

Panamá, 26 de abril de 2022.

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
ALBROOK - PANAMA
E. S. D.

MIAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Betty Rodriguez
Fecha: 12/05/2022
Hora: 3:12 pm

Estimado Ing. Concepción:

Por este medio y para su respectiva evaluación, hacemos entrega de 2 ejemplares y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO", promovido por la empresa VICAYA Prefabricados Panamá S.A., El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. La persona a contactar para recibir notificaciones es el Sr. Juan Carlos Gutiérrez Pulido, teléfono 6962-7984, correo electrónico: juancarlos.gutierrez@vicayapp.com

Estudio consta de un total de (119) páginas de las cuales (82) páginas forman parte del contenido del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo fotografías, índice y bibliografía y (37) páginas conforman los anexos.

Los Consultores que participaron en la elaboración del presente estudio son:

A- FERNANDO CÁRDENAS N. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en Ministerio de Ambiente: IRC-005-2006. Residencia En Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico fcardenas5707@hotmail.com

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, Reconocimientos biológicos de fauna, vegetación y recursos naturales Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico

B- RICARDO MARTINEZ MOJICA. Ingeniero Químico, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-023-04 . Residencia Nuevo Arraiján, teléfono 65956041.

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, Reconocimientos biológicos de fauna, vegetación y recursos naturales Elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico

Esta solicitud de evaluación del Estudio de Impacto ambiental está fundamentada en el artículo N.º 38, Capítulo I del Título V, del Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009 y se anexan los siguientes documentos:

- Copia de cédula notariada de representante legal de la empresa promotora.
- Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente.
- Declaración Jurada Notariada
- 1 ejemplar original, 1 copia y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Atentamente;

JUAN PABLO MADERO ARIAS
Pasaporte N° PE158409
Representante Legal.
VICAYA Prefabricados Panamá S.A.

Yo, CARLOS M. TABOADA II., Secretario del Concejo
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones
de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

03 MAY 2022

Arraiján

de

(Testigo)

(Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil
y el Art. 412 del código Judicial



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.04.20 19:22:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

155134/2022 (0) DE FECHA 20/04/2022

QUE LA SOCIEDAD

VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A. (VPP).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155677256 DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE MARZO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: HERMES RAMIREZ

DIRECTOR: LUIS ORO

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN PABLO MADERO ARIAS

SECRETARIO: JUAN PABLO MADERO ARIAS

TESORERO: JUAN PABLO MADERO ARIAS

AGENTE RESIDENTE: C. CORRO & ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O TRANSITORIA EL SECRETARIO Y/O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ LA SUMA DE: DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CON 00/100 (US\$100.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA, LAS CUALES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS ÚNICAMENTE. ACCIONES: NOMINATIVAS

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO MADERO ARIAS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 8082 DEL 12 DE ABRIL DE 2022 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFFICIENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 20 DE ABRIL DE 2022 A LAS 7:05 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403464699



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F66A14C7-CC2F-45F0-82A5-955E671F0F12

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.03.17 12:01:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

103977/2022 (0) DE FECHA 03/17/2022

QUE LA SOCIEDAD

CONCRETO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 14474 (S) DESDE EL LUNES, 3 DE FEBRERO DE 1947

QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LOUIS MARTINZ

SUSCRITOR: JACOBO LEVY MADURO

SUSCRITOR: FRANK JOSEPH VIOLETTE

DIRECTOR: GUSTAVO ADOLFO URIBE VILLA

DIRECTOR: GARI MANUEL DE LA ROSA INSIGNARES

DIRECTOR: CAMILO RESTREPO RESTREPO

DIRECTOR SUPLENTE: JENNY SANDINO DE WONG

SECRETARIO: SANTIAGO JARAMILLO BOTERO

SUBSECRETARIO: BLANCA CAROLINA SANDOVAL FERNANDEZ

PRESIDENTE: GUSTAVO ADOLFO URIBE VILLA

PRESIDENTE DE JUNTA DIRECTIVA: CAMILO RESTREPO RESTREPO

VICEPRESIDENTE: CAMILO RESTREPO RESTREPO

AGENTE RESIDENTE: TAPIA, LINARES Y ALFARO

QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERA:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y SERA NOMBRADO POR PERIODOS DE DOS (2) AÑOS, PERO PODRA SER REMOVIDO ENCUALQUIER MOMENTO POR RESOLUCION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD.

QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR 215,000 ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL, TODAS ELLAS CON LOS MISMOS DERECHOS, PRIVILEGIOS Y RESTRICCIONES. ACCIONES NOMINATIVAS

QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JENNY EDITH SANDINO DE WONG SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 851 EL 15 DE FEBRERO DE 2016 EN LA NOTARIA PUBLICA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE

LE OTORGA PODER GENERAL A JENNY EDITH SANDINO DE WONG SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE HARRY ABUCHAIBE SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL A HARRY ABUCHAIBE INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1018761 FICHA 14474 DESDE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B717BE9-D050-4F76-A56A-93A299E2FE81

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022 A LAS 10:43
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403413170



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 88717BE9-D050-4F78-A56A-93A299E2FEB1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.05.16 16:52:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

6

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 188624/2022 (0) DE FECHA 12/05/2022. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 192740 (F)
CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO
REDI 118643 DE ESTA SECCIÓN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 7262 m² 54 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7
ha 7262 m² 54 dm²
CON UN VALOR DE B/.772,625.40(SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCRETO, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

ANOTACIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 14531 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA
NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO INSCRITA EN AL FICHA 271162 DOCUMENTO 274405 Y FICHA 14474 SE
FUSIONARON LAS SOCIEDADES CONCRETO DEL PACIFICO, S.A Y CONCRETO, S.A. SUBSISTIENDO ESTA ULTIMA Y
PASANDO A HACER LA PROPIETARIA DE ESTA FINCA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2001
ASIENTO 115169, DE FECHA 02/11/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

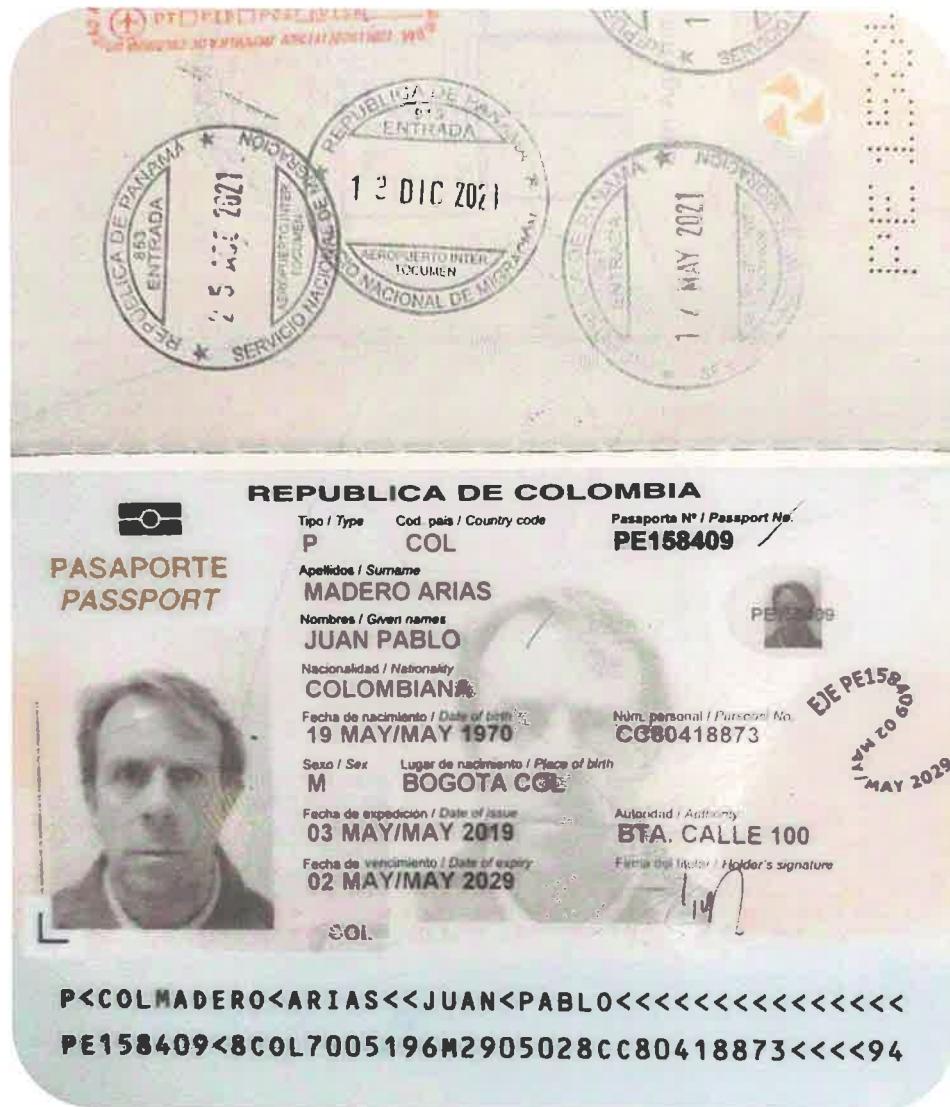
ENTRADA 115169/2001 (0) DE FECHA 02/11/2001 10:00:19 A. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE MAYO DE 2022
11:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403498394



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 59877C33-CF6D-46F6-A5B8-DF896B353E47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público,

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

Carlos M. Taboada
SR. CARLOS M. TABOADA H.

03 MAY 2022



AUTORIZACIÓN PARA USO DE TERRENO

Mediante la presente, la empresa **CONCRETO S.A.**; sociedad anónima registrada con RUC: 158-116-39692 DV: 69, en calidad de propietaria de la Finca inscrita al Folio Real No. 192740 (F), Documento REDI 118643, Código de ubicación 861, con una superficie total de 7 Has + 7262.54 mts², ubicada en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, a través de su representante legal, Gustavo Uribe, varón, colombiano, con pasaporte No. PE173693, por este medio AUTORIZAMOS a la empresa **VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A.**, promotora del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO"; a realizar el proyecto arriba mencionado en un área de 28,000 mts² del terreno de la finca de nuestra propiedad mencionada anteriormente.

Dado el día 10 de mayo de 2022; ciudad de Panamá, República de Panamá.


Gustavo Uribe
Representante Legal
CONCRETO S.A.
Pasaporte No. PE173693

Yo, **CARLOS M. TABOADA II**, Secretario del Concejo
Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones
de Notario Público.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s),
que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s).
es (son) autentica (s).

Arraiján

12 MAY 2022

(Testigo)

(Testigo)

Carlos M. Taboada

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de
nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil
y el Art. 482 del código Judicial





CARLOS M. TABOADA H.
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

Carlos M. Taboada
SR. CARLOS M. TABOADA H.



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

83019674

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	VICAYA PREFABRICADOS PANAMÁ, S.A. / 155677256-2019-DV-17	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-5-12
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
<u>Slip de deposito No.</u>			B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		
	B/. 353.00		

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN DISTRITO DE LA CHORRERA, EL LIMÓN,
 PROY:CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PLANIFICACIÓN DE CONCRETO.

Dia	Mes	Año	Hora
12	05	2022	03:09:59 PM

Firma


Nombre del Cajero Francisca Guerra



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 201559

Fecha de Emisión:

12	05	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

VICAYA PREFABRICADOS PANAMÁ, S.A

Representante Legal:

JUAN PABLO MADERO ARIAS.

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

155677256

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

12

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Planta Temporal de Prefabricados de Concreto.

PROMOTOR: Vicaya Prefabricados Panamá

I

CATEGORÍA:

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Mayo AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original.
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA,	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA..	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Fernando Berkos

Cedula: 8-4015-381

Firma: F. Berkos

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Betty Rodríguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
FERNANDO CÁRDENAS	IRC-005-2008		✓		
RICARDO MARTÍNEZ	IRC-023-2004		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE PLANTA
TEMPORAL DE PREFABRICADOS.

Corregimiento: PUERTO CAIMITO.

Distrito: LA CHORRERA.

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: VICAYA PREFABRICADOS PANAMÁ

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO.

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JULIAN PABLO MADERO ARIAS

Dirección de Contacto: CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: N°-PE158409

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	BETZY RODRIGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	12-08-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en el montaje de una planta prefabricadora móvil que se dedica a la fabricación de piezas de concreto, tanto con acero de refuerzo como de presfuerzo, para suplir las necesidades del proyecto de la Línea No. 3 del Metro de Panamá. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 192740, Código de Ubicación No. 8617, con una superficie de 7 ha + 7262 m² + 54 dm², cuyo Registral Titular es la Sociedad CONCRETO, S.A., quien a través de una autorización notariada, faculta a la Sociedad VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A. (VPP), para que utilice 28,000 m², para el desarrollo del proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**, promovido por la Sociedad **VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A. (VPP)**.

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
COLABORADOR POR:

YOHANA Y. CASTIL
MASTER EN S. ALIMENT
CIA. DE M. REC. NAT
EDOMEX 05/14/17

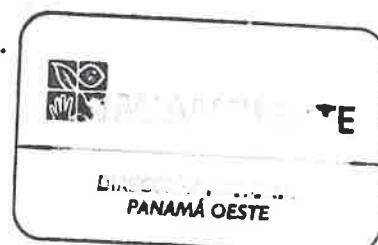
LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

TÉCNICO JEAN C. PENALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vol. 80,

LICENCIADA MARISOL AYOLA A
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



14

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 057-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A.** (VPP), se propone realizar el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 12 de mayo de 2022, el señor **JUAN PABLO MADERO ARIAS**, de nacionalidad colombiana, con pasaporte No. PE-158409, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A.** (VPP), presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**, ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **FERNANDO CÁRDENAS** y **RICARDO MARTÍNEZ** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-005-2008** e **IRC-023-2004**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 17 de mayo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**, promovido por la Sociedad **VICAYA PREFABRICADOS PANAMA, S.A.** (VPP).

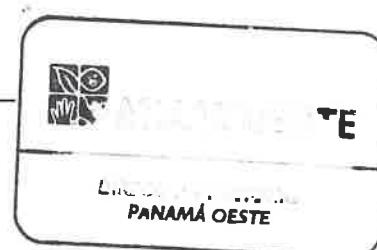
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diezún (19) días, del mes de Mayo del año Desmilveinticoseis 2022.

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Lun 23/05/2022 15:06

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC: Hilario Rodriguez Jimenez <hrodriguezj@miambiente.gob.pa>;Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (702 KB)

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; Coordenadas.xlsx;

Buenas tardes compañero, adjunto coordenadas para verificación del proyecto Cat. I "CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO".

Saludos,

Yohana Castillo
Evaluadora de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 23 de mayo de 2022

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-056-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PUERTO CAIMITO

Técnico Evaluador solicitante: HILARIO RODRÍGUEZ

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

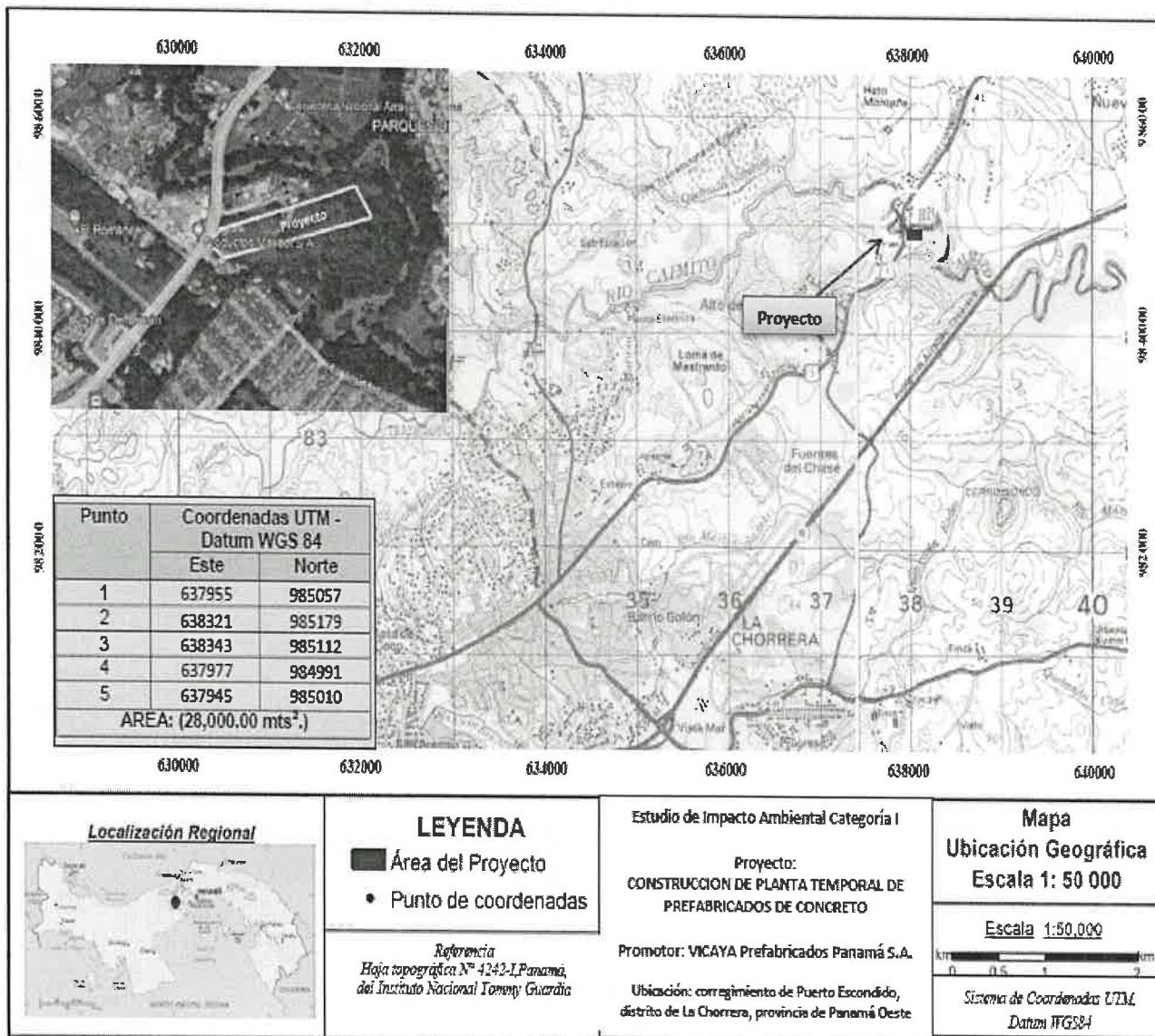
Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

El proyecto está ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Coordenadas mediante el sistema UTM, con proyección Datum WGS84.

Punto	Coordenadas UTM - Datum WGS 84	
	Este	Norte
1	637955	985057
2	638321	985179
3	638343	985112
4	637977	984991
5	637945	985010

AREA: (28,000.00 m²)





MiAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AREA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.

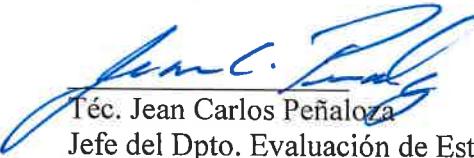
21

DRPO-ME-SEIA-066-2022

PARA: ING. MIGUEL RÍOS

- SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRIVA

DE:


Téc. Jean Carlos Peñaloza

Jefe del Dpto. Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA Categoría I

FECHA: 24 de mayo de 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO** a desarrollarse frente Empresas Maribel, al lado de Concreto Argos, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, Presentado por el Promotor **VICAYA PREFABRICADOS, S.A**

Dicha inspección se realizó el día 24 de mayo de 2022, a las 09:00 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día jueves 26 de mayo de 2022 hasta las 12:00pm.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse al evaluador Hilario Rodríguez J. al correo hrodriguezj@miambiente.gob.pa

Atentamente


JCP/hrj



RV: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>

Mié 25/05/2022 14:19

Para: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>; Hilario Rodriguez Jimenez <hrodriguezj@miambiente.gob.pa>; Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

CC: Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

4 archivos adjuntos (3 MB)

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc; Coordenadas.xlsx; GEOMATICA-EIA-CAT I-0355-2022_CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO.pdf; DRPO_IF_056_2022.pdf;

Buenas tardes estimada compañera

Adjunto mapa y nota de respuesta de la solicitud DRPO-IF-056-2022, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO”**.

Confirmar el recibido, gracias

Enviado desde Correo para Windows

De: Alex De Gracia

Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 8:30 a. m.

Para: Fátima Milagro del Carmen González Ortega

Asunto: RV: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Favor procesar esta asignación, cumpliendo con los tiempos de entrega para estos productos.

Atentamente;

De: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 15:06

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Cc: Hilario Rodriguez Jimenez <hrodriguezj@miambiente.gob.pa>; Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Asunto: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenas tardes compañero, adjunto coordenadas para verificación del proyecto Cat. I "CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO".

Saludos,

Yohana Castillo
Evaluadora de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste



Yohana Castillo Vargas |

Panama Oeste – Agencia Capira

6941 | | ycastillov@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Aricón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: <https://goo.gl/GtdEok> | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

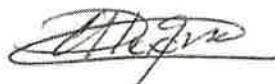


EcoTour
Panama App

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0355-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **23 DE MAYO DE 2022**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **Hilario Rodríguez**
Provincia: **PANAMÁ OESTE** Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**
Distrito: **LA CHORRERA**
Corregimiento: **BARRIO COLÓN**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 23 de mayo de 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (2 ha + 7,859 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en la categoría de “Área Poblada”, “Bosque latifoliado mixto secundario”, “Infraestructura”, “Pasto” y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Técnico responsable: **Fátima González**
Fecha de respuesta: **25 DE MAYO DE 2022**

Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO
DE BARRIO COLÓN - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO
"CONSTRUCCIÓN DE PLANTA TEMPORAL DE PREFABRICADOS DE CONCRETO"

