

Licenciada

MARISOL AYOLA

Directora Regional de Panamá Oeste

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

ESTUDIO AMBIENTAL
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

Sely Rodríguez
24/3/2022
9:17 gm

Licenciada Ayola:

Quien suscribe, **ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN**, varón, panameño, con Cedula de Identidad Personal N°. **8-757-2137**, localizable en el teléfono N° **310-0866 / 6980-6315** y correo electrónico de contacto rnovey@alia.com.pa, con domicilio en Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, presento formal solicitud evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **"REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA"**, a desarrollarse Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Guadalupe, Sector La Valdeza, específicamente en la finca N° 3345, Código de Ubicación N° 8608. El Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, consta de 99 hojas, incluyendo contenido y anexos.

Hacemos de su conocimiento que los consultores ambientales son el ingeniero **RICARDO MARTINEZ M.**, con IRC-023-2004, oficina y residencia en calle 2, casa B-155, Residencial Nuevo Arraiján, celular: 6832-9299, correo electrónico: ingjosericardo@hotmail.com y el Ingeniero **LEONEL GRAELL**, con IRC-058-2007, residencia en Capira Cabecera, localizable en el celular N° 6899-2621,

Para coordinaciones necesarias, se pueden contactar con el Ing. **JUAN VICENTE D'ALESSANDRO**, cuyos Números de teléfono de contacto son: 310-0866 / 6980-6315.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio original impreso y 2 copias digitales,
- Copia de la cédula del Promotor notariada.
- Certificado de Sociedad,
- Certificado del Registro Público de Propiedad,
- Declaración Jurada en papel notarial,
- Recibo de cobro en concepto de evaluación.
- Certificado de Paz y salvo,

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

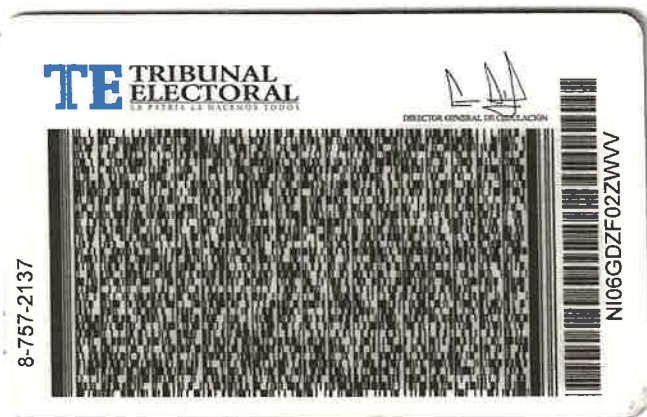
A la fecha de su presentación

Atentamente,

ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN
Representante Legal
TU LOTE, S.A.

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,
CERTIFICO:
Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas
Panamá, **17 ENE 2022**
[Firma] *[Firma]*
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá





Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

09 MAR 2022

Panamá,

de Testigo don Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019135

Información General

Hemos Recibido De TU LOTE,S.A / 245478-1-402343 DV 35 **Fecha del Recibo** 2022-3-9

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total				B/. 350.00	

Observaciones

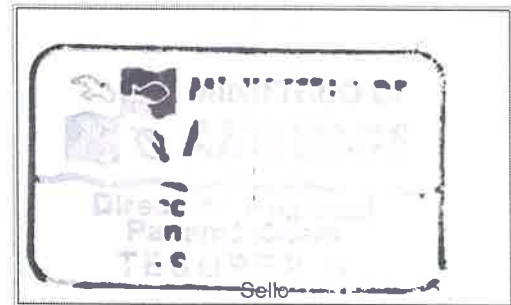
PAGO DE E.I.A REF 200159240

Día	Mes	Año	Hora
09	03	2022	08:35:57 AM

Firma



Nombre del Cajero Kayra Lacera



IMP 2

PAGADO

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019115

Información General

Hemos Recibido De	TU LOTE,S.A / 245478-1-402343- DV 35	Fecha del Recibo	2022-3-4
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO REF 190610038

Día	Mes	Año	Hora
04	03	2022	10:36:48 AM

Firma

Nombre del Cajero Kayra Lacera



Sello

IMP 1

PAGADO

Información General

Hemos Recibido De MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC. / 155692536-2-2020-DV-6 **Fecha del Recibo** 2022-3-22

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de depósito No. B/. 3.00

La Suma De TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 3.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 3.00**

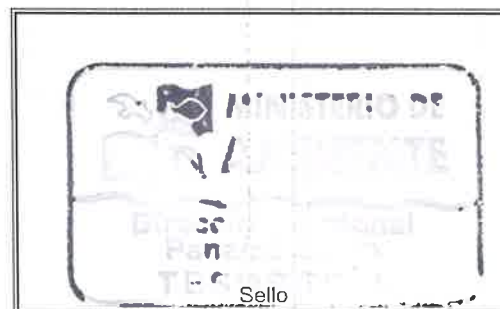
Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE.

Día	Mes	Año	Hora
22	03	2022	09:32:27 AM

Firma

Nombre del Cajero Francisca Guerra



IMP 1

PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 199193

Fecha de Emisión:

22	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC.

Representante Legal:

ROBERTO IGNACIO NOVEY.

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155692536

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198236

Fecha de Emisión:

04	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

TU LOTE, S.A

Representante Legal:

ROBERTO NOVEY

Inscrita

Tomo

Folio

402343

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

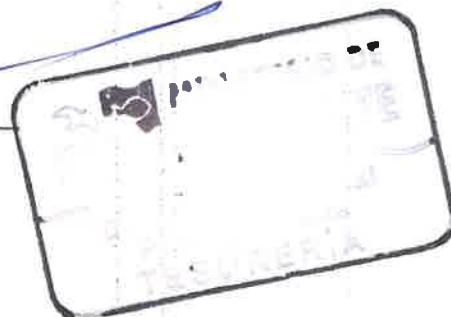
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.12.14 11:13:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

463556/2021 (0) DE FECHA 14/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

TU LOTE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 402343 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE JUNIO DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROY DONALD HALMAN

SUSCRIPTOR: IVONNE NOVEY DE HALMAN

DIRECTOR: ROBERTO IGNACIO NOVEY K.

PRESIDENTE: ROBERTO IGNACIO NOVEY K.

DIRECTOR / SECRETARIO: JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA

DIRECTOR / TESORERO: PIETRO GOZZO PEREZ

AGENTE RESIDENTE: PALERMO PALERMO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DEL TITULAR EL TESORERO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 BALBOAS REPARTIDOS EN 10 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS POR UN VALOR DE 1,000 BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE DICIEMBRE DE 2021A LAS 10:45 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403283881



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0BF2A85A-C520-4C68-A6B4-E289B325B6A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.03.14 15:50:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98342/2022 (0) DE FECHA 14/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155692536 DESDE EL VIERNES, 13 DE MARZO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS CORONADO

SUSCRIPTOR: RODOLFO DE LA CRUZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERTO IGNACIO NOVEY K.

DIRECTOR / SECRETARIO: JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA

DIRECTOR / TESORERO: PIETRO GOZZO PEREZ

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO, VALLARINO & GARCIA-MARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN DIEZ MIL ACCIONES COMUNES CADA ACCIÓN CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 14 DE MARZO DE 2022A LAS 3:50 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403407427



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 78A1A8A0-9051-4F98-8B7D-2DCB3621068F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.17 10:40:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 98430/2022 (0) DE FECHA 03/14/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL Nº 2758 (F)
LOTE 671, CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 108 m² 89 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 7 ha 108 m² 89 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECISEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.16,500.00). NÚMERO DE PLANO: 86-
2116.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 264068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA TOMO : 271 ASIENTO : 11944, DE FECHA 10/21/1998.

ANOTACIÓN: MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA 090 DE 05 DE ENERO DE 2009 DE LA NOT.4TA. LA
SOCIEDAD LA ENSENADA 16-A, S.A., Y LA SOCIEDAD INMOBILIARIA CHORRERANA, S.A., HACE CAMBIO DE
NOMBRE POR RAZON SOCIAL AL NOMBRE DELA INMOBILIARIA CHORRERANA, S.A.,.....PARA MAS DETALLES
VEASE DOC.

REDI 1588457 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 98394, DE FECHA
01/05/2009.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO
FIDEICOMITENTE(S) MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC. Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A.
OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE
ASIENTO FICHA FID 30129643. INSCRITO EL DÍA MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 321438/2021 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN SETECIENTOS
CUARENTA MIL BALBOAS (B/.1,740,000.00) PLAZO 180 MESES. TASA DE INTERÉS 7.00% TASA EFECTIVA 7.04%
DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. PARA GARANTIZAR
EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129643. A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A.
DEUDOR TU LOTE, S.A. GARANTE MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC. INSCRITO EL DÍA MARTES, 31 DE
AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 321438/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022
10:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403407500**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AEF41243-054E-4DFD-8F84-9E577A2C8973
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.16 16:49:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 98362/2022 (0) DE FECHA 14/03/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL Nº 3345 (F)
CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 997 m² 49 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 20 ha 997 m² 49 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECINUEVE MIL BALBOAS(B/.19,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: JOSE ISAAC LASSO SUR: JUAN RIOS Y PUBLIO BARBA ESTE: GILBERTO
LAMBOGLIA, ERNESTO MURILLO, DEMETRIO SALAZAR, MATIN GON ZALEZ, LEONARDO ALMANZA, MANUEL
HERNANDEZ HOY MANUEL JOSE PIMENTEL HER NANDEZ, WILLIAMS LAU HOY EDUARDO CORTEZ, Y CAMINO
DE LA CARRETERA IN- TERAMERICANA A LA VALDEZA. OESTE: JOSE ISAAC LASSO Y ROGELIO CUEVAS HOY
MOISES ESPINO. PANAMA 7-1-80

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 264068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO
FIDEICOMITENTE(S) MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC. Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A.
OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE
ASIENTO FICHA FID 30129643. INSCRITO EL DÍA MARTES, 31 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 321438/2021 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN SETECIENTOS
CUARENTA MIL BALBOAS (B/.1,740,000.00) PLAZO 180 MESES. TASA DE INTERÉS 7.00% TASA EFECTIVA
7.04% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. PARA
GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129643. A FAVOR DE BANESCO (PANAMA),
S.A. DEUDOR TU LOTE, S.A. GARANTE MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC. INSCRITO EL DÍA MARTES, 31
DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 321438/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE MARZO DE
2022 4:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403407442**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F8E86CA5-0B66-4A8C-8E4A-B7367D011BC6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 21 de diciembre de 2021

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Estimados Señores:

Quien suscribe, la señora **MONICA ISABEL DE LEON MELO**, mujer, mayor de edad, panameña, con cédula de identidad personal No. 8-396-206, vecina de esta ciudad, Apoderada de **BANESCO (PANAMÁ), S.A.**, entidad bancaria debidamente inscrita a la Ficha No. 264068, Rollo No. 36633 e Imagen No. 66, de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, con Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución S.B.P. FID número cero catorce-dos mil ocho (S.B.P. FID No. 014-2008), expedida el trece (13) de noviembre de dos mil ocho (2008), debidamente facultada para este acto mediante Escritura Pública No. 7500 del 29 de julio de 2021, inscritas bajo el folio (s) 264068 del Registro Público de Panamá, con oficinas profesionales ubicadas en la Torre Banesco (P.H. Ocean Business Plaza), Avenida Aquilino de la Guardia y Calle 47, Piso 28, Corregimiento de Bella Vista, Ciudad de Panamá, en nuestra calidad de propietarios en fideicomiso de la finca 3345 con código de ubicación 8608, autorizamos a la sociedad **MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC.**, sociedad anónima panameña inscrita al Folio Real número uno cinco cinco seis nueve dos cinco tres seis (155692536), de la sección mercantil del Registro Público de la República de Panamá, para que a través del señor **ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN** con cédula de identidad personal No. 8-757-2137, pueda gestionar ante su despacho la presentación del estudio de impacto ambiental de la precitada finca 3345.

Atentamente,

Por BANESCO (PANAMA), S.A.

Mónica de León
8-396-206
Apoderada



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 21 DIC 2021


Testigos

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo





“AUTORIZACION”

Mediante la Presente yo, **ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN**, varón, panameño, con Cedula de Identidad Personal N°. **8-757-2137**, localizable en el teléfono N° 310-0866 / 6980-6315, y correo electrónico de contacto rnovey@alia.com.pa, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC**, Sociedad Anónima registrada en el Folio N° **155692536**, **AUTORIZO** a la Sociedad **TU LOTE, S.A.**, Sociedad Anónima registrada en el Folio N° **402343**, a realizar el Proyecto denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, sobre un área de 40,547 m², dentro de la finca N° 3345, Código de Ubicación 8608, ubicada en el Sector de La Valdeza, Corregimiento de Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

A la fecha de su presentación.

Atentamente,



ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN
Representante Legal
Magnificent Estate Holdings, Inc.

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado la (s) firma (s) impuesta ante mí en este documento por el señor (a) Roberto Ignacio Novey Kochman con la que aparece en su documento de identidad, en mi opinión son iguales, por lo que la considero auténtica.

Panamá, **08 MAR 2022**

Testigos	Testigos
Cédula	Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES.

12.1. Firmas debidamente notariadas.

12.2. Número de registro de consultor(es).

Consultor	No. De Registro	Funciones	Firma
Ing. Ricardo J. Martínez M.	IRC-023-2004	Consultor líder responsable, del EsIA, Descripción del Proyecto, Plan de Participación Ciudadana.	
Ing. Leonel Graell	IRC-058-2007	Componente físico y biológico, Plan de Manejo Ambiental.	

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Panamá,

12 ENE 2022

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-316-581,

CERTIFICO:

Que he cotejado la (s) firma(s) impuesta ante mí en este documento por el señor(a) Ricardo Martínez con la que aparece en su documento de identidad y en mi opinión son iguales, por lo que la considero auténtica.

Panamá,

12 ENE 2022

Testigos

Cédula

Testigos

Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Primero del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ricardo Jose
Martinez Mojica




NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024

8-317-871

Ricardo Mojica

TE TRIBUNAL ELECTORAL



8-317-871

NI03JA2001M77N

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Leonel Abdul
Graell Saavedra

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 03-DIC-1982
LUGAR DE NACIMIENTO COCLE, PENONOME
SEXO: M
EXPIRA: 03-ENE-2029

TIPO DE SANGRE
EXPIRA: 03-ENE-2029

2-711-1847



RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Reubicación de Planta Trituradora Portátil de Piedra.

PROMOTOR: Tu lote, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Marzo AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.			
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.			
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: [Firma]

Técnico: —

Cedula: 2-711-1847

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RICARDO MARTÍNEZ	IRC-006-2011		✓		
LEONEL GRAELL	IRC-037-2021		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO: MODIFICACIÓN

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: REUBICACIÓN DE PLANTA
TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA.

Corregimiento: GUADALUPE

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: TU LOTE, S.A

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE GUADALUPE

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN

Dirección de Contacto: CIUDAD DE PANAMÁ

Provincia: PANAMÁ.

Cédula: 8-757-2137

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	24 - 03 - 2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	24 DE MARZO DE 2022
FECHA DE INFORME:	24 DE MARZO DE 2022
PROYECTO:	REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	TU LOTE S.A.
CONSULTORES:	RICARDO MARTÍNEZ IRC-006-2011 LEONEL GRAELL IRC-037-2021
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE LA VALDEZA, CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la reubicación de equipos y maquinaria de molienda y trituración de minerales no metálicos (piedra de cantera), así como todas aquellas infraestructuras móviles, como contenedores de oficina administrativa, taller mecánico, área de patio y almacenaje, zona de despacho y retiro de material selecto, sobre un sitio previamente impactado con antelación. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 3345 (F), Código de Ubicación No. 8608, con una superficie de 20 ha + 997 m² + 49 dm², de las cuales se utilizarán 40,547 m² para el desarrollo del proyecto. El Titular Registral de dicha finca, corresponde a la entidad bancaria BANESCO, S.A., quien mantiene un Fideicomiso con la Sociedad MAGNIFICENT ESTATE HOLDINGS, INC, la cual, a través de nota formal, la autoriza a realizar el proyecto dentro de la finca mencionada y esta a su vez autoriza a la Sociedad TU LOTE S.A., a ejecutar el proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, promovido por la Sociedad **TU LOTE S.A.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTER. EN CIENCIAS AMBIENTALES
CENAF. M. REC. NMI
IDONEIDAD: 5,074-17-M10

ELABORADOR POR:

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7,002-10 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



37

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEÍDO-SEIA-PROV- 041-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **TU LOTE S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 24 de marzo de 2022, el señor **ROBERTO IGNACIO NOVEY KOCHMAN**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-757-2137**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **TU LOTE S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, ubicado en el sector de La Valdeza, corregimiento de Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **RICARDO MARTÍNEZ** y **LEONEL GRAELL**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2011** e **IRC-037-2021**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 24 de marzo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, promovido por la Sociedad **TU LOTE S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los treinta (30) días, del mes de Marzo del año dos mil veinti dos (2022).

CÚMPLASE,


LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



38

Verificación de coordenadas

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Jue 31/03/2022 12:31

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes compañero, le adjunto para verificación de coordenadas del proyecto categoría I :
REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA.

saludos,

Yohana Castillo

Evaluada

Dirección Regional de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 31 de marzo de 2022

Proyecto: REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-038-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: GUADALUPE

Técnico Evaluador solicitante: HILARIO RODRÍGUEZ

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

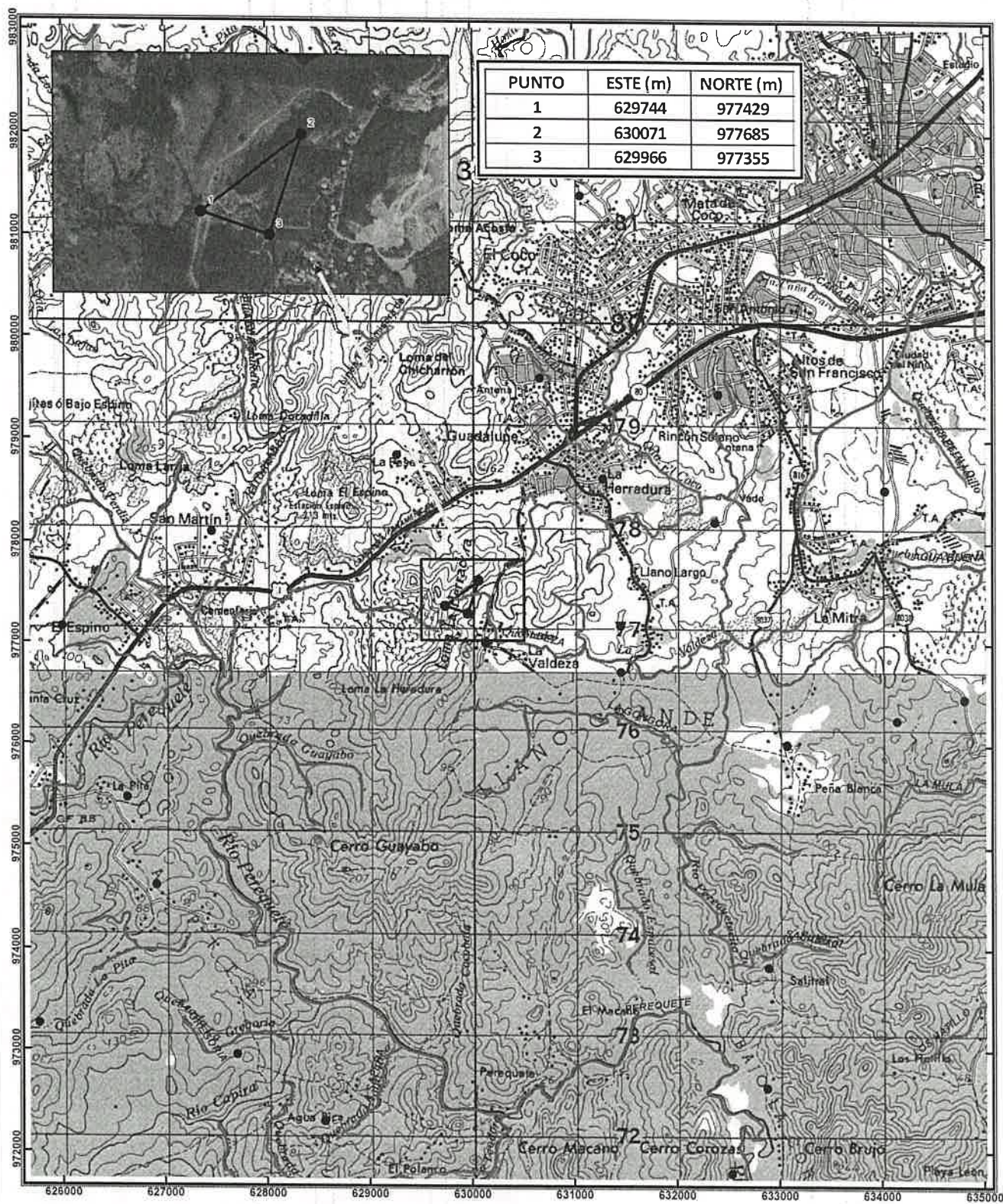
Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

PROYECTO: REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA

PUNTO	ESTE	NORTE
1	629744	977429
2	630071	977685
3	629966	977355

UBICACION GEOGRAFICA 1: 50,000, EsIA CATEGORIA I, PROYECTO REUBICACION DE PLANTA TRITURADORA PORTATIL DE PIEDRA
 PROMOTOR TU.LOTE S.A., SECTOR LA VALDEZA
 CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.



Escala 1:50,000

0 0.5 1 Km

Leyenda

- Puntos
- Poblados
- Drenaje



MiAMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AREA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.**

DRPO-ME-SEIA-041-2022

PARA: ING. CARLOS ARAÚZ - JEFE SECCIÓN FORESTAL

DE:

Téc. Jean Carlos Peñaloza

Jefe del Dpto. Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA Categoría I

FECHA: 31 de marzo de 2022



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, **REUBICACION DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA**, a desarrollarse frente en sector de La Valdeza, corregimiento de Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, Presentado por el Promotor **TU LOTE, S.A**

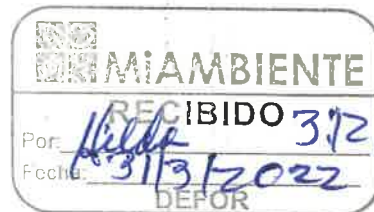
Dicha inspección se realizara el día jueves 07 de marzo de 2022, a las 09:00 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día lunes 11 de marzo de 2022 hasta las 12:00pm.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse al evaluador Hilario Rodríguez J. al correo hrodriguezj@miambiente.gob.pa

Atentamente

JCP/hr/



Verificación de coordenadas

Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

Mié 06/04/2022 14:46

Para: Hilario Rodriguez Jimenez <hrodriguezj@miambiente.gob.pa>

CC: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido.

saludos

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA- CAT I-0236-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 31 DE MARZO DEL 2022

Proyecto: **“REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA”**

Categoría: I
Provincia: PANAMÁ OESTE
Distrito: LA CHORRERA
Corregimiento: GUADALUPE

Técnico Evaluador solicitante: Hilario Rodriguez
Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 31 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“REUBICACIÓN DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**4 ha + 0515 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

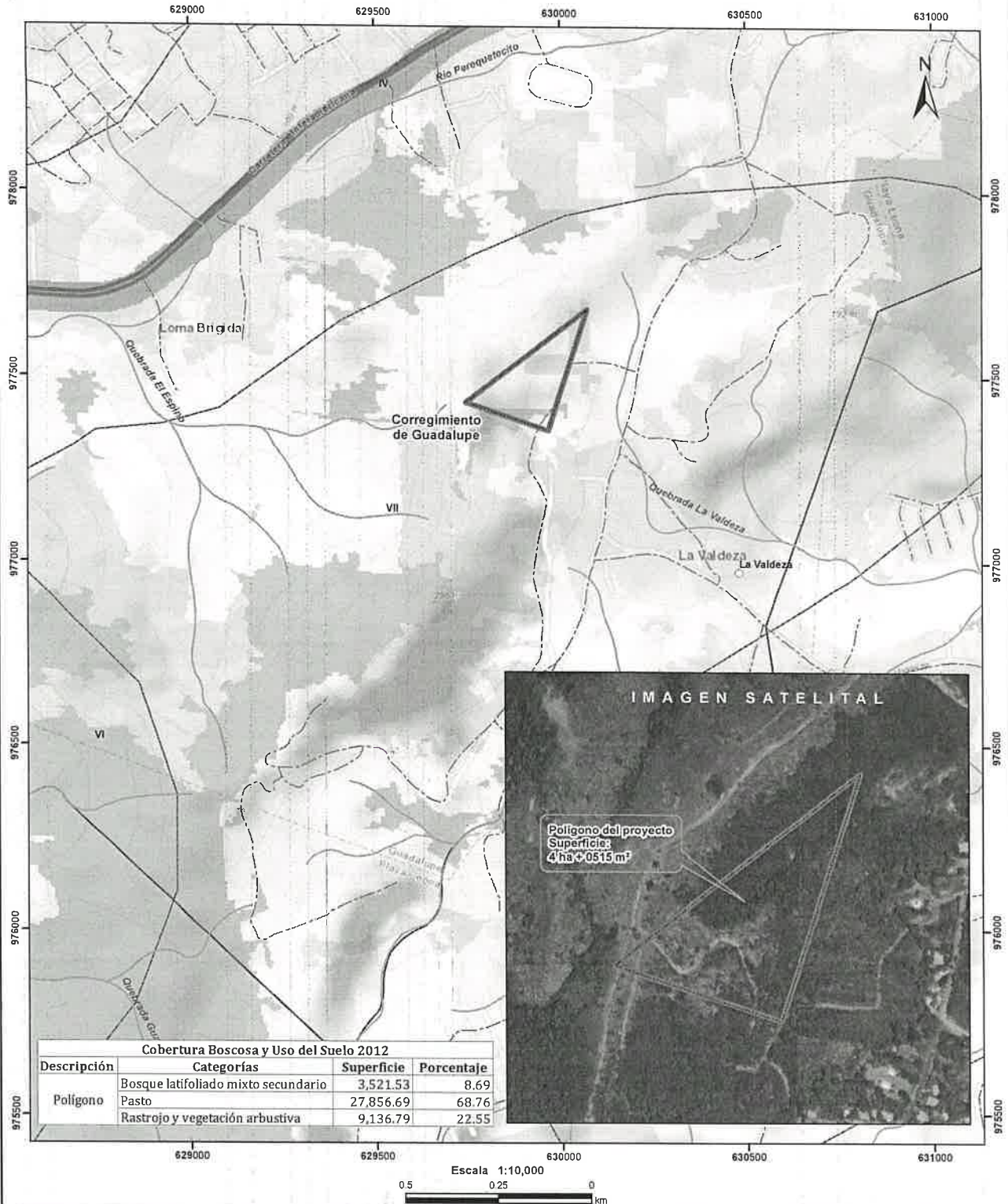
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica en las categorías de *“Bosque latifoliado mixto secundario”*, *“Pasto”* y *“Rastrojo y vegetación arbustiva”*; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VII (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **6 DE ABRIL DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE GUADALUPE, DISTRITO DE LA CHORRERA,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE - PROYECTO REUBICACIÓN
DE PLANTA TRITURADORA PORTÁTIL DE PIEDRA



- Lugares Poblados
- Red Vial
- ~ Ríos y quebradas
- ▭ Polígono del proyecto
- ▭ Cuenca hidrográfica
- ▭ Límite de Corregimientos
- ▭ Límite de Capacidad Agroológica

- LEYENDA**
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- ▭ Bosque latifoliado mixto secundario
 - ▭ Infraestructura
 - ▭ Pasto
 - ▭ Rastrojo y vegetación arbustiva
 - ▭ Área poblada

- Notas:**
1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 138 (Ríos entre el Antón y el Caimito).

Capacidad Agroológica

- VII** No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente DRPO-IF-038-2022