



## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 926-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 31 de julio de 2023

**Corregimiento:** San Francisco

**Elaborado por:** Itzel Romero

**Ubicación:** Calle 74 Este

**Folio Real:** 29582 **Código de Ubicación:** 8708

**Superficie del Lote:** 1123.30m<sup>2</sup>

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Fundacion Tasime

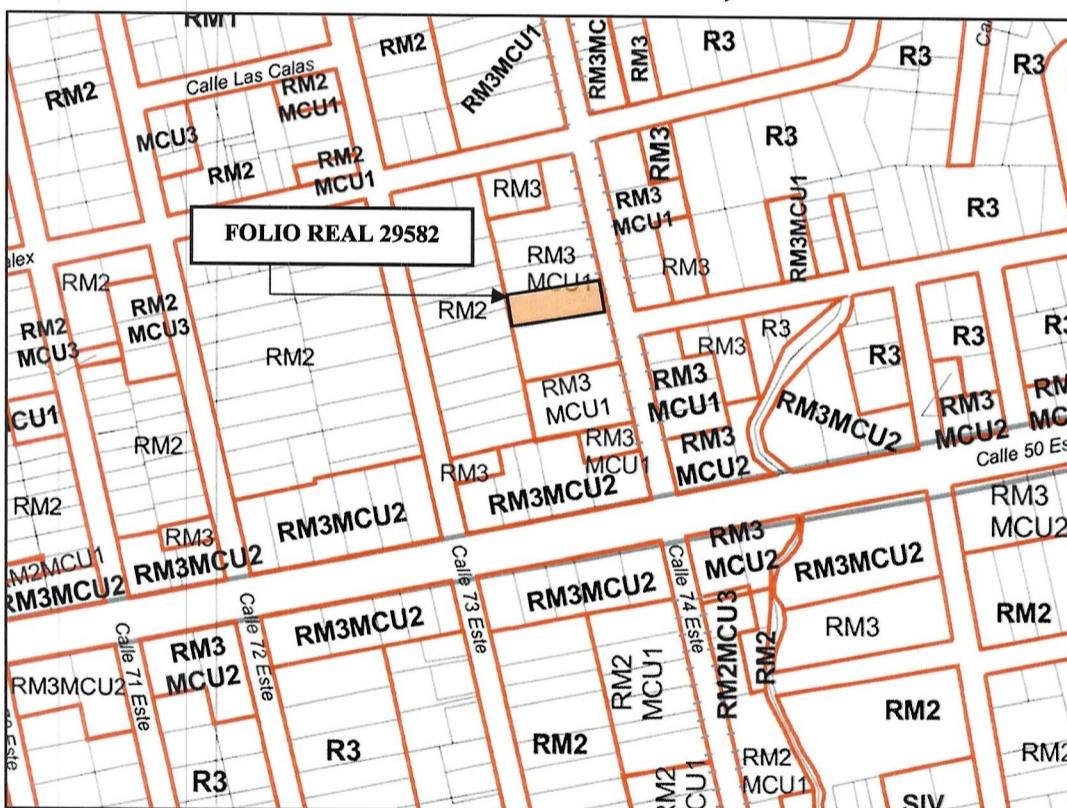
(Myriam Isabel Brid de Kastner)

**Cédula/Ficha:** 8-125-174

**Mosaico:** 7E

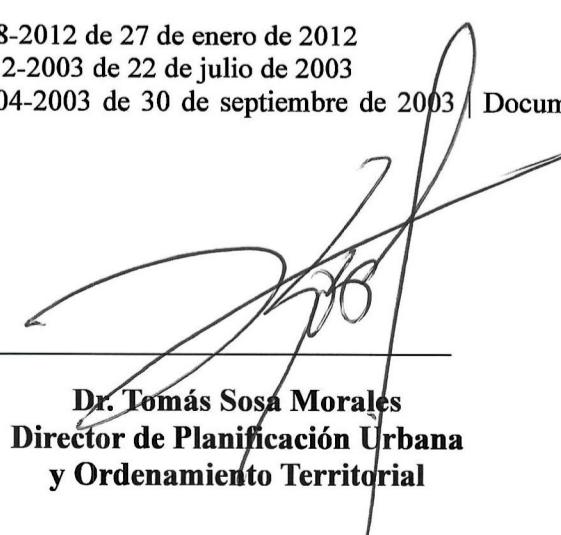
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**RM-3/ MCU1 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL/ MIXTO COMERCIAL URBANO  
DE BAJA INTENSIDAD)**



### BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**

**MIXTO COMERCIAL URBANO DE BAJA INTENSIDAD****Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003****MCU1****San Francisco****USOS PERMITIDOS:**

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	800.00 m <sup>2</sup>
Frente de lote:	20.00 m.
Altura de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.5 x Línea de construcción. Máximo: 0.8 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 30.00 m <sup>2</sup> de construcción. 1 espacio cada 150.00 m <sup>2</sup> de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200.00 m <sup>2</sup> de área comercial.





## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 927-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 31 de julio de 2023

**Corregimiento:** San Francisco

**Elaborado por:** Itzel Romero

**Ubicación:** Calle 74 Este

**Folio Real:** 11602 **Código de Ubicación:** 8700

**Superficie del Lote:** 860.18m<sup>2</sup>

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Fundación Tasime

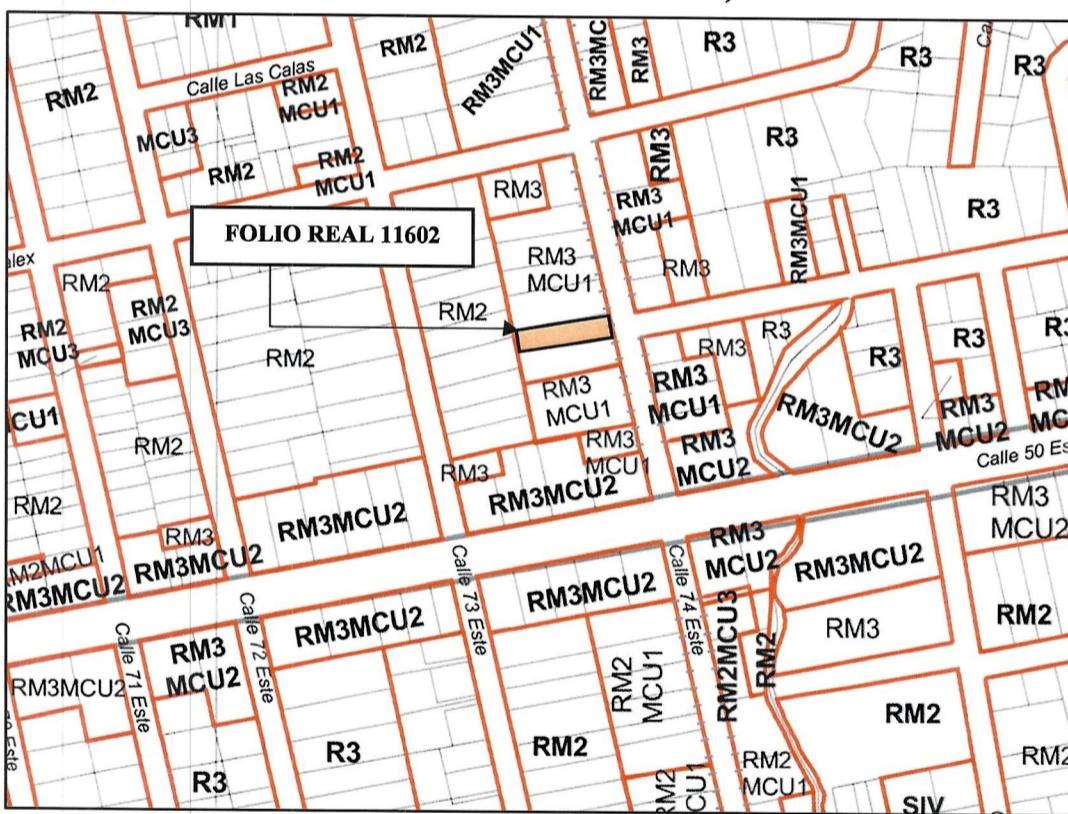
(Myriam Isabel Brid de Kastner)

**Cédula/Ficha:** 8-125-174

**Mosaico:** 7E

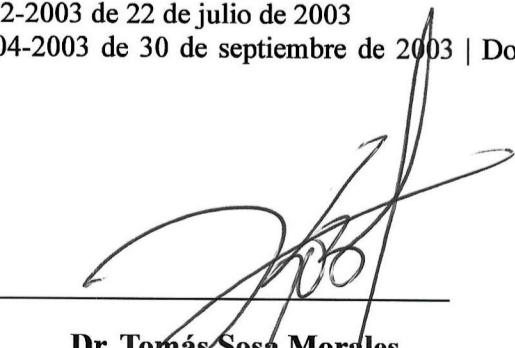
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**RM-3/ MCU1 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL/ MIXTO COMERCIAL URBANO  
DE BAJA INTENSIDAD)**



### BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**

**MIXTO COMERCIAL URBANO DE BAJA INTENSIDAD****Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003****MCU1****San Francisco****USOS PERMITIDOS:**

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	800.00 m <sup>2</sup>
Frente de lote:	20.00 m.
Altura de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.5 x Línea de construcción. Máximo: 0.8 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 30.00 m <sup>2</sup> de construcción. 1 espacio cada 150.00 m <sup>2</sup> de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200.00 m <sup>2</sup> de área comercial.





## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 928-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 31 de julio de 2023

**Corregimiento:** San Francisco

**Elaborado por:** Itzel Romero

**Ubicación:** Calle 74 Este

**Folio Real:** 104020 **Código de Ubicación:** 8708

**Superficie del Lote:** 879.13 m<sup>2</sup>

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Fundación Tasime

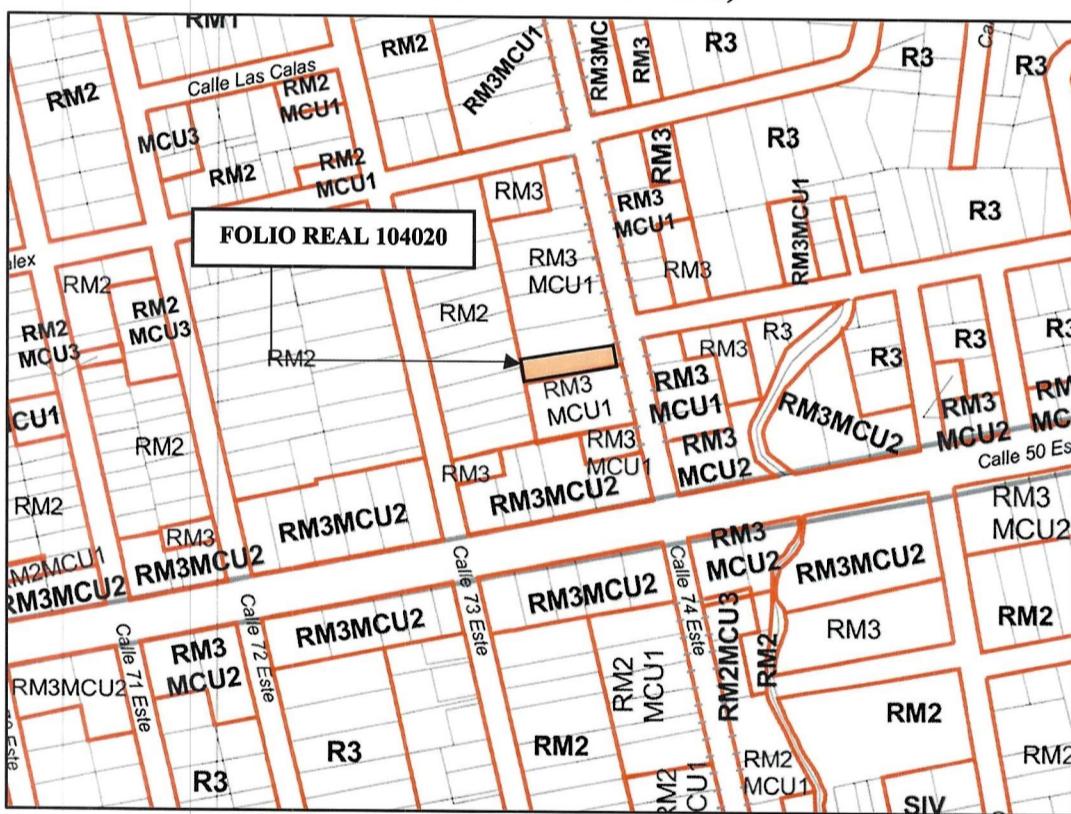
(Myriam Isabel Brid de Kastner)

**Cédula/Ficha:** 8-125-174

**Mosaico:** 7E

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**RM-3/ MCU1 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD ESPECIAL/ MIXTO COMERCIAL URBANO  
DE BAJA INTENSIDAD)**



### BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.112-2003 de 22 de julio de 2003
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



**MIXTO COMERCIAL URBANO DE BAJA INTENSIDAD****Resolución No. 112-2003 de 22 de julio de 2003****MCU1****San Francisco****USOS PERMITIDOS:**

Edificaciones con fines comerciales y de servicios al por mayor y al por menor, solo en planta baja; además de usos residenciales de mediana y alta densidad.

Área mínima de lote:	800.00 m2
Frente de lote:	20.00 m.
Altura de ocupación:	100% restando retiros.
Altura de edificaciones:	Mínimo: 0.5 x Línea de construcción. Máximo: 0.8 x Línea de construcción.
Estacionamientos:	1 espacio cada 30.00 m2 de construcción. 1 espacio cada 150.00 m2 de depósito. 1 espacio para carga y descarga, por cada 200.00 m2 de área comercial.

