



No. 1215021

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2017.07.18 14:23:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 303530/2017 (0) DE FECHA 17/07/2017. (IC)

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

**(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 71095 (F)**

CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8000 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8000 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

**INGENIERIA PC, S.A. (RUC 724536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES TRAIAS DE LA FINCA 139 SE DONDE SE SEGREGA ESTA FINCA QUE DICE:EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTRUIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,143 DEK CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO.DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-79.LA FINCA 11310 DEL TOMO 340 FOLIO 290 SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA DENOMINADA UTIBE QUEDARA CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO A LA CUAL SE ATIENEN LAS PARTES HECHA LA SEGREGACION DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS CON SU MISMOS LINDEROS Y VALOR INSCRITO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001 ASIENTO DIARIO: 85772, DE FECHA 16/08/2001.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS QUINCE MIL DÓLARES AMERICANOS (315,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.37% UN INTERÉS ANUAL DE 8% . INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 365077/2016 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JULIO DE 2017 02:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**


**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401373015**

# AUTORIZACIÓN

Por este medio, yo **GUSTAVO ENRIQUE POSAM SAINZ**, portador de la cédula de identidad personal número 2-81-580, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INGENIERIA PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **724536**, con oficina ubicada en Parque Industrial, Oficina 3A, calle principal, Vía Tocumen, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, propietaria de la Finca N° **71095**, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada a orillas de la vía que conduce hacia la comunidad de La Mesa de San Martín, en Pacora, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, en pleno uso de mis facultades mentales y legales, otorgo amplia autorización a la sociedad denominada **INVERSIONES PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **826954**, cuyo representante legal es el señor **RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**, portador de la cédula de identidad personal número 9-703-487, a que desarrolle como promotor, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al futuro proyecto denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, sobre la Finca N° **71095**.

Panamá, 9 de julio de 2017

  
**GUSTAVO POSAM**  
Cédula de identidad personal número 2-81-580  
Representante legal  
**INGENIERIA PC, S.A.**





Yo, **LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA** Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.


CERTIFICO:

Que he cotejado la firma o aparece en este documento con la copia  
de la cédula o pasaporte, y a mi parecer son similares por lo que  
considero auténtica.

Panamá, 20 Jul 2017

  
Testigo

  
Testigo

  
**LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA**  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente

# DECLARACIÓN JURADA

## MINISTERIO DE AMBIENTE

### RESPETADA (O) DIRECTORA (O) REGIONAL

Yo, **RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**, portador de la cédula de identidad personal número 9-703-487, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **INVERSIONES PC, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en la Ficha **826954**, actuando en nombre de la sociedad promotora del futuro proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **ESTACION DE COMBUSTIBLE**, obra a desarrollarse en la Finca con Folio Real N° 71095, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicada a orillas de la vía que conduce hacia la comunidad de La Mesa de San Martín, en Pacora, corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

Panamá, 6 de julio de 2017



**RAMÓN ALBERTO CANALIAS SANTOS**  
Cédula de identidad personal número 9-703-487  
Representante legal  
**INVERSIONES PC, S.A.**





Yo, **LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA** Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado la firma o aparece en este documento con la copia  
de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que  
considero auténtica.

20 JUL 2017

Panamá,

  
Testigo  
  
Testigo  
**LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA**  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Ramon Alberto**  
**Canalias Santos**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-OCT-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 19-OCT-2011 EXPIRA: 19-OCT-2021

9-703-487

*R. Canalias*

Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, 17 JUL 2017

*Cristobal Davis Lomba*  
LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Gustavo Enrique**  
**Posam Sainz**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-JUN-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-JUN-2012 EXPIRA: 20-JUN-2022

2-81-580



**Yo, LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA** Notario Público  
Décimo Tercero, Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No.  
8-747-2159.

CERTIFICO:

Que he cotejado dsotadamente y miviciosamente esta copia  
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, 17 JUL 2022

  
LICDO. CRISTOBAL HONORIO DAVIS LOMBA  
Notario Público Décimo Tercero, Suplente





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 137436

Fecha de Emisión:

30	08	2017
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

29	09	2017
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**INVERSIONES PC, S.A.**

Representante Legal:  
**RAMON CANALIAS**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	826954		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*[Signature]*  
Jefe de la Sección de Tesorería.

