

47

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I**  
**DRPO-SEIA-IIO-145-2022.**

**I. DATOS GENERALES.**

<b>NOMBRE DEL ESIA:</b>	BLUE GARDEN NIVELACIÓN		
<b>NOMBRE DEL PROMOTOR:</b>	GRUPO POWER CORP.		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	MING HUI HE		
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:</b>	CONSTRUCCIÓN		
<b>CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:</b>	MARCELINO MENDOZA FERNANDO CÁRDENAS	IRC-019-2019 IRC-005-2006	
<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO:</b>	SECTOR DE PEÑA BLANCA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
<b>PARTICIPANTES:</b>	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA - Dirección Regional Panamá Oeste.  Lic. Geraldo Aizprúa SAPB - Dirección Regional Panamá Oeste.  Ing. Lilibeth Barba Irene Panay SEFOR- Dirección Regional Panamá Oeste.  Mgter. Miguel Ríos SSH- Dirección Regional Panamá Oeste.	Por la Promotora: Ing. Adaris Rojas Ing. Leyda Adab Ing. Yatilka Guerra	Por la Consultora: Mgter. Marcelino Mendoza
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	18 DE MAYO DE 2022		
<b>FECHA DE ELABORACION:</b>	24 DE MAYO DE 2022		

**II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:**

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

El día miércoles 18 de mayo de 2022, siendo las 10:00 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, BLUE GARDEN NIVELACIÓN en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, consultora, y por la parte promotora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. El recorrido culminó a las 12:00 p.m.

**IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

Según el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, el proyecto consiste en la nivelación y adecuación de terreno mediante terracerías, para un futuro desarrollo urbanístico. El volumen de corte, será de 210,084.75m<sup>3</sup>, y el volumen de relleno, será de 645,903.70m<sup>3</sup>. El área del proyecto comprende una superficie total de 5ha+0701.93m<sup>2</sup>. La generación de desechos líquidos durante la fase de construcción son desechos fisiológicos de los trabajadores los que serán manejados por la empresa contratista mediante la instalación de letrinas portátiles alquilados a empresa especializada, ésta debe contar con los permisos municipales y sanitarios emitidos por las autoridades. El mantenimiento de las letrinas se realizará semanalmente.

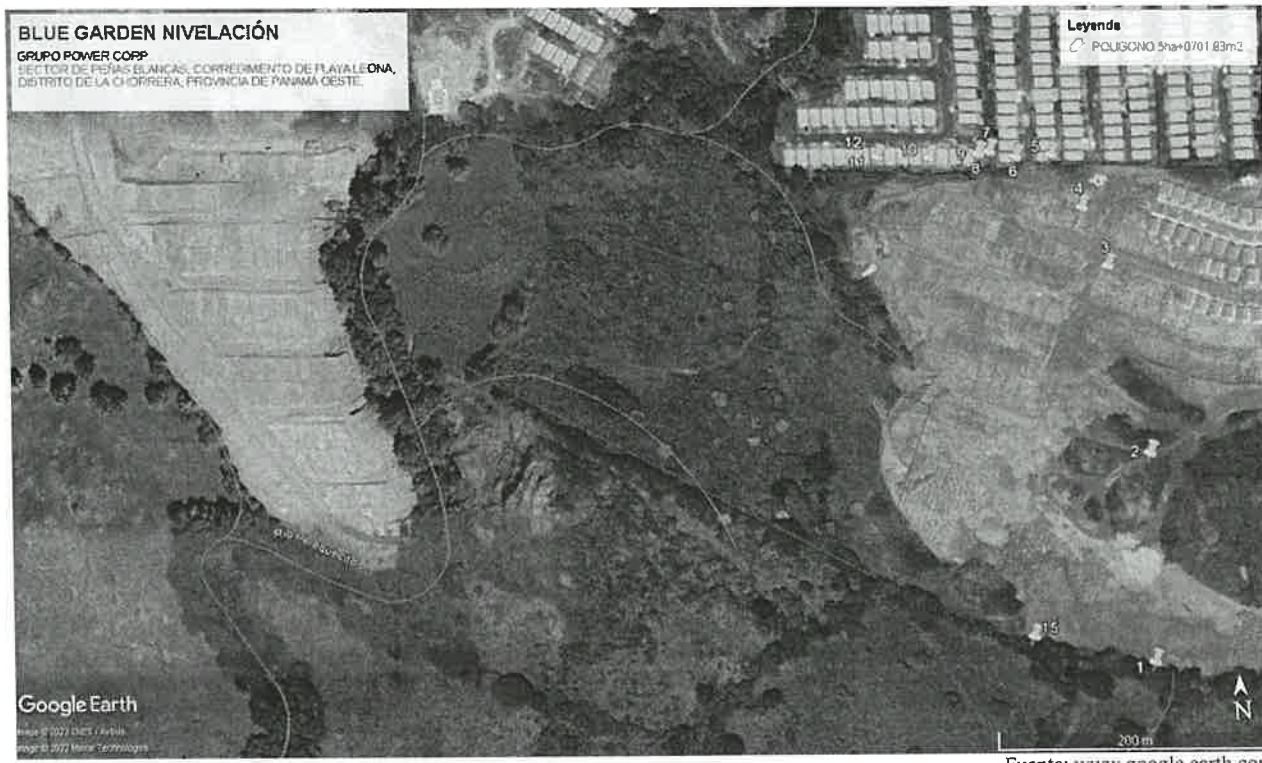
## V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 101452 (F), Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 14ha+4908m<sup>2</sup>+87dm<sup>2</sup>, cuyo Registral Titular es Capital Trust & Finance, Inc., misma que mantiene un Fideicomiso con la Sociedad Grupo Power Corp., y que a través de la nota CR&T-037-2022, autoriza a la promotora a desarrollar el referido proyecto, sobre una superficie de 5ha+0701.93m<sup>2</sup>, ubicada específicamente en el Sector de Peña Blanca, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, específicamente, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

<b>Id</b>	<b>Este</b>	<b>Oeste</b>
1	632418,676	975649,840
2	632250,530	975718,223
3	632266,672	975757,863
4	632078,971	975834,107
5	632052,271	975813,289
6	632046,024	975801,513
7	632038,505	975782,386
8	632039,017	975749,480
9	632046,966	975724,796
10	632064,317	975708,675
11	632119,783	975673,539
12	632368,708	975526,970

Puntos de coordenadas tomados en campo.

<b>Id</b>	<b>Este</b>	<b>Oeste</b>
1	632191.47	975682.25
2	632196.22	975688.08
3	632068.17	975689.25



El área del proyecto presenta una topografía ligeramente inclinada con pendientes que oscilan entre el 7% y 11% de inclinación, suelo de textura arcilloso, observándose algunos drenajes pluviales de orden estacionarios, que tienden a almacenar agua durante la estación lluviosa producto de las lluvias, en algunos puntos del polígono, por lo general su recorrido se origina en los puntos de mayor elevación del terreno, y cuyo recorrido termina hacia los puntos más bajos,

Informe Técnico de Inspección de Campo  
DRPO-SEIA-IIO-145-2022.

BLUE GARDEN NIVELACIÓN  
Técnico Evaluador: Tec. Jean Peñaloza  
Fecha de Inspección: 18/05/2022  
Fecha de la elaboración del Informe: 24/05/2022.

en cuanto a recursos hídricos el **Informe Técnico No. DRPO-SSH-082-2022**, fechado 17 de mayo de 2022, señala lo siguiente: “*Que colindante al área de influencia del proyecto, se constataron dos (2) fuente hídricas denominadas: quebradas Sin Nombre y río Perequetecito*”; “*Que dentro del polígono del proyecto se constató una (1) fuente hídrica de flujo estacional denominada: quebrada Sin Nombre*”. “*Al momento de la inspección las fuente hídricas mencionadas mantienen su bosque de galería*”. Por lo tanto lo observado en campo, respecto a este componente, no está del todo acorde con lo descrito en el EsIA categoría I, en proceso.

La vegetación del polígono del proyecto, *está compuesta de gramínea con arbustos y árboles dispersos, y un bosque de galería del Río Perequetecito*, según el **INFORME TÉCNICO-098-2022, fechado 19 de mayo de 2022**. Por lo tanto lo observado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA categoría I en proceso. En cuanto a fauna silvestre, según el **INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA SAPB Nº-081-2022**, fechado el 18 de mayo de 2022, emitido por la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, a través de su Análisis Técnico, determinan lo siguiente: “*La empresa promotora deberá cumplir con lo establecido en la nota DAPB-0503-2020 DEL AÑO 2021, que aprobó Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora en los anteriores EsIA aprobados, presentando los informes semestrales y la implementación y ejecución de dicho plan*”. Por lo tanto lo observado en campo está acorde con lo descrito en el EsIA categoría I, en proceso.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 29 de marzo de 2022, se aplicó un total de diez (10) encuestas, obteniendo como resultado que de las diez (10) personas encuestadas, cuatro (4-40%) conocían el proyecto, las diez (10-100%) personas encuestadas, consideran que el proyecto beneficia a la comunidad, consideran que el proyecto es positivo, nueve (9-90%) de los encuestados consideran que el proyecto no los afecta, tres (3-30%) consideran que se afectan los recursos naturales Cinco (5-50%) que no los afecta y dos (2-20%) no saben.

## VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

1. En el capítulo **5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**, “*consiste en la nivelación y adecuación de terreno mediante terracerías de una superficie de 5Ha+ 0701,93m³*”, se observa que la superficie total de terreno a impactar, la unidad de medida, utilizada, se encuentra expresada en volumen, y no en área, en ese sentido se le solicita lo siguiente:

- Especificar la superficie total a impactar con su respectiva unidad de medida, a fin de evitar confunciones, en cuanto al volumen de relleno y corte, contra la superficie total del terreno.

2. En el capítulo **6.0. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO**. Punto **6.6. HIDROLOGÍA**, se describe que “*El área donde se desarrollará el proyecto se encuentra dentro de la cuenca hidrográfica No. 140...*”, “*El globo de terreno donde se llevará a cabo el desarrollo del proyecto, colinda al oeste con una fuente de agua superficial llamada Río Perequetecito...*”, “*Con relación a la depresión que se observa dentro de la finca la cual recoge las aguas provenientes de la escorrentía que proviene de los puntos más altos del terreno mediante un drenaje pluvial estacional*”, lo cual contrasta con lo verificado en campo, previa inspección técnica, por lo que en ese orden de ideas, se requiere aclarar lo siguientes puntos:

- Verificar la cuenca, a la cual corresponde el área del proyecto.
- Ampliar la información referente a las fuentes hídricas que se encuentran dentro y colindantes al polígono del proyecto, que no se mencionan en el presente EsIA, las cuales fueron observadas en campo, y verificadas por la Sección de Seguridad Hídrica.
- Presentar medidas de mitigación específicas para la preservación y protección de dichas fuentes hídricas, en vista que las señaladas en el EsIA, hacen referencia y se enfocan únicamente al Río Perequetecito.

3. En el capítulo **10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**. Punto **10.11. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL**, se describe “*El costo de implementar las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, o sea la Gestión Ambiental del presente EsIA, es por una suma total de quince mil quinientos balboas (B/ 42,300.00.00)...*”, la cifra del Plan de Manejo Ambiental en números, no corresponde a lo escrito en letras, en ese sentido se le solicita:

- a. Aclarar la cifra total correcta del Plan de Manejo Ambiental, tanto en números como en letras.

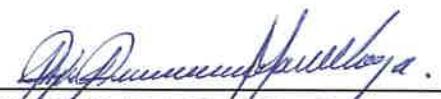
## VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico, no se encuentra del todo acorde con lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, mientras que en el componente biológico, concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

### EVALUADO POR:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JEAN C. PEÑALOZA P.  
TECNICO JEAN C. PEÑALOZA  
Jefe de Sección de EsIA.  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE.

### Vo. Bo.:

  
LICENCIADA MARISOL AYOLA  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



## IMÁGENES DEL ÁREA



Imagen 1, 2, 3, 4: visuales generales de distintos ángulos del terreno donde se evidencia un relieve ligeramente inclinado con pendientes que oscilan entre el 7% y 11% de inclinación, vegetación compuesta por un estrato herbáceo (gramíneas), arbustos y algunos árboles localizados de forma dispersa en el polígono del proyecto.



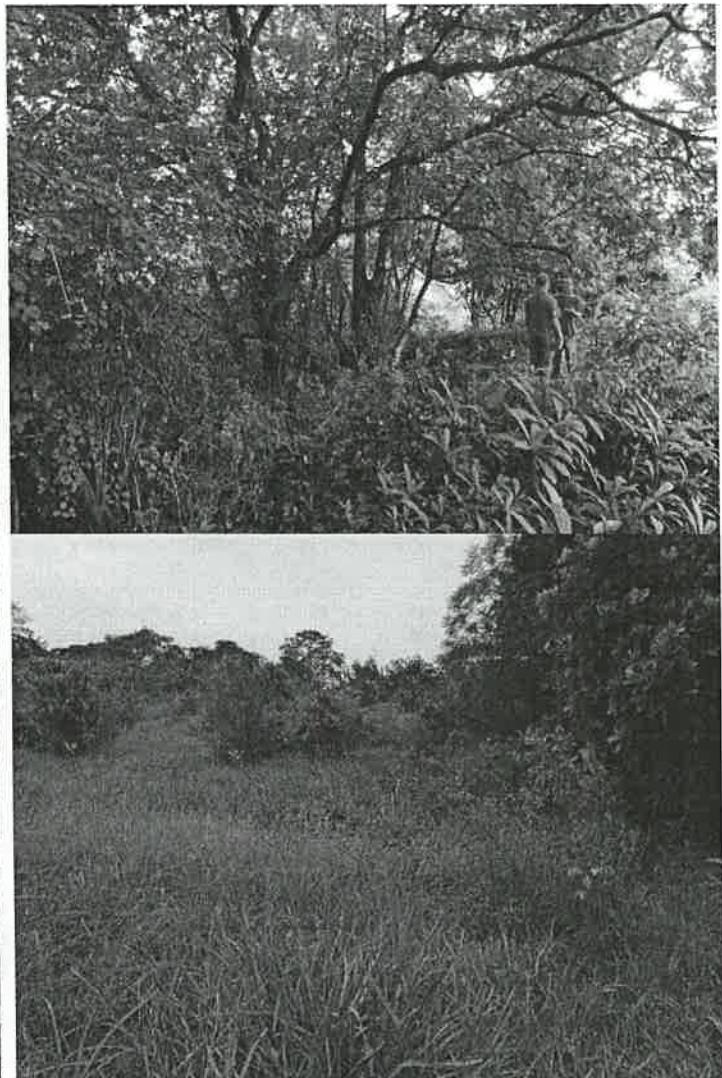


Imagen 5, 6, 7, 8, 9: visuales generales de la fuente hídrica de flujo estacional denominada: quebrada Sin Nombre, localizada dentro del área del proyecto, específicamente en el extremo Suroeste del polígono, la misma mantiene su bosque de galería conservado, sin alteraciones de orden antrópico e impactos de ninguna clase, entre las especies arbóreas localizadas a lo largo de la franja de su servidumbre hídrica, tenemos el espavé (*Anacardium excelsum*), la cual es la más representativa y abundante.



Imagen 10, 11: visuales generales de algunos drenajes pluviales de escorrentía naturales de orden estacionarios, localizados dentro del área del proyecto, que tienden a anegarse durante la estación lluviosa, formando algunos espejos de agua que generalmente desaparecen con la estación seca, es importante señalar que por la conformación de la finca y su topografía, aunado a las inclemencias climáticas presentada en el país en los últimos días, hay escorrentías de aguas que drenan de las partes altas a las bajas, originada por la estación lluviosa principalmente.