

Panamá, 12 de febrero de 2025  
DIPA - 056 - 2025

NPA  
NPA

Ingeniera  
**Graciela Palacios**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

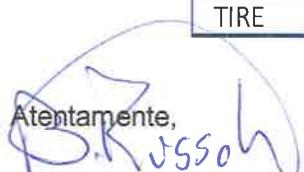
Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0080-0702-2025, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado "**RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)**", a desarrollarse en el corregimiento Dos Ríos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,477,266	VANE > 0	Sí acepta
RBC	1.36	RBC > 1	Sí acepta
TIRE	40.40%	TIRE > 10 %	Sí acepta

Atentamente,

  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Md



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto denominado “RESIDENCIAL FLORENCIA (ETAPA I Y II)”, a desarrollarse en el corregimiento Dos Ríos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.**

BENEFICIOS/COSTOS	Años						
	0	1	2	3	4	5	6
Beneficios		2,856,212.17	2,856,212.17	2,951,908.72	2,104,420.07	819,062.28	369,187.05
Ingresos				95,696.55	95,696.55	95,696.55	95,696.55
Generación de Empleo directos e indirectos		31,250.00	31,250.00	31,250.00	31,250.00	31,250.00	31,250.00
Contribución a la economía local, regional y nacional		2,824,962.17	2,824,962.17	2,824,962.17	1,977,473.52	692,115.73	242,240.50
<b>Costos</b>	<b>2,870,896.52</b>	<b>1,463,914.49</b>	<b>1,463,914.49</b>	<b>1,468,090.49</b>	<b>180,556.50</b>	<b>180,556.50</b>	<b>180,556.50</b>
Inversión	2,870,896.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de operación y mantenimiento		645,951.72	645,951.72	645,951.72	0.00	0.00	0.00
Costo de la Gestión Ambiental		237,240.00	237,240.00	237,240.00	0.00	0.00	0.00
de calidad del aire; Afectación de la calidad del aire debido a las emisiones gaseosas		37,914.96	37,914.96	37,914.96	37,914.96	37,914.96	37,914.96
Ruido proveniente del aumento en el tráfico vehicular; Incremento en los niveles de ruido.		3,698.70	3,698.70	3,698.70	0.00	0.00	0.00
Contaminación de suelo por residuos sólidos y/o líquidos hidrocarburo		14,546.84	14,546.84	14,546.84	0.00	0.00	0.00
Contaminación del suelo por hidrocarburos		1,631.00	1,631.00	1,631.00	0.00	0.00	0.00
Erosión; Sedimentación de los cuerpos de agua		1,432.65	1,432.65	1,432.65	1,432.65	1,432.65	1,432.65
Afectación de la calidad del recurso hídrico ; Contaminación del recurso hídrico		5,953.00	5,953.00	5,953.00	5,953.00	5,953.00	5,953.00
Pérdida de la cobertura vegetal; Afectación a la calidad visual del paisaje		131,079.89	131,079.89	131,079.89	131,079.89	131,079.89	131,079.89
Afectación a la calidad del ambiente debido al manejo y disposición de desechos		0.00	0.00	4,176.00	4,176.00	4,176.00	4,176.00
Riesgo de afectación a la salud y seguridad ocupacional		364,465.73	364,465.73	364,465.73	0.00	0.00	0.00
<b>Flujo de Fondos Neto</b>	<b>-2,870,896.52</b>	<b>1,392,297.68</b>	<b>1,392,297.68</b>	<b>1,483,818.23</b>	<b>1,923,863.57</b>	<b>638,505.78</b>	<b>188,530.55</b>
<b>INDICADORES</b>							
VANE (10%) =	2,477,266						
RBC =	1.36						
TIR=	40.40%						