

A la fecha de su Presentación.

Licenciada
MARISOL AYOLA
Directora Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S D.

Departamento de Inspección Panamá Oeste

Recibido por: Rafael Guerra

Fecha: 8/4/2022

Hora: 12:00 md.

Licenciada Ayola:

Quien suscribe, **CAIHUA ZHANG LEI**, mujer panameña, con cédula de identidad personal N°. **N-20-118**, localizable en el teléfono celular N°6156-2128 y correo electrónico de contacto yamilethzhang@hotmail.com, con domicilio en Nuevo Arraiján calle 2da, casa N°1, lugar donde recibo notificaciones, actuando en nombre y representación de la sociedad **CORPORACION WZ, S.A.**, inscrita con folio N°832643, presentó formal solicitud de evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**, a desarrollarse en la vía Panamericana, frente a la entrada de Costa Verde, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, específicamente sobre las siguientes fincas:

Finca	Código de ubicación	Superficie
N° 91911	8602	1,506m ² + 35.50dm ² ✓
N° 91908	8602	1,399m ² + 16.40dm ² ✓
N° 59061	8602	1,399m ² + 16.40dm ² ✓
N°92806	8602	1,610m ² ✓
N°295984	8600	2,800m ² + 30dm ² ✓

Las cuales conforman una superficie de **8,915m² + 186.40dm²**

El Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, consta de _____ hojas, incluyendo contenido y anexos.

Hacemos de su conocimiento que los consultores ambientales son el ingeniero **Leonel A. Graell S.**, con IRC-058-2007, con residencia en Capira Cabecera, localizable en teléfono celular N° 6672-2362 y el Técnico Forestal **Julio Díaz**, con IRC-046-2002, con residencia en Nuevo Arraiján, localizable en teléfono celular N°6860-3041.

Para coordinaciones necesarias, contactar al señor **ROBERTO CANTO** localizable al número celular 6379-1039, correo electrónico ccontauditores@gmail.com

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio original impreso y 2 copias digitales.
- Copia de cédula del Promotor notariada.
- Certificado de Sociedad.
- Certificado del Registro Público de Propiedad.
- Declaración Jurada en papel notarial.
- Recibo de cobro en concepto de evaluación.
- Certificado de Paz y salvo.

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto del 2009.

Atentamente

CAIHUA ZHANG LEI
Cédula N°. **N-20-118**
Representante Legal



La suscrita Licda. **SUMAYA JUDITH CEDENO**,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que: CAIHUA ZHANG LEI
Quien certifico ha (n) firmado este documento
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,
y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 29 MAR 2022

[Signature] [Signature]
Testigos Testigos
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



4

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Caihua
Zhang Lei

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 13-MAR-2014 EXPIRA: 13-MAR-2024

N-20-118



Yo, LICDA. SUMAYA JUDÍTH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá, 29 MAR 2022

DC 2902
Testigo Testigo

Sumaya Judith Cedeño
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019399-

1

Información General

Hemos Recibido De	CORPORACIÓN W Z,S.A. / 2593326-1-832643	Fecha del Recibo	2022-4-5
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DISTRITO DE LA CHORRERA, EL LIMON.

Día	Mes	Año	Hora
05	04	2022	02:11:06 PM

Firma

Nombre del Cajero Miriam Batista



Sello

IMP 1

PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 199851

Fecha de Emisión:

05 04 2022

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

05 05 2022

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CORPORACION W Z, S.A.

Representante Legal:

CAIHUA ZANG LEI.

Inscrita

Tomo

2593326

Ficha

Folio

Imagen

Asiento

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.02.04 17:26:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

47322/2022 (0) DE FECHA 04/02/2022

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACION WZ, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 832643 (S) DESDE EL LUNES, 5 DE MAYO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAIHUA ZHANG LEI

SUSCRIPTOR: DUQUAN WEN(USUAL) TOU CHIUN WAN

DIRECTOR: CAIHUA ZHANG LEI

DIRECTOR: DUQUAN WEN (USUAL) TOU CHIUN WAN

DIRECTOR: YAOFU ZHANG

PRESIDENTE: CAIHUA ZHANG LEI

TESORERO: YAOFU ZHANG

SECRETARIO: DUQUAN WEN (USUAL) TOU CHIUN WAN

AGENTE RESIDENTE: CHUNG, BULLEN Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA PRESIDENTA ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO .

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO LA SOCIEDAD ES LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS
DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO
DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 4 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 5:17 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403356432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0AA4BA69-8CDC-499D-B414-C9A80A5DE704
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2022.03.08 11:03:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 86736/2022 (0) DE FECHA 03/07/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 92806 (F) CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,610m² CON UN VALOR DE SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00). NÚMERO DE PLANO: 86-50623 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION WZ, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: ESTA FINCA SEGUN ASIENTO 2 ANTERIOR PERTENECE A LA SOCIEDAD ADISINTERNACIONAL S.A., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FRANCISCO MARTIN BARRANCO, VARON MAYOR DE DE EDAD CASADO, MEDICO PANAMEÑO CON CEDULA 8-123-843 Y DELIA MARTIN BARRANCO MUJER PANAMEÑA MAYOR DE EDAD CON CEDULA 8-102-592 DECLARA POR ESTE MEDIO QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE ESTA FINCA ES ADIS INTERNACIONAL S.A. Y NO COMO POR ERROR SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 728 DEL 20 DE MARZO DE 1991 DE LA NOTARIA DUODECIMA, SE HACE ESTA ACLARACION PARA CORREGIR EL ERROR COMETIDO. PARA MAYOR INFORMACION VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO 10974.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 207, DE FECHA 06/20/1975.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE MARZO DE 2022:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395841



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B3BE703-9F4A-4BC3-B168-49EED3074C01
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2022.03.08 10:56:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 86732/2022 (0) DE FECHA 03/07/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 91908 (F) CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1599 m² 37 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1599 m² 37 dm² CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.1,599.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.1,599.37)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION WZ, S.A. (RUC 832643) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE MARZO DE 2022:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395845



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F4933EA-ACD6-4F84-9921-443429250F57
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2022.03.08 12:26:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 86725/2022 (0) DE FECHA 03/07/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 91911 (F) CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1506 m² 35.50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1506 m² 35.50 dm² CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/.1,506.35) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/.1,506.35) .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION WZ, S.A. (RUC 832643) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

A LA FECHA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 7 DE MARZO DE 2022 3:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395851



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DAD66D19-C972-436B-A9E4-4B05B4218A59
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2022.03.08 10:53:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 86727/2022 (0) DE FECHA 03/07/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 59061 (F) CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1399 m² 16.40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1399 m² 16.40 dm² CON UN VALOR DE DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.18,750.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.18,750.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE RESTO LIBRE DE LA FINCA 17482 30MTS-00CM SUR CARRETERA INTERAMERICANA 30MTS-00CM ESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA 17482 33MTS-33CM OESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA 33MTS-CM ACT. POR CAMILO JIMENEZ PROC. POR YULIANA ROBERTSON

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION WZ, S.A. (RUC 832643) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE MARZO DE 2022:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395848



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CCD44E3-3AB9-4F5B-B268-B36ADBA239DE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2022.03.08 11:05:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 86741/2022 (0) DE FECHA 03/07/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 295984 (F) CALLE SN BARRIADA SN, CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2800 m² 30 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2800 m² 30 dm² CON UN VALOR DE SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.75,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PRODUCTOS FIDANQUE, S.A. SUR: DELIA MARTIN FINCA 64723, RESTO LIBRE DE LA FINCA 17482. ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 17482. OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 17482.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION WZ, S.A. (RUC 2593326) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN EN LA FINCA MADRE LA CUAL CONSTA EN EL REGISTRO PUBLICO.----- FECHA DE REGISTRO: 20090206 13:56:26.2ANMO1. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 21841, DE FECHA 02/06/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE MARZO DE 2022:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403395838



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 813104CF-AD52-4C39-AE2E-CC2D1996F38C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

12.0 LISTADO DE PROFESIONALES PARTICIPANTES EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

12.1 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES, FIRMAS.

12.2 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.

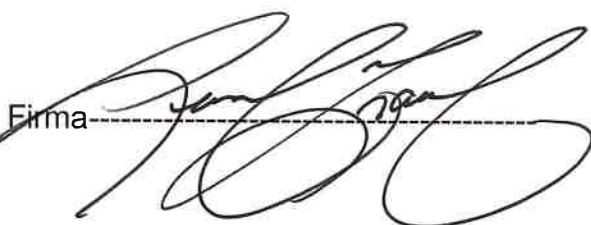
LISTADO DE CONSULTORES AMBIENTALES.

LEONEL A. GRAELL S.

ING.MANEJO AMBIENTAL

No. de Registro IRC- 058- 2007 / cédula 2-711-1847

Desarrollo de la información general recabada en línea base de los posibles impactos, Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, descripción del componente Físico biológico del futuro proyecto.

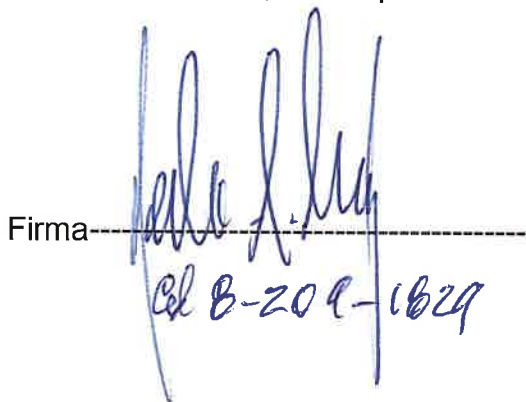
Firma 

JULIO DÍAZ.

Técnico Forestal

No. de Registro IRC-046-2002 / cédula 8-209-1829

Participación en el desarrollo del componente socio económico en información del entorno ambiental, en la aplicación de las encuestas.

Firma 
Cédula 8-209-1829

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Leonel Abdul
Graell Saavedra

NUMERO USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 03-DIC-1962
FECHA DE NACIMIENTO: DOBLE PENONOME
SEXO: M
TIPO DE DANGRE
EXPIRA: 03-ENE-2019
EXPIRA: 03-ENE-2020

2-711-1847



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Alfonso
Díaz Avila

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 27-JUL-2021 EXPIRA: 27-JUL-2036

8-209-1829



6489-7993

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LEONEL GRAELL	IRC-058-2007		✓		
JULIO DIAZ	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO EL LIMON.

Corregimiento: BARRIO COLON.

Distrito: LA CHORRERA.

Provincia: PANAMA OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: CORPORACION WZ, S.A.

Dirección de Contacto: NUEVO ARRAIJAN, CALLE 2DA CASA #1.

Distrito: LA CHORRERA.

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: CAIHUA ZHANG LEI.

Dirección de Contacto: NUEVO ARRAIJAN, CALLE 2DA CASA #1.

Provincia: PANAMA OESTE.

Cédula: N-20-118

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	8-4-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	08 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE INFORME:	12 DE ABRIL DE 2022
PROYECTO:	LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CORPORACIÓN WZ, S.A.
CONSULTORES:	LEONEL GRAELL IRC-058-2007 JULIO DÍAZ IRC-046-2002
LOCALIZACIÓN:	VÍA PANAMERICANA, FRENTE A ENTRADA DE COSTA VERDE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la demolición de infraestructuras existentes, para proceder con limpieza de la capa vegetal y nivelación del terreno con maquinaria de un aproximado de 3,133.53m³ de tierra, para ser utilizado dentro del mismo polígono, con el propósito de elevar la altura de la superficie original del terreno, para obtener un nivel adecuado con relación a la altura de la carretera y del acceso al mismo, se instalarán en el acceso, las tuberías para el drenaje de las aguas pluviales, todo esto se realizará con la finalidad de adecuar el terreno para un futuro desarrollo comercial. El proyecto se desarrollará sobre las siguientes fincas, donde se utilizarán la superficie total de las mismas (8,915m² + 1864dm²):

Finca	Código de ubicación	Superficie
N° 91911	8602	1,506m ² + 35.50dm ²
N° 91908	8602	1,599m ² + 37dm ²
N° 59061	8602	1,399m ² + 16.40dm ²
N° 92806	8602	1,610m ²
N° 295984	8600	2,800m ² + 30dm ²
Superficie Total		8,915m² + 1864dm²

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**, promovido por la Sociedad **CORPORACIÓN WZ, S.A.**

ELABORADOR POR:



LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-SEIA-PROV-045-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad la **CORPORACIÓN WZ, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 08 de abril de 2022, la señora **CAIHUA ZHANG LEI**, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal No. N-20-118, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CORPORACIÓN WZ, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**, ubicado en la vía Panamericana, frente a la entrada de Costa Verde, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **LEONEL GRAELL** y **JULIO DÍAZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-058-2007** e **IRC-046-2002**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto 975 del 23 agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 12 de abril de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN**, promovido por la Sociedad **CORPORACIÓN WZ, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los trece (13) días, del mes de Abril del año Diez mil veintidos (2022).

CÚMPLASE,


LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE




Verificación de Coordenadas

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Mié 13/04/2022 12:13

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

 2 archivos adjuntos (452 KB)

COORDENADAS .xls; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc;

Buen día compañero, le adjunto para verificación coordenadas del proyecto categoría I: **"LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN"**.

Yohana Castillo

Evaluadora de EsIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 13 de abril de 2022

Proyecto: LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-043-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: BARRIO COLÓN

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

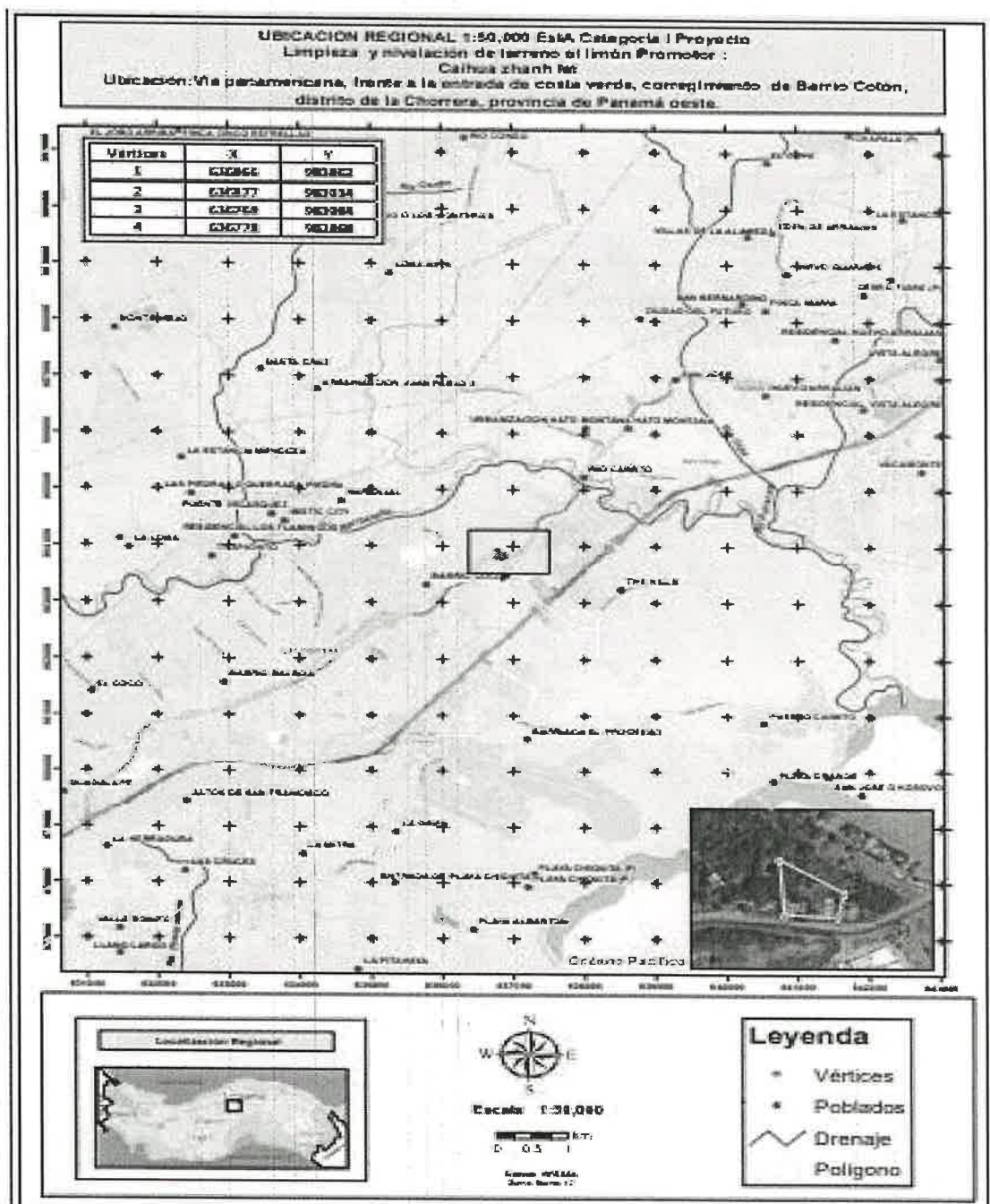
Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.



PROYECTO: LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO EL LIMÓN

PUNTO	ESTE	NORTE
1	636866	983862
2	636877	983914
3	636769	983984
4	636778	983868