



Outlook

Verificación de coordenadas

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Mié 15/01/2025 11:34

Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (660 KB)

Coordinadas Proyecto LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL).xls; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc;

Buen día, adjunto coordenadas para su verificación, del proyecto categoría I
"LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL)".

Saludos.

Yohana Castillo Vargas

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Dirección Regional de Panamá Oeste
Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 15 DE ENERO DE 2025

Proyecto: LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL)

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-007-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: CERRO SILVESTRE

Técnico Evaluador solicitante: JEAN PEÑALOZA

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

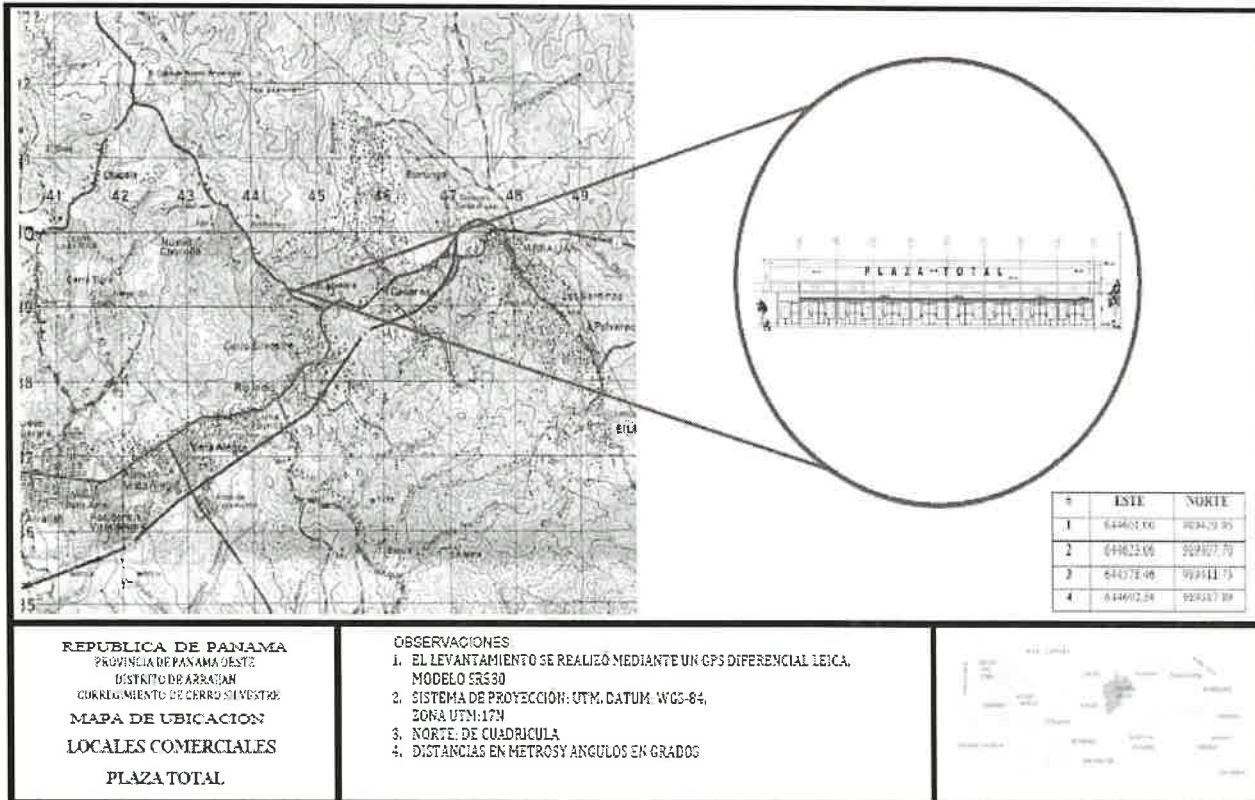
- Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- Se adjuntan las coordenadas en Excel.

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

MAPA UBICACIÓN REGIONAL



41
Proyecto: LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL)

Nº	NORTE	ESTE
1	644601.00	989429.95
2	644623.06	989407.70
3	644578.46	989411.73
4	644602.56	989387.89



RV: Locales Comerciales (Plaza total)

Desde César Sánchez <csanchez@miambiente.gob.pa>

Fecha Lun 03/02/2025 8:25

Para Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

CC Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (2 MB)

Nota de repuesta firmada.pdf; DRPO-IF-007-2025 Locales Comerciales (Plaza Total) Mapa.pdf;

Buenos días renvío documentos.

De: César Sánchez

Enviado: miércoles, 22 de enero de 2025 9:26

Para: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Asunto: Locales Comerciales (Plaza total)

Buenos días compañero adjunto mapa y nota.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 -- Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0042-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 15 de enero 2025



Proyecto: "Locales Comerciales (Plaza Total)"

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza

Provincia: Panamá Oeste

Dirección Regional de: Panamá Oeste

Distrito: Arraiján

Corregimiento: Cerro Silvestre

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 15 de enero 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Locales Comerciales (Plaza Total)**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó datos puntuales, sin embargo, no se pudo generar una figura poligonal, ya que el punto No. 3 se desplaza, perdiendo la secuencia numérica de los puntos, los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, los puntos 1,2,4 se ubica en la categoría de “Área poblada”, y el punto 3 se ubica en la categoría (infraestructura) y según la Capacidad Agrológica, se ubican en el tipo: VI (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: César Sánchez

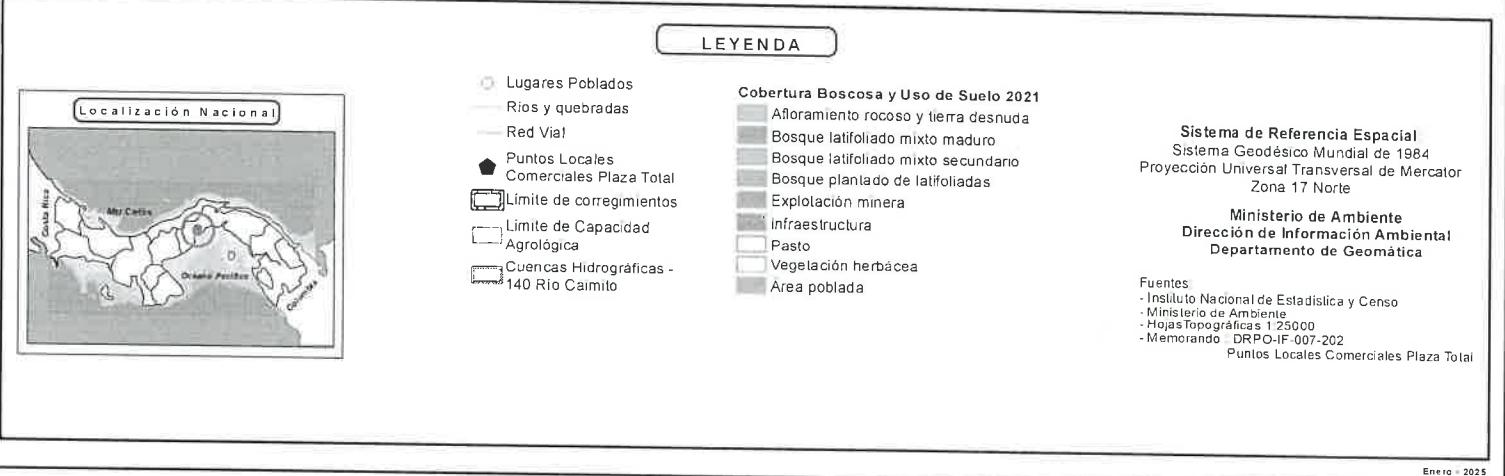
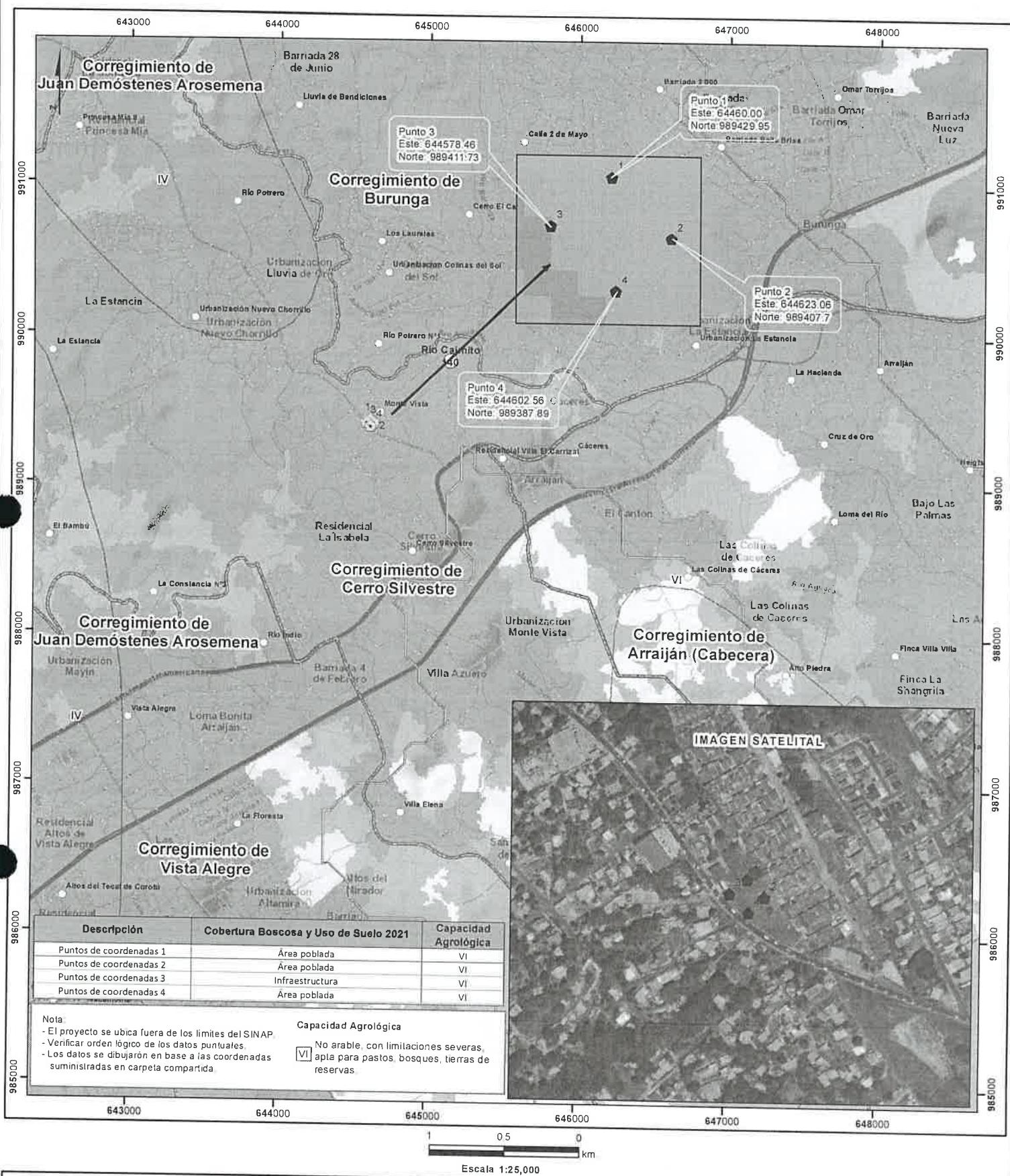
Fecha de respuesta: Panamá, 21 de enero de 2025

Adj: Mapa
DEFP/fg/cas
RF

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE,
VERIFICACIÓN DEL PROYECTO "LOCALES COMERCIALES PLAZA TOTAL"

24



SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO-SEIA-IIO-034-2025.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL EsIA:	"LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL)"		
NOMBRE DEL PROMOTOR:	NARYKEN, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBERTO JOU LAW		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN		
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	ALEXIS BATISTA KEYKY LEONI	IRC-068-2009 IRC-041-2024	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	ENTRADA DE NUEVO CHORRILLO, CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA - Dirección Regional Panamá Oeste.	Por la Consultora: Ing. Alexis Batista	
FECHA DE INSPECCIÓN:	24 DE ENERO 2025		
FECHA DE ELABORACION:	03 DE FEBRERO 2025		

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día viernes 24 de enero de 2025, siendo las 10:30 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, y por la parte consultora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. El mismo culminó a las 11:20 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de una edificación de 8 locales comerciales, más estacionamientos, la edificación contará con sistema de tanque séptico. En la etapa de construcción el suministro de agua para los colaboradores será mediante envases de agua embotellada, mientras que en la operación es suministrada por El Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.). Para el manejo de los desechos líquidos, durante la etapa de construcción del proyecto, el promotor deberá contratar los servicios de alquiler de letrinas portátiles de acuerdo con la cantidad de colaboradores en la obra y en la operación, los desechos fisiológicos, se pretenden dirigir al

Informe de Inspección Ocular

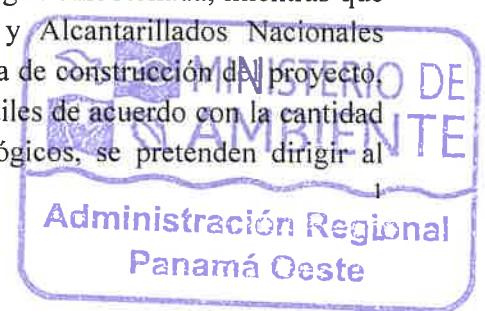
DRPO-SEIA-IIO-034-2025.

"LOCALES COMERCIALES (PLAZA TOTAL)"

Técnico Evaluador: Técnico Jean Peñaloza

Fecha de Inspección: 24/01/2025

Fecha de la elaboración del Informe: 03/02/2025.



sistema sanitario del área. En este sentido, el promotor cumplirá con lo establecido en el Reglamento **DGNTI-COPANIT-39-2023**, sobre descargas de efluentes líquidos directamente a alcantarillados. El área total de construcción es de 971.50 m²

El monto de inversión del proyecto es de doscientos cincuenta mil dólares americanos (\$.250,000.00), generando 5 plazas laborables en su fase de planificación, 30 en construcción, y 4 en operación.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 350529 (F), Código de Ubicación N° 8001, con una superficie de 6417 m² + 85.5 dm², ubicado sobre las siguientes coordenadas UTM-WGS-84:

Nº	NORTE	ESTE
1	644601.00	989429,95
2	644623,06	989407.70
3	644578,46	989411,73
4	644602,56	989387,89

En cuanto al **medio físico**, el área del proyecto presenta suelos de textura arcillosa, orden ultisol (clasificación taxonómica), de topografía plana en su mayoría. El área en estudio se ubica actualmente dentro de una zona urbana, donde se observan diferentes tipos de actividades comerciales; es una zona altamente intervenida. El sitio no es propenso a erosión y deslizamiento, por su relieve plano y lejanía de zonas de riesgos naturales. En cuanto a recursos hídricos, dentro del área del área, no existen cuerpos hídricos de ninguna clase; así como en sus colindancias. Por lo tanto lo observado en campo, respecto a este componente, está acorde con lo descrito en el EsIA Categoría I, en proceso.

Con relación al **medio biológico**, la vegetación del polígono está constituida por, "gramíneas", principalmente con una alta predominancia de *Saccharum spontaneum*. Por lo tanto el componente biológico con respecto a flora, concuerda con lo descrito en el EsIA. En cuanto a especies silvestres, el sitio carece completamente de este componente, debido a la ausencia principalmente de individuos arbóreos, determinándose que el sitio no presenta elementos que favorezcan esta condición, aparte que el polígono se ubica en un sitio de alta tendencia semiurbana sobre una vía principal de alto tráfico y concurrencia diaria. Por lo tanto, lo observado en campo, en cuanto al componente de fauna silvestre, concuerda en todos sus aspectos con lo descrito en el EsIA categoría I en proceso.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 1 de diciembre de 2024, se aplicó un total de 15 entrevistas, obteniendo como resultado que un 47% de los encuestados manifestaron tener conocimiento del proyecto, un 94% dice que no afectará los recursos naturales, el 100% considera que el proyecto es beneficioso para el área, debido a la generación de empleos en su diferentes fases y el 100% está de acuerdo con desarrollo del proyecto.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico, biológico del proyecto descrito en el EsIA Categoría I.





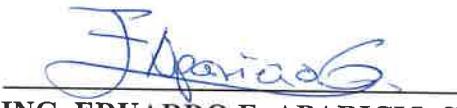
VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico, biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:

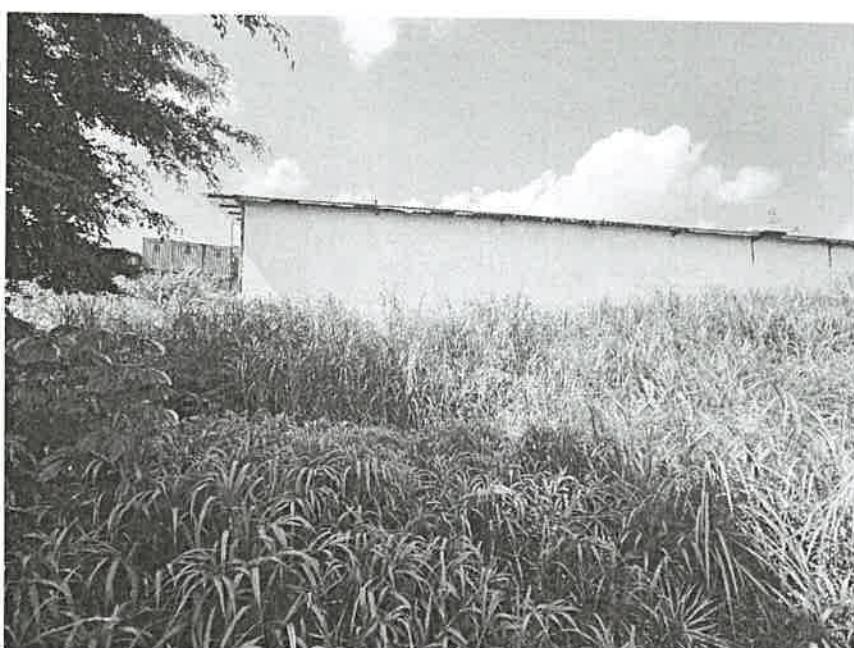

TEC. JEAN C. PEÑALOZA
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ÁREA



Imágenes: 1-3: visuales generales del área del proyecto, su vegetación actual (gramíneas), topografía plana, carencia de fuentes naturales de agua, entre otros, ubicado en área urbana desarrollada.

Fecha: 24-01-2025

Foto: Jean Peñaloza