

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

Yuy

MEMORANDO – DIAM – 0235 – 2025

PARA: GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSKY
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 11 de febrero de 2025



En atención al memorando DEEIA-0059-2901-2025 seguimiento del memorando DEEIA-0730-2310-2024, donde solicita generar una cartografía que incluya la verificación de las coordenadas aportadas en la primera información aclaratoria, correspondientes al EsIA categoría II, denominado: “**VERDE MAR 2**”, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen de Satélite, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

VARIABLES	DESCRIPCIÓN
Inventario Forestal	
Punto de Monitoreo de aire	Datos puntuales
Línea de Mangle	0 km + 169.00 m
Área de Boulevard	2 ha + 2,167.78 m ²
Área de Relleno	49 ha + 0,918.98 m ²
Calón Pluvial	0 ha + 0,240.50 m ²
Polígono Verde Mar 2	33 ha + 4,523.51 m ²
Productos Químicos	0 ha + 0,064.00 m ²
Finca 161310	3 ha + 3,341.31 m ²
Finca 208110	0 ha + 3,096.91 m ²
Finca 208485	0 ha + 9,806.61 m ²
Finca 208486	0 ha + 0,542.08 m ²
Finca 208493	0 ha + 9,428.37 m ²
Finca 208497	3 ha + 5,710.99 m ²
Finca 208498	8 ha + 1,806.15 m ²
Finca 208502	6 ha + 3,211.44 m ²
Finca 208511	1 ha + 0,920.52 m ²
Finca 218368	9 ha + 9,894.99 m ²
Finca 218810	10 ha + 0,622.11 m ²
Finca 218815	7 ha + 0,634.02 m ²
Finca 219872	5 ha + 4,771.71 m ²
Finca 219868	0 ha + 0,435.38 m ²

Finca 455014	6 ha + 4,416.54 m ²
Finca 455041	7 ha + 9,367.74 m ²
Finca 455044	6 ha + 2,764.60 m ²
Finca 455047	4 ha + 5,131.42 m ²
Finca480343	1 ha + 5,018.77 m ²
Finca 208483	0 ha + 6,690.28 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021	Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario y Pasto
	Pasto y Área poblada
Cuenca Hidrográfica	Nº140, Río Caimito
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	El proyecto se ubica fuera del límite del Sistema Nacional de Áreas Protegidas
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: III y IV
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste
	Distrito: La Chorrera
	Corregimiento: Puerto Caimito

Atentamente,

Adj.: Mapa
 DEF/aodg/dm/ym
 CC: Departamento de Geomática



PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. II, DEEIA-0059-2901-2025 SEGUIMIENTO DE DEEIA 0730-2310-2024, DENOMINADO "VERDE MAR 2"

