

RV: REENVIO DE VERIFICACION DE COORDENADAS

Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Lun 04/04/2022 8:40

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

Mapa.pdf; VERIF. DE COORDENADAS.docx;

De: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>**Fecha:** miércoles 2 de marzo de 2022 14:54**Para:** Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>**Asunto:** VERIFICACION DE COORDENADASFecha de solicitud: 02 de marzo de 2022.Proyecto: LOCALES COMERCIALES.Categoría: I Expediente: DRPO-IF-023-2022.Promotor: LITING LUOProvincia: PANAMÁ OESTE.Distrito: LA CHORRERA.Corregimiento: PLAYA LEONA.Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza**Jean Penalzoa**

Panama Oeste - Areas Protegidas

jpenaloza@miambiente.gob.pa

☎ 500-0729 2543048

🌐 <http://www.anam.gob.pa>MINISTERIO DE
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

Nota y mapa de respuesta - - DRPO-IF-023-2022-LOCALES COMERCIALES

Elias Barahona Santamaria <ebarahona@miambiente.gob.pa>

Lun 04/04/2022 9:41

Para: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

CC: Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>; Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>

Buenos días

Adjunto nota y el mapa de respuesta de la solicitud EsIA-Cat.1 DRPO-IF-023-2022-LOCALES COMERCIALES.

Saludos

Pastor Barahona

Técnico Informático del SNMBM

Dirección de Información Ambiental

ebarahona@miambiente.gob.pa

(507) 500-0855 ext. 6181



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatario(s) nombrados anteriormente. Si usted no es el destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named at the top of the message. If you are not a named recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0136-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 02 DE MARZO DE 2022

Proyecto: “LOCALES COMERCIALES”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 02 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **785.50 m²** el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con el Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 los puntos se ubican en la categoría de **“Pasto”** y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV-Arable**, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 04 DE MARZO DEL 2022

Adj; Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO-SEIA-IIO-082-2022.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	LOCALES COMERCIALES	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	LITING LUO	
REPRESENTANTE LEGAL:	LITING LUO	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	DIOMEDES VARGAS FABIÁN MAREGOCIO	IAR-050-1998 IRC-031-2008
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PRADERA, LOTE H-1, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA – Dirección Regional Panamá Oeste Ing. Miguel Ríos SSH - Dirección Regional Panamá Oeste. Ing. Lilibeth Barba SEFOR - Dirección Regional Panamá Oeste. Licdo. Geraldo Aizprua SAPB - Dirección Regional Panamá Oeste.	Por la Promotora: Arq. Edgardo Endara
FECHA DE INSPECCIÓN:	08 DE MARZO DE 2022	
FECHA DE ELABORACION:	15 DE MARZO DE 2022	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día martes 08 de marzo de 2022, siendo las 11:30 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, LOCALES COMERCIALES, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, por la parte promotora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. El mismo culminó a las 11:50 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de dos (2) locales comerciales en planta baja, catorce (14) estacionamiento, de los cuales uno (1) es para discapacitados, contará con área para tinaquera, sistema eléctrico interno, sistema de aguas servidas, extintores, acera perimetral, luminarias exteriores y grama. El área cuenta con la distribución y disponibilidad de agua potable por parte del IDAAN, cumpliendo con todas las disposiciones técnicas requeridas. Las aguas residuales domésticas, generadas por los trabajadores, para esto se colocarán servicios higiénicos portátiles,

Informe Técnico de Inspección de Campo
DRPO-SEIA-IIO-082-2022.

LOCALES COMERCIALES

Técnico Evaluador: Tec. Jean Peñaloza

Fecha de Inspección: 08/03/2022

Fecha de la elaboración del Informe: 15/03/2022.

se contratará a una empresa privada para la limpieza y mantenimiento de los mismos. La descarga de aguas servidas del sistema sanitario del proyecto durante la operación será dirigida a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Proyecto Urbanización Altos de La Pradera, cuya promotora es la empresa Mac Instruments Industry Inc., S.A., y que a través de la Nota de acuerdo mutuo, autoriza a la señora Liting Luo, promotora del proyecto Locales Comerciales a conectarse a la red sanitaria de aguas servidas del proyecto, ubicada en las Coordenadas DATUM WGS 84: Norte 976322 / Este 631448 y el punto de descarga se ubica en las coordenadas Norte 976316 / Este 631479.

Es importante indicar que el lote comercial se encontraba inmerso sobre la Finca No. 12170 con Código de ubicación 8616 que en su momento era parte de la Urbanización Altos de La Pradera y que ahora pertenece a la Sra. LITING LUO, y fue traspasada en el Registro Público y la Certifica como (Inmueble) La Chorrera Código de Ubicación 8616, Folio Real No. 30380376. La obra física comprende un área de construcción total de 716.53 m².

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Folio Real N°. 30380376 (F), Lote H-1, Código de Ubicación N°. 8616, con una superficie de 908 m² + 1 dm², ubicado en la Urbanización Altos de La Pradera, Lote H-1, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, específicamente, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

PUNTO	NORTE	ESTE
1	976151	631177
2	976109	631177
3	976108	631193
4	976140	631202

En cuanto al **medio físico**, el área del proyecto presenta una topografía plana en su totalidad, suelo de textura arcilloso y desprovista de mantos vegetal, el área se ubica en una zona cuyo uso de suelo es comercial y urbano en cuanto a recursos hídricos, dentro del área del proyecto, no existen cuerpos de agua superficiales e hídricos en ninguno de sus aspectos (Ver DRPO-SSH-050-2022), dado lo anterior expuesto, se puede determinar que lo descrito en el EsIA Categoría I, objeto de la presente evaluación, está acorde con lo verificado en campo.

Con relación al **medio biológico**, el polígono del proyecto carece totalmente de vegetación arbórea y arbustiva en todos sus aspectos de hábito de crecimiento, solo se evidencia un pequeño parche de gramíneas en la parte posterior del polígono, (Ver INFORME TECNICO-035-2022), es importante mencionar que este sitio, se encuentra inmerso dentro del proyecto ALTOS DE LA PRADERA, el cual era utilizado como punto de depósito de materiales de construcción por parte de la promotora MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC, S.A., que en su momento indemnizó toda el área del proyecto, incluyendo dicho sitio. En cuanto a especies silvestres, el sitio carece completamente de este componente biológico (Ver INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA SAPB N°-046-2022). Por lo que la información relacionada al punto biológico en cuanto a fauna silvestre y flora, está acorde con lo descrito en el EsIA Categoría I, objeto de la presente evaluación, previa verificación de campo realizada.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 05 de febrero 2022, se aplicó un total de diecisiete (17) encuestas, obteniendo como resultado que un 35% de los encuestados tenía conocimiento previo del proyecto, el 100% de los moradores indicaron que el proyecto es beneficioso, un 94% manifestó que el proyecto no afecta el ambiente, y el 100% de los entrevistados manifestaron estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA Categoría I.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TÉCNICO EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7.003.02
TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

LICENCIADA MARISOL AYOLA
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ÁREA



Imagen 1, 2, 3, 4, 5, 6: visuales generales del polígono del proyecto, observado desde el ángulo frontal y posterior de este (sección delantera y trasera), donde se pone en evidencia la condiciones físicas y biológicas del sitio, contando con una topografía plana en su totalidad, de suelo arcilloso, según su estructura, no contando con cuerpos de aguas superficiales en ninguna de sus formas, carente de vegetación, ausencia de todo clase de individuos silvestres de fauna, ya que el área no reúne las condiciones biológicas, ubicado en una zona completamente residencial, donde dicho sitio aún guarda algunos materiales de plomería y construcción en general de la promotora MAC INSTRUMENTS INDUSTRY INC, S.A., por el momento, previo acuerdo entre esta y el nuevo titular del predio en mención.