

ANEXO 14.7

ENCUESTAS

**VOLANTE INFORMATIVA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I DEL PROYECTO
“RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE”
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP**

EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de 19 viviendas unifamiliares, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Bio-digestor para el tratamiento de aguas residuales. Además , se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene Folio 35303 con código de Ubicación de 7405, con una superficie total de **3 has +4,441 m² + 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1 has 1574 m²**, propiedad de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente.

Se identificaron 8 impactos, los cuales detallamos con sus medidas de mitigación: **(1) Contaminación de Aire Polvo:** Los camiones que transporte materiales tendrán que llevar lonas que eviten el levantamiento de partículas en la vía al momento del transporte. **(2) Contaminación de Aire Gases:** Se verificará el estado mecánico de cada equipo a utilizar en el proyecto Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado **(3) Generación de Ruidos:** Adecuar los horarios de trabajo para no interferir con las horas de descanso nocturno.. **(4). Generación de Desechos Sólidos:** Colocar los desechos sólidos en bolsas y contenedores plásticos y/o metálicos, ubicados en lugares fijos **(5) Sedimentación:** Prohibir el ingreso de Vehículos dentro del área de trabajo con el fin de evitar contaminar el área de trabajo y la calle frontal. Prohibir el lavado de concretera en el área del Proyecto **6) Aumento en la turbiedad del Agua** Conservar los retiros adecuado al cuerpo hídrico colindante con el proyecto e implementar medidas de control de erosión a la Quebrada Sin Nombre. **7) Remoción de Gramíneas :** a pesar que el suelo esta desnudo , no se hará uso de materiales químicos ni del fuego en lugares donde hubiese gramíneas. **(8) Perturbación de la Fauna Silvestre:** Prohibir a los Colaboradores realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación.

Para cualquier información adicional sobre el presente estudio pueden comunicarse a y preguntar por el **Licda Lourdes Arauz a los teléfonos 65906078** o escribirnos al correo desarrollador7077@outlook.com

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 01

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Yerson Perez</u>		2. Cédula <u>8-749-574</u>	
3. Sexo <u>F</u> <u>M</u>	4. Edad: <u>40</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Bombero</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>4</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>40</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado ___ Analfabeta ___ Algún Grado de Primeria ___ Primaria completa ___ Algún grado de Premedia ___ Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de bachiller ___ Bachiller completo ___ Técnico superior ___ Algún grado universitario ___ Universidad completa ___ Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="radio"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

216

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si B) No **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
b. Infraestructura	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
c. Fauna	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
d. Acceso al Área	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
e. Servicios Públicos	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
f. Otros <u> </u>	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

 Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

* Trabajo para la comunidad.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 02

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Edelida Herrera</u>		2. Cédula <u>7-70-1582</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>60</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Amo de Casa</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>1</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>60</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="radio"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua ☒ C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente ☒ C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco ☒ C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si ☒ B) No ☐ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
☐ TV ☐ Prensa ☐ Radio ☐ Redes Sociales ☒ Conocidos ☐ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| a. Flora | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| b. Infraestructura | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| c. Fauna | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| f. Otros | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- ☒ Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☐ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 03

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Alexis Perez</u>	2. Cédula <u>7-706-335</u>
3. Sexo <input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> M	4. Edad: <u>37</u> 5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Agricultor</u> 7. Tiempo de Residir en el área: <u>3</u> 8. Numero de Personas que residen con usted: <u>37</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado	

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho B) Regula <input checked="" type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

220

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire **B) El Agua** C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente **C) Poco en serio**

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco **C) Nada**

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si ☒ B) No ☐ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
☐ TV ☐ Prensa ☐ Radio ☐ Redes Sociales ☒ Conocidos ☐ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

☒ Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☐ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

** Trabajo para la comunidad*

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 04

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Vilma Gonzalez</u>		2. Cédula <u>7-706-811</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>31</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Domestica</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>21</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>1</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="radio"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

222

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire **(B)** El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio **(B)** Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco **(C)** Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si _____ B) No ✓ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto <u>✓</u>
b. Infraestructura	Positivo _____	Negativo <u>✓</u>	Ningún Impacto _____
c. Fauna	Positivo <u>✓</u>	Negativo _____	Ningún Impacto _____
d. Acceso al Área	Positivo _____	Negativo <u>✓</u>	Ningún Impacto _____
e. Servicios Públicos	Positivo _____	Negativo <u>✓</u>	Ningún Impacto _____
f. Otros _____	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

✓ Estoy de acuerdo ____ Estoy en desacuerdo ____ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 05

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Tomas Duarte</u>		2. Cédula <u>9-148-514</u>	
3. Sexo <input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> M	4. Edad: <u>60</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Construcción</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>4</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>1</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado ___ Analfabeta ___ Algún Grado de Primeria ___ Primaria completa ___ Algún grado de Premedia ___ Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de bachiller ___ Bachiller completo ___ Técnico superior ___ Algún grado universitario ___ Universidad completa ___ Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| a. Flora | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |
| b. Infraestructura | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |
| c. Fauna | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |
| d. Acceso al Área | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |
| f. Otros <u> </u> | Positivo <u> </u> | Negativo <u> </u> | Ningún Impacto <u> </u> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 06

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Edubiges Barahona</u>		2. Cédula <u>7-54-149</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>50</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Agricultora</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>50</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire **(B) El Agua** C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente **(C) Poco en serio**

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco **(C) Nada**

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si _____ B) No ☒ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 ____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo _____	Ningún Impacto _____
b. Infraestructura	Positivo _____	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto _____
c. Fauna	Positivo _____	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto _____
d. Acceso al Área	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
f. Otros _____	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

☒ Estoy de acuerdo ____ Estoy en desacuerdo ____ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

** Que tomen en cuenta a la
mano de obra del area*

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 07

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: _____ Sector: _____

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Deiv Cortes</u>		2. Cédula <u>8-728-2000</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>59</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>ama de casa</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>59</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>6</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida <input checked="" type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho B) Regula <input checked="" type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="radio"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si B) No **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
b. Infraestructura	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
c. Fauna	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
d. Acceso al Área	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
e. Servicios Públicos	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
f. Otros <u> </u>	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

 Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 08

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Anastasia Solís</u>		2. Cédula <u>7-116-199</u>	
3. Sexo <input checked="" type="radio"/> F <input type="radio"/> M	4. Edad: <u>43</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/>	6. Ocupación: <u>Secretaria</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>10</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza <input checked="" type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua **C) El Paisaje** D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio** B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho **B) Poco** C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si _____ B) No ☒ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 ____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|--|--|----------------------|
| a. Flora | Positivo _____ | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto _____ |
| b. Infraestructura | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo _____ | Ningún Impacto _____ |
| c. Fauna | Positivo _____ | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto _____ |
| d. Acceso al Área | Positivo _____ | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto _____ |
| e. Servicios Públicos | Positivo _____ | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto _____ |
| f. Otros _____ | Positivo _____ | Negativo _____ | Ningún Impacto _____ |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- ☒ Estoy de acuerdo ____ Estoy en desacuerdo ____ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 09

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Lisy Gonzalez</u>		2. Cédula <u>7-701-955</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>55</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Independiente</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>55</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida <input checked="" type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

232

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua **(C) El Paisaje** D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente **(C) Poco en serio**

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho **(B) Poco** C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si ☒ B) No ☐ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
☐ TV ☐ Prensa ☐ Radio ☒ Redes Sociales ☐ Conocidos ☐ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

☒ Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☐ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Que la gente del pueblo le den empleo

233

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 10

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ

Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Maximiliano Medrano</u>		2. Cédula <u>3-734-2253</u>	
3. Sexo <input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> M	4. Edad: <u>26</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Construcción</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>3</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado ___ Analfabeta ___ Algún Grado de Primeria ___ Primaria completa ___ Algún grado de Premedia ___ Premedia completa ___ Algún grado de bachiller ___ Bachiller completo ___ Técnico superior ___ Algún grado universitario ___ Universidad completa ___ Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Su Naturaleza <input type="radio"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="radio"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si B) No **17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
b. Infraestructura	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
c. Fauna	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
d. Acceso al Área	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
e. Servicios Públicos	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>
f. Otros <u> </u>	Positivo <u> </u>	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto <u> </u>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

 Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 11

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Dema Castillo</u>		2. Cédula <u>7-72-1037</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>63</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Jubilada</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>30</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

236

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire **(B)** El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio **(B)** Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco **(C)** Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si _____ B) No **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <u> </u>	Negativo _____	Ningún Impacto _____
b. Infraestructura	Positivo _____	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto _____
c. Fauna	Positivo <u> </u>	Negativo _____	Ningún Impacto _____
d. Acceso al Área	Positivo _____	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto _____
e. Servicios Públicos	Positivo _____	Negativo <u> </u>	Ningún Impacto _____
f. Otros _____	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

 Estoy de acuerdo ____Estoy en desacuerdo ____Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Encuesta No. 12

Octubre 2024

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>José Medina</u>		2. Cédula <u>7-93-1476</u>	
3. Sexo <u>F</u> <u>M</u>	4. Edad: <u>56</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Agricultor</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>36</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado ___ Analfabeta ___ Algún Grado de Primeria ___ Primaria completa ___ Algún grado de Premedia ___ Premedia completa ___ Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo ___ Técnico superior ___ Algún grado universitario ___ Universidad completa ___ Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida <input checked="" type="radio"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

238

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire ☒ B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio ☒ B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho ☒ B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si ☒ B) No ☐ 17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
☒ TV ☐ Prensa ☐ Radio ☐ Redes Sociales ☒ Conocidos ☐ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

☒ Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☐ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 13

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Nidia Castillo</u>		2. Cédula <u>7-307-1538</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>35</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Amma de Casa</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>26</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>6</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="radio"/> B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

240

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si B) No 17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>
b. Infraestructura	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>
c. Fauna	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>
d. Acceso al Área	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>
e. Servicios Públicos	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>
f. Otros	Positivo	Negativo	<u>Ningún Impacto</u>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo ____Estoy en desacuerdo ____Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 14

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Doris Vergara</u>		2. Cédula <u>7-88-1758</u>	
3. Sexo <u>F</u> <u>M</u>	4. Edad: <u>60</u>	5. Trabaja: Si <u> </u> No <u> </u>	6. Ocupación: <u>Jubilada</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>60</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <u> </u> Analfabeta <u> </u> Algún Grado de Primeria <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> Primaria completa <u> </u> Algún grado de Premedia <u> </u> Premedia completa <u> </u> Algún grado de bachiller <u> </u> Bachiller completo <u> </u> Técnico superior <u> </u> Algún grado universitario <u> </u> Universidad completa <u> </u> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho B) Regula C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

242

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire B) El Agua **(C) El Paisaje** D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio **(B) Adecuadamente** C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho B) Poco **(C) Nada**

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si _____ B) No / **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto <u> / </u>
b. Infraestructura	Positivo _____	Negativo <u> / </u>	Ningún Impacto _____
c. Fauna	Positivo _____	Negativo <u> / </u>	Ningún Impacto _____
d. Acceso al Área	Positivo _____	Negativo <u> / </u>	Ningún Impacto _____
e. Servicios Públicos	Positivo <u> / </u>	Negativo _____	Ningún Impacto _____
f. Otros _____	Positivo _____	Negativo _____	Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

 / Estoy de acuerdo ____ Estoy en desacuerdo ____ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 15

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito:

PEDASÍ Corregimiento: _____ Sector: _____

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP.**

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Civil Dominguez</u>		2. Cédula <u>7-121-857</u>	
3. Sexo <input type="radio"/> F <input checked="" type="radio"/> M	4. Edad: <u>46</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Construcción</u>
7. Tiempo de Residir en el área: <u>46</u>		8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="radio"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho B) Regula <input checked="" type="radio"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

A) El Aire **B) El Agua** C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

A) Muy en Serio **B) Adecuadamente** C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

A) Mucho **B) Poco** C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

A) Si ☒ B) No ☐ **17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?**
☐ TV ☐ Prensa ☐ Radio ☐ Redes Sociales ☒ Conocidos ☐ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

a. Flora	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
b. Infraestructura	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
c. Fauna	Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
d. Acceso al Área	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
e. Servicios Públicos	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>
f. Otros	Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>	Ningún Impacto <input type="checkbox"/>

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

☒ Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☐ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?
