

Terrazas Calle 74



Calle 74, EstePanamá 8 7196

Gensler
Arquitectos

Avenida Escazú
Torre Lexus, Nivel 7
San José, Costa Rica 10203
Phone: +506.2505.3700
Fax: +506.2505.3701

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
DISCIPLINA
DIRECCION
NOMBRE CONTACTO
CORREO

NOMBRE DE LA COMPAÑIA
DISCIPLINA
DIRECCION
NOMBRE CONTACTO
CORREO

INDICE DE LAMINAS

NUMERO DE LAMINA	DESCRIPCION DE LAMINA	NUMERO REVISION	FECHA DE REVISION
A0.00	PORTADA		
A0.01	ÍNDICE		
A0.02	PLANTA DE SITIO		
A0.04	PLANTA DE AREAS - NIVEL 01		
A0.05	PLANTA DE AREAS - NIVEL 02		
A1.01	PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 01		
A1.02	PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 02		
A1.03	PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERTAS		
A2.01	ELEVACIONES GENERALES		
A3.01	SECCIONES GENERALES		
A4.01	AMPLIADOS DE FACHADA 01		
A4.02	AMPLIADOS DE FACHADA 02		
A4.03	AMPLIADOS DE FACHADA 03		
A4.04	AMPLIADOS DE FACHADA 04		
A7.01	ISOMETRICO		

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

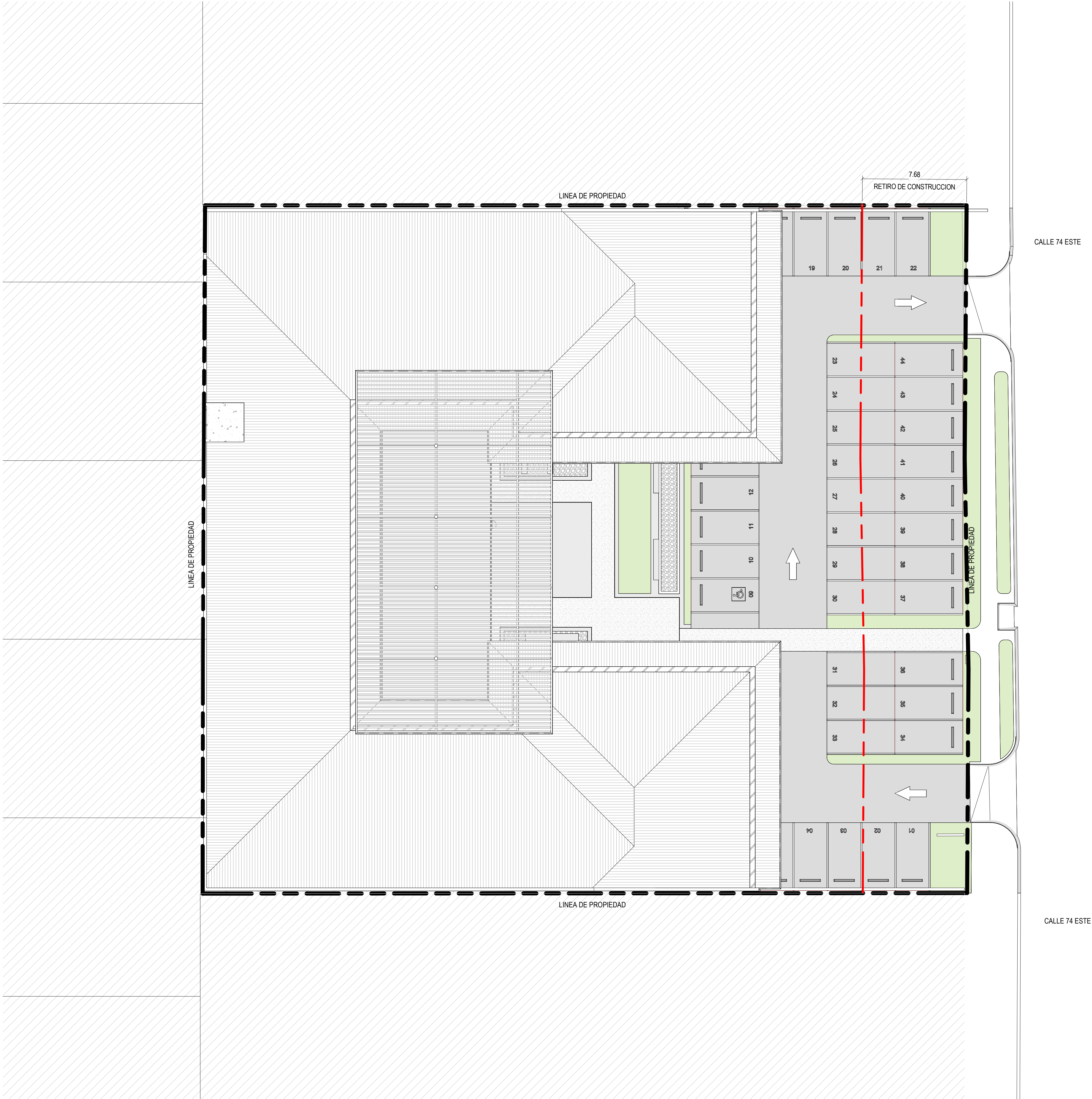
Tel +506 2505 3700
Fax +506 2505 3701

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
ÍNDICE

Lámina A0.01	Fecha 3/20/2024 11:55:23 AM Número de Proyecto 53.8398.000
-----------------	---

3/20/2024 11:51:45 AM Autodesk Docs://53.8398.000 - Terrazas Calle 74/Architecture - 53.8398.000 - Terrazas Calle 74_P22.rvt



01 PLANTA DE SITIO

SCALE: 1:150

LOTE

- AREA MINIMA: 600m² / **CUMPLE**
- FRENTE MINIMO: 16m. / **CUMPLE**
- FONDO MINIMO: LIBRE
- OCUPACION MAXIMA: 100% RESTANDO RETIROS / **CUMPLE**

RETIROS

- FRONTAL: 7.50m / **CUMPLE**
- LATERAL: NO HAY ABERTURAS / **?????**
- POSTERIOR: NO HAY ABERTURAS / **????**

ALTURA MAXIMA

- XXXXXXXX / **?????**

ESTACIONAMIENTOS:

- 1 ESPACIO POR CADA 30m² DE CONSTRUCCION / **????**
- 1 ESPACIO PARA CARGA Y DESCARGA POR CADA 200 m² DE AREA COMERCIAL / **?????**

REGULACION PREDIAL

SCALE: 1:25

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazu
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
PLANTA DE SITIO

Lámina
A0.02

Fecha
3/20/2024 11:51:45 AM
Número de Proyecto
53.8398.000



© 2023 Gensler

3/20/2024 11:51:46 AM Autodesk Docs://53.8398.000 - Terrazas Calle 74/Architecture - 53.8398.000 - Terrazas Calle 74_P22.rvt



TABLA DE ÁREAS GENERAL	
Name	Área
NIVEL 01	
AREA VERDE - VEGETACION	318.20 m²
BAÑOS	15.02 m²
BOH	55.09 m²
CIRCULACIÓN PEATONAL	418.20 m²
LOCAL	1,083.69 m²
PARQUEO	854.18 m²
TERRAZA	70.79 m²
NIVEL 02	
BAÑOS	15.02 m²
BOH	55.09 m²
CIRCULACIÓN PEATONAL	206.01 m²
LOCAL	1,230.72 m²
TERRAZA	188.26 m²

NOTAS DE LAMINA

Schema 1 Legend

- AREA VERDE - VEGETACION
- BAÑOS
- BOH
- CIRCULACIÓN PEATONAL
- LOCAL
- PARQUEO
- TERRAZA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
PLANTA DE AREAS - NIVEL 01

Lámina
A0.04

Fecha
3/20/2024 11:51:46 AM
Número de Proyecto
53.8398.000



© 2023 Gensler

3/20/2024 11:51:47 AM Autodesk Docs://53.8398.000 - Terrazas Calle 74_Architecture - 53.8398.000 - Terrazas Calle 74_P22.rvt

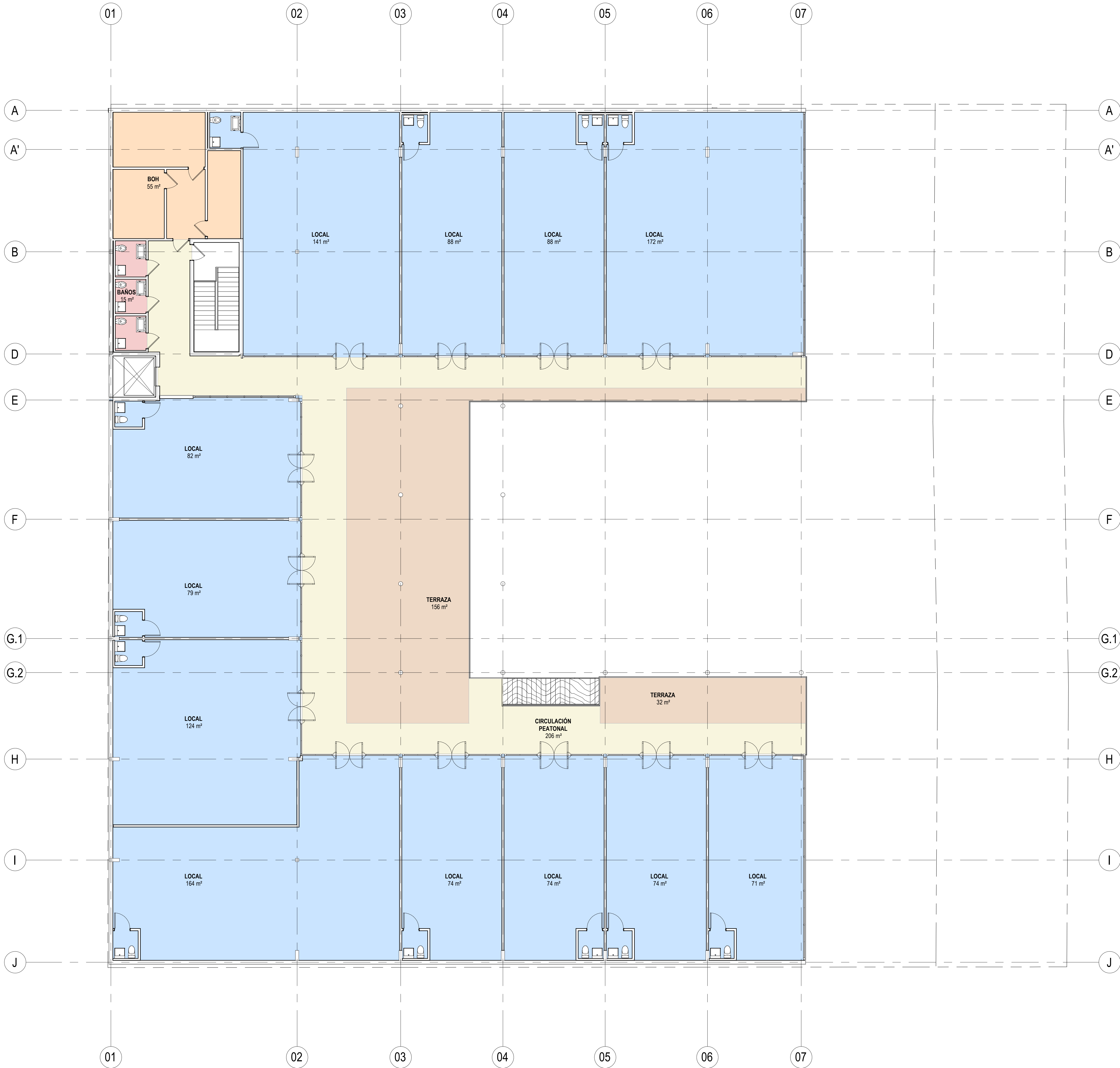


TABLA DE ÁREAS GENERAL	
Name	Area
NIVEL 01	
ÁREA VERDE - VEGETACIÓN	318.20 m²
BAÑOS	15.02 m²
BOH	55.09 m²
CIRCULACIÓN PEATONAL	418.20 m²
LOCAL	1,083.69 m²
PARQUEO	864.18 m²
TERRAZA	70.79 m²
NIVEL 02	
BAÑOS	15.02 m²
BOH	55.09 m²
CIRCULACIÓN PEATONAL	206.01 m²
LOCAL	1,230.72 m²
TERRAZA	188.26 m²

NOTAS DE LAMINA

Schema 1 Legend

- BAÑOS
- BOH
- CIRCULACIÓN PEATONAL
- LOCAL
- TERRAZA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

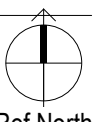
Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
PLANTA DE AREAS - NIVEL 02

Lámina
A0.05

Fecha
3/20/2024 11:51:47 AM
Número de Proyecto
53.8398.000

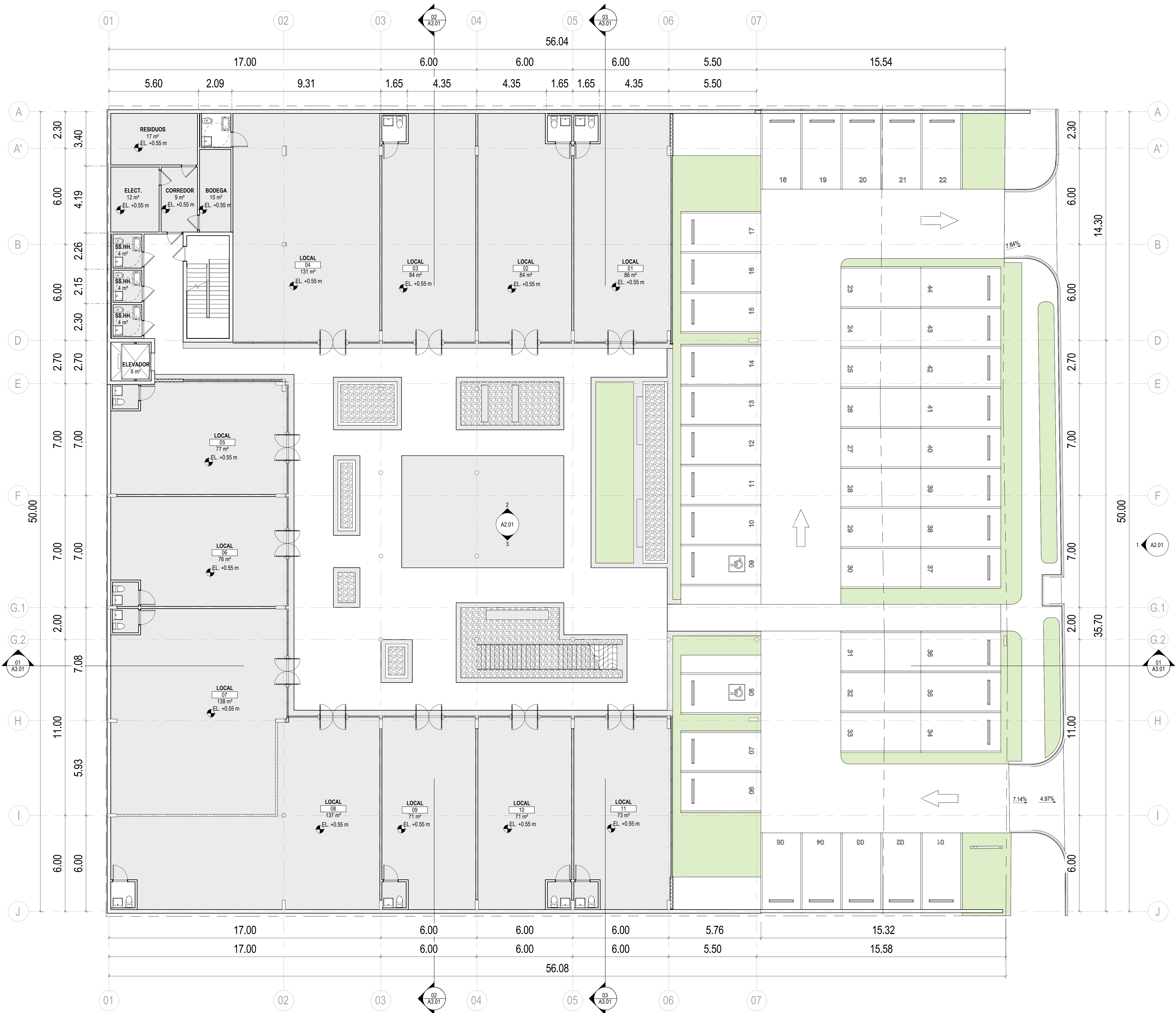


Ref North

© 2023 Gensler

1 NIVEL 02

SCALE: 1 : 100



01 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 01

SCALE: 1:100

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

KEY PLAN

NOT FOR
CONSTRUCTION

Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

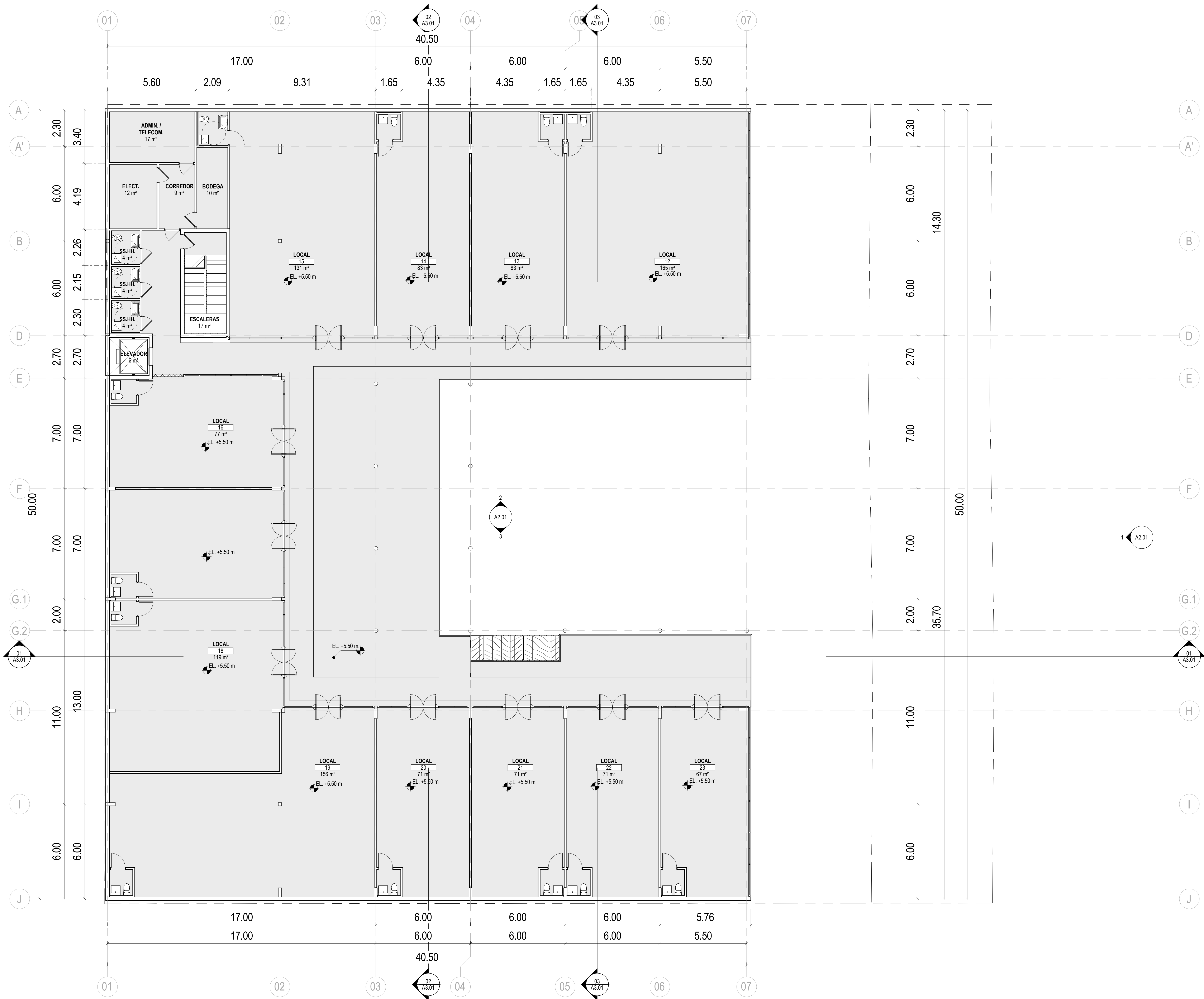
Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 01

Lámina
A1.01

Fecha
3/20/2024 12:11:53 PM
Número de Proyecto
53.8398.000

Ref North



01 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 02

SCALE: 1:100

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

KEY PLAN

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

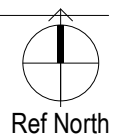
Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

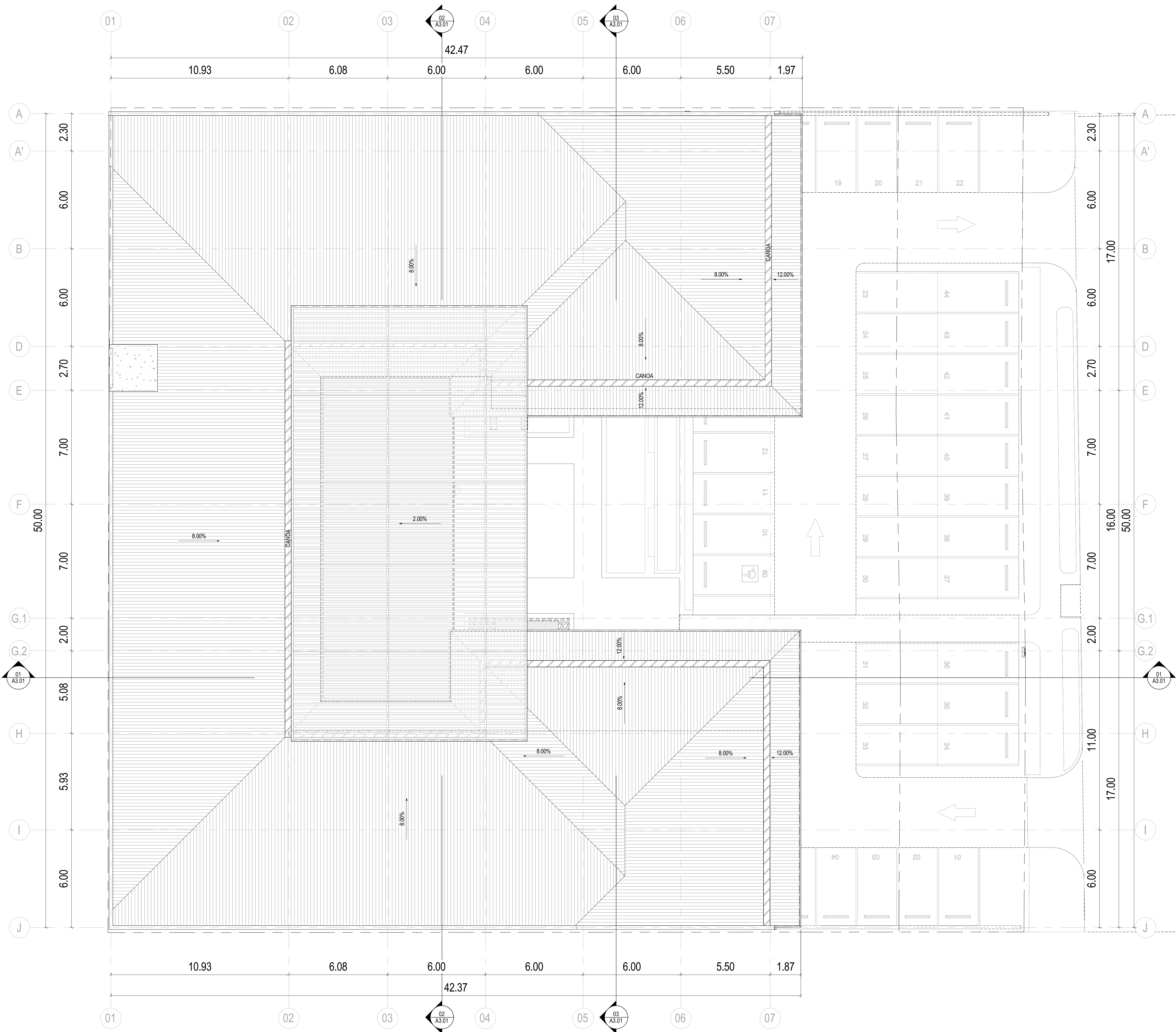
Contenido
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 02

Lámina
A1.02

Fecha
3/20/2024 11:51:51 AM
Número de Proyecto
53.8398.000



3/20/2024 12:18:40 PM Autodesk Docs (053.8398.000 - Terrazas Calle 74 Architecture - 53.8398.000 - Terrazas Calle 74_P22.rvt



1

PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERTAS

SCALE: 1:100

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

PLANTA CLAVE

NOT FOR
CONSTRUCTION

Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERTAS

Lámina
A1.03

Fecha
3/20/2024 12:18:40 PM
Número de Proyecto
53.8398.000



© 2023 Gensler

3/20/2024 11:52:10 AM Autodesk Docs://53.8398.000 - Terrazas Calle 74/Architecture - 53.8398.000 - Terrazas Calle 74_P22.rvt



1 ELEVACIÓN FRONTAL

SCALE: 1 : 100



2 ELEVACIÓN NORTE

SCALE: 1 : 100



3 ELEVACIÓN SUR

SCALE: 1 : 100

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Tel +506 2505 3700
Fax +506 2505 3701

Nombre del Proyecto

Terrazas Calle 74

Contenido

ELEVACIONES GENERALES

Lámina

A2.01

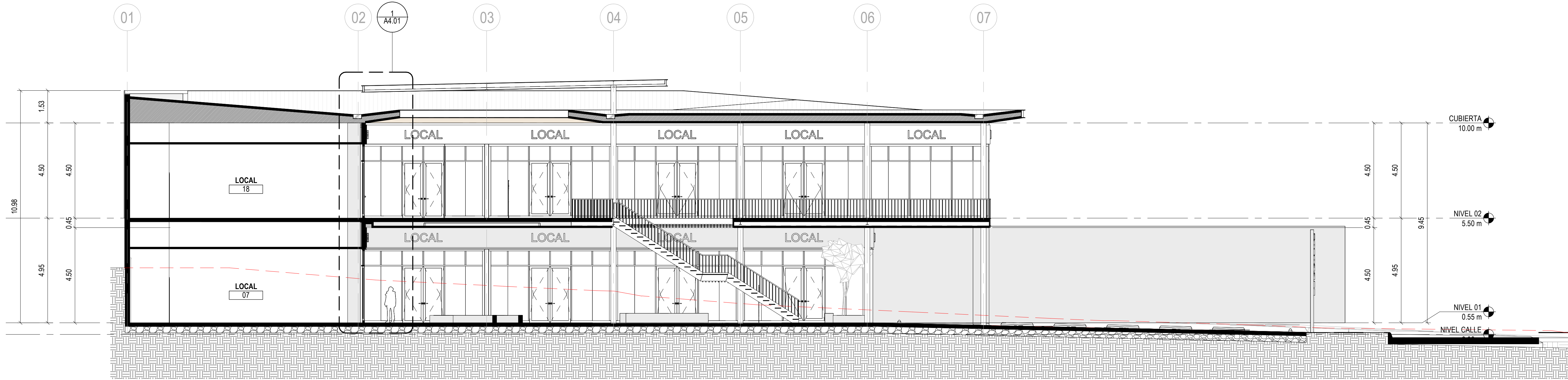
Fecha

3/20/2024 11:52:10 AM

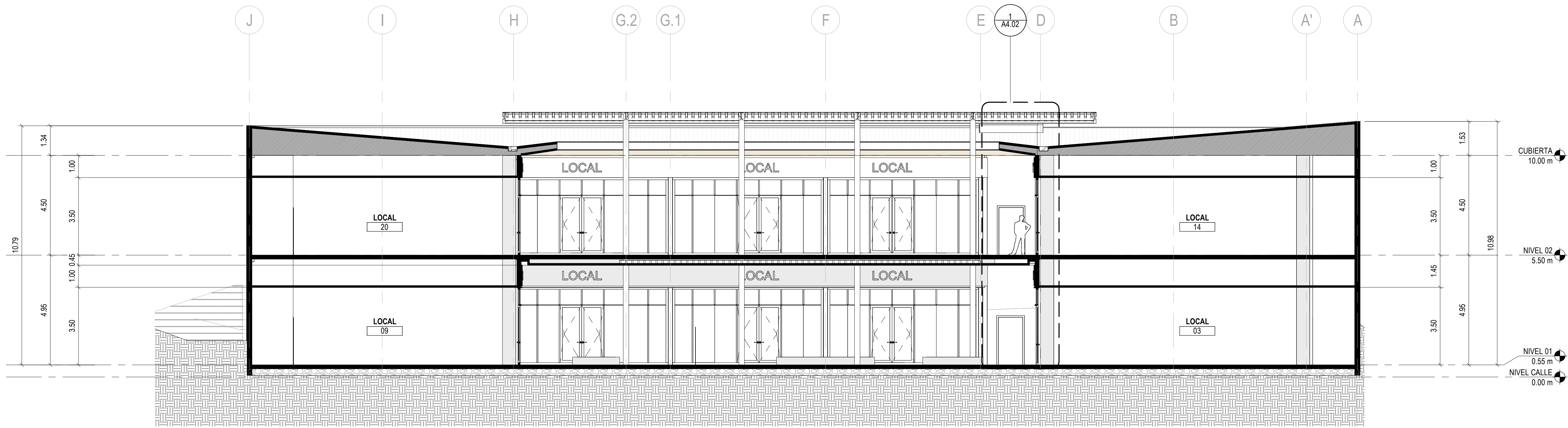
Número de Proyecto

53.8398.000

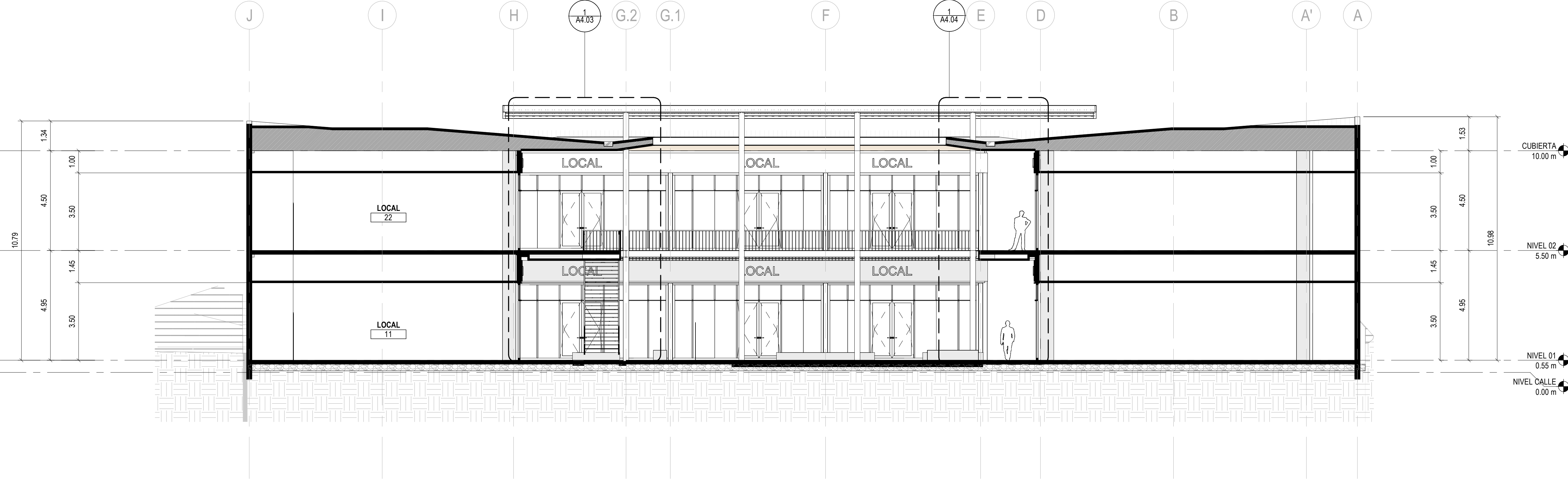
© 2023 Gensler



01 SECCIÓN TRANSVERSAL A



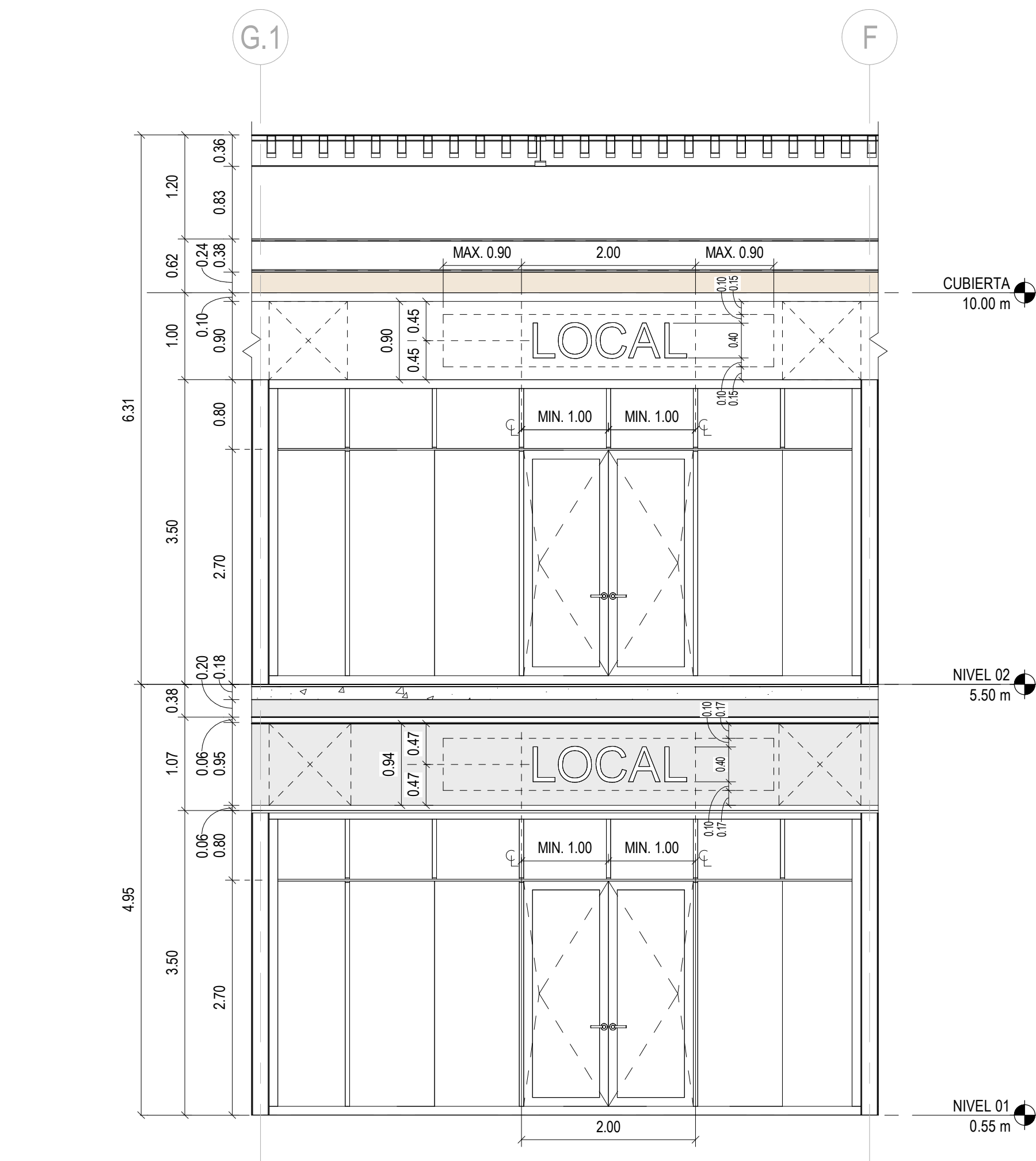
02 SECCIÓN LONGITUDINAL B



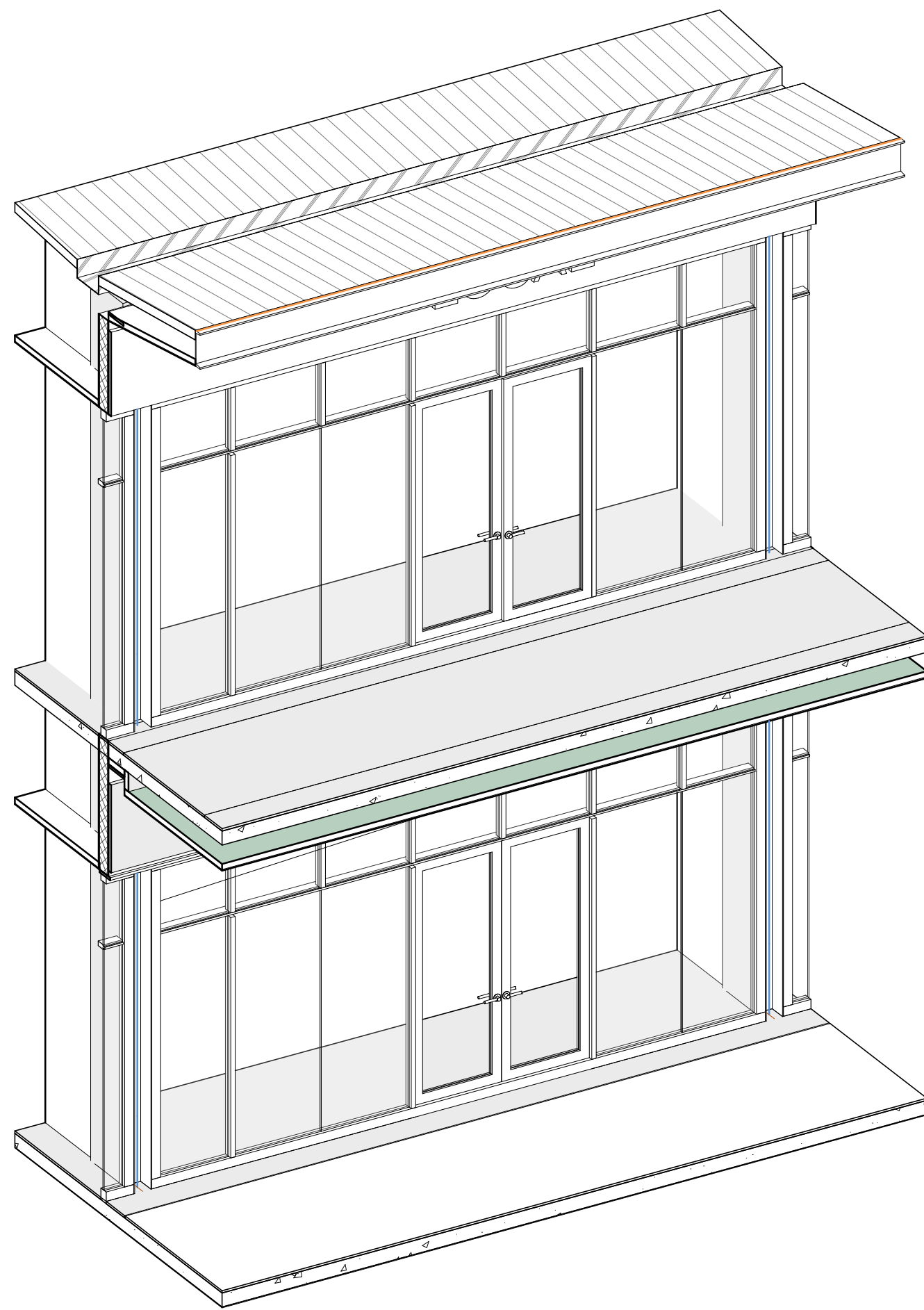
03 SECCIÓN LONGITUDINAL C

NOT FOR
CONSTRUCTION

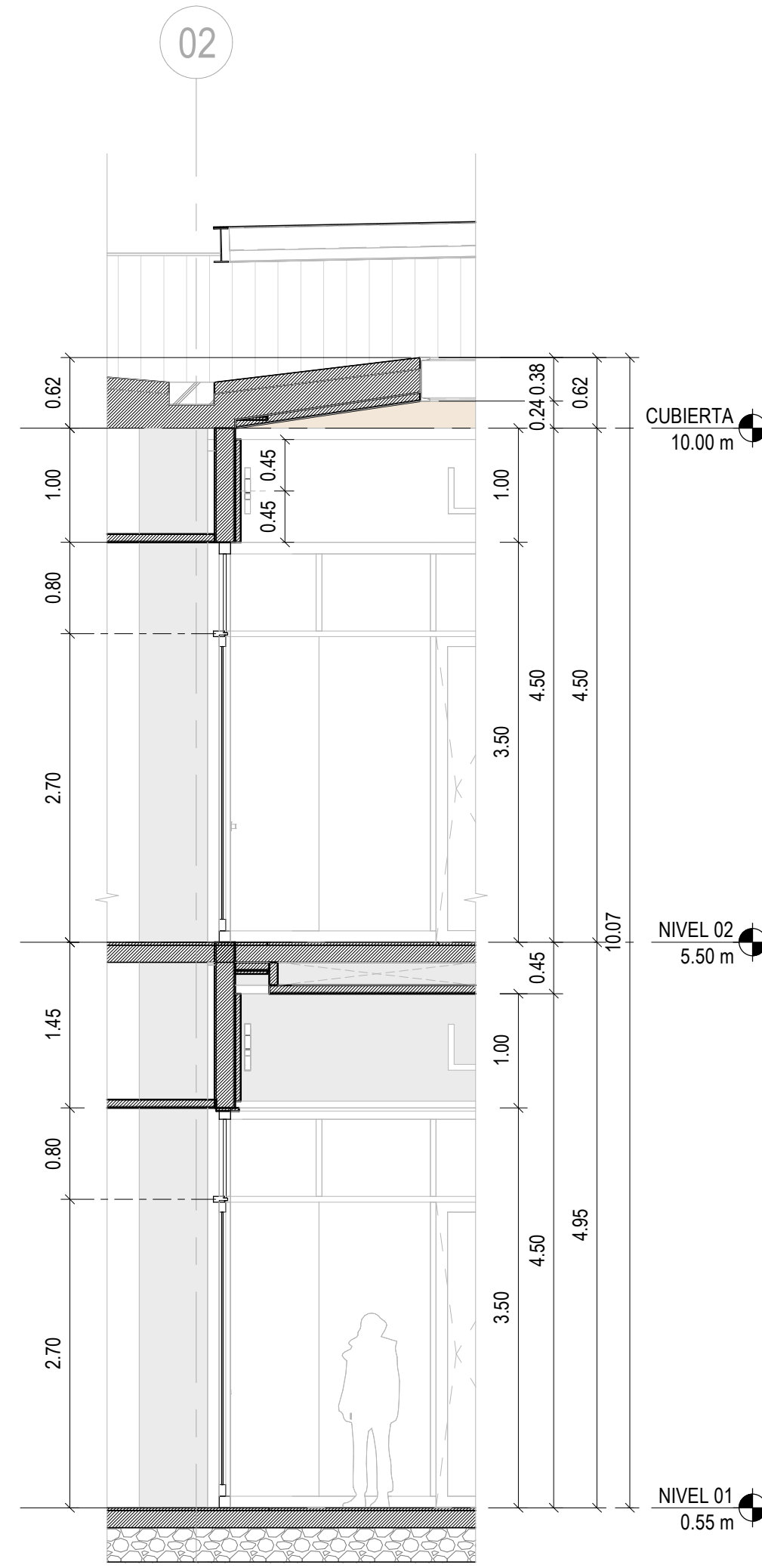
△ Fecha	Descripción
Gensler	
Avenida Escazú Torre Lexus, Piso 7 San José, 10203 Costa Rica	
Nombre del Proyecto Terrazas Calle 74	
Contenido SECCIONES GENERALES	
Lámina A3.01	Fecha 3/3/2024 11:42:13 AM Número de Proyecto 53.8398.000



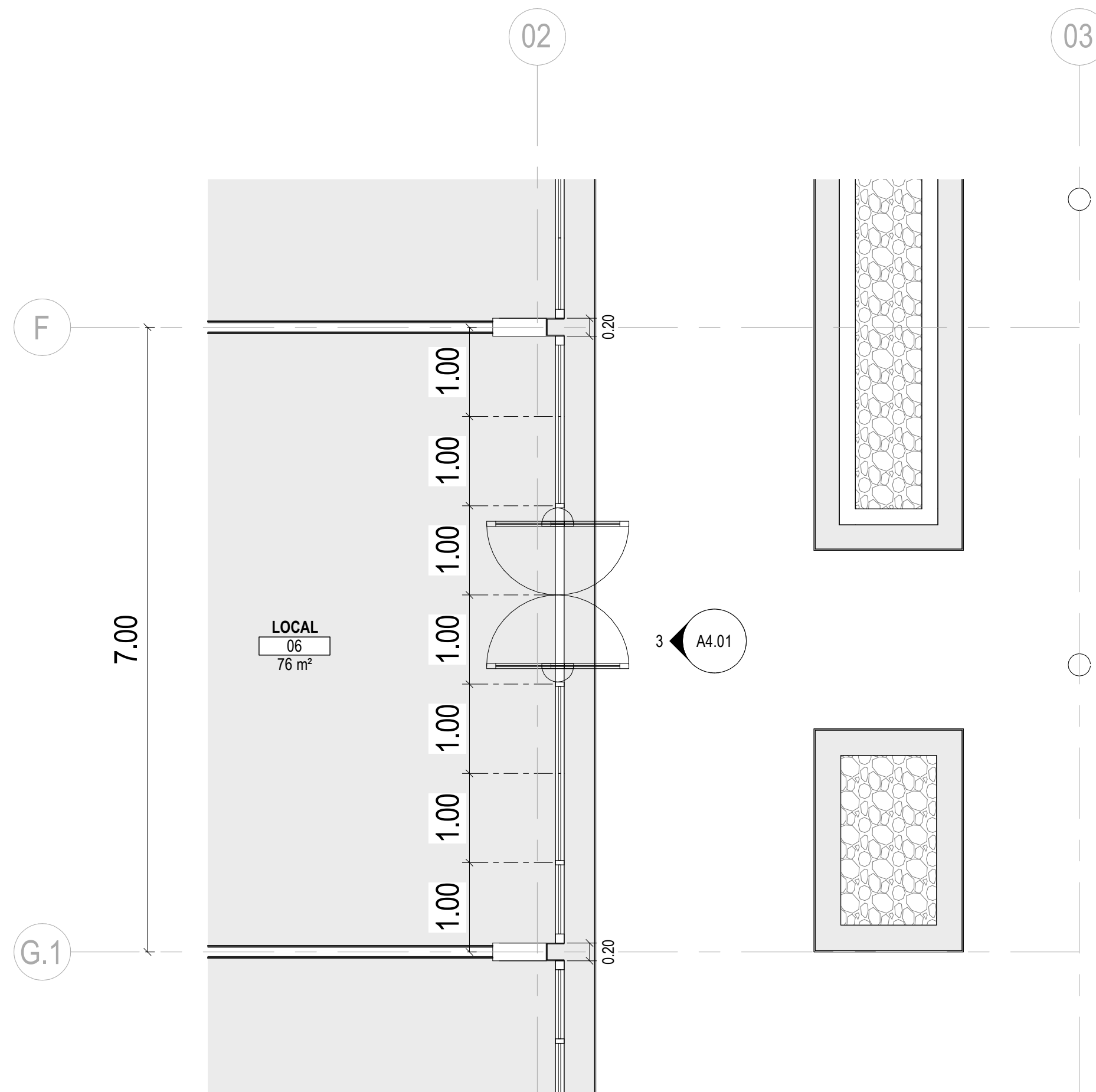
3 ELEVACION - AMPLIACION A
SCALE: 1:50



4 AXO - AMPLIACION A
SCALE: 1:50



1 SECCIÓN AMPLIADA A
SCALE: 1:50



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA - AMPLIACION SECCION A
SCALE: 1:50

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

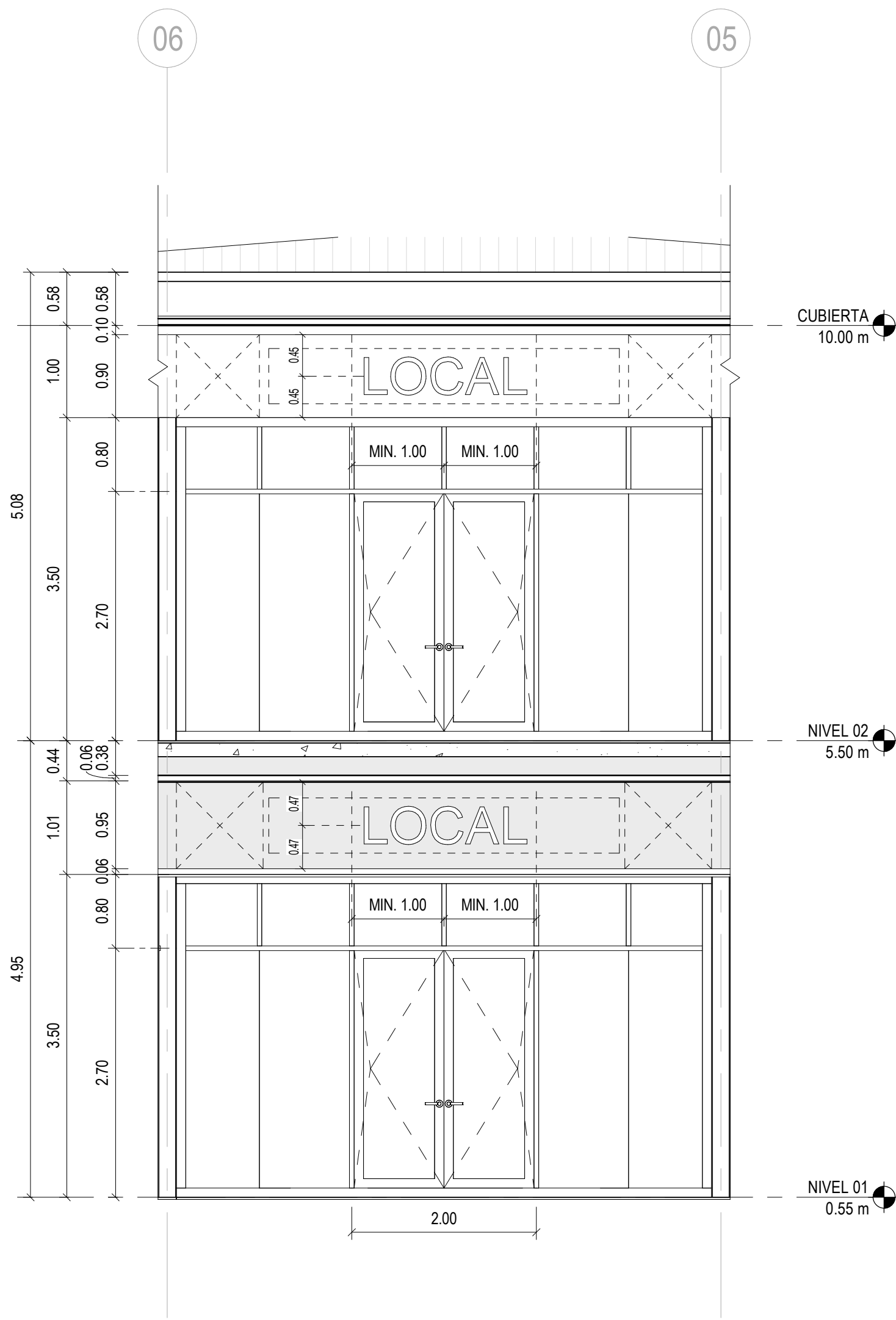
Contenido
AMPLIADOS DE FACHADA 01

Lámina
A4.01

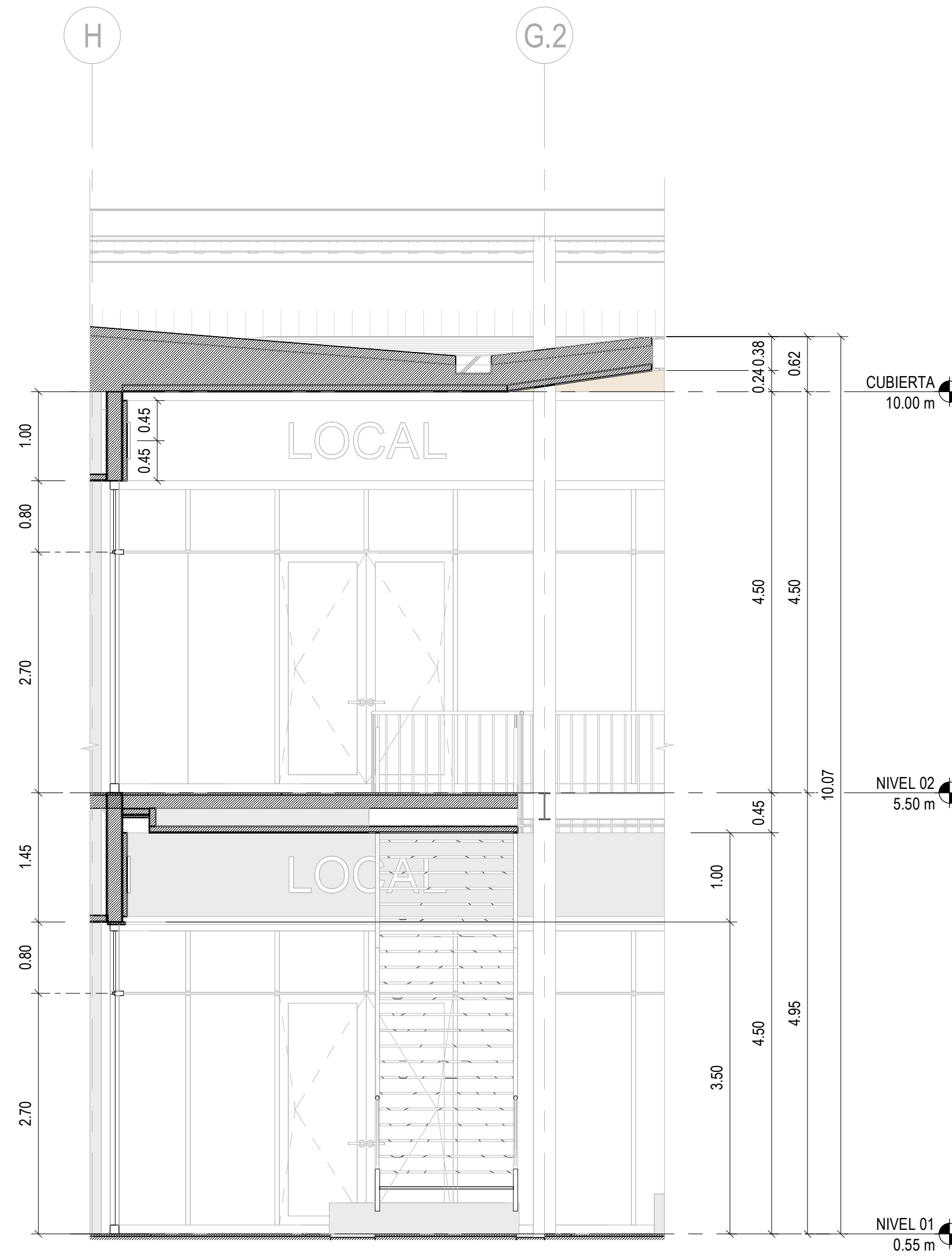
Fecha
3/20/2024 11:52:15 AM
Número de Proyecto
53.8398.000



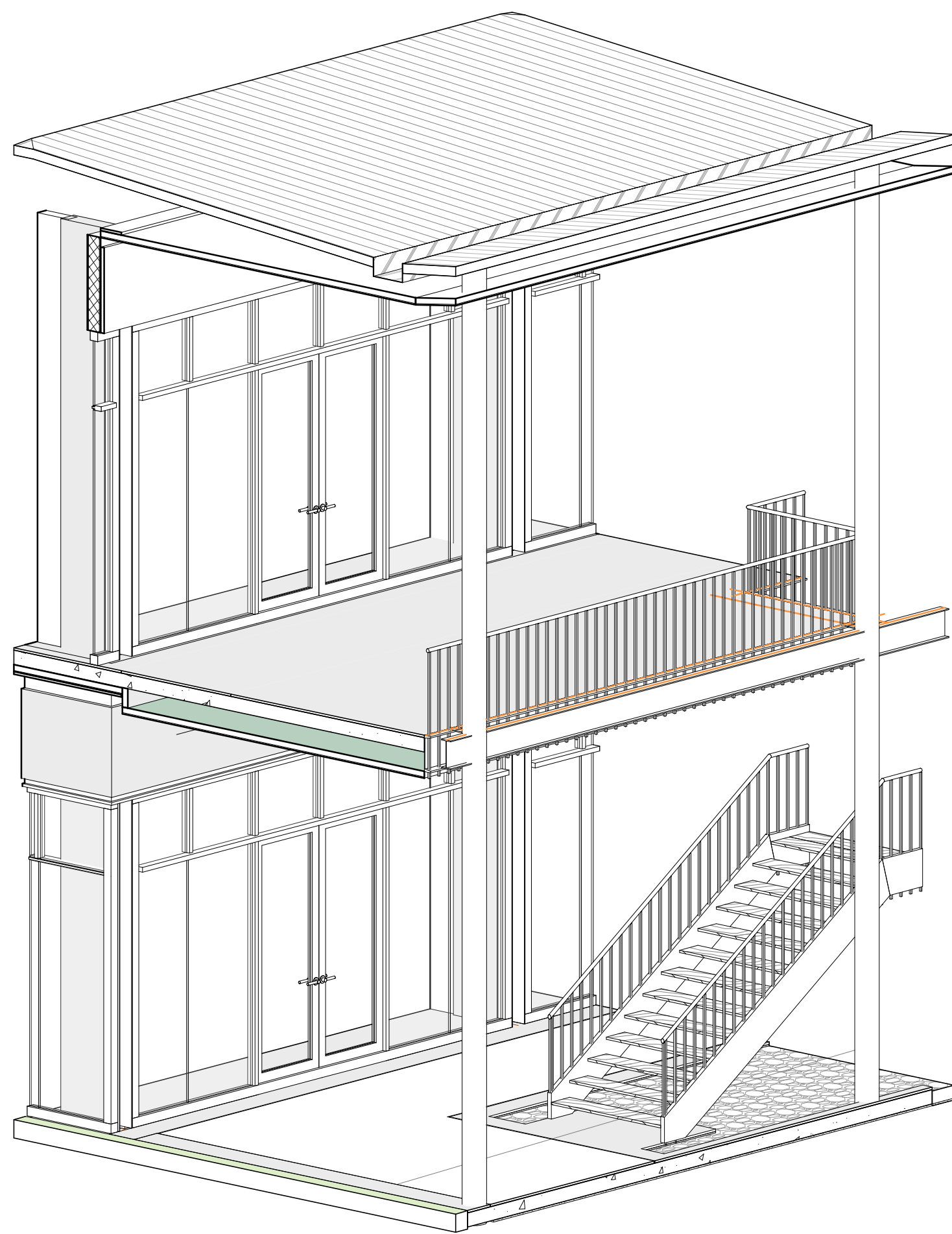
© 2023 Gensler



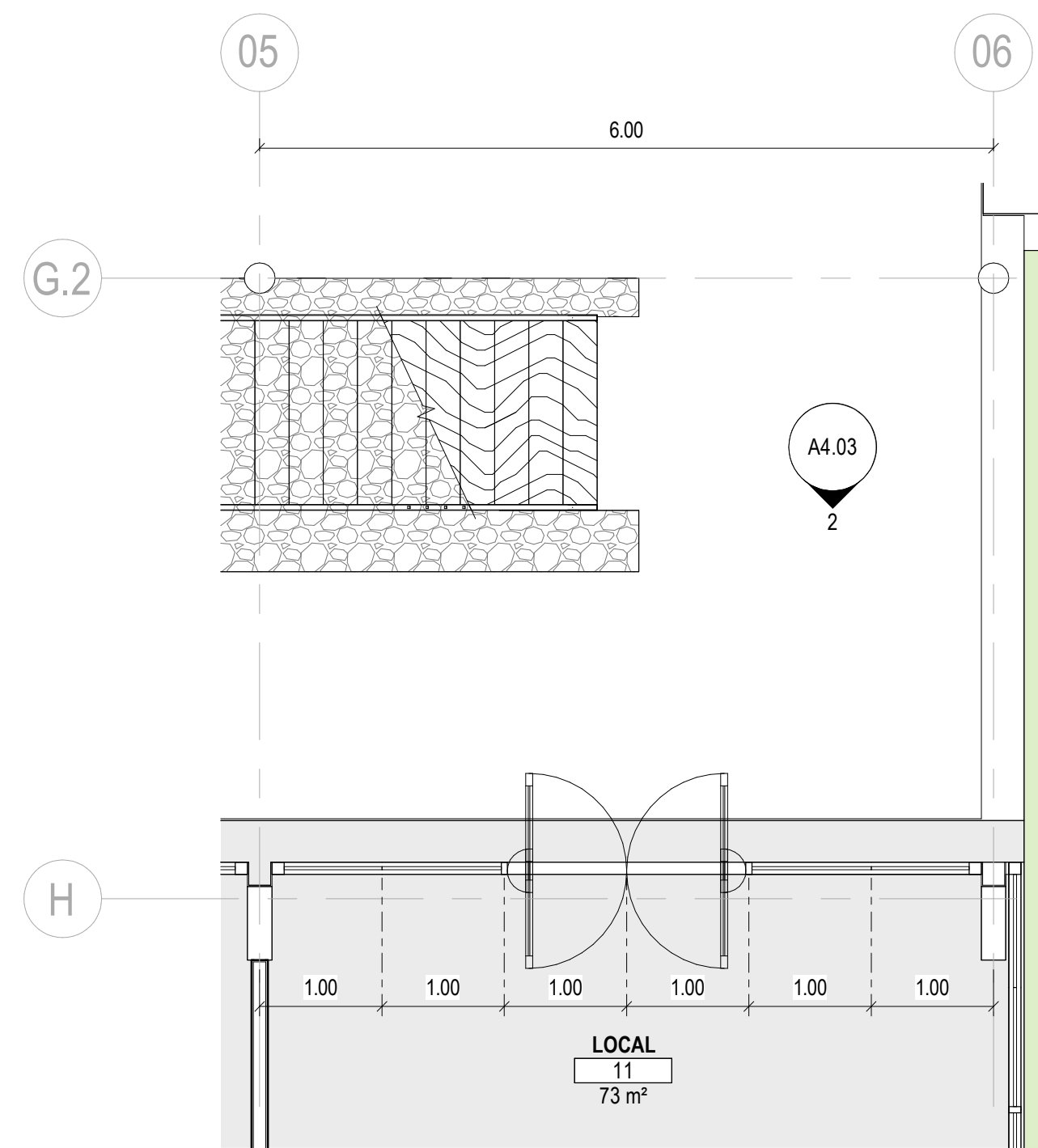
2 ELEVACION - AMPLIACION C1
SCALE: 1:50



1 SECCIÓN AMPLIADA C1
SCALE: 1:50



4 AXO - AMPLIACION C1
SCALE:



3 PLANTA ARQUITECTÓNICA - AMPLIACION SECCION C1
SCALE: 1:50

NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

NOT FOR
CONSTRUCTION

Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto

Terrazas Calle 74

Contenido

AMPLIADOS DE FACHADA 03

Lámina

A4.03

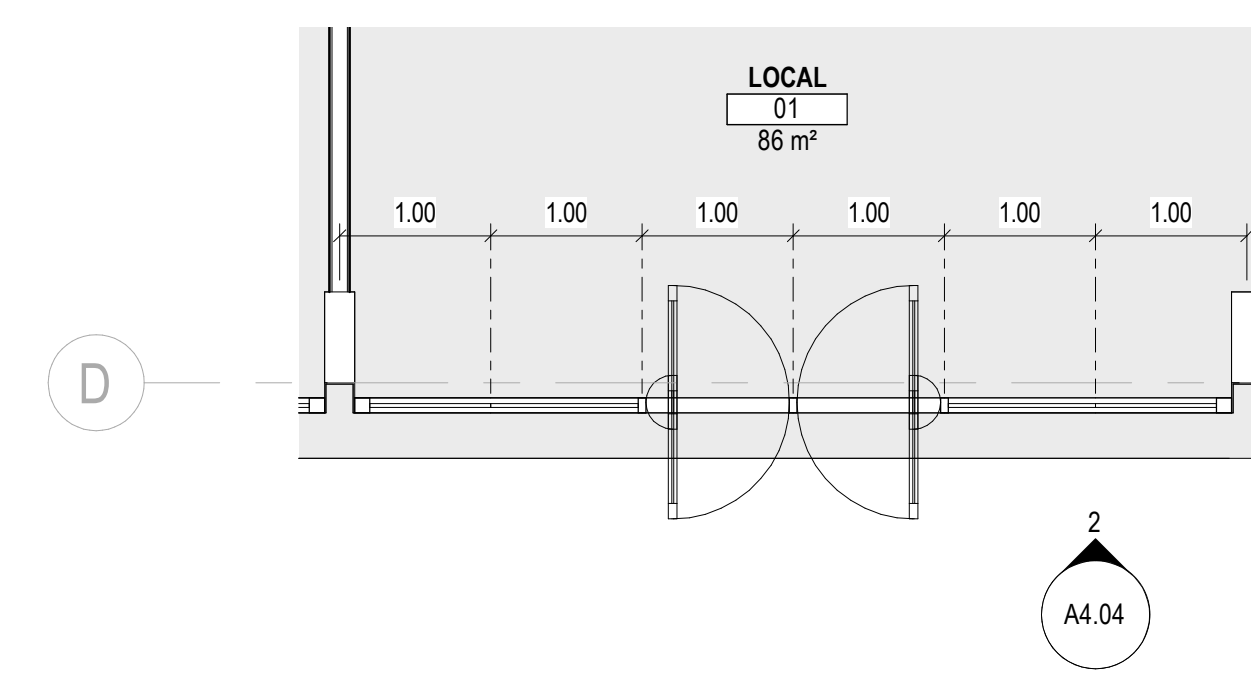
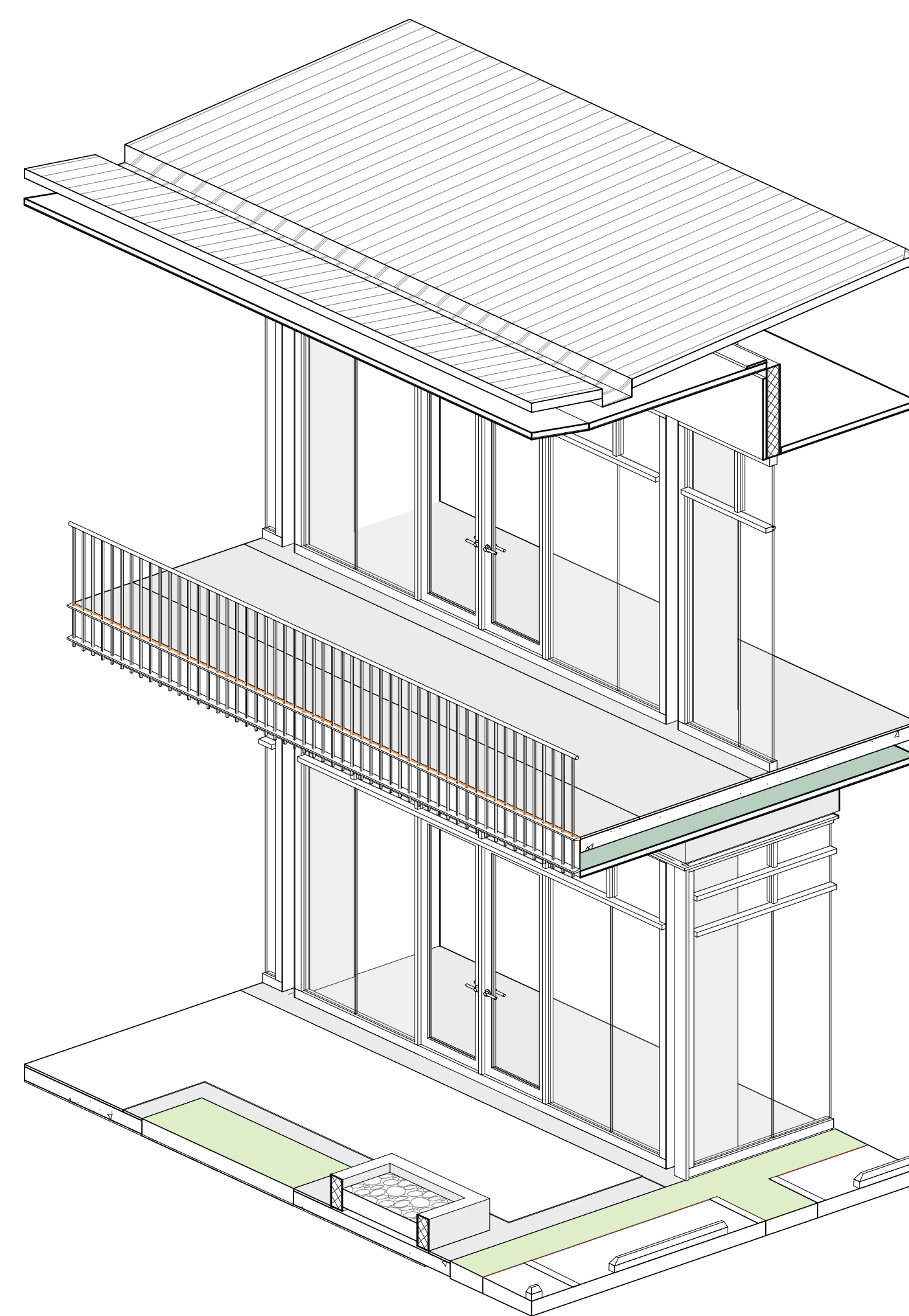
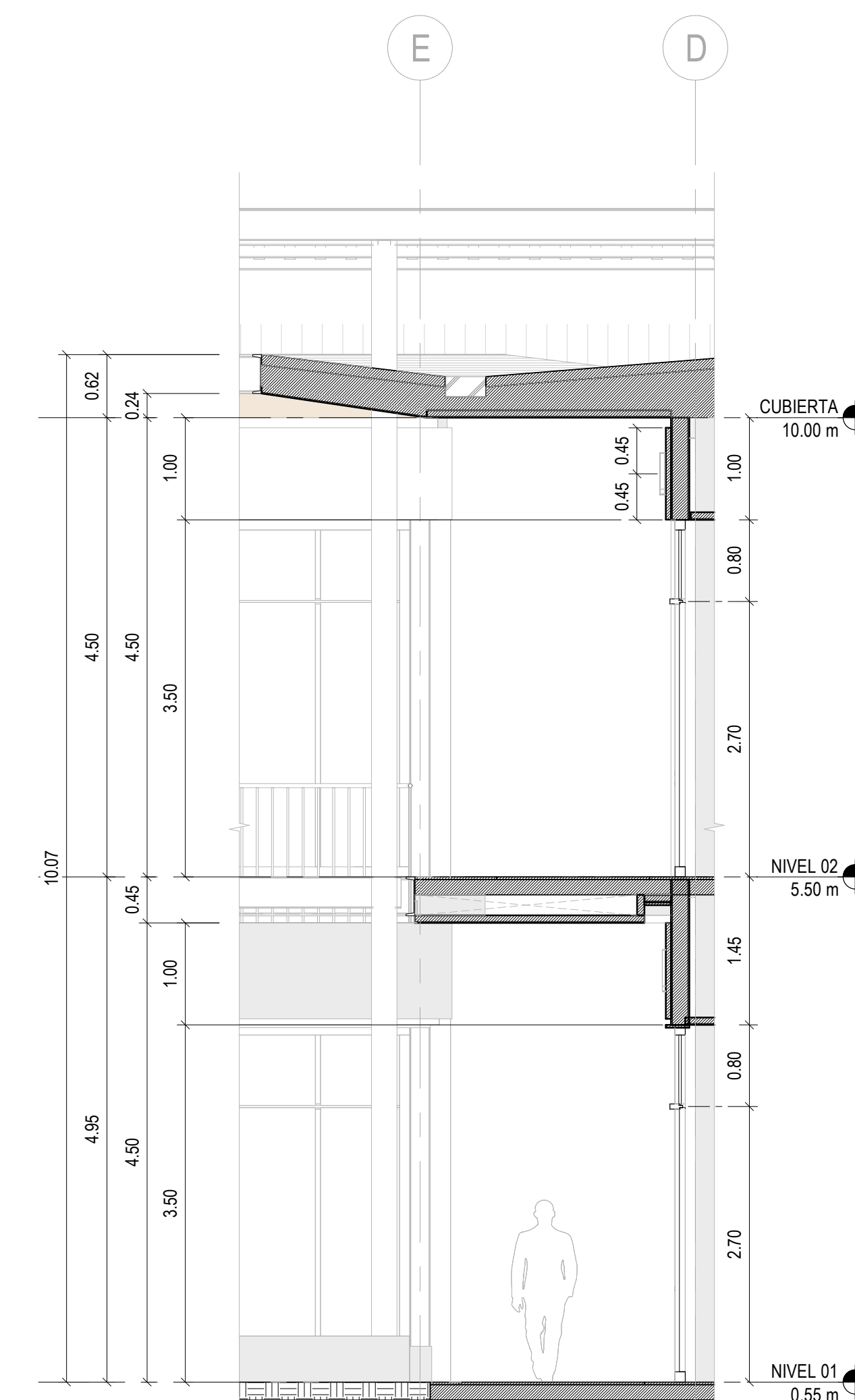
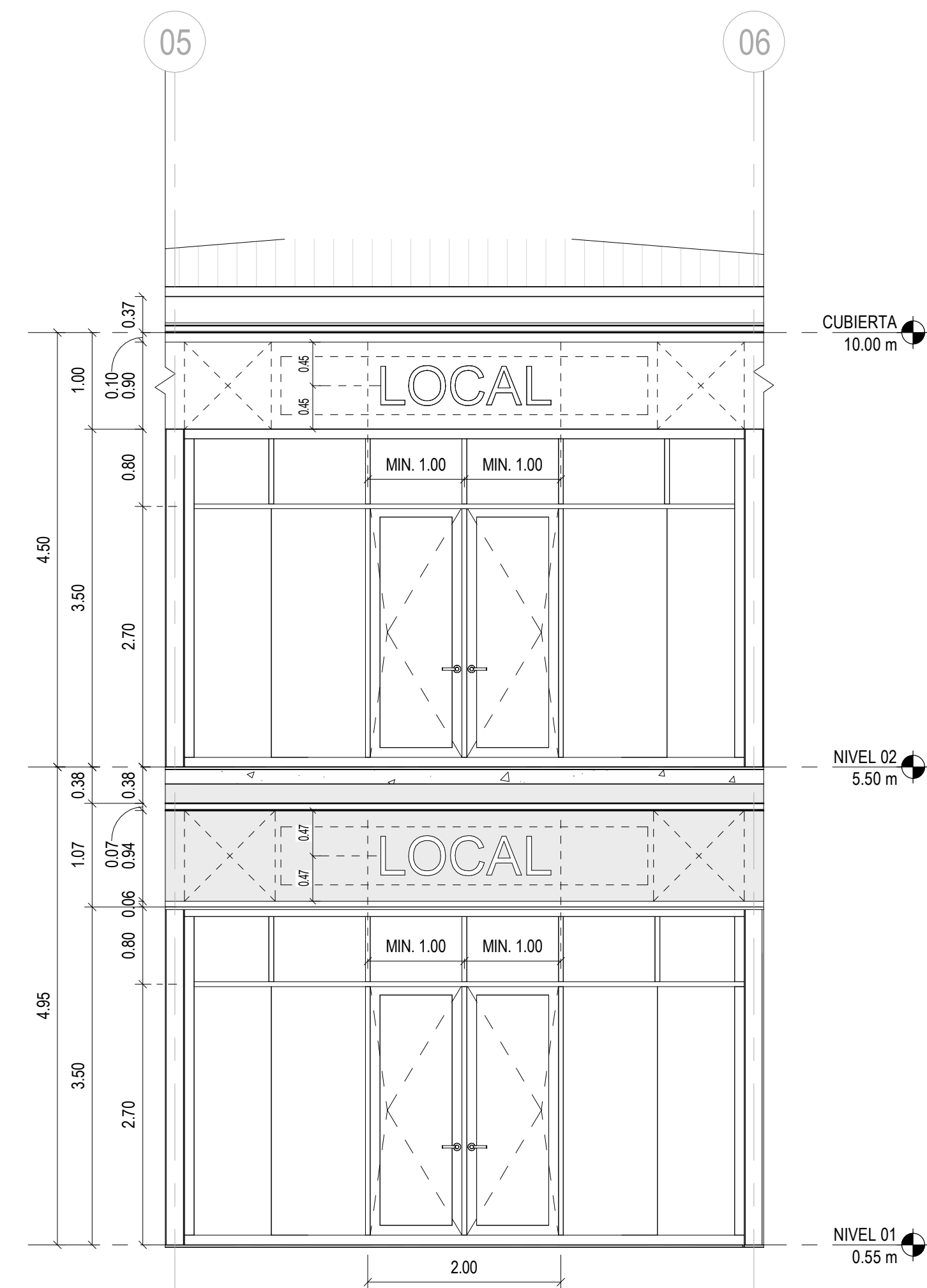
Fecha

3/3/2024 11:42:17 AM

Número de Proyecto

53.8398.000

© 2023 Gensler



NOTAS DE LAMINA

NOTAS GENERALES

**NOT FOR
CONSTRUCTION**

	Descripción
Gensler	
Avenida Escazú Torre Lexus, Piso 7 San José, 11203 Costa Rica	Tel +506 2505 3700 Fax +506 2505 3701
Nombre del Proyecto	
Terrazas Calle 74	
Contenido	
AMPLIADOS DE FACHADA 04	
Lámina A4.04	Facha 2023/02/04 11:52:18 AM Número de Proyecto 53.8398.000

NOT FOR
CONSTRUCTION

△ Fecha Descripción

Gensler

Avenida Escazú
Torre Lexus, Piso 7
San José,
10203
Costa Rica

Nombre del Proyecto
Terrazas Calle 74

Contenido
ISOMETRICO

Lámina
A7.01

Fecha
3/5/2024 11:52:25 AM
Número de Proyecto
53.8398.000

© 2023 Gensler

