

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

MEMORANDO – DIAM – 0235 – 2025

PARA: GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 11 de febrero de 2025



En atención al memorando DEEIA-0059-2901-2025 seguimiento del memorando DEEIA-0730-2310-2024, donde solicita generar una cartografía que incluya la verificación de las coordenadas aportadas en la primera información aclaratoria, correspondientes al EslA categoría II, denominado: “VERDE MAR 2”, cuyo promotor es SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A., la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen de Satélite, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Inventario Forestal	
Punto de Monitoreo de aire	Datos puntuales
Línea de Mangle	0 km + 169.00 m
Área de Boulevard	2 ha + 2,167.78 m ²
Área de Relleno	49 ha + 0,918.98 m ²
Calón Pluvial	0 ha + 0,240.50 m ²
Polígono Verde Mar 2	33 ha + 4,523.51 m ²
Productos Químicos	0 ha + 0,064.00 m ²
Finca 161310	3 ha + 3,341.31 m ²
Finca 208110	0 ha + 3,096.91 m ²
Finca 208485	0 ha + 9,806.61 m ²
Finca 208486	0 ha + 0,542.08 m ²
Finca 208493	0 ha + 9,428.37 m ²
Finca 208497	3 ha + 5,710.99 m ²
Finca 208498	8 ha + 1,806.15 m ²
Finca 208502	6 ha + 3,211.44 m ²
Finca 208511	1 ha + 0,920.52 m ²
Finca 218368	9 ha + 9,894.99 m ²
Finca 218810	10 ha + 0,622.11 m ²
Finca 218815	7 ha + 0,634.02 m ²
Finca 219872	5 ha + 4,771.71 m ²
Finca 219868	0 ha + 0,435.38 m ²

Finca 455014	6 ha + 4,416.54 m ²
Finca 455041	7 ha + 9,367.74 m ²
Finca 455044	6 ha + 2,764.60 m ²
Finca 455047	4 ha + 5,131.42 m ²
Finca 480343	1 ha + 5,018.77 m ²
Finca 208483	0 ha + 6,690.28 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021	Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario y Pasto
	Pasto y Área poblada
Cuenca Hidrográfica	N°140, Río Caimito
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	El proyecto se ubica fuera del límite del Sistema Nacional de Áreas Protegidas
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: III y IV
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste
	Distrito: La Chorrera
	Corregimiento: Puerto Caimito

Atentamente,

Adj.: Mapa
DEF/aodg/dm/ym
CC: Departamento de Geomática



