



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 440300/2024 (0) DE FECHA 07/11/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL Nº 30412804  
UBICADO EN LOTE N°S/N, LUGAR BOCA DE RÍO HATO, CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE DE 7 ha 3481 m<sup>2</sup> 30 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.440,887.80 (CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON EL FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCO N°13405, ROLLO NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO N°2221, DOCUMENTO NÚMERO UNO N°1, CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE NÚMERO DOS MIL CIENTO SIETE N°2107, PROPIEDAD DE FARALLÓN DEVELOPMENT RESORT, INC. CALLE DE ACCESO AL LOTE DE QUINCE (15.00M) DE ANCHO.  
SUR: LIMITA CON EL OCÉANO PACÍFICO, LÍNEA DE ALTA MAREA.  
ESTE: LIMITA CON EL RÍO FARALLÓN. RESTO LIBRE DE LA FINCA 87. CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE N°2107 PROPIEDAD DE LA NACIÓN.  
OESTE: FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS (18816), ROLLO NÚMERO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE (16619), DOCUMENTO N°4, CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (2107), PROPIEDAD DE IGUANA BEACH HOLDINGS, INC.  
NÚMERO DE PLANO: N°020207- 43991

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAYA BLANCA HOTELS, INC. (RUC 219432-1-398251) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2024 3:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404872717



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C851864C-8A0F-4A0D-B0A8-D95B48849623  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000