


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AREA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.

MEMORANDO-SEIA-023-2025

PARA: LADY PALACIOS SECCIÓN FORESTAL
KARLINA MOSQUERA SECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA

DE: 
TEC. JEAN PEÑALOZA
Jefe Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA Categoría I

FECHA: 21 de enero de 2025

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto **“VALVERDE RESIDENCIAL 1 ANEXO”**, a desarrollarse **en sector de las Villas**, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, Presentado por el Promotor **PROMOTORA MORELIA, S.A.**

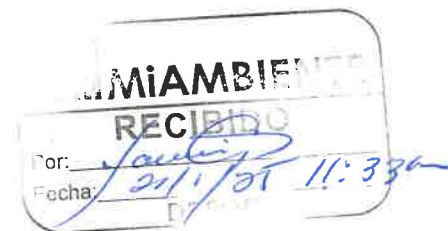
Dicha inspección se realizara el martes 28 de enero de 2025, a las 09:00 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día viernes 31 de enero de 2025 hasta las 12:00pm.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse al evaluador Hilario Rodríguez J. al correo hrodriguezj@miambiente.gob.pa

Atentamente

Jp/14



SECCIÓN FORESTAL

Ave. de Las Américas Edificio 5E, frente al MOP, planta alta, Local No.1, 2, 3 y 4, Teléfono 254-2848 y 254-3048

MEMORANDO SEFOR- 018 -2025

Para: Tec. Jean Carlos Peñaloza
Jefe de la Sección de Evolución de Estudios de Impacto Ambiental.

De: Ing. Lady Palacios
Jefe DRPO-SEFOR.

Asunto: Inspección de EIA categoría I, proyecto "VALVERDE RESIDENCIAL ANEXO" Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste.

Fecha: 28 de enero de 2025.

En atención a Memorándum DRPO- SEIA-042-2025-, adjunto Informe técnico de Inspección, N°042-2025 proyecto "VALVERDE RESIDENCIAL , ANEXO" a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste.

Cordialmente,

L.P./panay



MIAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Nadine

Fecha: 30-1-2025

Hora: 3:40 pm.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N°042 -2025
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	VALVERDE RESIDENCIAL, ANEXO.
PROMOTOR:	“PROMOTORA MONTE LIRIO, S.A.”
FECHA DE INSPECCIÓN:	28 de enero de 2025.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	28 de enero de 2025.
PARTICIPANTES:	Irene de Pimentel, Hilario Rodríguez, – Por el Ministerio de Ambiente. Katherine Foru– Por la Empresa Promotora. Héctor Mojica

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunta para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto “**VALVERDE RESIDENCIAL, ANEXO**” y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6.1 Características de la Flora, el 6.1.1. Caracterización, y 6.1.2 Vegetal, Inventario Forestal.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando -SEIA-023-2025, fechado 21 de enero de 2025, el Tec. Jean C. Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “**VALVERDE RESIDENCIAL, ANEXO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad **PROMOTORA MORELIA S.A.**

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 28 de enero de 2025, a las 09:21 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:
El globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, posee vegetación Bosque latifoliado mixto secundario, Con árboles de diferentes especies tales como Espave, Guarumo, Palma real, Roble, Guayacán,

Luego de un recorrido por el área del proyecto en estudio “**VALVERDE RESIDENCIAL ANEXO**”, y verificada las coordenadas UTM WGS-84, se constató que existe una quebrada denominada sin nombre la cual colinda con este proyecto la misma se encuentra aproximadamente a 150 metros de distancia donde se pretende desarrolla este proyecto.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

Coordenadas de ubicación del proyecto UTM WGS-84 639128 E 989238 N.

Cabe señalar que la fuente hídrica denominada quebrada de Sin Nombre no será afectada producto de esta actividad.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **VALVERDE RESIDENCIAL, ANEXO**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo; Concuerda con lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental presentado.

6. CONCLUSIONES:

- El punto 6.1. Características de la Flora y el 6.1.1. Caracterización Vegetal, y 6.1.2 Inventario Forestal, señalada en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto, **VALVERDE RESIDENCIAL, ANEXO**”, señala algunas de las especies que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.

7. RECOMENDACIONES:

- De aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental presentado, el promotor del proyecto deberá:
- Cumplir con la Resolución AG.0235-2003 de 21 de junio de 2003.
- Cumplir con la Resolución DM-0215-2019 de 25 de junio de 2019.

Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por:
 Lic. Irene Panay de Pimentel Técnica Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste	  Ing. Lady palacios Ingeniera Forestal Jefa de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

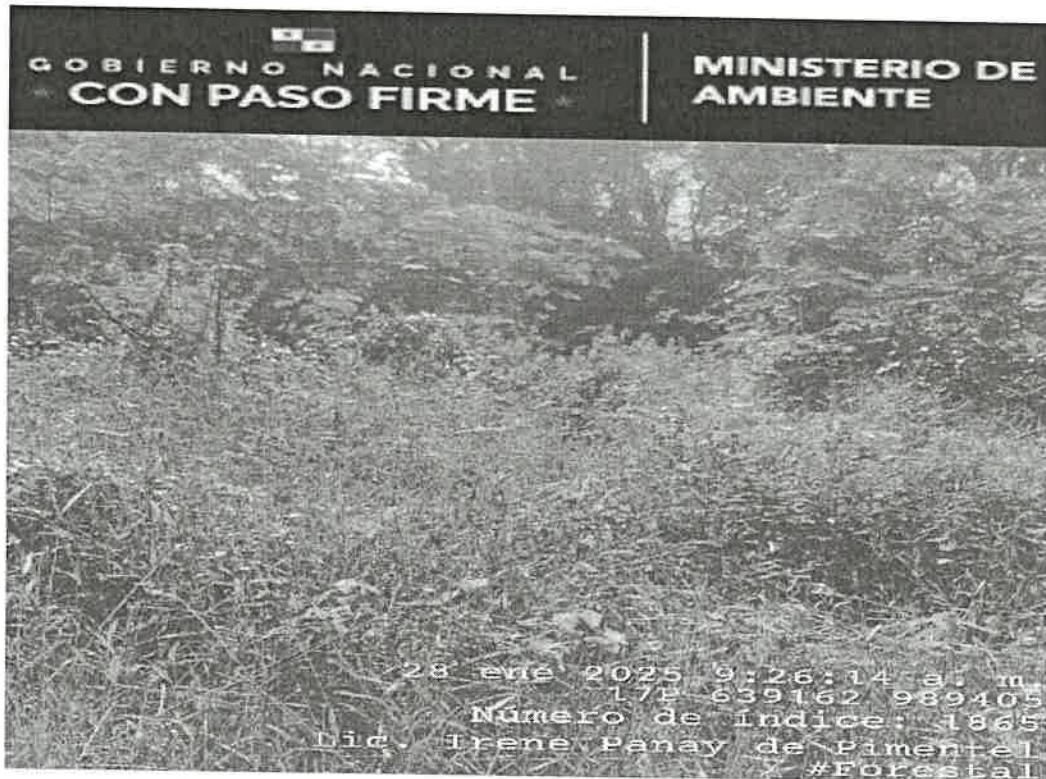


Imagen No. 1

Fuente de inspección realizada el día 28 de enero 2025.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
Sección Forestal



Imagen N°2

Fuente de inspección realizada el día 28 de enero de 2025.