



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 10 octubre de 2024

ANTEPROYECTO No. 248-2024
REF. ANTEPROYECTO No 134-24

Arquitecto
GONZALO CASIS SIMONS

Presente
Arquitecto GONZALO CASIS SIMONS:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 248-24, Proyecto de la parcela de uso comercial, Proyecto GROVE SF, Propiedad de FONDOS COMERCIALES CORONADO, S.A., ubicado en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a la Finca No. 104020/29582/116002, con un costo del Proyecto de B/. 1,000,000.00. **NOTA: la reconsideración se debe por adición de un sótano. Nuevo costo del Proyecto de B/. 1,200,000.00.**

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de una (1) plaza comercial con un (1) ascensor, una (1) escalera cerrada, una (1) escalera abierta, Sistema de Alarma Contra Incendios, Sistema Húmedo Contra incendios, Sistema de Rociadores Completo y Sistema de gas LP, que cuentan con:

- NIV. -100: tanque de agua soterrado SHCI, cto. bombas SHCI, generador, cto. eléctrico, cto. basura y 6 bodegas.
- Niv. 000: estacionamientos, 1 tanque de gas LP de 500 gal, tinaquera, terraza, 11 locales comerciales con baño, cto. eléctrico, cto. bombas de agua potable, oficina, cto. basura y cto. IP y baños.
- Niv. 100: 12 locales comerciales con baño y baños.

Notas:

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 360.00

 Atentamente,

Mayor Liborio Montenegro
Director de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

