



CANAL DE PANAMÁ

AF24ESI/A094-05

4 de febrero de 2025

Licenciada

Graciela Palacios

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

AB

Estimada licenciada Palacios:

En atención a su nota DEIA-DEEIA-NC-0013-1501-2025, recibida el 16 de enero de 2025, referente al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado “*Residencial Colinas de Villa Grecia*”, cuyo promotor es IMJUSA, S. A., y que se desarrollará en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, nos permitimos comunicarle lo siguiente:

Reiteramos lo señalado en la nota HI-C 036 del 19 de diciembre de 2024, en la que se establece que el promotor debe cumplir con las acciones descritas en su nota EA-Solicitud-CVG-2023-103, del 14 de julio de 2023, mediante la cual se comprometió a destinar aproximadamente 30,000 m² a áreas verdes (bosques, parques y senderos). Para su consideración, se adjunta la nota EA-Solicitud Modificación-CVG-2023-103. Cabe destacar que la modificación al proyecto fue aprobada en su momento sobre la base de esta propuesta voluntaria del promotor, aceptada como condición por el Canal de Panamá.

Quedamos atentos a cualquier consulta que pudiera surgir al respecto. Puede comunicarse con la Unidad de Cumplimiento Ambiental al teléfono 276-2370 o al correo electrónico tkalie@pancanal.com.

Atentamente,

Luis Eduardo Castañeda Valdés

Gerente (encargado)

Unidad de Cumplimiento Ambiental

Vicepresidencia de Administración del Recurso Hídrico (HI)

Adjunto: EA-Solicitud Modificación-CVG-2023-103

		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	12/2/2025		
Hora:	2:25 pm		

Autoridad del Canal de Panamá

Balboa, Ancón. Panamá, República de Panamá.

www.pancanal.com



Panamá, 14 de julio de 2023
EA-Solicitud Modificación-CVG-2023-103

Licenciada
MARIAEUGENIA AYALA GNAEGI
Gerente de Política y Protección Ambiental
AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ
E. S. D.

Autoridad del Canal de Panamá
División de Ambiente
RECIBIDO
Por *[Firma]*
Fecha *21/07/23* Hora *10:49 am*

REF: SOLICITUD DE RE-APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESIDENCIAL
COLINAS DE VILLA GRECIA EN BASE NOTA 2023ESIA094-02.

Estimada Ingeniera:

Por medio de la presente hacemos solicitud formal para la re-aprobación por parte de la Autoridad del Canal de Panamá de la modificación del proyecto "Residencial Colinas de Villa Grecia aprobado por ACP en la nota AP0313-21 el 28 de abril de 2022" y también por el MIVOT, que consiste en un proyecto residencial, destinado a satisfacer las necesidades de la creciente población en adquirir una vivienda digna.

El proyecto será desarrollado sobre las fincas con Folio Real 135240 y Folio Real 130342 ambas propiedades de IMJUSA, S.A, sociedad bajo la ficha Mercantil 778743, propiedad del Señor Juan Sabat Kafé.

La modificación del proyecto consiste en cambiar la construcción de 77 viviendas por la construcción de 10 edificios que abarcan una huella de 2511,417 m², que contará con Planta Baja y 1 alto, de 4 apartamentos por planta para un total de 80 unidades.

En esta modificación del diseño del proyecto "Residencial Colinas de Villa Grecia", el propietario busca orientar el mismo a un desarrollo más ambientalmente amigable y considerando estos factores se espera que la propuesta de edificios sea más eficiente y sostenible ya que al construir edificios se reduce el impacto ambiental que se generará en la zona. En vez de las 77 casas aprobadas por ustedes en los 32,000 m², se decidió solo impactar aproximadamente 2,500 m², dejando el resto del terreno libre para bosques, parques y senderos, un proyecto con un entorno ecológico al quedar aproximadamente 30000 metros de áreas verdes y bosques un ejemplo a seguir por los demás promotores.

Atentamente,

URIEL V. ESPINOSA MIRANDA
ARQUITECTO
Boletín No. 2064-101-052
[Firma]
FIRMA
Leí 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Arquitecto
Uriel Espinosa Miranda
Licencia 2004-001-052
Diseñador Responsable
Tel.: 282-0115

[Firma]
Juan Sabat Kafé
E-682460
Representante Legal
IMJUSA, S.A
Tel.