

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-002-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	LOTIFICACIÓN P.H. SOLARIS PRIMERA FASE.	P.H.	SOLARIS	Categoría:	I
Promotor:	VENAO PALADISES, S.A.				
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE ORIA ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS				
Fecha de inspección:	22 de enero de 2024				
Fecha del Informe:	28 de enero de 2025				
Participantes:	Ing. Dilsa Barrios. Msc. Miguel Batista				

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “LOTIFICACIÓN P.H. SOLARIS PRIMERA FASE”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “LOTIFICACIÓN P.H. SOLARIS PRIMERA FASE”, consiste en una lotificación de 32 lotes con uso de suelo (RM-D) residencial de mediana densidad, 3 lotes con uso comercial (C2) y un lote de área recreativa vecinal (PrV). Para la primera fase solo se tiene contemplado realizar trabajos de adecuación del terreno, construcción de calles y aceras con el fin de demarcar la lotificación propuesta. Se tendrá un sitio para la perforación de un pozo y se demarcará la línea de postes para el cableado eléctrico. El proyecto se encuentra en la Finca N° 459656, Código de ubicación 7401, con una superficie total de 16ha, 3666m², 6dm² y un área de construcción para la primera fase de 5.0ha, 8964m², ubicada en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los santos.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

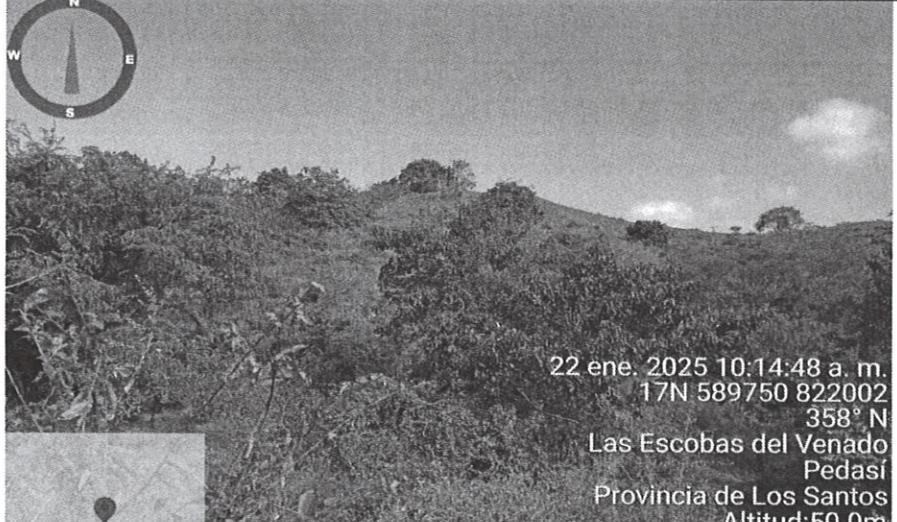
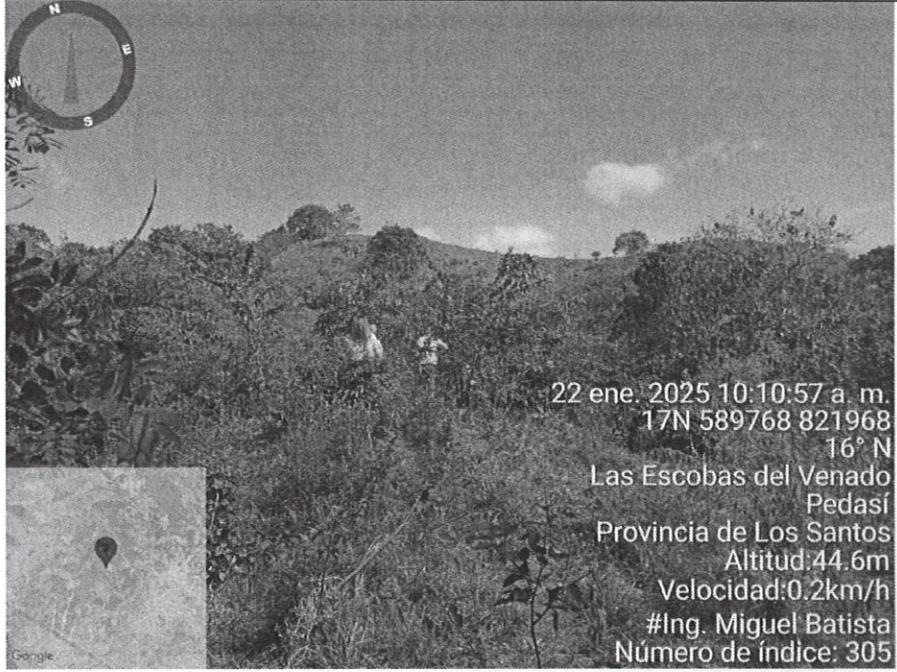
La inspección se realizó el día 22 de enero de 2025, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 10:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Ing. Dilsa Barrios (por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), y el Ing. Miguel Batista.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.
- En el área del proyecto no se evidencio fuentes hídricas que pudiesen ser afectadas.
- También se observó que la topografía del terreno es ondulada, con pendientes que oscilan entre 60% y 80% de inclinación.
- Al momento de la inspección la vegetación existente es del tipo gramínea y árboles dispersos y un reducto de bosque que se encuentra a lo largo de un desagüe pluvial, el que no debe ser talado.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
589750 E 822002 N	 <p>22 ene. 2025 10:14:48 a. m. 17N 589750 822002 358° N Las Escobas del Venado Pedasí Provincia de Los Santos Altitud:50.0m Velocidad:2.8km/h #Ing. Miguel Batista Número de índice: 308</p> <p>Foto No. 1: Evidencia del área del proyecto</p>
589768 E 821968 N	 <p>22 ene. 2025 10:10:57 a. m. 17N 589768 821968 16° N Las Escobas del Venado Pedasí Provincia de Los Santos Altitud:44.6m Velocidad:0.2km/h #Ing. Miguel Batista Número de índice: 305</p> <p>Foto No. 2: Área donde se desarrollará el Proyecto, Lotificación P.H. Solaris.</p>

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **LOTIFICACIÓN P.H. SOLARIS PRIMERA FASE.**

Elaborado por:

DILSA BARRIOS
Evaluadora Ambiental
Regional.

Revisado por:

GUADALUPE VERGARA C.
Directora Regional del Ministerio de
Ambiente de Los Santos

GV/db