

ANEXO 14.7

ENCUESTAS

**VOLANTE INFORMATIVA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I DEL PROYECTO
“RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE”
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP**

EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de 19 viviendas unifamiliares, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Bio-digestor para el tratamiento de aguas residuales. Además , se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene Folio 35303 con código de Ubicación de 7405, con una superficie total de **3 has +4,441 m² + 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1 has 1574 m²**, propiedad de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente.

Se identificaron 8 impactos, los cuales detallamos con sus medidas de mitigación: **(1) Contaminación de Aire Polvo:** Los camiones que transporte materiales tendrán que llevar lonas que eviten el levantamiento de partículas en la vía al momento del transporte. **(2) Contaminación de Aire Gases:** Se verificará el estado mecánico de cada equipo a utilizar en el proyecto Los colaboradores utilizaran equipo de protección al momento de utilizar el equipo asignado **(3) Generación de Ruidos:** Adecuar los horarios de trabajo para no interferir con las horas de descanso nocturno.. **(4) Generación de Desechos Sólidos:** Colocar los desechos sólidos en bolsas y contenedores plásticos y/o metálicos, ubicados en lugares fijos **(5) Sedimentación:** Prohibir el ingreso de Vehículos dentro del área de trabajo con el fin de evitar contaminar el área de trabajo y la calle frontal. Prohibir el lavado de concretería en el área del Proyecto **6) Aumento en la turbiedad del Agua** Conservar los retiros adecuado al cuerpo hídrico colindante con el proyecto e implementar medidas de control de erosión a la Quebrada Sin Nombre.**7) Remoción de Gramíneas :** a pesar que el suelo esta desnudo , no se hará uso de materiales químicos ni del fuego en lugares donde hubiese gramíneas.**(8) Perturbación de la Fauna Silvestre:** Prohibir a los Colaboradores realizar acciones que afecten la fauna silvestre que se encuentren en cualquier área del proyecto. En caso de encontrar una especie de fauna en el área, se debe coordinar con el MIAMBIENTE para su reubicación.

Para cualquier información adicional sobre el presente estudio pueden comunicarse a y preguntar por el **Licda Lourdes Arauz a los teléfonos 65906078** o escribirnos al correo desarrollador7077@outlook.com

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 01

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Yerson Perez</u>		2. Cédula <u>8-749-574</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>40</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Bombero</u>
		7. Tiempo de Residir en el área: <u>4</u>	8. Número de Personas que residen con usted: <u>40</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado			
<input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad?	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?
<input checked="" type="checkbox"/> A) Su Naturaleza <input type="checkbox"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="checkbox"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="checkbox"/> E) Nuestra Cultura	<input type="checkbox"/> A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?
<input type="checkbox"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="checkbox"/> B) Transporte y Tráfico <input type="checkbox"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="checkbox"/> D) Ruido <input type="checkbox"/> E) Falta de Agua <input type="checkbox"/> F) Residuos <input type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| a. Flora | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| b. Infraestructura | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| c. Fauna | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. Otros | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

* Trabajo para la comunidad.

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 02

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido Edelida Herrera	2. Cédula 7-70-1582		
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F	4. Edad: 60	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: Amo de Casa
M		7. Tiempo de Residir en el área: 1	8. Numero de Personas que residen con usted: 60
9. Nivel educativo más alto aprobado			
Analfabeta <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad?	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?
A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?
A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="checkbox"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
 b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
 c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
 d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
 e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
 f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE

PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 03Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Alexis Perez</u>	2. Cédula <u>7-706-335</u>		
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F	4. Edad: <u>37</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Agricultor</u>
		7. Tiempo de Residir en el área: <u>3</u>	8. Numero de Personas que residen con usted: <u>37</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primaria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input checked="" type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="checkbox"/> A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 ____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| a. Flora | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| b. Infraestructura | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| c. Fauna | Positivo <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| f. Otros | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

* Trabajo para la Comunidad.

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 04Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Vilma Gonzalez</u>	2. Cédula <u>7-706-811</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>31</u> 5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Domestica</u> 7. Tiempo de Residir en el área: <u>21</u> 8. Numero de Personas que residen con usted: <u>1</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primaria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado	

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input checked="" type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="checkbox"/> D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno**

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____TV ____Prensa ____Radio ____Redes Sociales ____Conocidos ____Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto

b. Infraestructura Positivo _____ Negativo Ningún Impacto _____

c. Fauna Positivo Negativo _____ Ningún Impacto _____

d. Acceso al Área Positivo _____ Negativo Ningún Impacto _____

e. Servicios Públicos Positivo _____ Negativo Ningún Impacto _____

f. Otros Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 05

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Ciruelo.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Tomas Duarte</u>	2. Cédula <u>9-148-514</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>60</u> 5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Construcción</u> 7. Tiempo de Residir en el área: <u>4</u> 8. Número de Personas que residen con usted: <u>1</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algun grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input checked="" type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algun grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado	

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="checkbox"/> A) Su Naturaleza <input type="checkbox"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="checkbox"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="checkbox"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input type="checkbox"/> A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="checkbox"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="checkbox"/> B) Transporte y Tráfico <input type="checkbox"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="checkbox"/> D) Ruido <input type="checkbox"/> E) Falta de Agua <input type="checkbox"/> F) Residuos <input type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 06

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Edilviges Barahona</u>		2. Cédula <u>7-54-149</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>50</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Agricultor</u>
	7. Tiempo de Residir en el área: <u>50</u>	8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algun grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algun grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 ____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| a. Flora | Positivo | <input checked="" type="checkbox"/> | Negativo | <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input type="checkbox"/> |
| b. Infraestructura | Positivo | <input type="checkbox"/> | Negativo | <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input type="checkbox"/> |
| c. Fauna | Positivo | <input type="checkbox"/> | Negativo | <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo | <input type="checkbox"/> | Negativo | <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo | <input type="checkbox"/> | Negativo | <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. Otros | Positivo | <input type="checkbox"/> | Negativo | <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto | <input type="checkbox"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

* Que tomen en cuenta a la
 mano de obra del area

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 07

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: _____ Sector: _____

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Doris Cortes</u>	2. Cédula <u>8-728-2000</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>59</u> 5. Trabaja: Si No 6. Ocupación: <u>Ana de casa</u> 7. Tiempo de Residir en el área: <u>59</u> 8. Numero de Personas que residen con usted: <u>6</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algun grado de <input type="checkbox"/> Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algun grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado	

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida <input checked="" type="checkbox"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica <input checked="" type="checkbox"/> B) Transporte y Tráfico <input type="checkbox"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input checked="" type="checkbox"/> D) Ruido <input type="checkbox"/> E) Falta de Agua <input type="checkbox"/> F) Residuos <input type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--|--|
| a. Flora | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| b. Infraestructura | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Fauna | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input checked="" type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |
| f. Otros | Positivo <input type="checkbox"/> | Negativo <input type="checkbox"/> | Ningún Impacto <input type="checkbox"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 08

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Anastasia Solis</u>		2. Cédula <u>7-116-194</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>43</u>	5. Trabaja: Si <u>Sí</u> No <u>No</u>
	6. Ocupación: <u>Secretaria</u>	7. Tiempo de Residir en el área: <u>10</u>
	8. Número de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado		
<input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad?	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?
A) Su Naturaleza <input checked="" type="checkbox"/> B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?
A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

230

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____
b. Infraestructura Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____
c. Fauna Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____
d. Acceso al Área Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____
e. Servicios Públicos Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____
f. Otros Positivo _____ Negativo _____ Ningún Impacto _____

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- ____ Estoy de acuerdo ____ Estoy en desacuerdo ____ Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 09Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Lisy Gonzalez</u>	2. Cédula <u>7-701-955</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>55</u> 5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Independiente</u> 7. Tiempo de Residir en el área: <u>55</u> 8. Numero de Personas que residen con usted: <u>4</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primaria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado	

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|---|---|--------------------------------------|
| a. Flora | Positivo <input checked="" type="radio"/> | Negativo <input type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |
| b. Infraestructura | Positivo <input type="radio"/> | Negativo <input checked="" type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |
| c. Fauna | Positivo <input type="radio"/> | Negativo <input checked="" type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |
| d. Acceso al Área | Positivo <input type="radio"/> | Negativo <input checked="" type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |
| e. Servicios Públicos | Positivo <input type="radio"/> | Negativo <input checked="" type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |
| f. Otros | Positivo <input type="radio"/> | Negativo <input type="radio"/> | Ningún Impacto <input type="radio"/> |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Que la gente del pueblo le den empleo

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 10Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Maximiliano Medina</u>		2. Cédula <u>3-734-2253</u>	
3. Sexo <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>26</u>	5. Trabaja: <u>Si</u>	6. Ocupación: <u>Construcción</u>
		7. Tiempo de Residir en el área: <u>3</u>	8. Número de Personas que residen con usted: <u>2</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algun grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algun grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad? <input checked="" type="checkbox"/> A) Su Naturaleza <input type="checkbox"/> B) Los Servicios e Infraestructura <input type="checkbox"/> C) Las actividades al Aire Libre <input type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida <input type="checkbox"/> E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input type="checkbox"/> A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input type="checkbox"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="checkbox"/> B) Transporte y Tráfico <input type="checkbox"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="checkbox"/> D) Ruido <input type="checkbox"/> E) Falta de Agua <input type="checkbox"/> F) Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
 b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
 c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
 d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
 e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
 f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 11

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Diez Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Sonia Castillo</u>		2. Cédula <u>7-72-1037</u>	
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>63</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	6. Ocupación: <u>Jubilada</u>
		7. Tiempo de Residir en el área: <u>30</u>	8. Número de Personas que residen con usted: <u>2</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algun grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algun grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado			

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Encuesta No. 12

Octubre 2024

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Jose Medina</u>		2. Cédula <u>7-93-1476</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>56</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Agricultor</u>
	7. Tiempo de Residir en el área: <u>56</u>	8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgrado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Satisfecho <input type="radio"/> B) Regula <input type="radio"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? <input checked="" type="radio"/> A) Contaminación Atmosférica <input type="radio"/> B) Transporte y Tráfico <input type="radio"/> C) Falta de Jardines y Zonas Verdes <input type="radio"/> D) Ruido <input type="radio"/> E) Falta de Agua <input type="radio"/> F) Residuos <input type="radio"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje
--

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE

PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 13Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Nidia Castillo</u>		2. Cédula <u>7-307-1538</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>35</u>	5. Trabaja: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Dueña de Casa</u>
	7. Tiempo de Residir en el área: <u>26</u>	8. Numero de Personas que residen con usted: <u>6</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado <input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input checked="" type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/> C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho
--	---

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
 ____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- | | | | |
|-----------------------|----------|----------|----------------|
| a. Flora | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |
| b. Infraestructura | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |
| c. Fauna | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |
| d. Acceso al Área | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |
| e. Servicios Públicos | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |
| f. Otros | Positivo | Negativo | Ningún Impacto |

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE
PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 14

Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: Orias Arriba Sector: Orias Arriba.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Doris Vergara</u>		2. Cédula <u>7-88-1758</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F	4. Edad: <u>60</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
	6. Ocupación: <u>Jubilada</u>	7. Tiempo de Residir en el área: <u>60</u>
	8. Número de Personas que residen con usted: <u>4</u>	
9. Nivel educativo más alto aprobado		
<input type="checkbox"/> Analfabeto <input type="checkbox"/> Algún Grado de Primeria <input checked="" type="checkbox"/> Primaria completa <input type="checkbox"/> Algún grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algún grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo <input type="checkbox"/> Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Qué Caracteriza a su Comunidad?	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad?
A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	A) Satisfecho <input checked="" type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho <input type="checkbox"/>

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad?
A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos <input checked="" type="checkbox"/> G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14 ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17 ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
TV Prensa Radio Redes Sociales Conocidos Otros

18 ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

PROYECTO: RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE

PROMOTOR: NESSET INVESTMENT CORP

Consulta Ciudadana: Encuesta

Octubre 2024

Encuesta No. 15Localidad donde se aplicó la Encuesta: Provincia: LOS SANTOS Distrito: PEDASÍ Corregimiento: _____ Sector: _____.

Descripción de Proyecto: El Proyecto EL Proyecto **RESIDENCIAL VENAO DEL ESTE PRIMERA FASE**, tiene como finalidad la construcción de **19 viviendas unifamiliares**, con sus respectivas áreas verdes correspondientes y con una pequeña área comercial. Cada vivienda será dotada con un sistema de Fosa Séptica. Además, se tiene contemplado la construcción de un pozo con su respectivo tanque de abastecimiento de agua. El uso de suelo para este Proyecto es de R-E (Residencial Especial). La finca donde se desarrollará este proyecto tiene **Folio 35303** con código de Ubicación de **7405**, con una superficie total de **3 has 4,441 m² 94 dm²** y el área de construcción en esta primera fase es de **1.0 has 1574 m²**, ubicada el Sector del El Ciruelo, en el Corregimiento de Orias Arriba, Distrito de Pedasí, Provincia de Los Santos, cuya propiedad es de la Empresa **NEEST INVESTMENT CORP**.

I. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE EL / LA ENCUESTADO/A

1. Nombre y Apellido <u>Dilma Dominguez</u>		2. Cédula <u>7-121-857</u>
3. Sexo <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	4. Edad: <u>46</u>	5. Trabaja: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6. Ocupación: <u>Construcción</u>
	7. Tiempo de Residir en el área: <u>46</u>	8. Numero de Personas que residen con usted: <u>2</u>
9. Nivel educativo más alto aprobado Analfabeto <input type="checkbox"/> Algun Grado de Primeria <input type="checkbox"/> Primaria completa <input checked="" type="checkbox"/> Algun grado de Premedia <input type="checkbox"/> Premedia completa <input type="checkbox"/> Algun grado de bachiller <input type="checkbox"/> Bachiller completo Técnico superior <input type="checkbox"/> Algún grado universitario <input type="checkbox"/> Universidad completa <input type="checkbox"/> Postgraduado		

II. Aspectos Comunitarios

10. ¿Que Caracteriza a su Comunidad? A) Su Naturaleza B) Los Servicios e Infraestructura C) Las actividades al Aire Libre <input checked="" type="checkbox"/> D) Nuestro estupendo nivel de vida E) Nuestra Cultura	11. ¿Está Satisfecho con las condiciones de salud y vida en su Comunidad? A) Satisfecho <input type="checkbox"/> B) Regula <input type="checkbox"/> C) Insatisfecho <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

III. Percepción Ambiental

12. ¿Cuál cree Usted que es el problema Ambiental más importante de su Comunidad? A) Contaminación Atmosférica B) Transporte y Tráfico C) Falta de Jardines y Zonas Verdes D) Ruido E) Falta de Agua F) Residuos G) Construcción y Deterioro del Paisaje

Consulta Ciudadana: Encuesta

13. ¿Cuál cree Usted que es el aspecto Ambiental mejor conservado en su Comunidad?

- A) El Aire B) El Agua C) El Paisaje D) Las Zonas Verdes E) El Patrimonio Histórico F) Ninguno

14. ¿Cree que las autoridades locales de su comunidad se toman en serio los temas ambientales?

- A) Muy en Serio B) Adecuadamente C) Poco en serio

15. ¿Cree que el proyecto afectara el ambiente

- A) Mucho B) Poco C) Nada

IV. Percepción sobre el Proyecto

16. ¿Ha escuchado de la intención del desarrollo de este tipo de proyecto en la zona?

- A) Si B) No 17. ¿Si su respuesta fue Si, ¿Cómo se enteró del proyecto?
____ TV ____ Prensa ____ Radio ____ Redes Sociales ____ Conocidos ____ Otros

18. ¿Cuál Considera usted sería el impacto que tendría este proyecto sobre los siguientes aspectos:

- a. Flora Positivo Negativo Ningún Impacto
b. Infraestructura Positivo Negativo Ningún Impacto
c. Fauna Positivo Negativo Ningún Impacto
d. Acceso al Área Positivo Negativo Ningún Impacto
e. Servicios Públicos Positivo Negativo Ningún Impacto
f. Otros Positivo Negativo Ningún Impacto

19. La ejecución de este proyecto, requerirá que se evalúen todos los aspectos ambientales de la zona, para reducir riesgos y afectaciones, mediante la aplicación de medidas preventivas y de mitigación para la protección ambiental, incluyendo la percepción ciudadana en relación con la construcción del proyecto. ¿Qué opina usted de que se construya el proyecto?

- Estoy de acuerdo Estoy en desacuerdo Me es indiferente

20. ¿Qué observaciones o Recomendaciones le haría usted a los promotores del Proyecto?
