

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 067-2024.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	VILLA MEDINA.	Categoría:	I
PROMOTOR:	VIP LIFE PANAMÁ, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ELOY VALENCIA C.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LA MATA, CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO, DISTRITO DE ATALAYA, PROVINCIA DE VERAGUAS.		
FECHA DE INSPECCIÓN:	27 DE NOVIEMBRE DE 2024		
FECHA DEL INFORME:	27 DE NOVIEMBRE DE 2024		
PARTICIPANTES:	YASBELL CASTILLO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
	ERVIN ROMERO		
	MADRIGAL HERNÁNDEZ	EMPRESA PROMOTORA-CONSULTORA	

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

VILLA MEDINA, tal como se indicó anteriormente, es un proyecto de construcción de un residencial unifamiliar, bajo la zonificación R-1, de aproximadamente 3 hectáreas, 6888.95 metros cuadrados, con 45 lotes, de dimensiones superiores a los 450 metros cuadrados, en donde se levantarán residencias de dos o tres recámaras.

Se espera que el residencial tenga zonas de áreas verdes y de uso comunitario, servidumbre e infraestructura pública, entre otras estructuras necesarias para el desarrollo.

El residencial se ubicará en Atalaya, específicamente en un lugar conocido como La Mata, corregimiento de San Antonio, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, específicamente en las fincas con folios reales número 30438649 y 30421519, ambas con código de ubicación 9005. El desarrollo cuenta con un total de 36,888.95 metros cuadrados.

IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 10:00 a.m. del día 27 de noviembre del 2024, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y personal en representación de la empresa promotora del Es.I.A., llegamos al área del proyecto objeto de inspección, en donde realizamos previamente un conversatorio al respecto, se toman coordenadas en el lugar y evidencias fotográficas que sustentan el presente informe.


V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ✓ El proyecto se ubica en La Mata, Corregimiento de San Antonio, Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas.
- ✓ El área útil del proyecto es de 3 hectáreas, 6888.95 metros cuadrados.
- ✓ El área del proyecto se encuentra dentro de la cuenca N°132 (Rio Santa María), y presenta como fuente hídrica una quebrada que colinda con el proyecto y parte de la misma pasa dentro del área del proyecto según plano aportado dentro del EsIa.
- ✓ El documento de EsIA señala que no aplica Inventario Forestal, pero en la inspección de campo se pudieron evidenciar ciertos árboles con diámetro mayores de 10 centímetros.





- ✓ En la quebrada S/N, el promotor señala que no construirán obras civiles de ningún tipo, por lo que dicho cauce de la quebrada S/N ni su área de protección. se verán afectados por los trabajos de movimiento y nivelación de terreno.
- ✓ En el área del proyecto se evidencia vegetación de gramíneas, rastrojo y algunos árboles dispersos como higo, marañón, harino, espavé, laurel, nance, entre otros. Y en la zona de protección árboles como espavé, guabito de río, etc. Se observa un cordón verde de árboles que forman parte de vegetación correspondiente a la zona de protección de la fuente de agua.
- ✓ El terreno se observa relativamente plano con poco desnivel. Por lo que no requiere de mayor movimiento y nivelación de tierra. Indicando a su vez que al momento en el que la maquinaria intervenga la vegetación, la misma no debe ser depositada cerca de la fuente de agua sino cumplir con lo que establecen en el EsIA, trasladar la basura a el vertedero en el distrito de Atalaya.
- ✓ Se evidencia un cuerpo de agua superficial.

VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes Tomadas en el sitio
E 512901 N 893151	<div></div> <div>Ilustración No. 1. Curso de Agua Fluvial. Fuente Inspección realizada el 27/11/2024.</div>



<p>E 512744 N 893151</p>	 <p>11/27/2024 10:49:07 17P 512744 893151 Altitud: 70.3m Velocidad: 0.0km/h</p> <p><i>Ilustración No.2 Curso de Agua Fluvial.</i> <i>Fuente Inspección realizada el 27/11/2024.</i></p>
------------------------------	--

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes Tomadas en el sitio
<p>E 512624 N 893036</p>	 <p>11/27/2024 10:31:08 17P 512624 893036 Altitud: 89.2m Velocidad: 0.0km/h</p> <p><i>Ilustración No. 3. Especie de árbol observado en el proyecto: Espavé (Anacardium excelsum).</i> <i>Fuente Inspección realizada el 27/11/2024.</i></p>



E 512818  
N 893126



*Ilustración No.4: Vista del área de Proyecto – Vegetación de gramíneas y  
arbustos (rastrosjos)  
Fuente Inspección realizada el 27/11/2024.*



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “VILLA MEDINA”  
VII.



Ilust  
raci  
ón

Nº 5: Se muestra una vista general del proyecto Villa Medina  
Vista satelital del proyecto tomada del Software Google Earth.  
Fuente: Google earth-2024.



VIII. CONCLUSIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo evaluador, se concluye que:

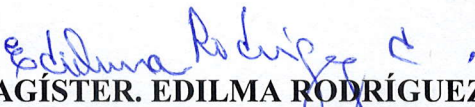
- ✓ El proyecto se ubica en La Mata, Corregimiento de San Antonio, Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas.
- ✓ El área útil del proyecto es de 3 hectáreas, 6888.95 metros cuadrados.
- ✓ El área del proyecto se encuentra dentro de la cuenca N°132 (Rio Santa María), y presenta como fuente hídrica una quebrada que colinda con el proyecto y parte de la misma pasa dentro del área del proyecto según plano aportado dentro del EsIa y lo observado en campo.
- ✓ El documento de EsIA señala que no aplica Inventario Forestal, pero en la inspección de campo se pudieron evidenciar ciertos árboles con diámetro mayores de 10 centímetros.
- ✓ En la quebrada S/N, el promotor señala que no construirán obras civiles de ningún tipo, por lo que dicho cauce de la quebrada S/N ni su área de protección, se verán afectados por los trabajos de movimiento y nivelación de terreno.
- ✓ En el área del proyecto se evidencia vegetación de gramíneas, rastrojo y algunos árboles dispersos como higo, marañón, harino, espavé, laurel, nance, entre otros. Y en la zona de protección, árboles como espavé, guabito de río, etc. Se observa un cordón verde de árboles que forman parte de vegetación correspondiente a la zona de protección de la fuente de agua.
- ✓ El terreno se observa relativamente plano con poco desnivel, por lo que no requiere de mayor movimiento y nivelación de tierra. Indicando a su vez que al momento en el que la maquinaria intervenga la vegetación, la misma no debe ser depositada cerca de la fuente de agua sino cumplir con lo que establecen en el EsIA, trasladar la basura a el vertedero en el distrito de Atalaya.
- ✓ Se evidencia un cuerpo de agua superficial, llámese quebrada S/N.

*Elaborado por:*



**MAGÍSTER. YASBELL CASTILLO**  
Técnico de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Revisado por:*



**MAGÍSTER. EDILMA RODRÍGUEZ**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Expediente AB/ER/yc*