



No. 1215021

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2017.07.18 14:23:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 303530/2017 (0) DE FECHA 17/07/2017. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 71095 (F)**

CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8000 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8000 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INGENIERIA PC, S.A. (RUC 724536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES TRAIJAS DE LA FINCA 139 SE DONDE SE SEGREGA ESTA FINCA QUE DICE:EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTRUIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,143 DEK CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO.DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-79.LA FINCA #11310 DEL TOMO 340 FOLIO 290 SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA DENOMINADA UTIBE QUEDARA CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO A LA CUAL SE ATIENEN LAS PARTES HECHA LA SEGREGACION DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS CON SU MISMOS LINDEROS Y VALOR INSCRITO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001 ASIENTO DIARIO: 85772, DE FECHA 16/08/2001.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS QUINCE MIL DÓLARES AMERICANOS (315,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.37% UN INTERÉS ANUAL DE 8% . INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 365077/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JULIO DE 2017 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401373015**

## AUTORIZACIÓN

Por este medio, yo **GUSTAVO ENRIQUE POSAM SAINZ**, portador de la cédula de identidad personal número 2-81-580, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INGENIERIA PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **724536**, con oficina ubicada en Parque Industrial, Oficina 3A, calle principal, Vía Tocumen, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, propietaria de la Finca N° **71095**, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada a orillas de la vía que conduce hacia la comunidad de La Mesa de San Martín, en Pacora, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, en pleno uso de mis facultades mentales y legales, otorgo amplia autorización a la sociedad denominada **INVERSIONES PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **826954**, cuyo representante legal es el señor **RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**, portador de la cédula de identidad personal número 9-703-487, a que desarrolle como promotor, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al futuro proyecto denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, sobre la Finca N° **71095**.

Panamá, 9 de julio de 2017

  
**GUSTAVO POSAM**  
Cédula de identidad personal número 2-81-580  
Representante legal  
**INGENIERIA PC, S.A.**



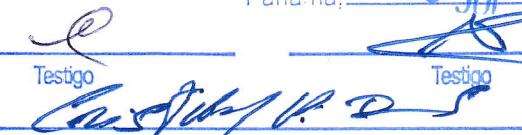
Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte, a mí parecer son similares por lo que considero auténtica.

Panamá,

20 jul 2017

  
Testigo  
LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente

## **DECLARACIÓN JURADA**

### **MINISTERIO DE AMBIENTE**

### **RESPETADA (O) DIRECTORA (O) REGIONAL**

Yo, **RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**, portador de la cédula de identidad personal número 9-703-487, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INVERSIONES PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **826954**, actuando en nombre de la sociedad promotora del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **ESTACION DE COMBUSTIBLE**, obra a desarrollarse en la Finca con Folio Real N° 71095, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada a orillas de la vía que conduce hacia la comunidad de La Mesa de San Martín, en Pacora, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

Panamá, 6 de julio de 2017



**RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**  
Cédula de identidad personal número 9-703-487  
Representante legal  
**INVERSIONES PC, S.A.**



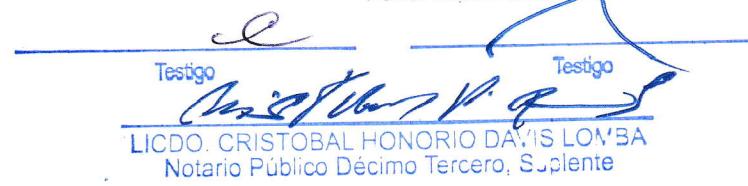
Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

#### **CERTIFICO:**

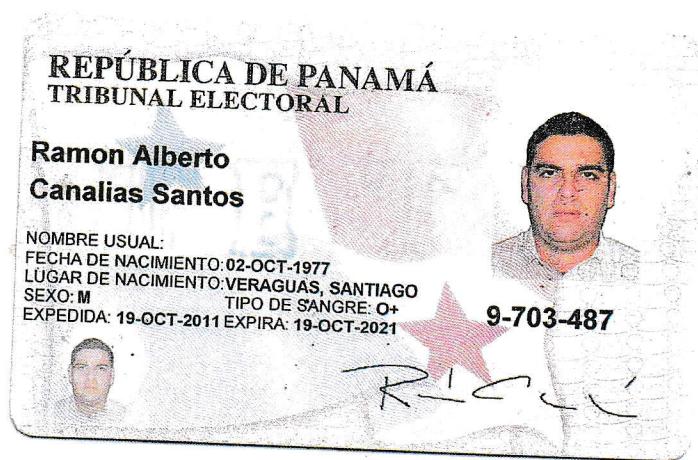
Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

**20 JUJI 2017**

Panamá,



Testigo \_\_\_\_\_ Testigo \_\_\_\_\_  
LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente



Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERT FICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

17 JUL 2017

Panamá,

  
LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente





Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERT. FICCI

Que he certificado documentalmente y bajo mi responsabilidad esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

17 JUL 2012

Panamá,

LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 137436

Fecha de Emisión:

30	08	2017
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

29	09	2017
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES PC,S.A.

Representante Legal:

RAMON CANALIAS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
	826954		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.

