

## DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

### SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 03-2025

#### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA	<b>Categoría:</b>	I															
<b>Promotor:</b>	ALOSS INVESTMENTS, S.A.																	
<b>Representante Legal:</b>	ERIC OSSIAN CHRISTOFER HELLERS																	
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA																	
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-S-02-2025																	
<b>Fecha de inspección:</b>	7 de febrero de 2025																	
<b>Fecha del Informe:</b>	12 de febrero de 2025																	
<b>Participantes:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Cargo</th> <th>Institución/Sociedad/Empresa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Francisco Cortés</td> <td>Evaluador de Impacto Ambiental</td> <td>MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera</td> </tr> <tr> <td>Jaime Saavedra</td> <td>Técnico Forestal</td> <td>MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera</td> </tr> <tr> <td>José Aguilar</td> <td>Arquitecto</td> <td>J&amp;AGUILAR construcciones</td> </tr> <tr> <td>Diomedes Sáez</td> <td>Ayudante General</td> <td>J&amp;AGUILAR construcciones</td> </tr> </tbody> </table>	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	José Aguilar	Arquitecto	J&AGUILAR construcciones	Diomedes Sáez	Ayudante General	J&AGUILAR construcciones		
Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa																
Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera																
Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera																
José Aguilar	Arquitecto	J&AGUILAR construcciones																
Diomedes Sáez	Ayudante General	J&AGUILAR construcciones																

#### II. OBJETIVO

- Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

#### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible, la cual contara con 3 tanques de almacenaje de combustible soterrados con capacidad para 10,000 galones cada uno (1 diésel, 1 de 95 octanos y 1 de 91 octanos), canopy para 4 dispensadores (seis mangueras de 3 productos) y 1 surtidora de alto flujo, una edificación que contara con tienda de conveniencia – terraza, oficina de administración, deposito, cuarto de máquinas, cuarto eléctrico y servicios sanitarios para el público. Además de un área para 10 estacionamientos, el cual uno sera para discapacitados, monolito de precios, área para tinaquera y área verde. El manejo de las aguas residuales será a través de tanque séptico y la dotación de agua potable será a través del IDAAN.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 7 de febrero de 2025, iniciando a las 9:13 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6002, Folio Real N° 30490779 con una superficie actual o resto libre de 2,050 m<sup>2</sup>, ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, cuyo Titular Registral es la sociedad ALOSS INVESTMENTS, S.A., en el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas. Se observó que el inmueble posee una plantación de Caoba africana (*Khaya ivorensis* L.), se ubicaron los vértices de la finca para corroborar el área a impactar, además se conversó sobre aspectos relacionados al EsIA y los planos presentados. El técnico Jaime Saavedra de la Sección Forestal verifico en campo el inventario forestal establecido en el EsIA e hizo sus observaciones sobre el mismo. Dicha inspección culmino a las 10:00 a.m. del día 7 de febrero de 2025.

Coordenadas UTM DATUM WGS84 de inspección tomadas en el Inmueble		
Punto	Este	Norte
1	559825	880653
2	559823	880655
3	559827	880652
4	559871	880612
5	559871	880608
6	559820	880611
7	559822	880619
8	559875	880647
9	559875	880641

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

##### A. Descripción del Ambiente Físico:

- El polígono colinda del punto 1 a 2 con la avenida Roberto Ramírez de Diego, del punto 2 a 3 con el resto libre de la finca 15874, del punto 3 a 4 con el resto libre de la finca 15874 y del punto 4 a 1 con la calle Camino al Rio.
- El proyecto se pretende desarrollar en la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones, sin embargo sobre el mismo no hay antecedentes de deslizamientos.
- Respecto a la erosión es importante que al momento de realizar los trabajos de corte, movimiento, nivelación de terreno y conformación de taludes, estos últimos deben ser revegetados.
- La topografía es ondulada con una pendiente de 5 a 8 %, debido a que es la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo debajo de la avenida Roberto Ramírez de Diego y colindante al inmueble existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla, así como también en la servidumbre de la avenida una cuneta pavimentada; al igual debajo de la vía Camino al Rio existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla en las cuales reciben las aguas pluviales del sector, según nos explicó el ingeniero Aguilar se pretende realizar un drenaje tipo cajón, para canalizar las aguas ya que en esa sección estará ubicada la entrada principal de la estación.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos que transitan las vías colindantes al polígono a impactar.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan las vías en mención y por personas que realizan actividades propias de los lugares donde laboran.
- No se percibieron olores desagradables.

#### B. Descripción del Ambiente Biológico

- En el Inmueble se observaron algunas manchas de gramíneas (pasto), malezas, rebrotos y una plantación de Caoba Africana (*khaya ivorensis L.*) y algunos árboles de Higueron (*Ficus citrifolia*), Terminalia (*terminalia catappa L.*), Cedro (*Cedrela odorata L.*) Laurel (*Sterculia apetala J.*), Caoba nacional (*Swietenia macrophylla*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Jagua (*Genipa americana L.*).
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna significativa.

#### C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- Las principales actividades colindantes al proyecto son comerciales siendo estas: hotel, supermercado, locales comerciales, distribuidora de sal, local de elaboración de calderos, local de venta de cemento, restaurantes y algunos terrenos en desuso, además de una barriada denominada Villas del Sol y viviendas particulares.
- El paisaje colindante al área donde se pretende desarrollar el proyecto es urbano en el sitio específico del proyecto y rural hacia las afueras del distrito de Chitré.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

LP/Fc  
L

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
559822 m E 880619 m N	 <p>02/07/2025 9:26:07 a.m. 17N 559822 880619 Panamá SEIA</p>
559827 m E 880652 m N	 <p>02/07/2025 9:18:08 a.m. 17N 559827 880652 Panamá SEIA</p>

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

559823 m E 880655 m N	 <p>Obra de drenaje transversal tipo alcantarilla y cuneta pavimentada</p> <p>02/07/2025 9:17:29 a.m. 17N 559823 880655 Panamá SEIA</p>
559822 m E 880656 m N	 <p>Obra de drenaje transversal tipo alcantarilla</p> <p>02/07/2025 9:17:32 a.m. 17N 559822 880656 Panamá SEIA</p>

## VII. CONCLUSIONES

- El polígono colinda del punto 1 a 2 con la avenida Roberto Ramírez de Diego, del punto 2 a 3 con el resto libre de la finca 15874, del punto 3 a 4 con el resto libre de la finca 15874 y del punto 4 a 1 con la calle Camino al Rio.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.

Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

- El proyecto se pretende desarrollar en la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones, sin embargo sobre el mismo no hay antecedentes de deslizamientos.
- Respecto a la erosión es importante que al momento de realizar los trabajos de corte, movimiento, nivelación de terreno y conformación de taludes, estos últimos deben ser revegetados.
- La topografía es ondulada con una pendiente de 5 a 8 %, debido a que es la parte baja del cerro conocido como Los Chicharrones.
- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua (ríos, quebradas etc.); sin embargo debajo de la avenida Roberto Ramírez de Diego y colindante al inmueble existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla, así como también en la servidumbre de la avenida una cuneta pavimentada; al igual debajo de la vía Camino al Rio existe una obra de drenaje transversal tipo alcantarilla en las cuales reciben las aguas pluviales del sector, según nos explicó el ingeniero Aguilar se pretende realizar un drenaje tipo cajón, para canalizar las aguas ya que en esa sección estará ubicada la entrada principal de la estación.
- En el Inmueble se observaron algunas manchas de gramíneas (pasto), malezas, rebrotos y una plantación de Caoba Africana (*khaya ivorensis L.*) y algunos árboles de Higueron (*Ficus citrifolia*), Terminalia (*terminalia catappa L.*), Cedro (*Cedrela odorata L.*) Laurel (*Sterculia apetala J.*), Caoba nacional (*Swietenia macrophylla*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Jagua (*Genipa americana L.*).

**Elaborado por:**

  
**FRANCISCO CORTES**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTES R.  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
CIEPF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

**Revisado por:**

  
**LUÍS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  


Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE ALOSS HERRERA**

Fecha de la Inspección: 07 de febrero de 2025.  
Fecha del informe: 12 de febrero de 2025

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)

