

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN No. 05-2025

FECHA: 10 / 01 / 2025

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: PANAMÁ  
(Actualmente Panamá Oeste)  
DISTRITO: CAPIRA  
CORREGIMIENTO: VILLA CARMEN

UBICACIÓN: LOTIFICACIÓN COLONIA  
REAL – CARRETERA INTERAMERICANA  
PARCELA "C" Y "D"  
FOLIO REAL No.30465317  
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8211  
FOLIO REAL No.30465194-(Parcela D)  
CÓDIGO DE UBICACIÓN:8211

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: UNI TRUST, INC.  
(Representante Legal: Sion Cohen)

2. NOMBRE DEL INTERESADO: NORBERTO VILLARREAL

3. CÓDIGO DE ZONA VIGENTE: C-2(COMERCIAL URBANO)

4. USOS PERMITIDOS:

C-2: INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES  
MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ  
EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. EN ESTA ZONA SE  
PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O  
COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LAS CARACTERÍSTICAS DEL  
ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR. SE PERMITIRÁ  
EL USO INDUSTRIAL LIVIANO Y LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO  
CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL  
URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.

5. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA  
VIGENTE

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE A EL PLANO DE LA LOTIFICACIÓN  
COLONIA REAL, APROBADO EN SU ETAPA DE CONSTRUCCIÓN EL 4 DE ENERO 2023, EL CUAL  
REPOSA EN LA DIRECCIÓN DE VENTANILLA ÚNICA DE ESTE MINISTERIO; PLANO No.130311-  
155055 DE 9 DE AGOSTO DE 2023, APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS(ANATI) Y A TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS  
PRESENTADOS POR LA PARTE INTERESADA.

  
ARQ. CARLA SALVATIERRA  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO  
REPUBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CS/R  
CONTROL No.938-2024  
NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.