

DIRECCION REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD
, Ave. De Las Américas Edifco 5E, frente al MOP, planta alta Teléfono: 500 08 55 ext. 6427

30

MEMORANDO
DRPO- SAPB N°-089-2022

C/S

Para: Ing. Jean Carlos Peñaloza.
Jefe de Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

De: 
Ing. Amarilis Mendoza.
Jefa de la Sección de Área Protegidas y Biodiversidad, Panamá Oeste.

Asunto Entrega de Informe técnico de inspección de campo del proyecto Cat.I; denominado "BLUE GARDEN FASE H"

Fecha: 21 de abril de 2022.

En atención a Memorando DRPO-ME-SEIA-048-2022, donde se hace invitación a inspección técnica de Evaluación al EsIA., categoría I; del proyecto denominado "**BLUEGARDEN FASE H**" presentado por la Promotora **GRUPO POWER CORP.** Ubicado en el Corregimiento de Playa Leona sector de Peñas Blancas, Distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

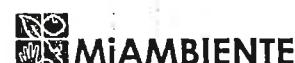
Considerando la información por inspección de campo la cual está contenida en el Informe Técnico N°-073-2022, le informamos que para el desarrollo de esta fase de proyecto categoría I; **no se requiere la Presentación de Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre**; sin embargo la empresa deberá ajustarse al cumplimiento del plan de rescate ya aprobado con las primeras herramientas ambientales **Nota DAPB 0305-2021** y presentar la ejecución del mismo en los informes semestrales correspondientes.

Atentamente.

Adjunto lo indicado:

- Informe Técnico N°-073-2022 (consta de 4 fojas)

AM/Geraldo.

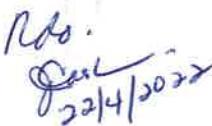


Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: 

Fecha: 22/4/2022

Hora: 8:58 gm


22/4/2022

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA
SAPB N°-073-2022.

Proyecto “BLUE GARDEN FASE H”

PROMOTOR: Grupo Power Corp. REPRESENTANTE LEGAL: MING HUI HE Cip: 150342641 CONSULTOR: Ing. Marcelino Mendoza Registro de consultor: IRC-019-2019 LOCALIZACION: Corregimiento de Playa Leona, sector de Peñas Blancas, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. CUENCA N°-138 - entre río Antón y Río Caimito.	<p>El proyecto residencial “Blue Garden Fase H”, consiste en la construcción de 185 viviendas (RBS) y urbanismo, en una superficie de 4 hectáreas+ 8202 m² 029 dm², que es parte de la finca con código de ubicación 8616, Folio Real 101452 (F); propiedad de la empresa Grupo Power Corp. y con un fideicomiso a nombre de Capital Trust & Finance, Inc. Los Lotes residenciales tienen un área mínima de 150 m² y máxima de 170.57 m², 2 parques vecinales (Pv), un área verde no desarollable (Pnd). Esto sobre la finca con código de ubicación 8616 Folio real No. 101452, ubicada en el corregimiento de Playa Leona, distrito de Chorrera y provincia de Panamá Oeste.</p> <p>IMPACTOS DIRECTOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Remoción de cobertura vegetal. – Movimiento y nivelación de terreno. – Erosión y sedimentación.
--	--

Objetivo:

- Evaluación del componente biológico y las características físicas del sitio que se describen a desarrollar y comprobar en campo, el requerimiento del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.
- Evaluar y/o recomendar según lo observado in-situ.
- Documentar y evidenciar la existencia en campo.

Antecedentes:

Atendiendo coordinación con la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental por medio de memorando **DRPO-SEIA-ME-048-2022**, se procedió a participar en la inspección de Evaluación del EsIA. Categoría I, para evaluar el componente biológico de fauna y flora presente en el sitio donde se proyecta desarrollar el proyecto denominado “**BLUE GARDEN FASE H**” cuyo promotor es “**Corporación WZ, S.A.**”

El lugar donde se presenta la propuesta del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I; denominado “**BLUE GARDEN FASE H**”, está ubicado en el sector conocido como Peñas Blancas, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN: 20 de abril de 2022 (10:10 am -11:20 am)

PARTICIPANTES:

Lic.	Johana Castillo	Sección de Estudio de Impacto Ambiental SEIA, Regional Panamá Oeste / Evaluadora
Ing.	Lilibeth Barba	Sección Forestal / Panamá Oeste.
Lic.	Geraldo Aizprúa	Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad Panamá Oeste
Ing.	Miguel Ríos	Sección de Seguridad Hídrica Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427

32

Ing.	Marcelino Mendoza	consultor
Ing.	Yatilka Guerra	Por la contratista
Ing.	Adaris Rojas	Por la promotora
Arq.	Leyda Abad	Por la promotora

Resultado de la inspección:

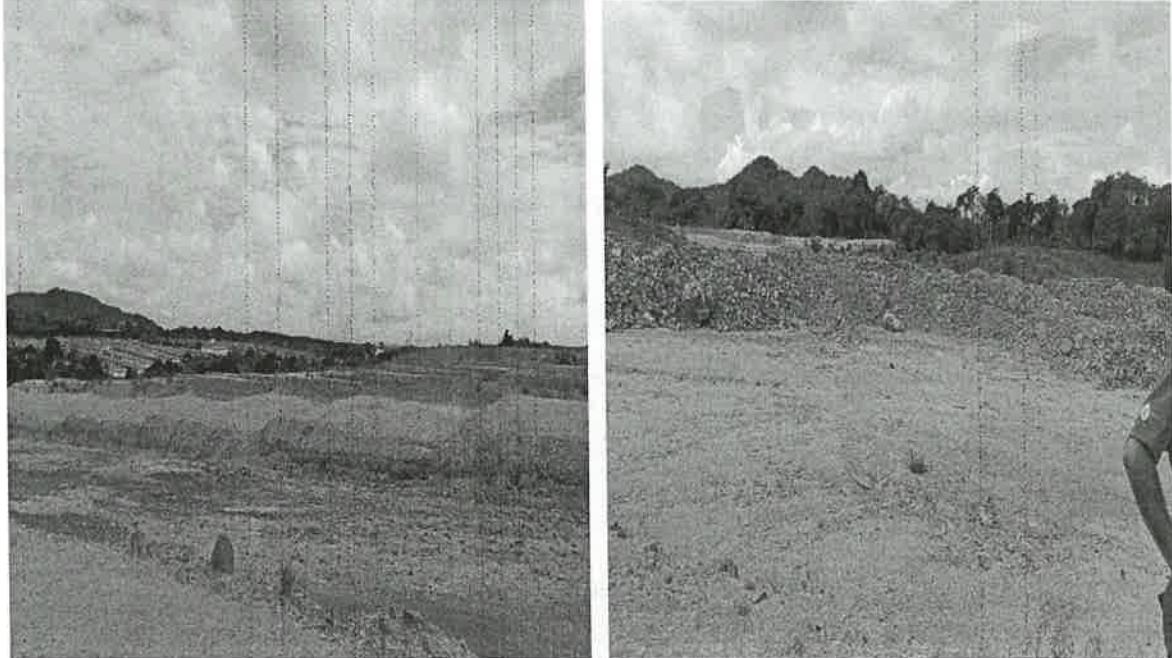
Siendo las 10:10 am se llegó al sitio donde se planea llevar a cabo el proyecto **“BLUE GARDEN FASE H”** en donde el administrador de proyecto por la empresa promotora explica que este proyecto consiste en la limpieza y nivelación de terreno para futuro desarrollo comercial.

El lugar donde se presentó la propuesta del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, denominado **“BLUE GARDEN FASE H”**, está ubicado en el área conocida como Peñas Blancas, el terreno ya está intervenido antropogenicamente por lo que no existe su vegetación esta reducida a arbustos y algunos árboles de manera aislada. Cabe destacarse que para este proyecto ya fueron realizadas las actividades de **remoción de la cobertura vegetal y adecuación del terreno, mediante otro EsIA**

VEGETACION:	No existe ya fue intervenida por movimiento de tierra y nivelación
RECURSO HIDRICO:	No aplica
FAUNA SILVESTRE:	Solo Avifauna
TOPOGRAFIA:	El terreno donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía irregular inclinada hacia el suroeste

COORDENADAS EN SITIO (datum: UTM WGS84)

No.	PRECISION	ALTITUD	Este	Norte	OBSERVACIÓN
1	2		636866	983862	Coordenadas tomadas en el área, de influencia directa del proyecto.
			636769	983984	

Evidencia fotográfica del sitio

Informe técnico N° -073-2022-SAPB

Proyecto: BLUE GARDEN FASE H

Inspector: Lcdo. Geraldo Aizprúa

Fecha de la inspección: 20 abril 2022

Fecha de consolidación del informe técnico: 21 de abril de 2022

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427

**OBSERVACIONES:**

El terreno a intervenir ya ha sido impactado por actividades de movimientos de tierra aprobados con herramientas ambientales y donde ya se les solicito la presentación de plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora Silvestre por ende la presencia de vida silvestre dentro del área de influencia directa es escasa o casi nula sin embargo en sus alrededores si se escuchó avifauna debido a la presencia de algunos árboles.

ANÁLISIS TÉCNICO:

Una vez analizado los puntos antes mencionados, tomando en consideración nuestras observación y según nuestro criterio técnico podemos determinar que **no es necesaria** la presentación, aplicación y ejecución de **un Plan de Rescate y Reubicación de Flora y Fauna Silvestre in situ**, (PPRRFFF) para esta fase de desarrollo en caso de aprobarse el Estudio de Impacto Ambiental para el desarrollo de dicho proyecto. Sin embargo la empresa promotora deberá cumplir con lo establecido en la nota DAPB-0503-2021 que aprobó Plan de Rescate Y Reubicación de Fauna y Flora en los anteriores EsIA aprobados, presentando los informes semestrales y la ejecución de dicho plan.

RECOMENDACIONES:

- 1) Incluir en los planes de manejo ambiental programas de educación ambiental, dirigidos al personal que interviene en las operaciones del proyecto, enfocados a prohibir la caza y proteger la fauna y flora silvestre.
- 2) Colocar letreros de aviso que prohíba la cacería y el molestar a los animales silvestres.
- 3) La empresa promotora deberá tomar las medidas necesarias por eventualidades en materia de rescate y reubicación de fauna y flora silvestre, en coordinación con personal de la Sección de Áreas

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA OESTE
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

- Calle Panamericana, Ave. De Las Américas, Frente al MOP, arriba de Agro centro, Tel: 500 08 55 ext. 6427
- 4) Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Panamá Oeste.
 - 5) Remitir el presente Informe Técnico de Inspección Campo, a la Sección de Evaluación de EsIA; para el trámite correspondiente.

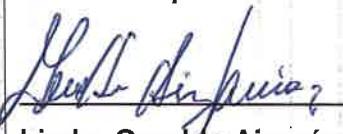
CONCLUSIÓN:

1. De aprobarse el estudio de Impacto Ambiental categoría I (**BLUE GARDEN FASE H**"), para el posible desarrollo de este proyecto **no** se requiere la presentación de un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre, ya que no existe un componente biológico dentro del área a desarrollar que amerite solicitar el mismo (ver evidencia fotográfica, ya que no existe vegetación todo fue removido). Sin embargo debe presentar el Informe de Seguimiento realizado al plan anteriormente aprobado.
2. La Empresa promotora deberá cumplir con lo establecido en la nota **DAPB-0503-2021** del año 2021 que aprobó Plan de Rescate Y Reubicación de Fauna y Flora en los anteriores EsIA aprobados, presentando los informes semestrales y la implementación y ejecución de dicho plan, toda vez que ya realizó movimiento de tierra para este proyecto que fue inspeccionado Blue Graden Fase H.
3. El resultado de esta verificación no los exime al cumplimiento de cualquier otra norma ambiental vigente, aplicable a las actividades que se proyecten realizar en esta área.

LEGISLACION CITADA:

- Ley 24 del 7 de junio de 1995, por la cual se establece la legislación de vida silvestre en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones
- Decreto Ejecutivo N°- 43 de 7 de julio de 2004, que reglamenta la Ley 24 de 7 de junio de 1995 (Ley de Vida Silvestre y dicta otras disposiciones).
- Resolución No. DM- 0657- 2016 de 16 de diciembre de 2016, "Por la cual se establece el proceso para la elaboración y revisión periódica del listado de las especies de fauna y flora amenazadas de Panamá, y se dictan otras disposiciones". La misma deroga la Resolución No. AG- 0051 –2008, por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones".
- Resolución AG 0292-2008 "Por la cual se establecen los Requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre".

Cuadro de firmas:

Elaborado por:	
	 CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS GERALDO A. AIZPRÚA Z. IDONEIDAD N° 7.506.14 LIC. ADONON EN MP AÑO 2022
Lcdo. Geraldo Aizprúa.	Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN FORESTAL

MEMORANDO SEFOR N-063-2022.

Para: **Tec. Jean Carlos Peñaloza**
Jefe de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

De: **Ing. Carlos Arauz**
Jefa de SEFOR

Asunto: Remitir informe de inspección

Fecha: 21 de abril de 2022.



Remitimos a su despacho informe técnico de la No-080-2022 correspondiente al proyecto “**Blue Garden Fase H**”, con comentarios en atención a memorándum DRPO-SEIA-ME-048-2022 de Invitación a Inspección Técnica de EIA.

Atentamente,

CA/1

Rdo.
Car.
25/4/2022

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Rodrigo Guerra

Fecha: 25/4/2022

Hora: 1:54 pm

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTEINFORME TÉCNICO-080-2022
Informe Técnico de Inspección de Evaluación de EIA

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Evaluación de EIA, Categoría I “Blue Garden Fase H”
LUGAR:	Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	20 de abril de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	21 de abril de 2022
PARTICIPANTES:	Por el Ministerio de Ambiente: ✓ Ing. Lilibeth Barba – Sección Forestal de Panamá Oeste. ✓ Gerardo Aizprúa-Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad ✓ Yohana Castillo- Sección Evaluación de Impacto Ambiental ✓ Miguel Ríos- Sección de Seguridad Hídrica ✓ Marcelino Mendoza- Consultor de Proyecto

2. OBJETIVOS.

- Realizar inspección de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “Blue Garden Fase H”

3. ANTECEDENTES

Mediante Memorando DRPO-ME-SEIA-048-2022, se solicita a la sección forestal a participar inspección de evaluación Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**Blue Garden Fase H**”, ubicado en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, promovido por **Grupo Power Corp.**

Mediante lo plasmado en el punto 7.1 de descripción del ambiente biológico (características de la flora), se describe que en el área de influencia directa del Proyecto no tiene cobertura vegetal debido que el terreno ya fue adecuado y nivelado.

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 20 de abril de 2022, siendo las 10:09 am, llegamos al punto donde se prevé el desarrollo del proyecto, realizando un recorrido por el área que comprende una superficie de 4 ha + 8202 m² 029 dm², donde la parte promotora no indicó los detalles del proyecto y las áreas colindantes del mismo.

5. HALLAZGOS

Durante la inspección se pudo observar que en efecto el sitio donde nos indicaron con coordenadas UTM 975636 N 632481 E, se observa que el predio donde se prevé desarrollar el proyecto mantiene intervenido, donde ya no existe vegetación, en vista que se realizó una nivelación del terreno.

6. CONCLUSIONES

En virtud que el predio donde se prevé desarrollar el proyecto no mantiene cobertura boscosa de importancia ni gramínea no encontramos técnicamente objeción para el desarrollo del proyecto por la parte forestal.

7. RECOMENDACIONES:

- Remitir informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de Panamá Oeste, para el trámite correspondiente.
- El promotor del proyecto debe cumplir con los pagos de acuerdo a la Resolución AG-0235-2003, en caso de que el terreno se haya aprobado otro estudio, deberá presentar la Resolución de Indemnización Ecológica aprobada.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:


CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LILIBETH BARBA G.
LIC. EN ING. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONCIAD 8.622-16 *

Lilibeth Barba
Sección Forestal-Panamá Oeste



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

