

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

**EXTRACCIÓN DE MINERAL NO
METÁLICO (TOSCA) E INSTALACIÓN
TEMPORAL DE DOSIFICADORA DE
CONCRETO MÓVIL PARA OBRA
PÚBLICA.**

**RESPETADA, INGENIERA GUADALUPE ISABEL VERGARA, DIRECTORA
REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - REGIONAL LOS SANTOS,
GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

Quien suscribe, **María Lorena Rodríguez Rodríguez**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 6-707-793, teléfono 974-5424/6930-8162, correo electrónico lrodriguez@constructorarodsa.com, con oficinas en La Arena Vía Pese Provincia de Herrera edificio gris de dos plantas frente a super centro económico, en su condición de Representante Legal de la empresa Ingeniería y Remodelaciones Civiles, S.A. (INRECI), sociedad anónima registrada en (mercantil) con folio N°411129 (S) desde el 14 de enero de 2002, concurro ante su digno despacho a fin de presentar los documentos solicitados para evaluar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto: **“EXTRACCIÓN DE MINERAL NO METÁLICO (TOSCA) E INSTALACIÓN TEMPORAL DE DOSIFICADORA DE CONCRETO MÓVIL PARA OBRA PÚBLICA”**, ante el Ministerio de Ambiente.

El proyecto se ubica en el corregimiento El Bebedero, distrito de Tonosí, provincia de Los Santos, República de Panamá. El Estudio de Impacto Ambiental está compuesto por 272 páginas, incluyendo sus anexos. Fue elaborado por los siguientes consultores:

- Rosa Luque, Registro de Consultor: IRC 043-2009
- Diana Caballero, Registro de Consultor: DEIA-IRC-033-2021
- Álvaro Brizuela, Registro de Consultor: IRC-035-03
- Karlah Ruíz, Personal de apoyo, Cédula: 9-737-590

Persona a contactar: Ing. Juan Girón.

Teléfono: 6674-9755.

Correo electrónico: girons@cwpanama.net.

Domicilio: La Arena Vía Pese Provincia de Herrera edificio gris de dos plantas frente a super centro económico.

Página web: N/A.

El presente Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado en cumplimiento con el contenido mínimo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo del 2024, que modifica el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias digitales, del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

1. Carta de Solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
2. Copia de Cédula del Representante Legal de la Promotora.
3. Certificación del Registro Público de la Promotora y Finca.
4. Autorización de uso de finca y cédula del propietario de la finca.
5. Recibo de pago de evaluación del EsIA original.
6. Paz y Salvo original de Mi Ambiente a nombre del Promotor.
7. Firmas de Consultores Ambientales Notariadas.

Sin más por el momento,

Atentamente,

MARÍA LORENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Representante Legal
Ingeniería y Remodelaciones Civiles, S.A. (INRECI)



Yo, Gabriel E. Fernández de Marco, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica. ****

23 DIC 2024

Panamá



Testigo

Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo

Testigo



Yo, Gabriel E. Fernández de Marco, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme. ****

23 DIC 2024

Panamá

Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo





Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
395557/2024 (0) DE FECHA 10/03/2024
QUE LA PERSONA JURÍDICA

INGENIERIA Y REMODELACIONES CIVILES, S.A. (INRECI)
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 411129 (S) DESDE EL LUNES, 14 DE ENERO DE 2002
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JORGE LUIS GONZALEZ

SUSCRIPTOR: ROLANDO DE LEON PLICET

SUSCRIPTOR: SEKINNE LOAIZA ACEVEDO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MARÍA LORENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: JACKELINE RODRIGUEZ ULLOA

AGENTE RESIDENTE: M&P ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: MARÍA LORENA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ (CÉDULA 6-707-793)
DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: REPRESENTANTE LEGAL

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00)
MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ESTE CAPITAL ESTA DIVIDIO EN CIENTAS ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTOS DOLARES CADA UNA. PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 3 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 8:53 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404823988



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B385A3F9-ECC7-4447-8CB1-DF2AE8429ECB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 442291/2024 (0) DE FECHA 08/11/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7604, FOLIO REAL Nº 41832 (F) UBICADO EN CALLE S CORREGIMIENTO EL BEBEDERO, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4409 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4409 m²
MEDIDAS: NORTE: CAMINO DE SERVICIO EN LA 80N ITA, SUR : JULIA MARIA SAEZ DE BANDA
ESTE : CAMINO DE SERVICIO EN LA BONITA, OESTE: LENIN RIQUELME QUINTERO
PLANO 7555081520094 .
CON UN VALOR DE B/.12.00 (DOCE BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALENTIN SAEZ VASQUEZ(CÉDULA 7-105-677)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE MARZO DEL 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 194, LEY 41 DE 1-DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO GABINETE 35DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES --SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (3MTS) DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO EN LA BONITA CON EL CUAL COLINDA AL NORTE, ESTE. INSCRITO EL 20/09/2024, EN LA ENTRADA 378980/2024 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 12:15 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404874835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E19A8CA7-FF74-46A2-83E8-4CE729B3AFB1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 15 de noviembre de 2024.

Ingeniera
Guadalupe Vergara
Directora Regional Los Santos
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Asunto: Autorización Finca.

Estimada Ingeniera Vergara:

Por este medio yo, **Valentín Sáez Vásquez**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N°7-105-677, actuando como propietario de la Finca con **Folio Real 41832**, código de Ubicación 7604, con una superficie total de **1 Has + 4409 m2** ubicada en corregimiento El Bebedero, distrito Tonosí, provincia de Los Santos, autorizo el uso de terreno a la empresa **Ingeniería y Remodelaciones Civiles, S.A. (INRECI)**, cuyo Representante Legal es la **Sra. María Lorena Rodríguez Rodríguez**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal N°6-707-793, para la ejecución del proyecto, denominado: **“EXTRACCIÓN DE MINERAL NO METÁLICO (TOSCA) E INSTALACIÓN TEMPORAL DE DOSIFICADORA DE CONCRETO MÓVIL PARA OBRA PÚBLICA”**. Es importante mencionar, que el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento El Bebedero, distrito de Tonosí, provincia de Los Santos.

Finalmente, agradezco la atención que se le brinde al trámite correspondiente.

Sin más que agregar,

Atentamente,

VS

Valentín Sáez Vásquez

Cédula: 7-105-677



Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica. ****

Panamá 23 DIC 2024

Testigo Testigo
Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo



Yo, Gabriel E. Fernández de Marco, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme. ****

23 DIC 2024

Panamá _____

Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo



Certificado de Paz y Salvo
N° 248969

Fecha de Emisión:

23	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INGENIERIA Y REMODELACIONES CIVILES , S.A

Representante Legal:

MARIA LORENA RODRIGUEZ RODRÍGUEZ

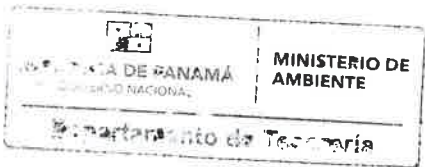
Inscrita

308415-1-411129

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



8

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	INGENIERIA Y REMODELACIONES CIVILES , S.A / 308415-1-411129	Fecha del Recibo	2024-12-23
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	1757745209 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
23	12	2024	03:06:59 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Las Tablas, 25 de noviembre de 2024

14.2100-DOT-134-2024

Señora
María Lorena Rodríguez
E. S. M.

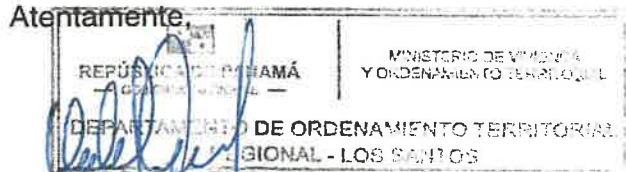
Señora Rodríguez:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde solicita la certificación de Uso de Suelo para la Finca con Folio Real 41832, código de ubicación 7604, ubicado en el corregimiento de El Bebedero, distrito de Tenosí, provincia de Los Santos, se le informa lo siguiente.

Según investigación este terreno No cuenta con Código de Zonificación

El sector antes mencionado no cuenta con Uso de Suelo o código vigente, por el cual se le recomienda solicitar asignación de código de zona para el Folio Real de su interés, cumpliendo con los requisitos establecidos mediante la Resolución N° 4-2009 de 20 de enero 2009 "Por el cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el Ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano" para su debida evaluación.

Atentamente,



ARQ. VALENTIN MEDINA

Encargado del Departamento de Ordenamiento
MIVIOT-Los Santos

Vo.Bo.:

LICDO. JUAN SAMANIEGO
Director Regional
MIVIOT-Los Santos



CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

Certificación N° 120

FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

PROVINCIA: LOS SANTOS

DISTRITO: TONOSÍ

CORREGIMIENTO: EL BEBEDERO

UBICACIÓN:

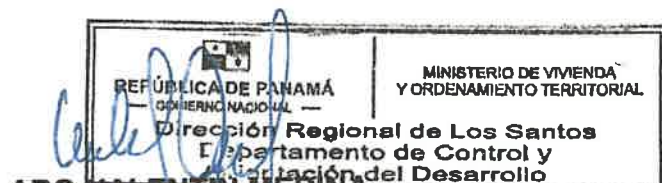
1. NOMBRE DEL INTERESADO: **MARÍA LORENA RODRÍGUEZ**

El sector antes mencionado **NO POSEE CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN ASIGNADO**, por ende, tendrá que solicitar Asignación de Código de Zona para el área marcada de su interés, cumpliendo con todos los requisitos establecidos en la resolución 4-2009 de 20 de enero de 2009 "Por la cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento Territorial para el desarrollo urbano"

Se totaliza 10 hectáreas de superficie deberá presentar un Esquema de Ordenamiento Territorial cumpliendo con los requisitos establecidos en la citada resolución.

NOTA:

**De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula*



ARQ. VALENTÍN MEDINA

Encargado del Departamento de Ordenamiento Territorial
y Ventanilla Única
MIVIOT-Los Santos

Vo.Bo.:




LICDO. JUAN SAMANIEGO
Director Provincial
MIVIOT-Los Santos




11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

A continuación, se presenta la lista de Consultores y personal de apoyo encargados en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

11.1 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista

Nombre	Responsabilidades	Firma
Ing. Rosa Luque IRC-043-2009 Cédula:9-721-718	Coordinación del Estudio de Impacto Ambiental, Descripción Biológica, Identificación y evaluación de Impactos y Plan de Manejo Ambiental.	
Ing. Diana Caballero DEIA-IRC-033-2021 Cédula:9-739-2341	Descripción de Proyecto, Descripción del medio físico, Identificación y evaluación de Impactos y Plan de Manejo Ambiental. Participación Ciudadana.	
Lic. Álvaro Brizuela IRC-035-03 04-09 DNPH Cédula: PE-6-170	Descripción y evaluación de los recursos arqueológicos.	

11.2 Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.

Nombre	Responsabilidades	Firma
Licda. Karlah Abigail Ruiz Mudarra Cédula: 9-737-590	Personal de Apoyo. Descripción del proyecto, Identificación de impactos, aplicación de encuestas, volanteo.	





PROYECTO "EXTRACCIÓN
 MINERAL NO METÁLICA (GOSCA)
 E INSTALACIÓN TEMPORAL DE
 DOSIFICADORA