

Anexo 14.11

**NOTA DE INGRESO DE
ASIGNACION USO DE
SUELO MIVIOT**



Los Santos, 25 de noviembre de 2024

Arquitecta
 Carla Gabriela Salvatierra Ortega
 DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 E. S. D.

Respetada Arquitecta:

Yo, **Guadalupe M. Caballero Valdés**, con cedula de identidad personal nº: 7-709-1752 y Licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura nº: 2022-001-146, localizable a los teléfonos 6776-9882 / 6799-1128 y correo electrónico: planpropanama@gmail.com, solicito asignación de uso de suelo (código de zona) para el folio real 35303, con código de ubicación 7405, cuya superficie registrada es de 3 has + 4,441.94 m², localizado en Avenida Dr. Belisario Porras, lugar El Arbolito, corregimiento de Oria Arriba, distrito Pedasí.

El cual según certificación emitida por esta entidad no cuenta con uso de suelo asignado, para lo cual solicitamos se nos conceda uso de suelo (código de zona) Residencial de Mediana Densidad (RMD) del plan de ordenamiento territorial del distrito de Las Tablas de 18 de noviembre de 2014.

Nuestra solicitud obedece a la necesidad de iniciar los trámites de revisión y aprobación de anteproyecto, así como el estudio de impacto ambiental para lotificación. La misma contara con todas las facilidades, estacionamientos, agua potable y luz eléctrica, acceso a alcantarillado pluvial y una pequeña planta de tratamiento para las aguas residuales.

El propietario de la finca es la sociedad denominada NESSET INVESTMENTS CORP., S.A., inscrita en el folio mercantil nº: 559305, cuyo representante legal es Hilly Ben Yosef

Atentamente,

GUADALUPE MAYLIN CABALLERO VALDÉS
ARQUITECTA
IDONEIDAD No. 2022-001-146
<i>(Signature)</i>
FIRMA
Ley 15 de 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Guadalupe M. Caballero V.
 Cédula: 7-709-1752
 Teléfono: 6776-9882

Guadalupe Valdés

NESSET INVESTMENTS CORP., S.A.
 Folio mercantil nº: 559305
 Representante legal:
 Hilly Ben Yosef