

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I**  
**DRPO-SEIA-IIO-122-2022**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>NOMBRE DEL ESIA:</b>	BLUE GARDEN FASE H
<b>NOMBRE DEL PROMOTOR:</b>	GROUP POWER CORP.
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	MING HUI HE
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:</b>	CONSTRUCCIÓN
<b>CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:</b>	MARCELINO MENDOZA IRC-019-2019 FERNANDO CÁRDENAS IRC-005-2006
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO:</b>	SECTOR DE PEÑA BLANCA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.
<b>PARTICIPANTES:</b>	Por MiAMBIENTE: - Yohana Castillo / SEIA –Dirección Regional de Panamá Oeste. - Hilario Rodríguez / SEIA–Dirección Regional de Panamá Oeste. - Miguel Ríos / SSH-Dirección Regional de Panamá Oeste. - Geráldo Aizprúa / SAPB-Dirección Regional de Panamá Oeste. - Lilibeth Barba / SEFOR- Dirección Regional de Panamá Oeste. Por el Proyecto: - Marcelino Mendoza / Consultor - Leyda Abad / Por la promotora - Yatilka Guerra / Por la promotora - Adaris Rojas / Por la promotora
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	20 DE ABRIL DE 2022
<b>FECHA DE ELABORACIÓN:</b>	26 DE ABRIL DE 2022

**II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:**

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

Siendo las 11:15 a.m., del martes 20 de abril de 2022, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participaron representantes del proyecto, por la promotora y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 12:25 a.m.

**IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de 185 viviendas (RBS) y urbanismo. Contará con dos modelos (3 recamaras, 1 y 2 baños, sala-

comedor, cocina, lavandería y rodadura para un estacionamiento). También contará con parques vecinales y un área verde no desarrollable, calles pavimentadas de asfalto, espacio público con juegos infantiles, bancas, senderos.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 101452 (F), Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 14 ha + 4908 m<sup>2</sup> + 87 dm<sup>2</sup>, de las cuales se utilizarán 4 ha + 8202 m<sup>2</sup> + 029 dm<sup>2</sup> para el desarrollo del proyecto.

PUNTO	ESTE	NORTE
1	632518.49	975815.56
2	632573.12	975597.67
3	632552.89	975736.73
4	632578.92	975447.49
5	632573.74	975447.06
6	632574.6	975437.11
7	632482.14	975468.68
8	632434.8	975689.48
9	632486.42	975817.09

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

- ▶ Durante la inspección de campo, se observó que el polígono del futuro proyecto, se encuentra desprovisto de vegetación, ya que fue intervenido, donde hubo movimiento y nivelación del terreno.
- ▶ Esta remoción de la cobertura vegetal y adecuación del terreno, se realizó en base a que anteriormente fue aprobado un EsIA para esta actividad.
- ▶ La topografía del terreno es irregular, inclinada hacia el suroeste.
- ▶ Solo se observó la presencia de avifauna.
- ▶ No se observó fuente hídrica dentro de la huella del proyecto, sin embargo se observó que colindante a la nivelación del terreno, emana una fuente hídrica o quebrada intermitente.
- ▶ El polígono es colindante con el río Perequetecito.

IMÁGENES DEL ÁREA DEL PROYECTO



Imagen 1 y 2. Parte de la huella del proyecto donde fue aprobado EsIA de relleno y nivelación del terreno.



Imagen 3. Zona Sur del proyecto colindante con una quebrada Sin Nombre.

## VI.AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo se determina la siguiente ampliación y su justificación:

1. En el Capítulo 6. Descripción del Ambiente Físico. Sub-punto 6.6. Hidrología. Menciona lo siguiente: *"En el área directa del proyecto no existen cursos de agua permanente ni intermitente"*. Sin embargo en informe de verificación de coordenadas, emitido el día 11 de abril de 2022, por el Departamento de Geomática de la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente (Nivel Central), informa lo siguiente: *"Se hace la observación que dentro del polígono pasa una quebrada "sin nombre", afluente del río principal nombrado "Río Perequetecito"*. De igual manera en Informe Técnico de Inspección de la Sección de Seguridad Hídrica de la Dirección Regional de Panamá Oeste, señala en sus hallazgos, que en verificación de coordenadas UTM WGS-84, en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), *"...se constató que dentro del polígono no existe ninguna fuente hídrica, sin embargo en la zona Oeste colinda con una quebrada Sin Nombre, la cual no se pudo evidenciar en campo debido a que el área fue rellenada; por otra parte, en la zona Sur del proyecto también se mantiene colindancia con una quebrada Sin Nombre, ambas afluentes al río Perequetecito"*. Debido a lo antes señalado se solicita:

- **Aclarar el punto 6.6. HIDROLOGÍA, dentro del EsIA, y presentar coordenadas UTM con DATUM del cuerpo de agua o fuente hídrica identificada como "quebrada Sin Nombre", afluente del río Perequetecito, colindante con el límite del polígono del proyecto y señalar la distancia longitudinal de este, toda vez que se constató en campo la presencia de un cuerpo de agua en el área de influencia indirecta.**
- **Dado a lo anterior, describir medidas de mitigación para evitar sedimentación hacia la fuente hídrica.**
- **Presentar mapa de ubicación de la fuente hídrica con el límite del proyecto.**
- **Señalar si para el desarrollo del proyecto se amerita de la realización de obra en cauce en cumplimiento con los requisitos establecidos en la Resolución No. DM-0431-2021 del 16 de agosto de 2021. "Por la cual establecen los requisitos para autorización de obras en cauces naturales en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones".**



VIII. CONSIDERACIONES FINALES:

En cuanto al componente físico del área del proyecto se considera que lo visto en campo no concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

EVALUADO POR:



**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

  
**LICDA. MARISOL AYOLA**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE




DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

MEMORANDO-SSH-058-2022

PARA:

**LCDO. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:



**MIGUEL A. RÍOS D.**  
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica

ASUNTO: Remisión de informe técnico

FECHA: 28 de abril de 2022.

Mediante la presente se le remite el informe técnico No. DRPO-SSH-076-2022, de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, Categoría I, denominado: BLUE GARDEN FASE H, cuyo promotor es GRUPO POWER CORP., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Inspección realizada el día 20 de abril de 2022.

Agradecemos su tiempo brindado,

Atentamente.

MA/MR



**Mi AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:

*Bety Rodríguez*  
*3/5/2022*  
*10:07 pm*

*Atto.*  
*Paul*  
*3/5/2022*

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO No. DRPO-SSH-076-2022.

NOMBRE DEL PROYECTO:	BLUE GARDEN FASE H.
PROMOTOR:	GRUPO POWER CORP.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE INSPECCIÓN:	20 de abril de 2022.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	28 de abril de 2022.
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mgtr. Miguel A. Ríos D.:</b> Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li> <li>• <b>Mgtr. Yohana Castillo:</b> Técnica de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li> <li>• <b>Ing. Lilibeth Barba:</b> Técnico de la Agencia de Arraiján (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li> <li>• <b>Lcdo. Geraldo Aizprúa:</b> Técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad (MiAMBIENTE – Panamá Oeste).</li> <li>• <b>Marcelino Mendoza:</b> por el proyecto.</li> </ul>

**I. OBJETIVO:**

Realizar evaluación técnica e identificar los cuerpos de agua existentes dentro del área del proyecto, Categoría I, denominado: BLUE GARDEN FASE H, cuyo promotor es GRUPO POWER CORP., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

**II. ANTECEDENTES:**

- Que el día 13 de abril de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, invita formalmente mediante memorando DRPO-SEIA-ME-048-2022, a la Sección de Seguridad Hídrica a participar de la inspección técnica de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental al proyecto, Categoría I, denominado: BLUE GARDEN FASE H, cuyo promotor es GRUPO POWER CORP., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**


Siendo las 10:00 a.m., del 20 de abril de 2022, personal técnico del Ministerio de Ambiente, participamos de la inspección técnica de evaluación al proyecto, Categoría I, denominado: BLUE GARDEN FASE H, cuyo promotor es GRUPO POWER CORP., ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

En el lugar de la inspección, procedimos recorrer la zona que abarca el proyecto, con el propósito de identificar los cuerpos de agua existentes.

Se tomaron apuntes, coordenadas UTM WGS-84 y evidencias fotográficas para sustentar el presente escrito.



IV. HALLAZGOS:

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN		
PROYECTO	BLUE GARDEN FASE H.	
Hallazgo N° <u>1</u> De OBSERVACIÓN	Fecha:	13 de abril de 2022.
Descripción del Hallazgo:  Luego de un recorrido por el área del proyecto y verificada las coordenadas UTM WGS-84 en el Sistema Nacional de Información Ambiental (SINIA), se constató que dentro del polígono del proyecto BLUE GARDEN FASE H, cuyo promotor es GRUPO POWER CORP., no existe ninguna fuente hídrica, sin embargo, en la zona Oeste colinda con una quebrada Sin Nombre, la cual no se pudo evidenciar en campo debido a que el área fue rellenada; por otra parte, en la zona sur del proyecto también se mantiene colindancia con una quebrada Sin Nombre, ambas afluentes al río Perequetecito.	Evidencia fotográfica:   Imagen N°1. Área del proyecto. <i>Fuente: Inspección realizada el 20 de abril de 2022.</i>	

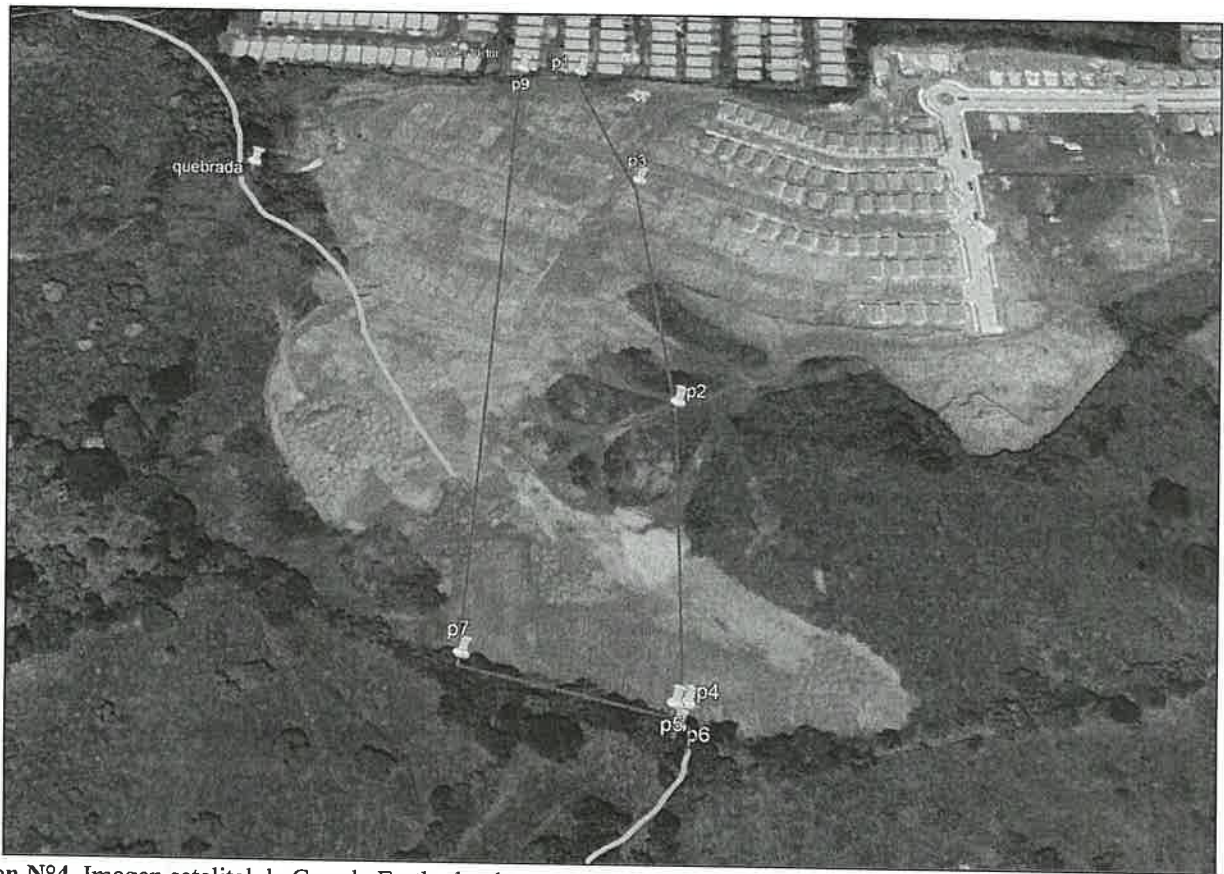


Imagen N°4. Imagen satelital de Google Earth, donde se muestra las fuentes hídricas colindantes al polígono del proyecto.

V. CONCLUSIONES:

Con base a la inspección realizada para evaluación técnica sobre los cuerpos de agua que se ubican dentro del proyecto denominado: BLUE GARDEN FASE H., se concluye lo siguiente:

- Que el área donde se pretende realizar el proyecto antes mencionado, se ubica dentro de la cuenca hidrográfica N°138 (Ríos entre Antón y Caimito).
- Que colindante al área de influencia del proyecto, se constataron dos (02) fuentes hídricas denominadas: quebradas Sin Nombre.
- Que ambas quebradas Sin Nombre son afluentes del río San Perequetecito.
- Que de realizarse alguna perforación de pozo dentro del área del proyecto, la promotora deberá tramitar los permisos de uso de agua correspondientes.
- Que en la etapa de ejecución del proyecto, se deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigación de polvo y otros usos requeridos.

VI. RECOMENDACIONES

En base a la inspección realizada y al análisis técnico de los hallazgos evidenciados en campo se recomienda:

- Remitir el presente escrito a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, para que dé continuidad al proceso que amerite el caso.

VII. CUADRO DE FIRMAS

Para los fines correspondientes, a continuación se firma el Informe Técnico No. DRPO-SSH-076-2022.

Elaborado por:



**Mgtr. Miguel A. Ríos D.**  
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica  
Dirección Regional MiAMBIENTE / Panamá Oeste

CC. Archivo.