

Ingeniero:

EDUARDO APARICIO

Ministerio de Ambiente

Administrador Regional

Provincia Panamá Oeste

E. S. D.

Ingeniero APARICIO

MiAMBIENTE
 Departamento de Evaluación Panamá Oeste
 Recibido por: *Jes*
 Fecha: 31/12/2024
 Hora: 10:43 am

A través de la presente Yo **GUAN ZHOU GUAN**, cedula E-8-62022, **XINNU HUANG**, cedula E-8-76694 y **YUMELIS CELINA GUAN HUANG** con cedula N° 8-893-177 Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que acontinuacion detallo:

El proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES**”

Los promotores son **GUAN ZHOU GUAN**, **XINNU HUANG** Y **YUMELIS CELINA GUAN HUANG**, personas naturales.

Lugar donde recibe notificación es N° casa/ apartamentos cruz , piso planta baja , calle o avenida el torno Corregimiento de Barrio Colon, Distrito de La chorrera, provincia de Panama Oeste Teléfono/celular 6489-7893, correo electrónico navarrodanilo19@gmail.com , persona de contacto es el señor: Danilo Navarro , teléfono Celular 6489-7893,

El proyecto se denomina “**LOCALES COMERCIAL**”, en la Finca con folio real No. 30649, código de ubicación No. 8201 y una superficie de 896.675 M² y Finca con folio real No. 88469, código de ubicación No. 8201 y una superficie de 714.93 M², Lugar donde recibe notificación es Carretera Interamericana, entrada de Lídice, Corregimiento de Capira, Distrito de Capira. el objetivo del estudio es la construcción de un locales Comerciales con todas las facilidades para su uso.

El estudio de impacto ambiental esta tipificado dentro de la Categoría I, el documento que presentamos contiene aproximadamente 155 paginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2023.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

Guau Zhou Guau

Yo la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

Cedula E-8-62022,

CERTIFICO:
Que se ha cotejado la(s) firma(s), anotaciones con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(s) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste

30 DIC 2024

90
TESTIGO

50
TESTIGO

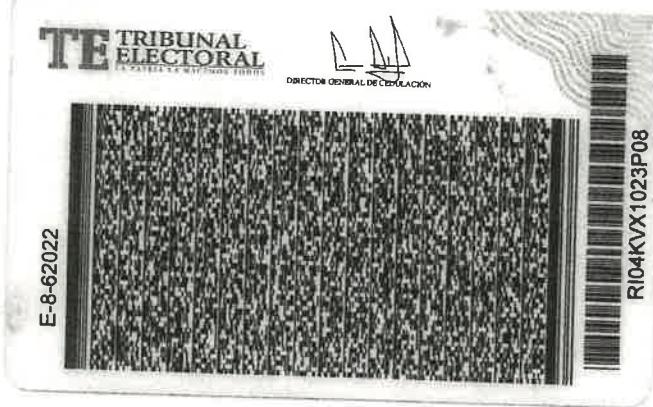
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

ye

YUMELIS CELINA GUAN HUANG

Cedula N° 8-893-177

2



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que he colajado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste

30 DIC 2024

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que he colejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste 30 DIC 2024

<u>TESTIGOS</u>	<u>TESTIGOS</u>
<u>gracida</u>	<u>gracida</u>

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste 30 DIC 2023

90 pel
TESTIGOS TESTIGOS
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2024.11.27 14:01:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 465500/2024 (0) DE FECHA 11/26/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL № 30649 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 585.40m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 896.675m² CON UN VALOR DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.8,617.00 (OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE BALBOAS).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RODOLFO SAURI.---- SUR: FRANCISCO AMAYA.---- ESTE: SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA NACIONAL.--- OESTE: JOSE NAVARRO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XINNU HUANG (CÉDULA E-8-76694) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YUMELIS CELINA GUAN HUANG (CÉDULA 8-893-177) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

XINNU HUANG (CÉDULA E-8-76694) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

YUMELIS CELINA GUAN HUANG (CÉDULA 8-893-177) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJoras : CONSISTENTES EN UNA CASA ESTILO CHALET, CON UNA SUPERFICIE DE 61M2.95DM2., DE PAREDES DE BLOQUES, PISOS DE CEMENTO, TECHO DE ZINC CON UN VALOR DE B/.3512.50, SEGUN CONSTA INSCRITO AL TOMO 89, ASIENTO 2943, DESDE EL 17 DE DICIEMBRE DE 1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 2:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404899502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EB62D64A-C780-4FED-BB32-3F7F780A09BB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2024.11.27 14:11:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 465512/2024 (0) DE FECHA 11/26/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CAPIRA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8201, FOLIO REAL № 88469 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CAPIRA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 714 m² 93 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 714 m² 93 dm² CON UN VALOR DE B/.2,180.36 (DOS MIL CIENTO OCHENTA BALBOAS CON TREINTA Y SEIS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,180.36 (DOS MIL CIENTO OCHENTA BALBOAS CON TREINTA Y SEIS). NÚMERO DE PLANO: 130301-154515.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO (1-2) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (16.950.MTZ) CON RUMBO A SUR (16.950.MTZ) CON RUMBO SUR (S.83.10.55.E) DEL PUNTO (2-3) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (18.213.MTZ) CON RUMBO SUR (S.83.36.16.E) DEL PUNTO (3-4) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (8.714.MTZ) CON RUMBO SUR (S.12.08.51.W) DEL PUNTO (4-5) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (S.12.08.51.W) DEL PUNTO (5-6) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (18.116.MTZ) CON RUMBO NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE (18.116.MTZ) CON RUMBO NORTE (N.82.44.55.W) DEL PUNTO (6-7) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (15.560.MTZ) RUMBO NORTE (N.82.44.55.W) DEL PUNTO (7-1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE (20.610.MTZ) CON RUMBO NORTE (N.08.09.05.E) PUNTO DE PARTIDA CON QUE SE CIERRA EL POLÍGONO. LINDEROS NORTES: CARRETERA DE LIDIE CAPIRA/ CARRETERA DE ASFALTO. SUR: FOLIO REAL 30649 CÓDIGO 8201) PROPIEDAD DE XINNU HUANG Y YUMELIS CELINA GUAN HUANG, ESTE: RESTO LIBRE DE (292252) CÓDIGO (8201) RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (9365) CÓDIGO (8201) ÁREA DENTRO DE LA SERVIDUMBRE CARRETERA PANAMERICANA / CARRETERA PANAMERICANA. OESTE: FOLIO REAL (5768) CÓDIGO (8201) PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAPIRA, OCUPADO POR DELIA AROSEMEÑA DE HOO.QUEDARAN CON SU MISMO VALOR,

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUAN ZHOU GUAN (CÉDULA E-8-62022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SIN PERJUICIO DE TERCEROS, PERO SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE CAPIRA, SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA USO PÚBLICO, PREVIA INDEMNIZACIÓN AL PROPIETARIO, DE MEJORAS INTRODUCIDAS EN EL AREA MAS EL VALOR DE LA TIERRA OCUPADA AL PRECIO QUE HA SIDO VENDIDO. INSCRITO AL ASIENTO 1.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 2:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404899499



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8AF2E2D-0BAF-4C9A-B864-CE6BB4290A8B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 248762

Fecha de Emisión:

18	12	2024
----	----	------

(dia / mes / año)

Fecha de Validez:

17	01	2025
----	----	------

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

GUAN ZHOU GUAN

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-62022

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 248763

Fecha de Emisión:

18	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

XINNU HUANG

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-76694

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizada



GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 248764

Fecha de Emisión:

18	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YUMELIS CELINA GUAN HUANG

Con cédula de identidad personal Nº

8-893-177

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE

N o .

R U C : 8-NT-2-5498 D V: 75

8 3 0 2 6 4 8 2

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	GUAN ZHOU GUAN / E-8-62022	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-12-18
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 359.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON 00/100		
			B/. 359.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
3		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 9.00
					Monto Total B/. 359.00

OBSERVACIONES

PAGO PAZ Y SALVOS MAS, EVALUACION DE ESTUDIO CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
18	12	2024	10:27:45 AM

Firma

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula N°8-513-552	 	Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula N°8-209-1829	 	Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.



Yo, la suscrita, Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ,
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial
de la provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-706-3121

CERTIFICO:

Que a solicitud de Alonso D. Tenas Gómez
hemos comprobado la firma en este documento
con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son
iguales.

Panamá Oeste, 06 DIC 2021

TESTIGO Alonso D. Tenas Gómez TESTIGO

Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Huan Zhou Hieu, Yinnu Huong y Yumelis Celina Huon Huong

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES 12 AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		<u>3 cédulas</u>
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		<u>2 certificaciones</u>
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			persona natural
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis TempsCÉDULA: 8-797-1065FIRMA: Alexis Temps
6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yohana CastellFIRMA: Yohana Castell

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth Tenas Díaz de Navarro	DEIA-IRC-009- 2023		✓		
Julio Alfonso Díaz Ávila	DEIA-IRC-046- 2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:

“LOCALES COMERCIALES”.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotores: GUAN ZHOU GUAN, XINNU HUANG Y YUMELIS CELINA GUAN HUANG

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: GUAN ZHOU GUAN XINNU HUANG YUMELIS CELINA GUAN HUANG	Cédula: E-8-62022 E-8-76694 8-893-177
--	--

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
(Solicitante de la verificación)

Nombre	JUAN ABREGO
Firma	
Fecha de Verificación	02/01/2025