

EXCELENTISIMO MINISTRO:  
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Departamento:

Recibido por:

Fecha:

Hora:

*Bety Rodríguez*  
*5/4/2022*  
*8:12 pm*



INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, la sociedad LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A., debidamente registrada en FOLIO 155701289 el día 19 de enero de 2021, representada legalmente por MIGUEL ANGEL MARTIN BORAU, de nacionalidad española, con cedula N° E-8-119881 en calidad de Promotor del proyecto "LAS PALMAS DE ARRAIJAN" a desarrollarse en la Finca 30321371 (F), con Código de Ubicación 8002, con una superficie global de 0 has más 8248.96m<sup>2</sup>, y la Finca 30321372(F), con Código de Ubicación 8002 con una superficie global de 0 has más 4002.83m<sup>2</sup>. Dichas propiedades se localiza en el lugar Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, Provincia Panamá Oeste.; propiedad de LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

La oficina donde reciben notificación se encuentra ubicada en calle 53 este, PH RI Group, Piso 8 Of.1, corregimiento de Bella Vista, Obarrio, provincia de Panamá, numero de teléfonos: 294-4625 y celular No. 6270-9052, persona de contacto Miguel Angel Martin, Correo Electrónico: borjam@optimizadevelopers.com.com.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 112 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001., Danilo Navarro y Janeth Tenas de Navarro como personal de apoyo

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) 1 COPIA y 2 CD del referido documento.

Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones

Agradeciendo la atención de la presente, se despide.

Atentamente.

MIGUEL ANGEL MARTIN BORAU  
Cedula N°-E-8-119881  
REPRESENTANTE LEGAL  
LAS PALMAS DE ARRAIJAN S.A.



**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmó (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

*Arraiján*

**5 ABR 2022**

de

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial



Yo Dr., **Alexander Valencia Moreno** Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
**CERTIFICO:** Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

**14 OCT 2021**

Panamá, \_\_\_\_\_

**Dr. Alexander Valencia Moreno**  
 Notario Público Undécimo

Información General

**Hemos Recibido De** LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A. /  
155701289-1-2021-DV-10 **Fecha del Recibo** 2022-3-30

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá  
Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de depósito No. B/. 3.00

**La Suma De** TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 3.00**

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad   | Precio Unitario | Precio Total |
|----------|--------|-----------|-------------|-----------------|--------------|
| 1        |        | 3.5       | Paz y Salvo | B/. 3.00        | B/. 3.00     |

**Monto Total B/. 3.00**

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN DISTRITO DE ARRAIJAN,.

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 30  | 03  | 2022 | 04:46:46 PM |

Firma

*[Firma]*  
**Nombre del Cajero** Francisca Guerra



Sello

IMP 1

PAGADO



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 199632

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 30 | 03 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 29 | 04 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A**

Representante Legal:

**MIGUEL A. MARTIN**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

155701289

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2022.03.28 11:45:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*Nicolasa E. Reyes Sanchez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
107464/2022 (0) DE FECHA 03/18/2022  
QUE LA SOCIEDAD

*original*

#### **LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155701289 DESDE EL MARTES, 19 DE ENERO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DANIEL ALTSHOUL

SUSCRIPTOR: MIGUEL ANGEL MARTÍN BORAU

AGENTE RESIDENTE: JOSUE SHEIK ARMUELLES

DIRECTOR / PRESIDENTE: MIGUEL ANGEL MARTIN BORAU

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MICHAEL SANABRIA

DIRECTOR / TESORERO: BORJA MARTIN MELGOSA

DIRECTOR / SECRETARIO: DANIEL ALTSHOUL

APODERADO: BORJA MARTIN MELGOSA FACULTADES: PODER GENERAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE, DURANTE SUS AUSENCIAS LO REPRESENTARA LA PERSONA O PERSONAS QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES CON VALOR DE CIENTO DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGA PODER A FAVOR DE BORJA MARTIN MELGOSA SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 683 DEL 18 DE ENERO DE 2021 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 22 DE MARZO DE 2022 A LAS 10:02 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403416691**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FAF99B63-A165-472C-8A93-0911DC5C051C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.07.09 10:14:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251296/2021 (0) DE FECHA 07/08/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 30321371  
LOTE 1, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8248 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8248 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> ----- CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00) ----- EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00).  
NÚMERO DE PLANO: 130102-145849.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA N° 156190.  
SUR: COLINDA CON LINEA DE TRANSMISIÓN ELECTRICA.  
ESTE: COLINDA CON CALLE 7.  
OESTE: COLINDA CON CALLE 11.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A. (RUC 155701289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO.  
**DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE:** SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO, LA CUAL NO PODRÁ SER ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO DE LA FINCA INSCRITA BAJO EL FOLIO REAL N° 307904, ANTERIORMENTE DESCRITO. EN EL PLANO CONSTA UN SELLADO QUE IMPLICA QUE EL PROPIETARIO DE ESTA FINCA Y/O PROYECTO, SE COMPROMETE EN TODO MOMENTO A NO AFECTAR LA FRANJA DE SERVIDUMBRE APROBADA POR LEY A FAVOR DE ETESA, QUE PARA ESTE CASO ES DE 20 METROS DE ANCHO, A PARTIR DEL EJE CENTRAL DE LA TORRE DE TRANSMISIÓN Y/O DE 40 METROS DE NACHO EN TOTAL, ADEMÁS, SE DEBE DEJAR UN ACCESO PARA QUE LOS VEHÍCULOS Y PERSONAL DE ETESA PUEDAN LLEGAR A LAS TORRES SIN PROBLEMAS. INSCRITO EL DÍA LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 418636/2019.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 09 DE JULIO DE 2021 10:07 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403068604**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E82397D-A002-4291-AC55-C50951E8894A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.07.09 18:53:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251314/2021 (0) DE FECHA 07/08/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 30321372  
LOTE 2, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4004 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
4004 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 130102-145849.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON FINCA N° 156190.  
SUR: COLINDA CON LINEA DE TRANSMISIÓN ELECTRICA.  
ESTE: COLINDA CON FINCA N° 35069.  
OESTE: COLINDA CON CALLE 7.

*Handwritten notes:*  
4002 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup>  
dominio

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAS PALMAS DE ARRAIJAN, S.A. (RUC 155701289) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

NO CONSTA MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO.  
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO, LA CUAL NO PODRÁ SER  
ENAJENADA NI OBSTRUIDA POR EL PROPIETARIO DE LA FINCA INSCRITA BAJO EL FOLIO REAL N° 307904,  
ANteriormente DESCRITO.

EN EL PLANO CONSTA UN SELLADO QUE IMPLICA QUE EL PROPIETARIO DE ESTA FINCA Y/O PROYECTO,  
SE COMPROMETE EN TODO MOMENTO A NO AFECTAR LA FRANJA DE SERVIDUMBRE APROBADA POR  
LEY A FAVOR DE ETESA, QUE PARA ESTE CASO ES DE 20 METROS DE ANCHO, A PARTIR DEL EJE  
CENTRAL DE LA TORRE DE TRANSMISIÓN Y/O DE 40 METROS DE NACHO EN TOTAL, ADEMÁS, SE DEBE  
DEJAR UN ACCESO PARA QUE LOS VEHÍCULOS Y PERSONAL DE ETESA PUEDAN LLEGAR A LAS TORRES  
SIN PROBLEMAS. INSCRITO EL DÍA LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
418636/2019

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 09 DE JULIO DE  
2021 06:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403068664



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9B1C532A-1274-4B58-8628-3E63B1B11F66  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**Proyecto: "LAS PALMAS DE ARRAIJAN"**  
*Estudio de Impacto Ambiental, Cat. I*

**12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.**

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, para el Proyecto "LAS PALMAS DE ARRAIJAN", con el Número de Registro y Firmas.

| Nombre del Consultor y Firma  | Profesión        | Número de Registro | Función  |
|---|------------------|--------------------|--|
| Licdo. Joel Enock Castillo<br> | Sociólogo        | IRC-042-2001       | Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final. |
| TEC. Julio A. Diaz<br>         | Técnico Forestal | IRC- 046-2002      | Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.   |

**Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.**

| Profesional   | Participación                             |
|---|---|
| Licenciada en sociología<br>Janeth Tenas de Navarro | Aplicación de las Encuestas               |
| Técnico forestal<br>Danilo A. Navarro F.            | Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal |

Lic. Ramon De La O Fernandez S., Notario Público del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-316-56

**CERTIFICO:**

que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica

Panamá, 31 MAR 2021

Testigos

Cédula

Testigos

Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.  
 Notario Público del Circuito de Panamá





RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Las Palmas de Arraijan

PROMOTOR: Las Palmas de Arraijan, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 5 MES Abril AÑO 2022

| DOCUMENTOS |   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|-------------|
| 1.         | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   |    |    |             |
| 2.         | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).   | ✓  |    |             |
| 2.         | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | ✓  |    | 1 original  |
| 3.         | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | ✓  |    |             |
| 4.         | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.  |    |    |             |
| 5.         | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | ✓  |    |             |
| 6.         | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.  | ✓  |    |             |
| 7.         | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | ✓  |    |             |
| 8.         | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓  |    |             |
| 9.         | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.   |    |    |             |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Daniel Navarro

Cedula: 8-474-190

Firma: [Firma]

6489-7893

Técnico: —

Firma: [Firma]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor<br>Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|----------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                                  |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| JOEL CASTILLO                    | IRC-042-2001               |  | ✓                  |                   |              |
| JULIO DÍAZ                       | IRC-046-2002               |  | ✓                  |                   |              |
|                                  |                            |  |                    |                   |              |
|                                  |                            |  |                    |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LAS PALMAS DE ARRAIJÁN  
Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA  
Distrito: ARRAIJÁN  
Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MIGUEL A. MARTIN BARAU  
Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA  
Distrito: PANAMÁ  
Provincia: PANAMÁ.

Ced: E-8-119881

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre                | BETZY RODRIGUEZ        |
| Firma                 | <i>Betzy Rodriguez</i> |
| Fecha de Verificación | 5 - 04 - 2022          |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nombre                |  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación |  |

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

|                   |  |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 05 DE ABRIL DE 2022  |
| FECHA DE INFORME: | 07 DE ABRIL DE 2022  |
| PROYECTO:         | LAS PALMAS DE ARRAIJÁN   |
| CATEGORÍA:        | I  |
| PROMOTOR:         | LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.   |
| CONSULTORES:      | JOEL CASTILLO IRC-042-2001<br>JULIO DÍAZ IRC-046-2002  |
| LOCALIZACIÓN:     | CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES<br>AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE<br>PANAMÁ OESTE. |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto consiste en la construcción de 280 apartamentos, en 7 edificios de 5 niveles cada uno. Cada edificio está compuesto de 40 apartamentos, con un modelo apartamento de 50 m<sup>2</sup> de superficie, constituido de 2 recámaras, un baño, sala, comedor, lavandería y cocina. Otra de las facilidades es las calles internas, áreas verdes y área de planta de tratamiento de aguas residuales, más los estacionamientos. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30321371 (F), Código de Ubicación No. 8002, con una superficie de 8248 m<sup>2</sup> + 96 dm<sup>2</sup> y la Finca con Folio Real No. 30321372, Código de Ubicación 8002, con una superficie de 4004 m<sup>2</sup> + 83 dm<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán la superficie total de las dos fincas (1 has + 2,253m<sup>2</sup> + 79dm<sup>2</sup>), para el desarrollo del proyecto.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

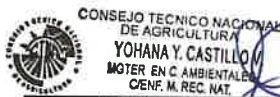
**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

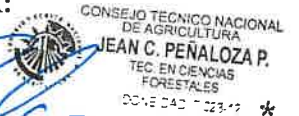
**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN**, promovido por la Sociedad **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.**

**ELABORADOR POR:**



**LICENCIADA YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**



**TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**Vo. Bo.**

**LICENCIADA MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





31

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-SEIA-PROV- 043-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 05 de abril de 2022, el señor **MIGUEL ÁNGEL MARTÍN BORAU**, de nacionalidad española, con carné de residente permanente No. **E-8-119881**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN**, ubicado en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JOEL CASTILLO** y **JULIO DÍAZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-042-2001** e **IRC-046-2002**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 07 de abril de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN**, promovido por la Sociedad **LAS PALMAS DE ARRAIJÁN, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los OCHO (8) días, del mes de Abril del año dos mil (2022).  
veinte y dos  
CÚMPLASE,

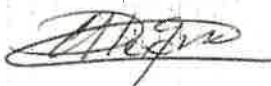
  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

**GEOMATICA-EIA-CAT I-0263-2022**



**De:** **Alex O. De Gracia C.**  
**Jefe del Departamento de Geomática**

Fecha de solicitud: **11 DE ABRIL DE 2022**

Proyecto: **“LAS PALMAS DE ARRAIJÁN”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: **HILARIO**

**RODRÍGUEZ**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **LA CHORRERA**

Corregimiento: **JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 11 de abril del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “LAS PALMAS DE ARRAIJÁN” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó dos polígonos: Lote 1, con una superficie de **8,270.89 m<sup>2</sup>** y Lote 2, con una superficie de **4,005.10 m<sup>2</sup>**, el cual se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con el Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 los polígonos se ubican en la categoría de “Área poblada” y según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo **VI-No arable**, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

El lote 1 es atravesado por la Quebrada San José

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: **13 DE ABRIL DEL 2022**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA,  
DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
LAS PALMAS DE ARRAIJÁN



Escala 1:10,000  
0 250 500 Meters



- Lugares Poblados
- Ríos y quebradas
- Red vial
- Lote 1
- Lote 2
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

LEYENDA

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

- Bosque latifoliado mixto secundario
- Infraestructura
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

Notas:

- Los polígonos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas.
- Los polígonos están ubicados fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
- De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012: los polígonos se ubican en la categoría de "Área poblada".
- De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo VI-No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.
- El Lote 1 es atravesado por la Quebrada San José

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- DRPO-IF-042-2022