

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 03-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA		Categoría:	I
Promotor:	ALOSS INVESTMENTS, S.A.			
Representante Legal:	ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS			
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA			
Expediente No.:	DRHE-I-S-02-2025			
Fecha de inspección:	7 de febrero de 2025			
Fecha del Informe:	12 de febrero de 2025			
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa	
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	
	Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	
	José Aguilar	Arquitecto	J&AGUILAR construcciones	
	Diomedes Sáez	Ayudante General	J&AGUILAR construcciones	

II. OBJETIVO

- Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible, la cual contara con 3 tanques de almacenaje de combustible soterrados con capacidad para 10,000 galones cada uno (1 diésel, 1 de 95 octanos y 1 de 91 octanos), canopy para 4 dispensadores (seis mangueras de 3 productos) y 1 surtidora de alto flujo, una edificación que contara con tienda de conveniencia – terraza, oficina de administración, deposito, cuarto de máquinas, cuarto eléctrico y servicios sanitarios para el público. Además de un área para 10 estacionamientos, el cual uno sera para discapacitados, monolito de precios, área para tinaquera y área verde. El manejo de las aguas residuales será a través de tanque séptico y la dotación de agua potable será a través del IDAAN.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc 


IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 7 de febrero de 2025, iniciando a las 9:13 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6002, Folio Real N° 30490779 con una superficie actual o resto libre de 2,050 m², ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es la sociedad ALOSS INVESTMENTS, S.A., en el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas. Se observó que el inmueble posee una plantación de Caoba africana (*Khaya ivorensis* L.), se ubicaron los vértices de la finca para corroborar el área a impactar, además se conversó sobre aspectos relacionados al EsIA y los planos presentados. El técnico Jaime Saavedra de la Sección Forestal verifico en campo el inventario forestal establecido en el EsIA e hizo sus observaciones sobre el mismo. Dicha inspección culmino a las 10.00 a.m. del día 7 de febrero de 2025.

Coordenadas UTM DATUM WGS84 de inspección tomadas en el Inmueble		
Punto	Este	Norte
1	559825	880653
2	559823	880655
3	559827	880652
4	559871	880612
5	559871	880608
6	559820	880611
7	559822	880619
8	559875	880647
9	559875	880641

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

A. Descripción del Ambiente Físico:

- El polígono colinda del punto 1 a 2 con la avenida Roberto Ramírez de Diego, del punto 2 a 3 con el resto libre de la finca 15874, del punto 3 a 4 con el resto libre de la finca 15874 y del punto 4 a 1 con la calle Camino al Río.
- El proyecto se pretende desarrollar en la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones, sin embargo sobre el mismo no hay antecedentes de deslizamientos.
- Respecto a la erosión es importante que al momento de realizar los trabajos de corte, movimiento, nivelación de terreno y conformación de taludes, estos últimos deben ser revegetados.
- La topografía es ondulada con una pendiente de 5 a 8 %, debido a que es la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc 


- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo debajo de la avenida Roberto Ramírez de Diego y colindante al inmueble existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla, así como también en la servidumbre de la avenida una cuneta pavimentada; al igual debajo de la vía Camino al Río existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla en las cuales reciben las aguas pluviales del sector, según nos explicó el ingeniero Aguilar se pretende realizar un drenaje tipo cajón, para canalizar las aguas ya que en esa sección estará ubicada la entrada principal de la estación.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos que transitan las vías colindantes al polígono a impactar.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan las vías en mención y por personas que realizan actividades propias de los lugares donde laboran.
- No se percibieron olores desagradables.

B. Descripción del Ambiente Biológico

- En el Inmueble se observaron algunas manchas de gramíneas (pasto), malezas, rebrotes y una plantación de Caoba Africana (*khaya ivorensis* L.) y algunos árboles de Higuera (*Ficus citrifolia*), Terminalia (*terminalia catappa* L.), Cedro (*Cedrela odorata* L.) Laurel (*Sterculia apetala* J.), Caoba nacional (*Swetenia macrophylla*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Jagua (*Genipa americana* L.).
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna significativa.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- Las principales actividades colindantes al proyecto son comerciales siendo estas: hotel, supermercado, locales comerciales, distribuidora de sal, local de elaboración de calderos, local de venta de cemento, restaurantes y algunos terrenos en desuso, además de una barriada denominada Villas del Sol y viviendas particulares.
- El paisaje colindante al área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbano en el sitio específico del proyecto y rural hacia las afueras del distrito de Chitré.



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc
#6

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
559822 m E 880619 m N	<div></div> <p>Foto 1. Vista del área del proyecto, se observa plantación de Caoba</p>
559827 m E 880652 m N	<div></div> <p>Foto 2. Otra vista del área del proyecto, se observa topografía ondulada y pendiente de 5 %, y arboles jóvenes, los cuales forma parte de la plantación.</p>

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc 

<div>559823 m E 880655 m N</div>	<div><div>Obra de drenaje transversal tipo alcantarilla y cuneta pavimentada</div><div></div></div> <div>Foto 3. Se observa obra de drenaje transversal tipo alcantarilla debajo de la vía Roberto Ramírez de Diego y cuneta pavimentada en la servidumbre de la vía en mención.</div>
<div>559822 m E 880656 m N</div>	<div><div>Obra de drenaje transversal tipo alcantarilla</div><div></div></div> <div>Foto 4. Sección justo en la intersección entre la avenida Roberto Ramírez de Diego y la calle Camino al Río</div>

VII. CONCLUSIONES

- El polígono colinda del punto 1 a 2 con la avenida Roberto Ramírez de Diego, del punto 2 a 3 con el resto libre de la finca 15874, del punto 3 a 4 con el resto libre de la finca 15874 y del punto 4 a 1 con la calle Camino al Río.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.
Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/FC
fb

- El proyecto se pretende desarrollar en la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones, sin embargo sobre el mismo no hay antecedentes de deslizamientos.
- Respecto a la erosión es importante que al momento de realizar los trabajos de corte, movimiento, nivelación de terreno y conformación de taludes, estos últimos deben ser revegetados.
- La topografía es ondulada con una pendiente de 5 a 8 %, debido a que es la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones.
- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo debajo de la avenida Roberto Ramírez de Diego y colindante al inmueble existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla, así como también en la servidumbre de la avenida una cuneta pavimentada; al igual debajo de la vía Camino al Rio existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla en las cuales reciben las aguas pluviales del sector, según nos explicó el ingeniero Aguilar se pretende realizar un drenaje tipo cajón, para canalizar las aguas ya que en esa sección estará ubicada la entrada principal de la estación.
- En el Inmueble se observaron algunas manchas de gramíneas (pasto), malezas, rebrotes y una plantación de Caoba Africana (khaya ivorensis L.) y algunos árboles de Higueron (Ficus citrifolia), Terminalia (terminalia catappa L.), Cedro (Cedrela odorata L.) Laurel (Sterculia apetala J.), Caoba nacional (Swetenia macrophylla), Nance (Byrsonima crassifolia), Jagua (Genipa americana L.).

Elaborado por:


FRANCISCO CORTES

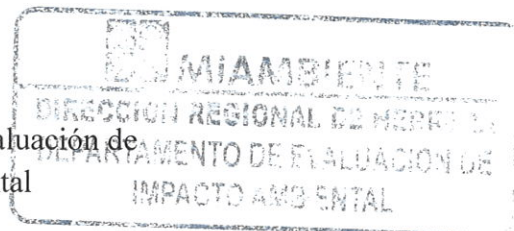
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental



Revisado por:


LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc
40