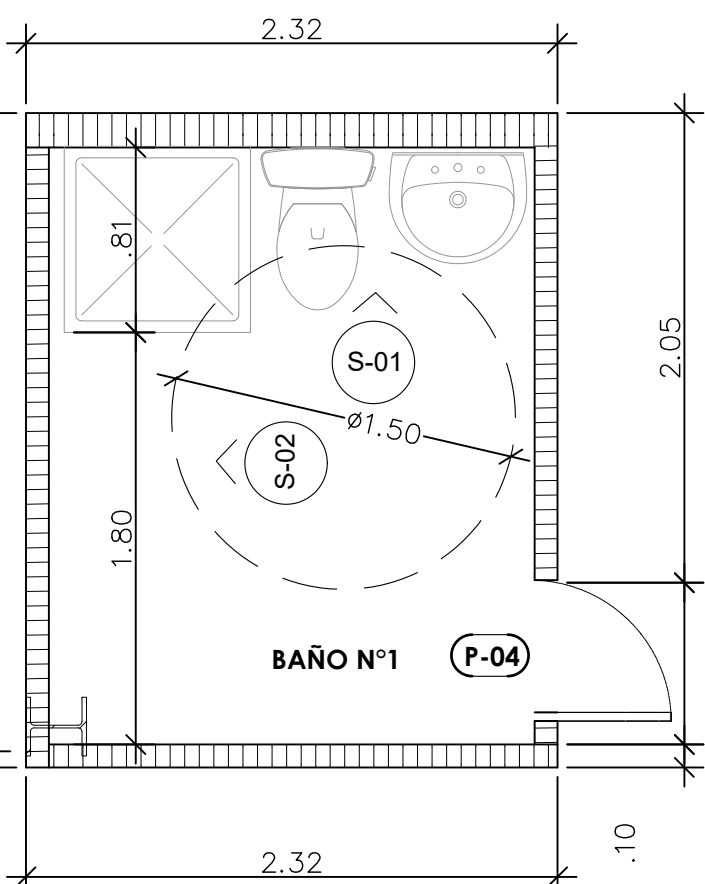
5

DE

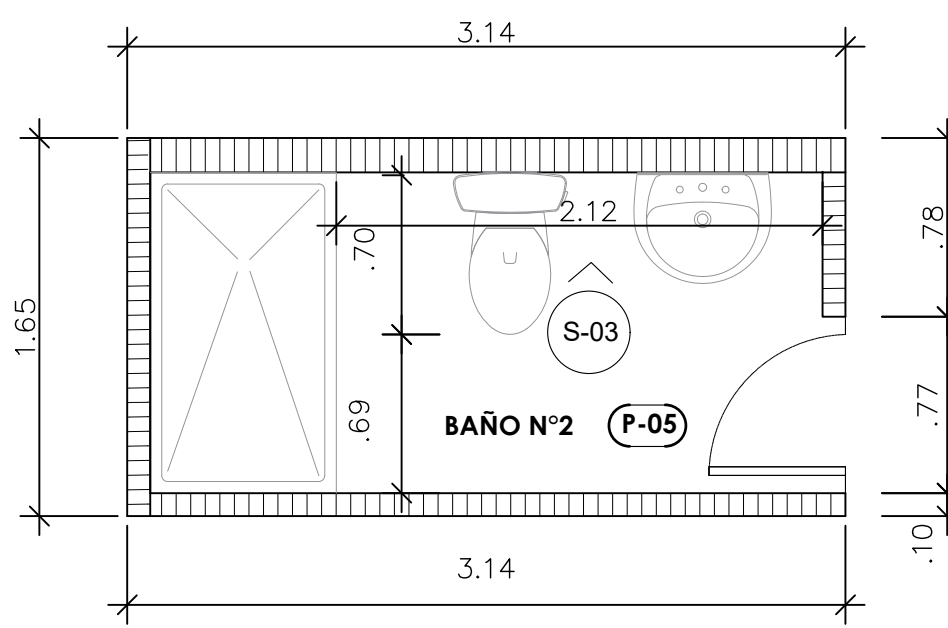
5



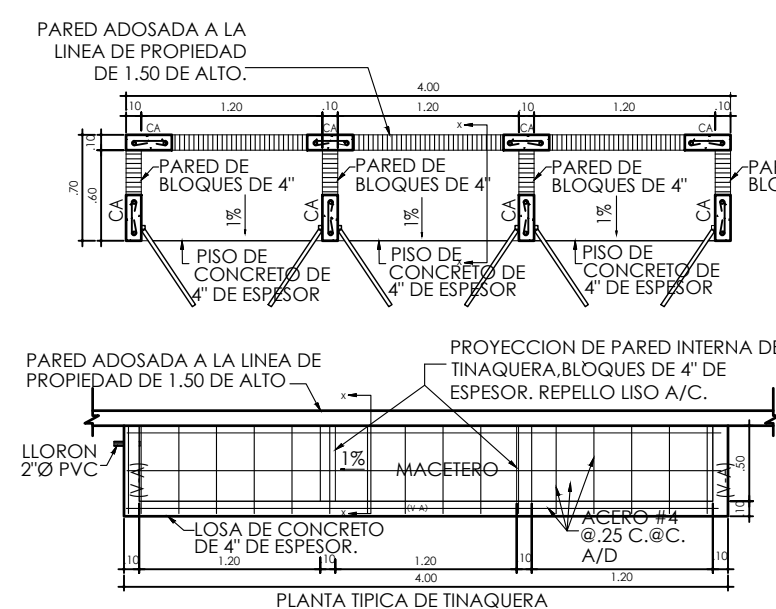
**1 DETALLE FRONTAL ACM- HACIA AVENIDA CINCUENTENARIO**  
ESCALA 1:100



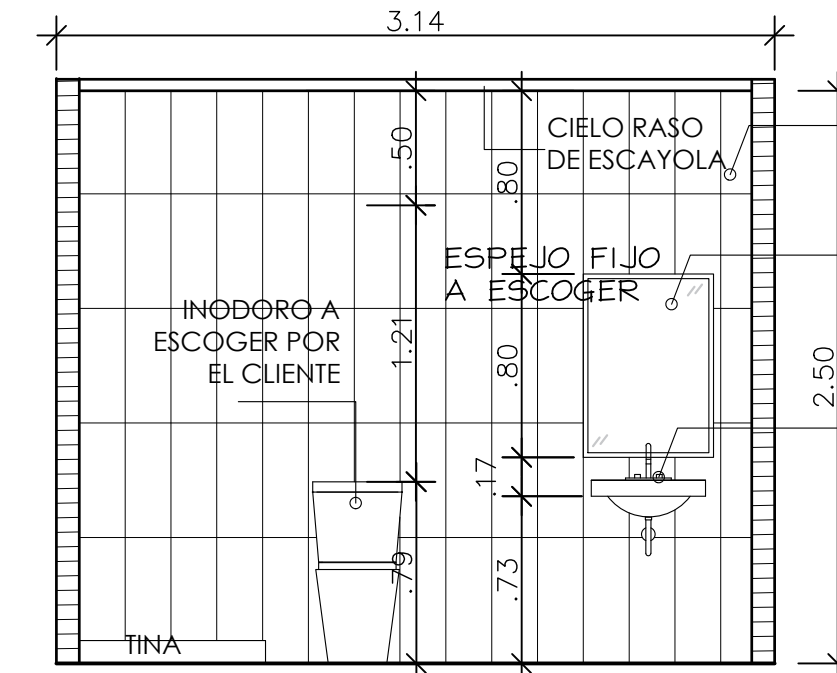
**3 PLANTA DE BAÑO N°1**  
A-3 ESCL: 1:33



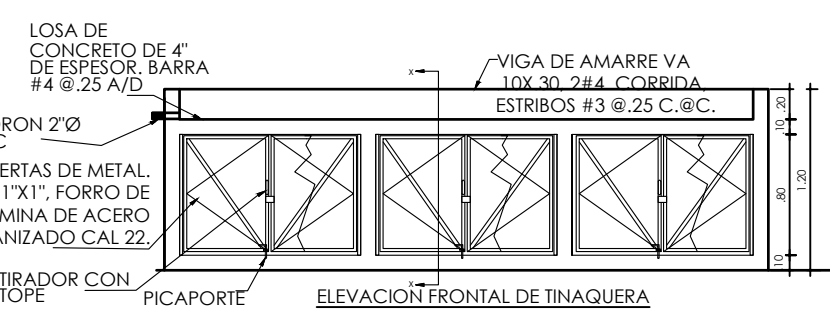
**4 PLANTA DE BAÑO N°2**  
A-3 ESCL: 1:33



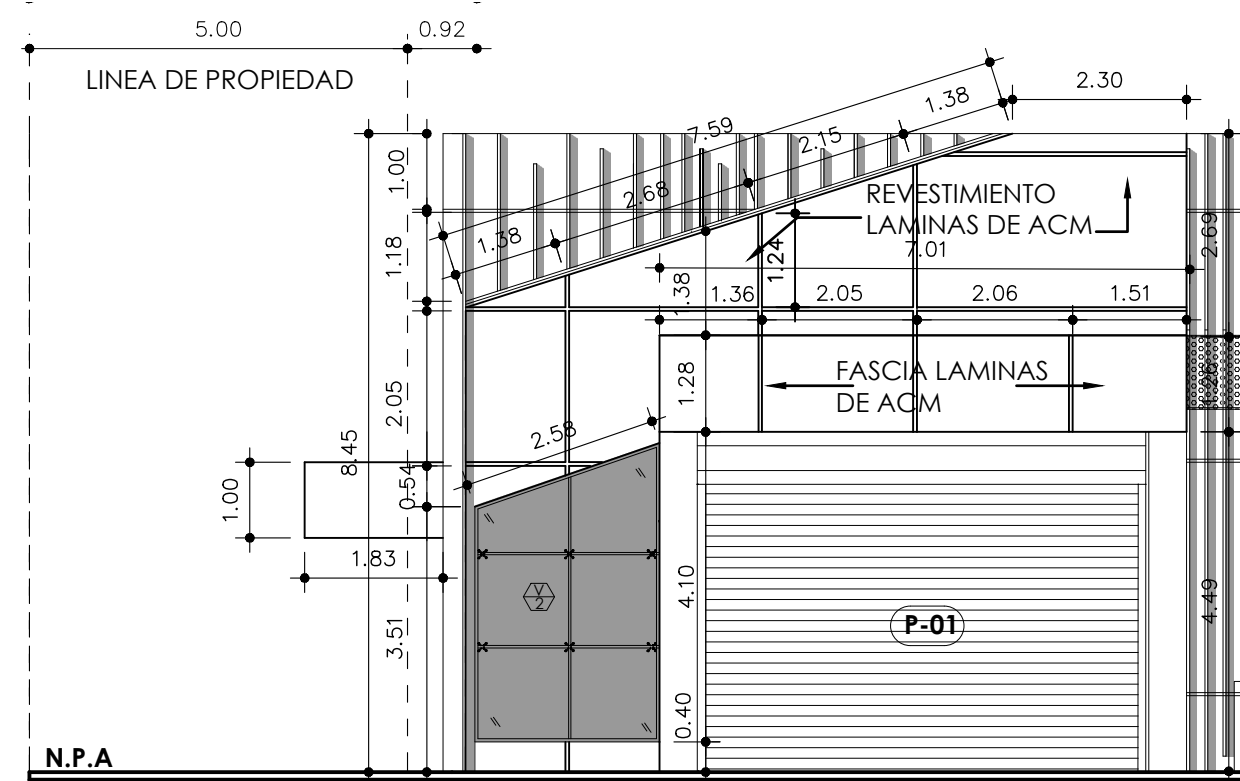
**S-01 SECCION DE BAÑO N°1**  
A3 ESCL: 1:33



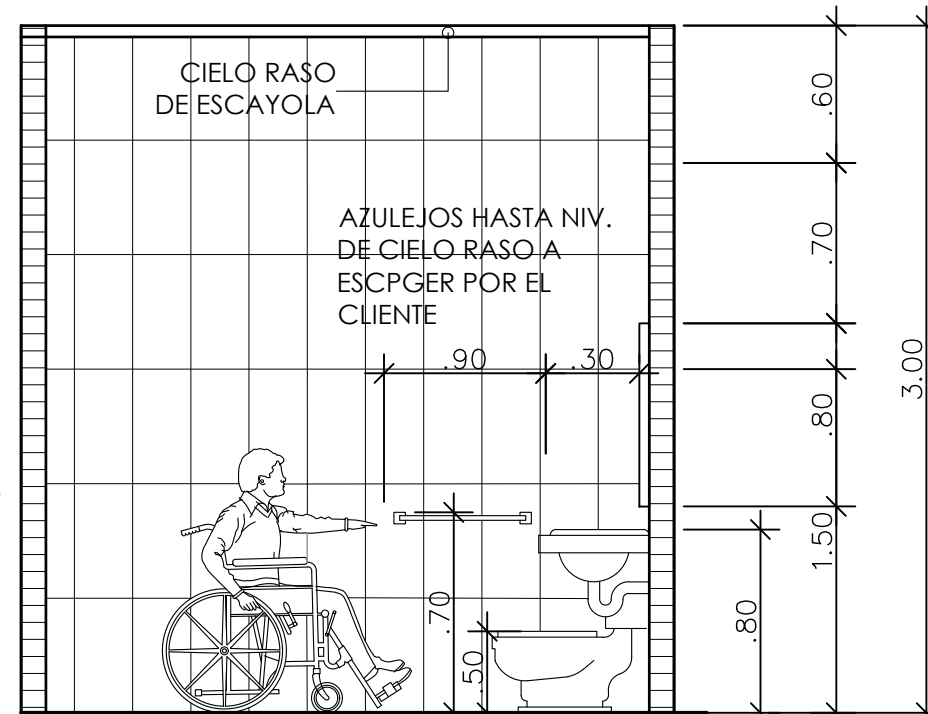
**S-03 SECCION DE BAÑO N° 2**  
A3 ESCL: 1:33



**DETALLE DE TINAQUERA**  
ESCALA 1:50



**2 DETALLE FRONTAL ACM- HACIA CALLE JOSÉ MATILDE PEREZ**  
A-3 ESCL: 1:100



**S-02 SECCION DE BAÑO N°1**  
A3 ESCL: 1:33

