



Verificación de coordenadas

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 18/12/2024 9:00

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

📎 3 archivos adjuntos (5 MB)

Coordenadas - Colonia Real (Locales y Residencias).xlsx; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; UBICACIÓN GEOGRÁFICA.pdf;

Buen día, adjunto coordenadas para su verificación del proyecto categoría I "**COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIAS)**".

Saludos,

Yohana Castillo Vargas

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Dirección Regional de Panamá Oeste

Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 18 DE DICIEMBRE DE 2024

Proyecto: COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIAS)

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-124-2024

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: CAPIRA

Corregimiento: VILLA CARMEN

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

- **Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto.**
- **Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.**
- **Se adjuntan las coordenadas en Excel.**

Procesado por: _____

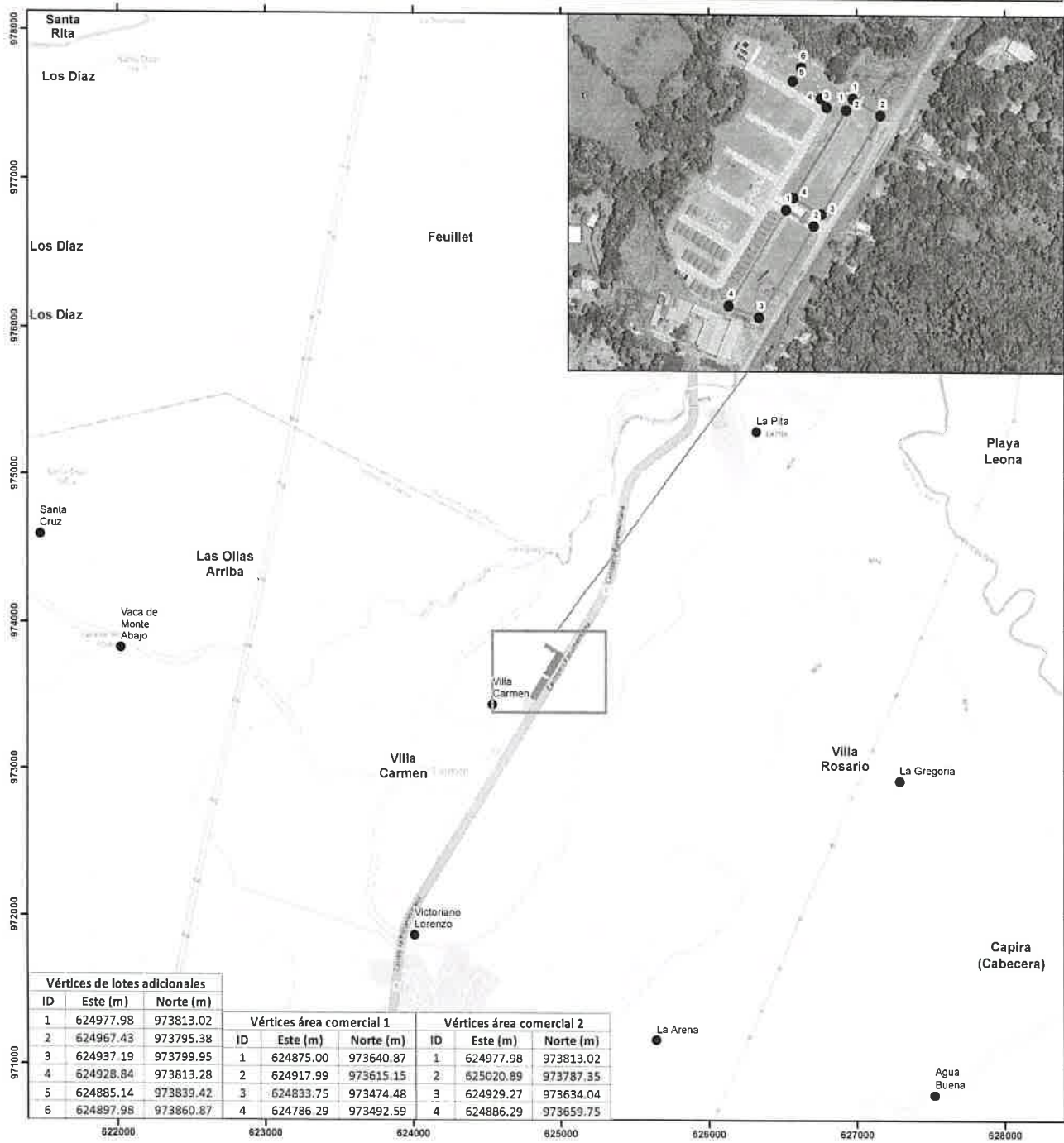
Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

PROYECTO: COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIAS)

PUNTO	ESTE	NORTE
Vértices área comercial 1		
1	624875	973640.87
2	624917.99	973615.15
3	624833.75	973474.48
4	624786.29	973492.59
Vértices área comercial 2		
1	624977.98	973813.02
2	625020.89	973787.35
3	624929.27	973634.04
4	624886.29	973659.75
Vértices de lotes adicionales		
1	624977.98	973813.02
2	624967.43	973795.38
3	624937.19	973799.95
4	624928.84	973813.28
5	624885.14	973839.42
6	624897.98	973860.87

**MAPA UBICACIÓN GEOGRÁFICA 1:25,000. Proyecto: COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIAS).
Estudio de Impacto Ambiental Cat. I. Promotor: COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL Y GANADERIA CACHO ROTO, S.A.
Ubicación: Corregimiento Villa Carmen, Distrito Capira, Provincia de Panamá Oeste.**



Vértices de lotes adicionales			Vértices área comercial 1			Vértices área comercial 2		
ID	Este (m)	Norte (m)	ID	Este (m)	Norte (m)	ID	Este (m)	Norte (m)
1	624977.98	973813.02	1	624875.00	973640.87	1	624977.98	973813.02
2	624967.43	973795.38	2	624917.99	973615.15	2	625020.89	973787.35
3	624937.19	973799.95	3	624833.75	973474.48	3	624929.27	973634.04
4	624928.84	973813.28	4	624786.29	973492.59	4	624886.29	973659.75
5	624885.14	973839.42						
6	624897.98	973860.87						



Escala 1:25,000

0 0.25 0.5 1 Km

Proyección Universal Transverse Mercator
Elipsoide Clarke 1866
Datum WGS84, Zona 17 Norte

Leyenda

- Vértices del Polígono
- Polígono de lotes adicionales (2,398.64 m²)
- Polígono área comercial 1 (8,429.32 m²)
- Polígono área comercial 2 (8,937.39 m²)
- Sitios Poblados

Corregimientos
Villa Carmen

Fuente: World Street Map, IGNTG-ANATI, Esri, Garmin,



DRPO-IF-124-2024_COLONIA REAL (LOCALES COMERCIALES)

Desde Cristian Roger Cedeño <crcedeno@miambiente.gob.pa>

Fecha Lun 23/12/2024 9:32

Para Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

DRPO_IF_124_2024_MAPA BASE.pdf; GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0744-2024.pdf;

Buenas tardes, para informar por este medio la verificación de las coordenadas solicitadas, de igual manera adjuntos archivos correspondiente.



Cristian Roger Cedeño | Analista de Información Ambiental

Dirección de Información Ambiental

6047 | | crcedeno@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albroom, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en



Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0744-2024



De: **DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 18 de diciembre de 2024

Proyecto: **“Colonia Real (Locales y Residencias)”**

Categoría: I
Provincia: Panamá Oeste
Distrito: Capira
Corregimiento: Villa Carmen

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo
Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 18 de diciembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Colonia Real (Locales y Residencias)**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron tres (3) áreas, el área de vértices comercial 1 con una superficie (0 ha + 8,428.98 m²), el área de vértices comercial 2 con una superficie (0 ha + 8,937.66 m²) y el área de vértices adicionales con una superficie (0 ha + 2,419.03 m²); las mismas se ubican fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el área de vértices comercial 1 se ubica en la categoría de “Bosque plantado de latifoliadas (0 ha + 668.94m²; 7.936%)”, “Pasto (0 ha + 7,759.19 m²; 92.053%)”, el área de vértices comercial 2 se ubica en la categoría de “Pasto (0 ha + 8,937.66 m²; 100%)”, y el área de lotes adicional se ubica en la categoría de “Bosque plantado de latifoliadas (0 ha + 815.44 m²; 33.709%)”, “Pasto (0 ha + 1,603.59 m²; 66.290%)” y según la Capacidad Agrológica, las áreas se ubican en el tipo: VI – 100% (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas).

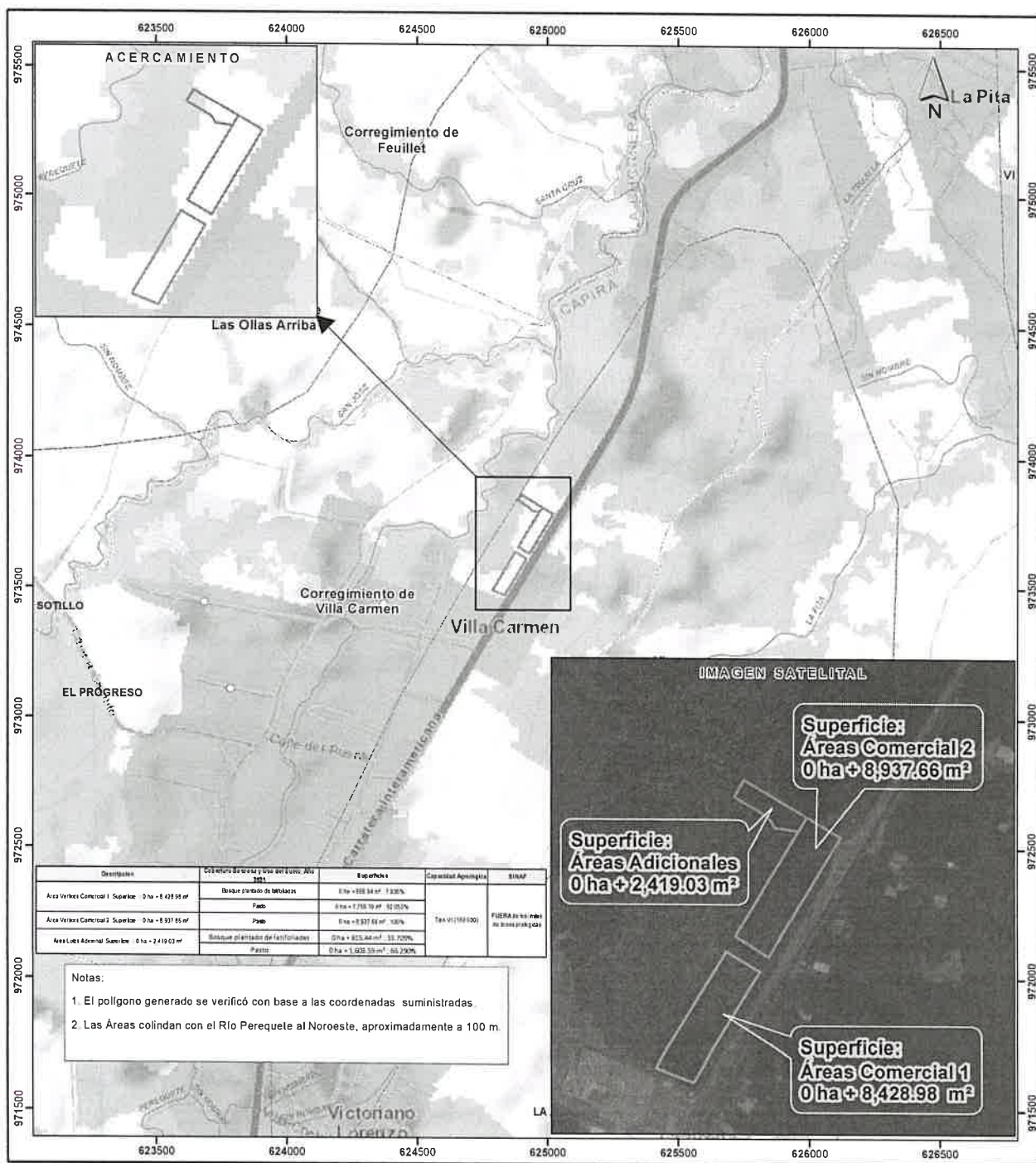
Técnico responsable: Cristian R. Cedeño
Fecha de respuesta: Panamá, 19 de diciembre de 2024

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/crc

CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE,
DISTRITO DE CAPIRA, CORREGIMIENTO
VILLA CARMEN - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL
PROYECTO "COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIAS) "



- | Lugares Poblados 2010 | | Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021 |
|-----------------------|--|---------------------------------------|
| | Red vial | |
| | Ríos y quebradas | Bosque latifoliado mixto secundario |
| | Vértice Áreas Comercial 1 | Bosque plantado de latifolios |
| | Vértice Áreas Comercial 2 | Infraestructura |
| | Vértice Áreas Adicionales | Pasto |
| | Límites de corregimientos | Rastrojo y vegetación arbustiva |
| | Cuenca Hidrográfica No. 140, Río Calmito | Área poblada |

Capacidad Agrológica
No arable, con limitaciones severas, apta para
pastos, bosques, tierras de reservas

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRPO-IF-124-2024 - Cat1

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRPO-SEIA-IIO-No. 347-2024

I. DATOS GENERALES.

Proyecto:	“COLONIA REAL (LOCALES Y RESIDENCIA)”	Categoría:	I
Promotor:	COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A.		
Representante Legal:	FERNANDO JESÚS BARBERO PEÑARANDA		
Localización del Proyecto:	VÍA INTERAMERICANA, CORREGIMIENTO DE VILLA CARMEN, DISTRITO DE CAPIRA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	23 DE DICIEMBRE DE 2024		
Fecha del Informe:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
Participantes:	<div><div>-</div>Yohana Castillo – SEIA</div> <div><div>-</div>Hilario Rodríguez – SEIA</div> <div><div>-</div>Richard Villalobos – Por la promotora</div> <div><div>-</div>Julieth Rodríguez – Arquitecta del proyecto</div> <div><div>-</div>Danilo Navarro – Por la consultoría</div>		

II. OBJETIVO.

Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Consiste en la construcción de siete (7) casas o residencias, muy similares o casi idénticas a las que actualmente se están construyendo, las cuales consisten de tres (3) recámaras, dos (2) baños, sala – comedor, cocina, lavandería, garaje, portal, una terraza posterior y áreas verdes dentro del propio lote o finca. También la construcción de cincuenta y dos (52) locales, noventa (90) estacionamientos generales y cuatro (4) estacionamientos para discapacitados, áreas de circulación interna, áreas para disposición temporal de residuos sólidos (“basura”), área para la oficina de administración, para el departamento de mantenimiento y departamento de seguridad y la construcción de cuarenta y ocho (48) locales, noventa y cuatro (94) estacionamientos generales y dos (2) estacionamientos para discapacitados, áreas de circulación interna, áreas para disposición temporal de residuos sólidos (“basura”), área para la oficina de administración, para el departamento de mantenimiento y departamento de seguridad.

El proyecto se desarrollará sobre nueve (9) Fincas, cuyo Titular Registral es UNI TRUST, INC., quien a través de nota de otorga autorización a la Sociedad COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL Y GANADERA CACHO ROTO, S.A., para el desarrollo del proyecto en las propiedades. Las Fincas son las siguientes:

Nº	Folio Real	Código de Ubicación	Superficie
1	30465194	8211	8431m ² + 42 dm ²
2	30465317	8211	8933.36 m ²
3	30485287	8211	250.00 m ²
4	30485288	8211	250.00 m ²



5	30485289	8211	250.00 m ²
6	30485290	8211	250.00 m ²
7	30485291	8211	250.00 m ²
8	30485292	8211	250.00 m ²
9	30485293	8211	747.76 m ²

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.





El día 23 de diciembre de 2024, aproximadamente a las 9:05 a.m.; nos apersonamos al sitio donde se desarrollará el proyecto, en conjunto con personal por parte de la promotora, consultor y personal técnico de la institución, los cuales realizan una breve descripción del proyecto y se procede al recorrido por el interior del polígono. El polígono se ubica a un costado de la carretera Interamericana, corregimiento de Villa Carmen, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.




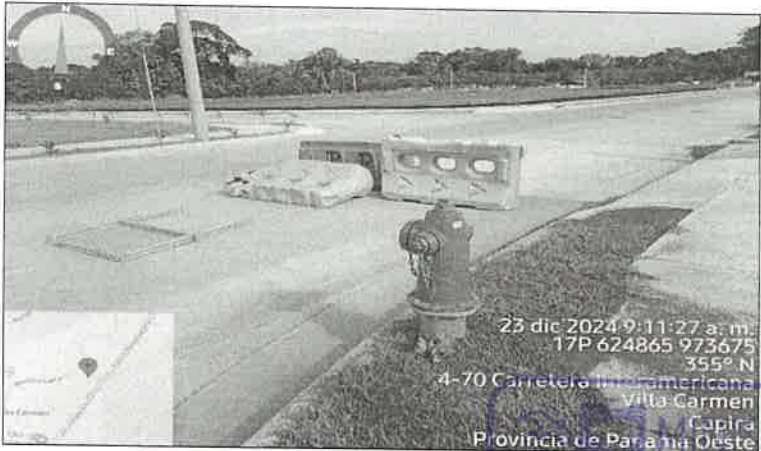
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.

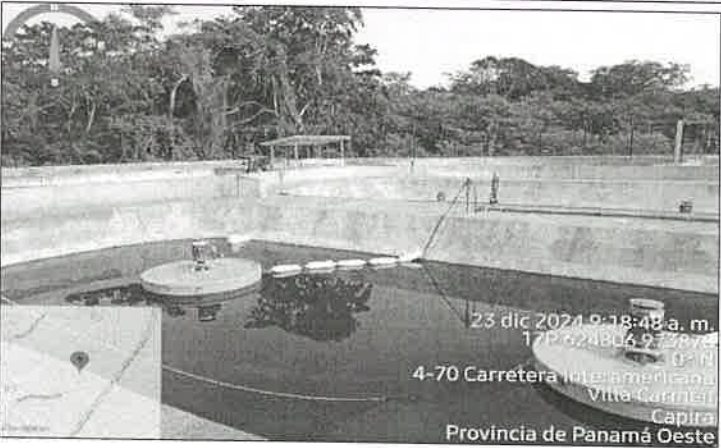



- ♦ El proyecto se ubica en un área donde se desarrolla otros EsIA aprobados y que pertenecen al mismo promotor. (proyectos de nivelación de terreno y construcción de viviendas).
- ♦ Se observa que existen tres (3) áreas o polígonos donde se propone desarrollar el proyecto, la cual consiste de un área adicional, donde se construirán 7 viviendas (Foto 1), un área comercial 1 (Fotos 5,6) y un área comercial 2 (Fotos 2,3,4).
- ♦ Se observan que el área comercial 1 y el área comercial 2, están separadas por la entrada del proyecto categoría I “Lotificación de Terreno en Capira (Colonia Real)”. (Foto 14).
- ♦ Los suelos fueron removidos como parte del movimiento y nivelación del terreno de un proyecto categoría I previamente aprobado “Lotificación de Terreno en Capira (Colonia Real)”. (Fotos 1, 2, 3, 4, 5, 6).
- ♦ El terreno presenta una topografía completamente plana. (Fotos 2, 3, 4).
- ♦ El terreno se encuentra desprovisto de vegetación, y no existen ni colindan cuerpos de aguas superficiales, sin embargo aproximadamente a 200 metros se encuentra el río Perequete. Al momento de la inspección, solo se observaron algunas aves.
- ♦ En cuanto a los servicios básicos, el proyecto cuenta con un pozo de agua potable y tanque de reserva, (Fotos 9, 10), hidrante (Foto 8), y sistema de alcantarillado (Foto 7). Para la descarga de los desechos líquidos, existe una PTAR, (Fotos 9, 10). Todos estos servicios básicos se ubican dentro del proyecto “Lotificación de Terreno en Capira (Colonia Real)”.
- ♦ En cuanto a las vías de acceso, se ubica a un costado de la carretera Interamericana y el transporte existente es colectivo y selectivo (buses, taxis), (Foto 13).

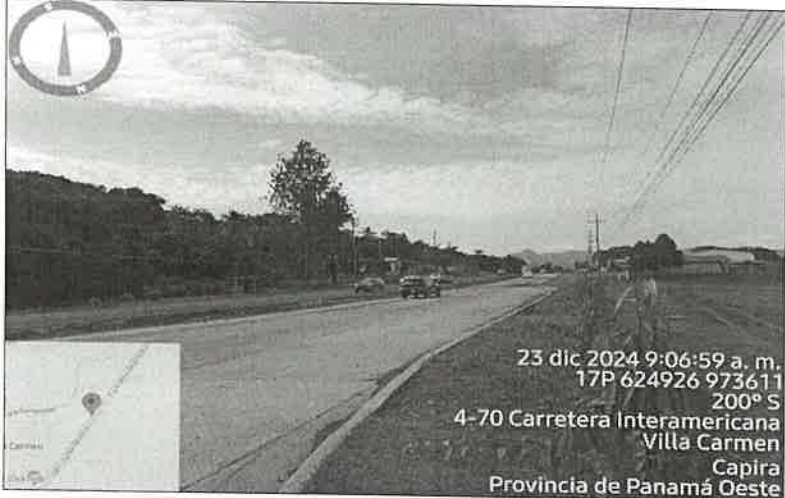



VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
624974 m E 973799 m N	<div></div> <p>Foto 1. Área adicional donde se construirán las 7 viviendas</p>
624979 m E 973792 m N	<div></div>
624989 m E 973747 m N	<div></div>
624932 m E 973634 m N	<div></div> <p>Foto 2, 3, 4. Terreno para el área comercial 2, desprovisto de vegetación y con topografía completamente plana.</p>

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
624919 m E 973618 m N	 <p>23 dic 2024 9:06:42 a. m. 17P 624919 973618 222° SW 4-70 Carretera Interamericana Villa Carmen Capira Provincia de Panamá Oeste</p>
624919 m E 973618 m N	 <p>23 dic 2024 9:06:44 a. m. 17P 624919 973618 245° SW 4-70 Carretera Interamericana Villa Carmen Capira Provincia de Panamá Oeste</p> <p>Foto 5 y 6. Terreno del área comercial 1, a un costado se observan las viviendas del proyecto “Lotificación de Terreno Capira (Colonia Real)”.</p>
624931 m E 973633 m N	 <p>23 dic 2024 9:09:38 a. m. 17P 624931 973633 267° W 4-70 Carretera Interamericana Villa Carmen Capira Provincia de Panamá Oeste</p> <p>Foto 7. Sistema de alcantarillado.</p>  <p>23 dic 2024 9:11:27 a. m. 17P 624865 973675 355° N 4-70 Carretera Interamericana Villa Carmen Capira Provincia de Panamá Oeste</p> <p>Foto 8. Hidrante</p>

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
624806 m E 973878 m N	
624812 m E 973871 m N	 <p>Foto 9 y 10. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.</p>
624740 m E 973545 m N	
624726 m E 973546 m N	 <p>Foto 11 y 12. Pozo de agua potable y tanque de reserva.</p>

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
624926 m E 973611 m N	<div></div> <p>Foto 13. Vía Interamericana, contigua al proyecto.</p>
624924 m E 973625 m N	<div></div> <p>Foto 14. Entrada al proyecto “Lotificación de Terreno en Capira (Colonia Real)”, que separa el área comercial 1 y 2.</p>



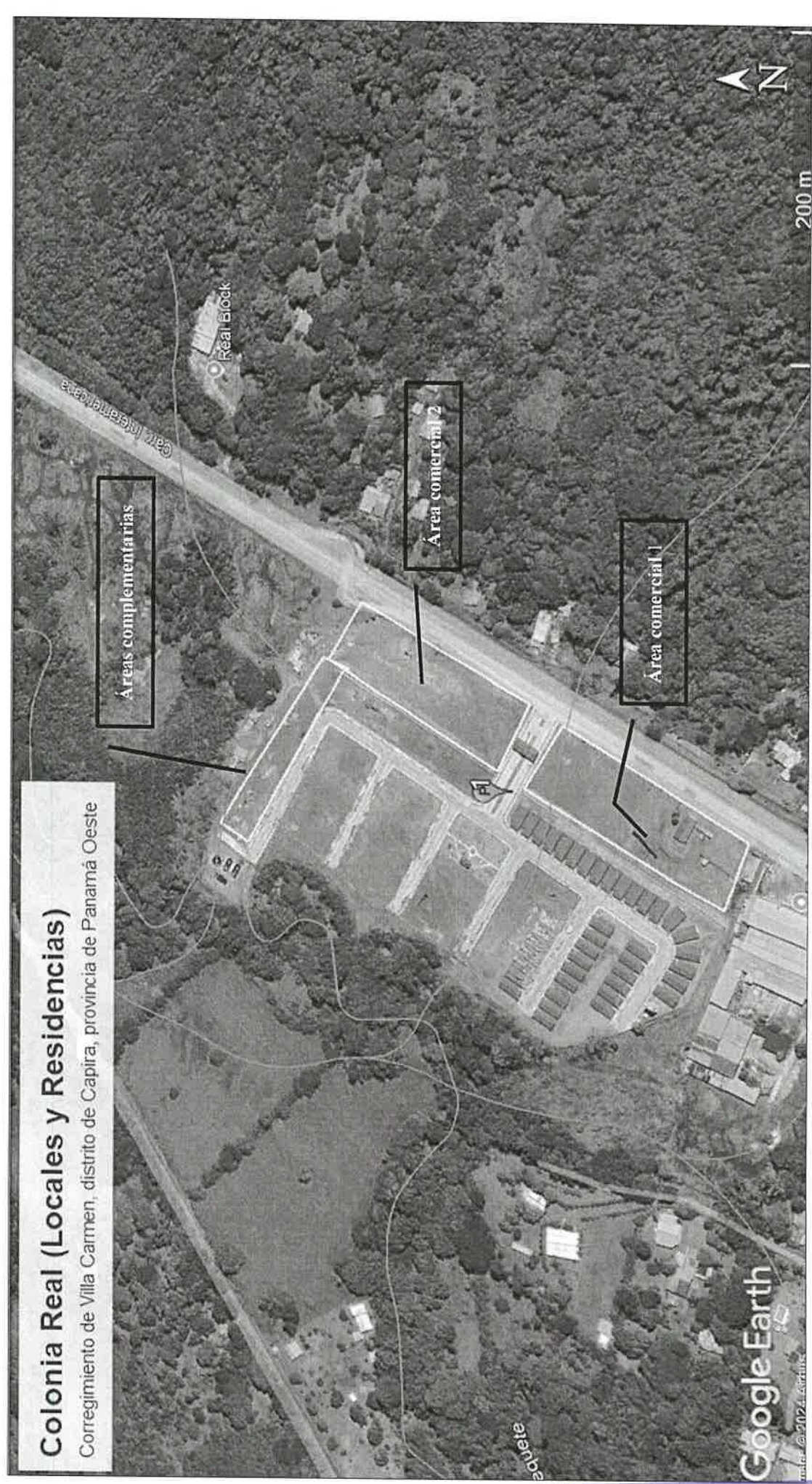


Imagen 1, Muestra de la ubicación geográfica de los polígonos del proyecto. *Fuente: Google Earth.*

VII. CONCLUSIONES.

- Se realizó el recorrido por el sitio donde se propone desarrollar el proyecto, tomando evidencias fotográficas con coordenadas de la ubicación del mismo.
- Los polígonos donde se propone el proyecto se encuentran desprovistos de vegetación, ya que el terreno fue adecuado y nivelado en un EsIA Categoría I aprobado denominado "Lotificación de Terrenos en Capira (Colonia Real)", lo cuales fueron descritos dentro del EsIA aprobado, como áreas de Desarrollo Futuro (para casas y comercios).
- Para el abastecimiento de agua potable, el proyecto contará con la interconexión del acueducto existente del proyecto "Lotificación de Terrenos en Capira (Colonia Real)", que cuenta con un pozo de agua subterránea y tanque de reserva, que según el EsIA tiene la capacidad de dotar de agua potable al proyecto.
- Igualmente, para la descarga de aguas residuales serán interconectadas al sistema de alcantarillado sanitario de la urbanización que cuenta con una PTAR, que según EsIA tiene suficiente capacidad de recibir y depurar las aguas residuales del futuro proyecto.
- Dentro del EsIA, en la descripción del proyecto no se detallan las superficies de cada área comercial (1 y 2) y del área adicional, y tampoco la superficie total del proyecto, por lo que el promotor deberá aportar la información.
- El promotor del proyecto categoría I "Lotificación de Terrenos en Capira (Colonia Real)", es el mismo promotor del proyecto categoría I "Colonia Real (Locales y Residencias)"; por lo que no es necesaria autorización para realizar las interconexiones al sistema de agua potable, ni a la PTAR.

ELABORADO POR:



LICDA. YOHANA CASTILLO

Jefa de Sección de Evaluación de EsIA, Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.:

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



EA/jp/yc