

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:



INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, nosotros, **WU YIN HUA** con N° pasaporte **E-23869524** y **GUO DEXIN** con N° pasaporte **E-06742437** en calidad de Promotores del proyecto “UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA” a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación 8000 con Folio Real 148282 (F), con Una superficie global de 0 has mas 600m² ; propiedad de **WU YIN HUA Y GUO DEXIN**.

Dicha propiedad se localiza en el lugar conocido como la pesa #1 , **Corregimiento de guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste**, hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentada, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

Lugar donde recibe notificación es Calle San José y Calle Trébol, lugar La Pesa #1, Corregimiento de Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste .

El señor: Danilo Navarro , persona de contacto teléfonos: Celular 6489-7893.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 100 fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico : Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciado en Sociología Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001., Danilo Navarro y Janeth Tenas de Navarro como personal de apoyo

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despiden,

Atentamente.

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público
WU YIN HUA del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá
Oeste, con Cédula No. 8-316-581,
pasaporte **E-23869524**

GUO DEXIN

pasaporte **E-06742437**

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el
documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s)
firma (s) son auténticas (s).

22 FEB 2022

Panamá,

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2022.02.16 09:14:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 61480/2022 (0) DE FECHA 02/15/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real Nº 148282 (F) CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600m² CON UN VALOR DE B/.600.00 (SEISCIENTOS BALBOAS) LINDEROS NORTE: CALLE EL TREBOL SUR: RESTO DE LA FINCA 9535 ESTE: CALLE SAN JOSE OESTE: RESTO DE LA FINCA 9535 PARA RUMBOS Y MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WU YINHUA (PASAPORTE E23869524) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GUO DEXIN (PASAPORTE E06742437) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 244 ASIENTO DIARIO: 9899 DE FECHA 03/07/1996.

ANOTACIÓN: MEDIANTE ENTRADAS 42289/2012 Y 70445/2012 SE LEVANTARON TODAS LA MEDIDAS CAUTELARES ORDENADAS POR AUTO FECHADO 29 DE OCTUBRE DE 2006 REMITIDO POR OFICIO FD-SIF-08-769-06 DE 30 DE OCTUBRE DE 2006, ADICIONADO POR OFICIO FD-SIF-08-808-06 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2006 SOBRE LA SINDICADA MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ DE CASTRO CED. 8-71-23, DICHAS CAUTELACIONES INGRESADAS EN SU MOMENTO CON LOS AIENTOS 164561/2006 Y 170191/2006, EN ESTE MOMENTO SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE CANCELADAS EN ESPECIFICO SOBRE EL FOLIO REAL 148282-8600 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE PANAMA. VEASE ENTRADA DONDE CONSTA PAGO POR DERECHOS REGISTRALES DE LEVANTAMIENTO 70445/2012 COMPLEMENTARIA 29 Y ENTRADA 121122/2021 N DONDE SE REALIZARON LAS OPERACION DE LEVANTAMIENTO. LA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES Y RESTRICCIONES A LA FECHA. EL REGISTRADOR 11/5/2021. OBSERVACIONES: DADO HOY EN LA CIUDAD DE PANAMA, REGISTRO PUBLICO.

11/5/2021. INSCRITO EL DÍA MARTES, 11 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 162478/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE FEBRERO DE 2022 2:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403370549



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D3BF1BA7-44B7-4D0F-894C-61CDF5A2D90E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Cédula No. 8-316-581, **CERTIFICO:**
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.
Panamá, 22 FEB 1962

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Paraná Oeste



CERTIFICO:

con su original, y la encuentra en
Panamá, 22 FEB 2022

Lic. Ramon De La O Fernandez S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panama Oeste

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | WU YIN HUA / E-23869524 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-2-23 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACIÓN Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTO: UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE.

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 23 | 02 | 2022 | 11:09:57 AM |

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1

PAGADO

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| Hemos Recibido De | GUO DEXIN / 06742437 | Fecha del Recibo | 2022-2-23 |
| Administración Regional | Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste | Guía / P. Aprob. | |
| Agencia / Parque | Ventanilla Tesorería | Tipo de Cliente | Contado |
| Efectivo / Cheque | | No. de Cheque | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 3.00 |
| La Suma De | TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 3.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 3.00 |

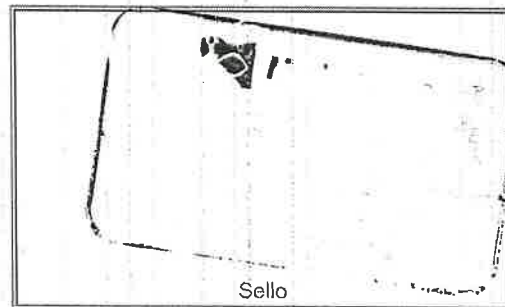
Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE.

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|-------------|
| 23 | 02 | 2022 | 11:02:17 AM |

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



IMP 1

FRAGIL



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 197890

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 23 | 02 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 25 | 03 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

DEXIN, GUO

Con cédula de identidad personal N°

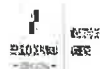
06742437

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 197891

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 23 | 02 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 25 | 03 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YIN HUA , WU

Con cédula de identidad personal N°

E-23869524



Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

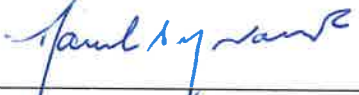
Firmado

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con el Número de Registro y Firmas.

| Nombre del Consultor y Firma | Profesión | Número de Registro | Función |
|--|------------------|----------------------|--|
| Licdo. Joel Enock Castillo  | Sociólogo | IRC-042-2001 | Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final. |
| TEC. Julio A. Díaz  | Técnico Forestal | IRC- 046-2002 | Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental. |

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.


| Profesional | Participación |
|---|---|
| Técnico forestal Danilo A. Navarro F.  | Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal |

Yo, **Lic. Ramón De La O Fernández S.**, Notario Público
Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá
Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Panamá, **19 ENE 2022**


Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| JOEL ENOCK CASTILLO | IRC-042-2001 | | ✓ | | |
| JULIO A. DÍAZ | IRC-046-2002 | | ✓ | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA
 Corregimiento: GUADALUPE
 Distrito: LA CHORRERA
 Provincia: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Categoría: **I**

PROMOTOR

Nombre: WU YINHUA Y GUO DEXIN
 Dirección de Contacto: DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE


APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: WU YINHUA Y GUO DEXIN
 Dirección de Contacto: DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE

Cédula:
 E-23869524
 E-06742437

Observaciones: _____

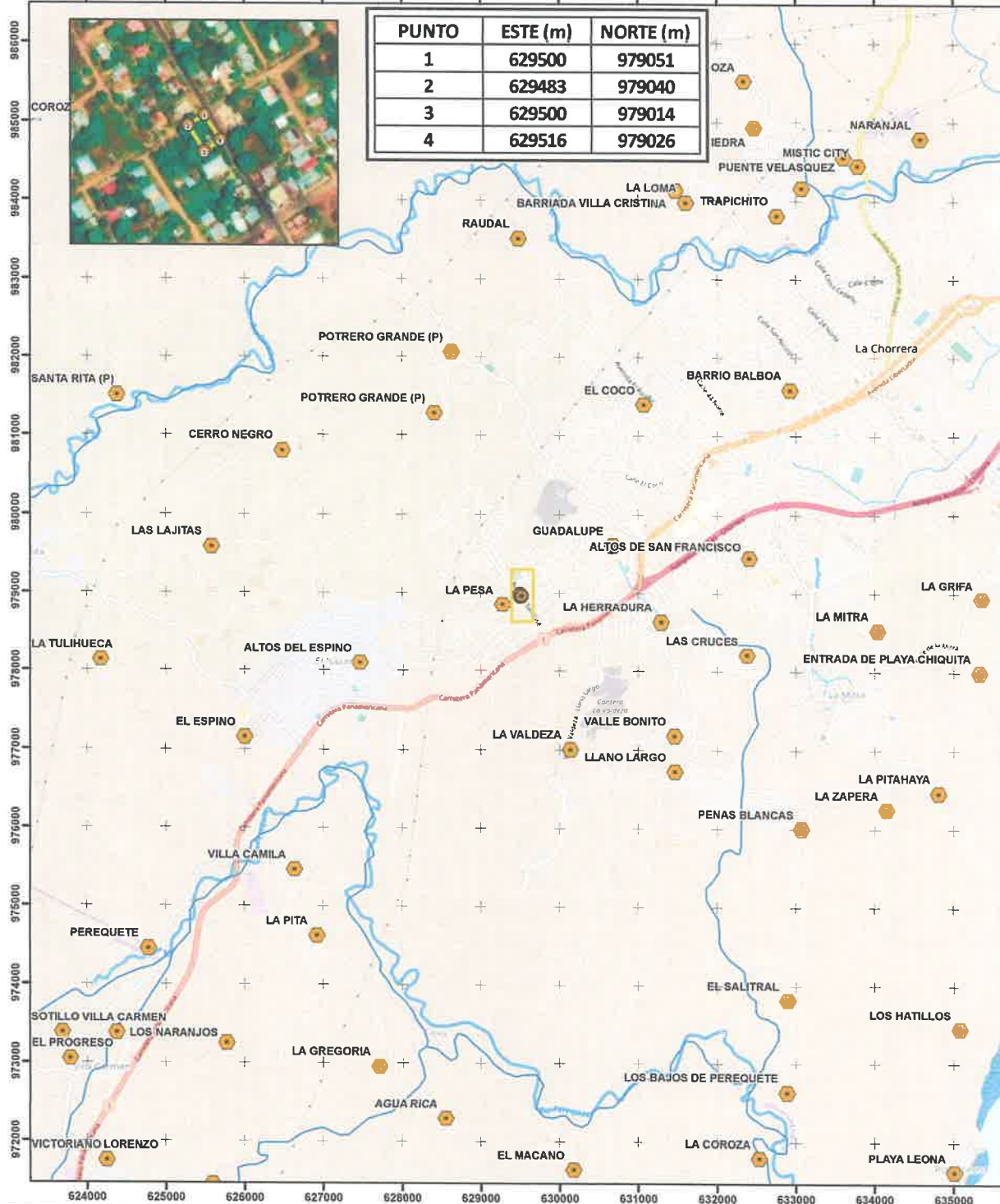
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
 Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre | Eudalina Smith |
| Firma |  |
| Fecha de Verificación | 23/2/2022 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
 Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre | |
| Firma | |
| Fecha de Verificación | |

UBICACION REGIONAL 1:50,000 EsIA Categoría I PROYECTO
UN MINISUPER Y UNA RESIDENCIA
PROMOTOR: WU YINHUA Y GUO DEXIN
UBICACIÓN: Calle San José y
Calle Trebol, Lugar La Pesa, corregimiento de Guadalupe,
Distrito de la Chorrera, Provincia
de Panamá Oeste.



Escala 1:50,000

0 0.5 1 km

Datum WGS84
Zona Norte 17

Leyenda

- Vértices
- Poblados
- Drenaje
- Polígono 600 m2



Apartado Postal 0816-01535

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

RUC 8NT-1-10284 DV85

No. DE CLIENTE: 193560

No. DE FACTURA: 89381779

MES: OCT 2021

RUTA: 8200 29 850 0860

Sr(a): **CHON FOOK YUN Y OTRO**
Dir: **LA PESA 1 CALLE SAN JOSE Y TREBOL NRO. 0000 DPTO. 0**
Ref:

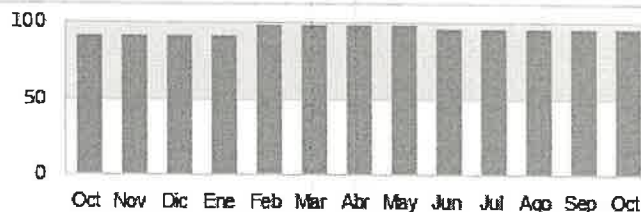
Barrio: La Pesa
Corregimiento: Guadalupe
Distrito: La Chorrera
Provincia: Panama Oeste
Finca: 00305059-000000-0000000

Período Facturado
Desde: 10-Sep-2021 Hasta: 11-Oct-2021
Fecha de Emisión: 20-Oct-2021
Fecha de Vencimiento: 19-Nov-2021
Total de Unidades: 1
Tarifa: Comercial
Act. Económica: Locales Comerciales Varios Tipo 10
Facturación: Medidor Promediado

No. Medidor: 15004597
Lect. Alta Actual: 11-Oct-2021 3537
Lect. Baja Actual: 0
Lect. Alta Anterior: 10-Sep-2021 3537
Lect. Baja Anterior: 0
Consumo Total (M3): 0
Consumo Remarcadores: 0
Días de Consumo: 31

CONCEPTOS FACTURADOS

CONSUMO DE AGUA 34.15
ALCANTARILLADO - EN EVALUACION 0.00

**DATOS DE LA DEUDA IDAAN**

| Mes Corriente | 30 Días | 60 Días | 90 Días | 120 días o más |
|---------------|---------|---------|---------|----------------|
| 34.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

TOTAL FACTURADO IDAAN: 34.15

SU ULTIMO PAGO FUE EL 26-Sep-2021 POR LA SUMA DE 64.24

Estimado Cliente: Para tener un país saludable necesitamos de todos. Al toser o estornudar cubre tu boca, lava tus manos con frecuencia, evita el saludo de manos y besos. Actúa con responsabilidad y protégete de los virus respiratorios, sumate a las medidas de prevención y evitemos el contagio de enfermedades respiratorias. Si has viajado a zonas con circulación del virus y presentas síntomas de alerta, acude a tu Centro de Salud o Policlínica más cercana.

No. de Cliente: 193560 No. de Factura: 89381779 Sr(a): CHON FOOK YUN Y OTRO

SALDO A PAGAR IDAAN B/. 34.15

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



FAC000019356078938177900000003415

GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DIA, FAVOR PAGAR ANTES DEL:
19 DE NOVIEMBRE DEL 2021

No. DE CLIENTE: 193560

EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO

MES: Octubre 2021

Sr(a): CHON FOOK YUN Y OTRO
Dir: LA PESA 1 CALLE SAN JOSE Y TREBOL NRO. 0000 DPTO. 0

FACTURACION TERCEROS

TASA ASEO - EMAS CHORRERA

TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS**Importe en B/. 4.80****4.80****DATOS DE LA DEUDA ASEO**

| Mes Corriente | 30 Días | 60 Días | 90 Días | 120 Días o Más |
|---------------|---------|---------|---------|----------------|
| 4.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 20-Oct-2021

Fecha de Vencimiento: 19-Nov-2021

No. DE CLIENTE: 193560 Sr(a): CHON FOOK YUN Y OTRO

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

SALDO A PAGAR ASEO B/. 4.80

ASE00001935607610898050000000480

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Un Mini Super y Una Residencia

PROMOTOR: Wu Yirhua y Geo Dexin

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 23 MES Febrero AÑO 2022

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|--------------|
| 1. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I). | ✓ | | |
| 2. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | (1) original |
| 3. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | ✓ | | |
| 4. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | ✓ | | |
| 5. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | ✓ | | |
| 6. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 7. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | | x | |
| 8. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | | | Notaral |
| 9. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS. | ✓ | | |

Entregado por:
Daniel Navarro
Nombre:
Cedula: 8.474-190

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)
Cecilia D...
Técnico:
Firma:

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

| | |
|--------------------------|---|
| FECHA DE INGRESO: | 23 DE FEBRERO DE 2022 |
| FECHA DE INFORME: | 24 DE FEBRERO DE 2022 |
| PROYECTO: | UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | WU YINHUA / GUO DEXIN |
| CONSULTORES: | JOEL ENOCK IRC-042-2001 JULIO DÍAZ IRC-046-2002 |
| LOCALIZACIÓN: | CALLE SAN JOSÉ Y CALLE TRÉBOL, LUGAR LA PESA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en construir un local comercial en nivel 00, con un baño sanitario, depósito y nueve (9) estacionamiento, en el nivel 100 la residencia compuesta de 4 recámaras, 2 baños, cocina, sala escalera y pasillo y en nivel 200 es un área abierta. Remoción de un árbol de Panamá sin valor comercial, las gramíneas y plantas menores, replanteo, excavación, levantamiento de fundaciones, instalación de la red de tuberías de agua potable, sistema sanitario, sistema eléctrico, levantamiento de paredes, emparrillado, vaciado de concreto, levantamiento de columnas, vigas de amiarre, instalación de la estructura de techo, acabado, obra muerta, todo de acuerdo a los planos y especificaciones. Ha desarrollarse en la Finca con folio Real No 148282 (F) con Código de Ubicación 8600, con una superficie 600m². Ubicado en calle San José y calle Trébol, La Pesa, corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**, promovido por los Promotores **WU YINHUA y GUO DEXIN**.

ELABORADOR POR:

REVISADOR POR:



LICDO. HILARIO RODRIGUEZ J.

Técnico Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



**DIRECCIÓN REGIONAL
PANAMÁ OESTE**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-SEIA-ADM- 032-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que los promotores **WU YINHUA** y **GUO DEXIN**, se proponen realizar el proyecto denominado **UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 23 de febrero de 2022, los promotores **WU YINHUA**, de nacionalidad china, con pasaporte No. **E-23869524** y **GUO DEXIN** de nacionalidad China, con pasaporte N° E-06742437, presentaron ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**, ubicado en calle San José y calle Trébol, La Pesa, corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **JOEL ENOCK** y **JULIO DÍAZ** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-042-2001** e **IRC-046-2002**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 23 de febrero de 2022, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**, promovido por los promotores **WU YINHUA** y **GUO DEXIN**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998; Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los setenta y siete días, del mes de Marzo del año Dieciocho de 2022.

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
 Directora Regional
 Dirección Regional de Panamá Oeste
 MINISTERIO DE AMBIENTE



Zimbra:

ycastillov@miambiente.gob.pa

Verificación de coordenadas

De : Yohana Castillo Vargas
<ycastillov@miambiente.gob.pa>

mar., 08 de mar. de 2022 11:20

📎 3 ficheros adjuntos

Asunto : Verificación de coordenadas

Para : Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Para o CC : Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenos días compañero, le adjunto coordenadas del proyecto categoría I "UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA".

Saludos,

Yohana Castillo Vargas
Evaluadora de EslA
Dirección Regional de Panamá Oeste
ycastillov@miambiente.gob.pa

📞 6014

🌐 <http://www.miambiente.gob.pa>

MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

— **UBICACION REGIONAL MINISUPER Y UNA RESIDENCIA.pdf**
11 MB

— **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc**
51 KB

— **COORDENADAS.xls**
28 KB

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 08 de marzo de 2022

Proyecto: UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-028-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: GUADALUPE

Técnico Evaluador solicitante: JEAN C. PEÑALOZA

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

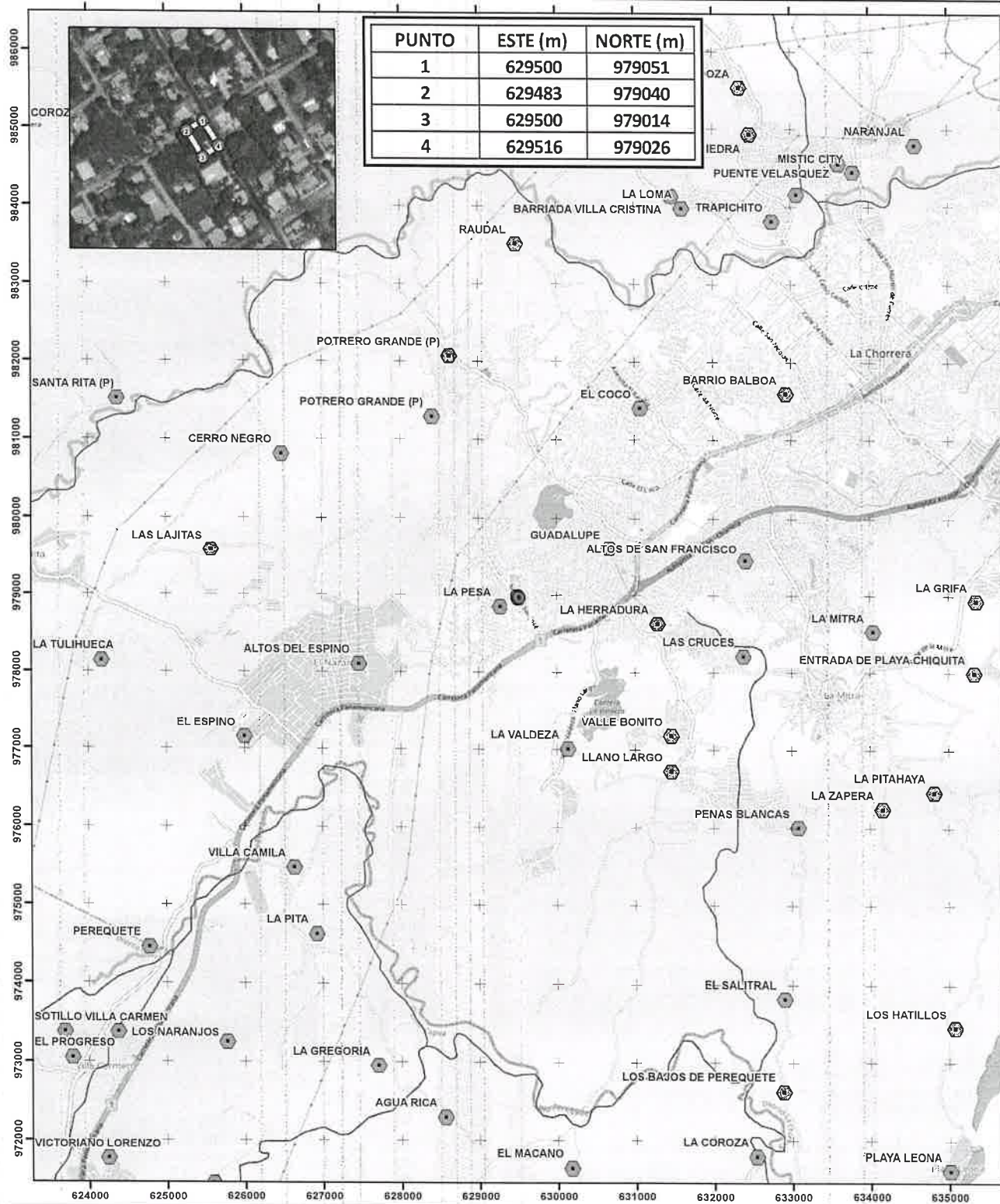
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

UBICACION REGIONAL 1:50,000 Esia Categoría I PROYECTO
UN MINISUPER Y UNA RESIDENCIA
PROMOTOR: WU YINHUA Y GUO DEXIN
UBICACIÓN: Calle San José y
Calle Trebol, Lugar La Pesa, corregimiento de Guadalupe,
Distrito de la Chorrera, Provincia
de Panamá Oeste.



Localización Regional



Escala 1:50,000

0 0.5 1 km

Leyenda

- Vértices
- ⊗ Poblados
- Drenaje

PROYECTO: UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA

| PUNTO | ESTE | NORTE |
|-------|--------|--------|
| 1 | 629500 | 979051 |
| 2 | 629483 | 979040 |
| 3 | 629500 | 979014 |
| 4 | 629516 | 979026 |

Zimbra:

jpenaloza@miambiente.gob.pa

Nota y mapa de respuesta - DRPO-IF-028-2022-UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA

De : ebarahona@miambiente.gob.pa

lun., 14 de mar. de 2022 14:17

Asunto : Nota y mapa de respuesta - DRPO-IF-028-2022-UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA

2 ficheros adjuntos

Para : ycastillov@miambiente.gob.pa,
jpenaloza@miambiente.gob.pa

Para o CC : 'Amarilis Tugri' <atugri@miambiente.gob.pa>,
fgonzalezo@miambiente.gob.pa, 'Marcela Alvarado'
<malvarado@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes

Adjunto nota y el mapa de respuesta de la solicitud EsIA-Cat.1 DRPO-IF-028-2022-UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA.

Saludos

Pastor Barahona
Técnico Informático del SNMBM
Dirección de Información Ambiental
ebarahona@miambiente.gob.pa

(507) 500-0855 ext. 6181
<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE

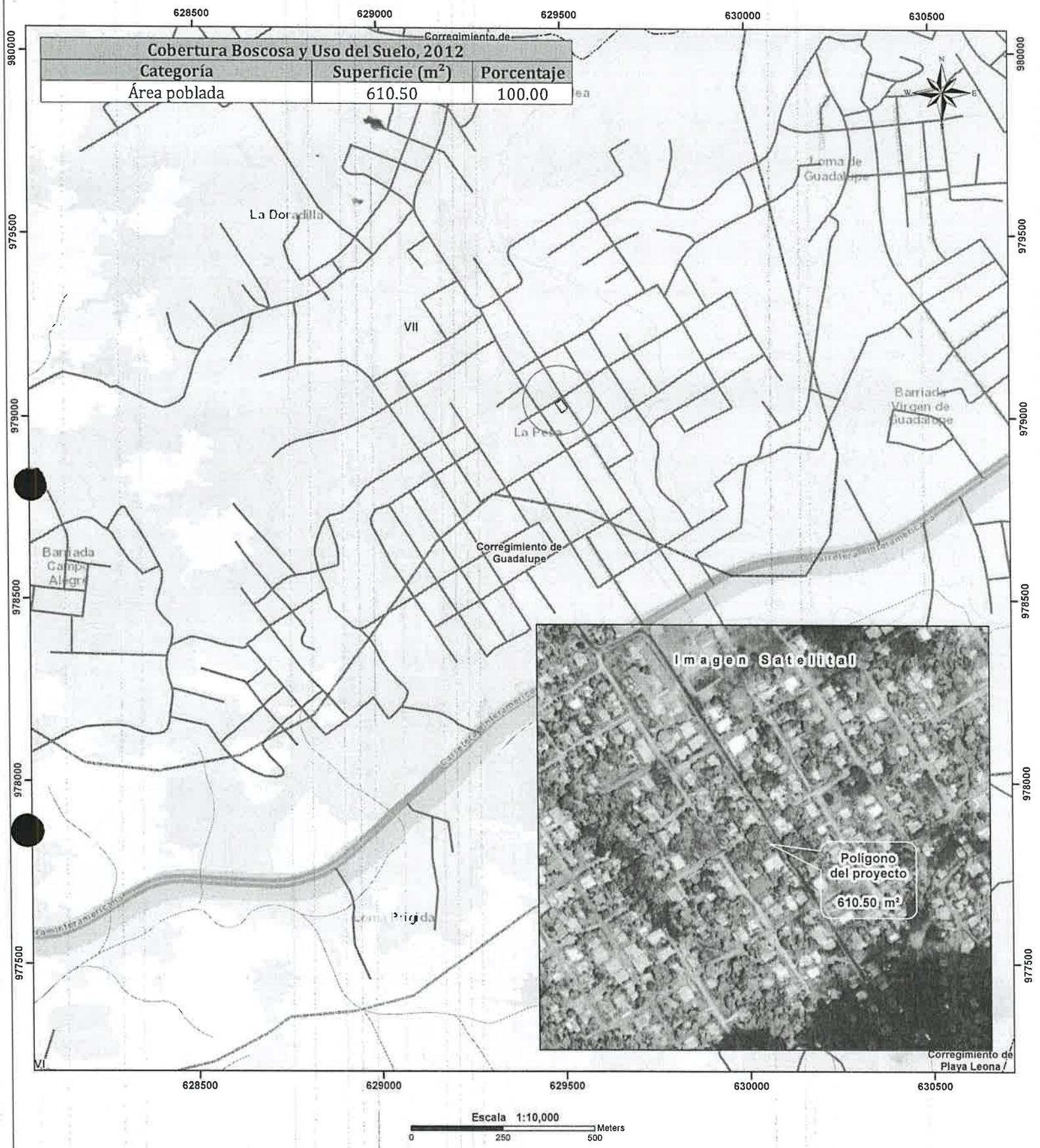


El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.


— GEOMATICA-EIA-CAT I-0159-2022 - Un Minisuper y Una Residencia.pdf
478 KB

— DRPO-IF-028-2022-UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA.pdf
2 MB

**CORREGIMIENTO DE GUADALUPE,
DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA**



Localización Nacional



LEYENDA

- Lugares Poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Polígono del proyecto
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrícola
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
2. El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012; el polígono se ubica en la categoría de "Área poblada".
4. De acuerdo a la capacidad agrícola de los suelos el polígono se ubica en el tipo VII-No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- DRPO-IF-028-2022

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0159-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **08 DE MARZO DE 2022**

Proyecto: **“UN MINI-SUPER Y UNA RESIDENCIA”**

Categoría: **I**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **LA CHORRERA**

Corregimiento: **GUADALUPE**

Técnico Evaluador solicitante: **JEAN C. PEÑALOZA**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 08 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “UN MINI SUPER Y UNA RESIDENCIA” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **610.50 m²** el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con el Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012 los puntos se ubican en la categoría de “**Área poblada**” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VII-No arable**, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: **14 DE MARZO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.