



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 32271/2025 (0) DE FECHA 23/01/2025./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2002, FOLIO REAL N° 30372544

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE N° S/N , CARRETERA INTERAMERICANA, CORREGIMIENTO EL CRISTO, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 HA 1883 M² 64 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 1883 M² 64 DM²

COLINDANCIAS: NORTE: ZONA DE AMORTIGUAMIENTO. ESTERO CHORCHA FINCA N°36948, COD. UBICACIÓN 4504, PROPIEDAD DE: MIRIAM MAGALY RODRÍGUEZ GUERINI, PLANO APROBADO N°404-04-13282;SUR: FINCA N° 36945. CÓDIGO DE UBICACIÓN 4604, PROPIEDAD DE: MIRIAM MAGALY RODRIGUEZ GUERINI. PLANO APROBADO N°404-04-13262. CAMINO DE TIERRA A LA ESC DE CHORCHA ABAJO AL PUERTO.;ESTE: ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, ESTERO CHORCHA, FINCA N°36945, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504. PROPIEDAD DE: MIRIAM MAGALY RODRIGUEZ GUERINI. PLANO APROBADO N°404-04-13262;OESTE: CAMINO DE TIERRA A LA ESC. DE CHORCHA ABAJO AL PUERTO.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OMAR INOCENTE DE LEÓN ORTEGA (CÉDULA 2-83-1409) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE INSCRITA A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.ADVERTIR: AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CERO CENTÍMETROS (10.00 M), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A EL CRISTO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y ESTE, Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS (50.00M), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DEL TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A AGUADULCE EL ROBLE, CON LA CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/09/2021, CON NÚMERO DE ENTRADA 328898/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 22655/2025 (0) DE FECHA 17/01/2025 2:42:57 P. M. NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE ENERO DE 2025 10:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404977726



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BAD41B3-5B9A-45E9-A0C8-B61B3E3F363B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000