

EXCELENTISIMO MINISTRO:
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

República de Panamá, 1 de junio de 2022



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Redica Guerra

Fecha: 22/6/2022

Hora: 12:45 pm

INGENIERO CONCEPCIÓN:

A través de la presente, la Sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.** persona jurídica debidamente registrada en **FOLIO 155634683 (S)**, representada legalmente por YOU JIN LUO, con Cedula N° **E-8-75079**, de nacionalidad china, por este medio solicitamos la **evaluación** del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA"**, el cual ha sido categorizado como Categoría I.

La oficina donde reciben notificación se encuentra ubicada en residencial camino de Cruces, casa 44F en el Corregimiento de Ancon, Distrito y Provincia de Panamá. Teléfono 64897893, persona de contacto Danilo Navarro, Correo Electrónico navarrodanilo19@gmail.com

El proyecto se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación 8616 con Folio Real 30388839 (F), con una superficie global de **3 hectareas mas 6512m² 78dm²**; propiedad del promotor **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.** Dicha propiedad se localiza en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental, tipificado dentro de la Categoría I, luego de la evaluación de los criterios de protección ambiental, para que de esta forma inicie el respectivo proceso de evaluación de la documentación presentado, y en su efecto pueda obtener su resolución de aprobación por esta entidad pública.

El documento que presentamos contiene aproximadamente 100 fojas, las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico: Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firma(s), responsabilidades, conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexos.

Los Consultores son: Licdo. Joel Enock Castillo, (Sociólogo) IRC-042-2001, TEC. Julio A. Diaz IRC- 046-2002 Personal de apoyo: Técnico. Danilo Navarro (Forestal), Licda. Janeth Tenas de Navarro (Socióloga),

Agradeciendo la atención de la presente, se despide,
Atentamente.

De usted cordialmente

YOU JIN LUO

YOU JIN LUO

Cedula N° E-8-75079

Representante legal

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.



Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

Arraiján de 22 JUN 2022 de (Testigo)

Carlos M. Taboada H.
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 42 del Código Judicial

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Youjin
Luo**

NOMBRE USUAL: You Jin Luo
FECHA DE NACIMIENTO: 17-DIC-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 24-MAR-2021

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 05-JUN-2023

E-8-75079



You Jin Luo



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

Carlos M. Taboada

02 JUN 2022

SR. CARLOS M. TABOADA H.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.05.27 11:03:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hueso

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

209870/2022 (0) DE FECHA 05/27/2022

QUE LA SOCIEDAD

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155634683 DESDE EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YOUJIN LUO

SUSCRIPTOR: JIETAO LUO

DIRECTOR / TESORERO: XIN YI HOU

DIRECTOR / PRESIDENTE: YOUJIN LUO

DIRECTOR / SECRETARIO: JIETAO LUO

AGENTE RESIDENTE: LUQUE PEREIRA, SANDOVAL & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL SERÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, Y EN SU AUSENCIA POR EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 27 DE MAYO DE 2022A LAS 10:39 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403520173



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 730EB1CB-A93A-4720-A987-B4F6974245FF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2022.05.27 08:55:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 209864/2022 (0) DE FECHA 27/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30388839 CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SEGREGA PARA SÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 6512 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6512 m² 78 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: UN MILLÓN NOVENTA MIL QUINIENTOS DIEZ BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO(B/.1,090,510.45). NÚMERO DE PLANO: 130716-150787. ADQUIRIDA EL 08 DE ABRIL DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A. (RUC 155634683) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUE SOBRE ESTA FINCA PESAN RESTRICCIONES INSCRITAS.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 20228:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403520168



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8728DB13-42E6-44E7-A947-18B265F73BB0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019919

Información General

Hemos Recibido De COMERCIAL PLAYA LEONA S.A. / 155634683 **Fecha del Recibo** 2022-6-15

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 353.00**

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO Y TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PROYECTO: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA. DISTRITO DE CHORRERA, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA.

Día	Mes	Año	Hora
15	06	2022	03:01:35 PM

Firma**Nombre del Cajero** Francisca Guerra

Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 203098

Fecha de Emisión:

15	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

15	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

Representante Legal:

YOUJIN LUO.

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155634683

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

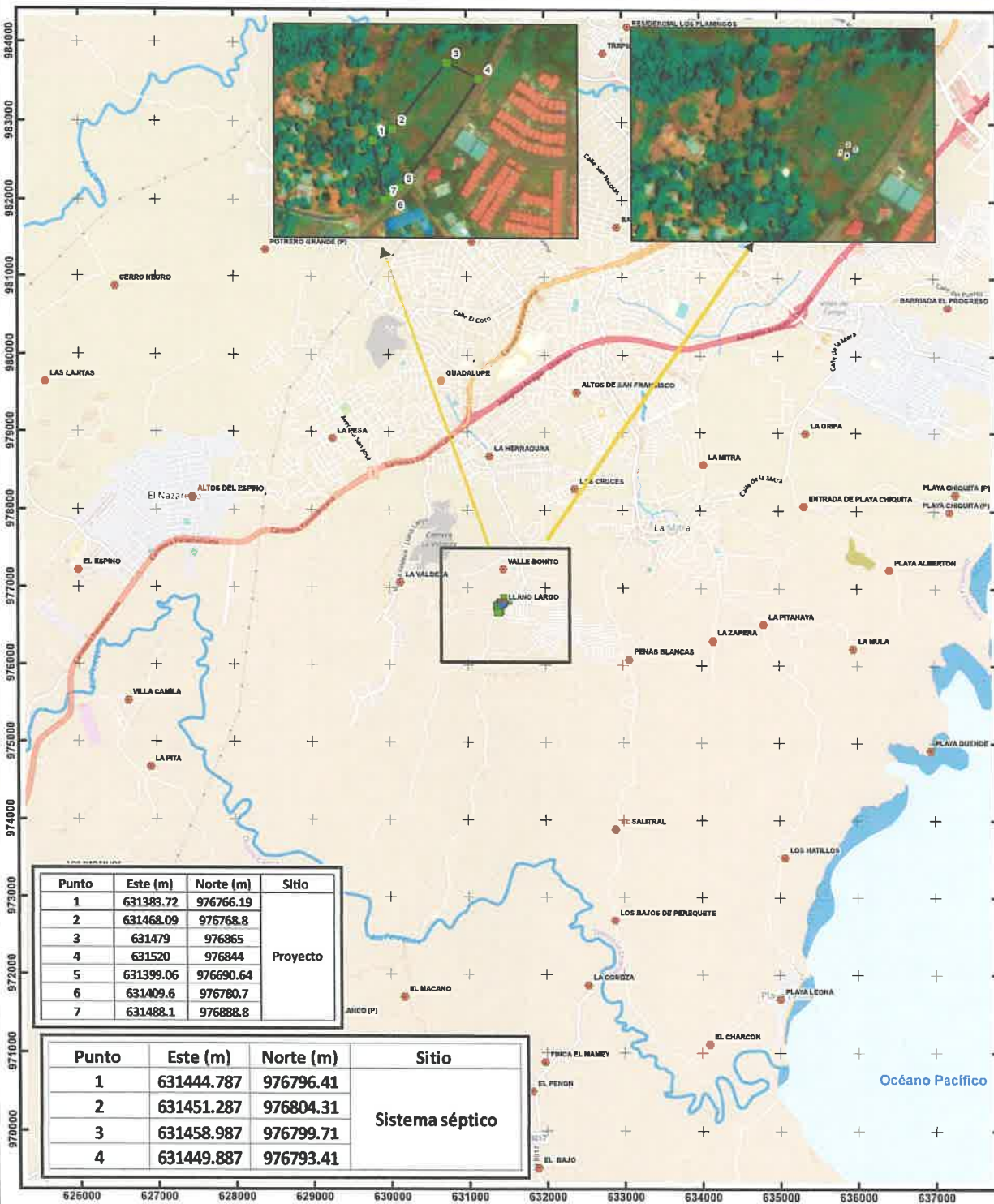
Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

NOMINADO		FECHA	
YOUNG LOU		E-7-35079	
REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO DE PANAMA MINISTERIO DE ECONOMIA DISTRITO LA CHORRERA CORREO MILITARIO DE PLAN LEONA CASE PRINCIPAL DE PLAN LEONA		DICCION ABOG. JOSE GARCES AYULA 11/1/2021 ING. EDWIN FERNANDEZ HUG. GABRIEL MACIAS	
CONTRATO	FECHA		
LOCALIZACION	ENERO		
TIVOLUPURA	2021		
CERCA			
DISTRIBUCION			
POLYAR	12/01/2021		
ARQ-01	1/1		

Ubicación Regional 1:50,000
Proyecto "PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA"
Promotor: COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.
Ubicación: corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.



Punto	Este (m)	Norte (m)	Sitio
1	631383.72	976766.19	Proyecto
2	631468.09	976768.8	
3	631479	976865	
4	631520	976844	
5	631399.06	976690.64	
6	631409.6	976780.7	
7	631488.1	976888.8	

Punto	Este (m)	Norte (m)	Sitio
1	631444.787	976796.41	Sistema séptico
2	631451.287	976804.31	
3	631458.987	976799.71	
4	631449.887	976793.41	


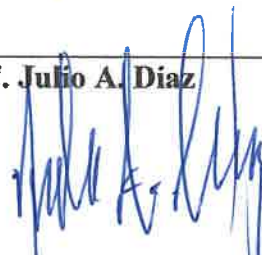


Leyenda

- Coordenadas Sistema séptico
- Coordenadas Proyecto
- Poblados
- Sistema Séptico
- Proyecto

12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, con los Números de Registros y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
Licdo. Joel Enock Castillo 	Sociólogo	IRC-042-2001	Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
TEC. Julio A. Díaz 	Técnico Forestal	IRC- 046-2002	Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.

Profesional	Participación
Licenciada en sociología Janeth Tenas de Navarro	Aplicación de las Encuestas
Técnico forestal Danilo A. Navarro F.	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal

Yo, **LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cedula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) ART. 1736 C.C., ART. 835 C.I. En virtud de Identificación que se me presentó.

17 JUN 2022

Panamá, _____

Testigo


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JULIO DIAZ	IRC-046-2002		✓		
JOEL CASTILLO	IRC-042-2001		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA. Corregimiento: PLAYA LEONA Distrito: LA CHORRERA Provincia: PANAMA OESTE	Categoría: <input type="text" value="I"/>
---	---

PROMOTOR

Nombre: COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A. Corregimiento: ANCON Provincia: PANAMA Distrito: PANAMA
--

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: YOUJIN LUO Dirección de Contacto: RESIDENCIAL CAMINO DE CRUCES, CASA 44 F, CORREGIMIENTO DE ANCON. Provincia: PANAMA	Cédula: N° N-8-75079
---	----------------------

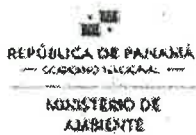
Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	REBECA GUERRA
Firma	<i>Rebeca Guerra</i>
Fecha de Verificación	22-06-2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Plaza Comercial Playa Leona

PROMOTOR: Comercial Playa Leona, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Febrero AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		(1) original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		(2) CD
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Daniel Navarro

Técnico: —

Cedula: 8-474-190

Firma: Rebeca Guerra

Firma: [Signature]
6489-7893

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	22 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE INFORME:	23 DE JUNIO DE 2022
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.
CONSULTORES:	JULIO DÍAZ IRC-046-2002 JOEL CASTILLO IRC-042-2001
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE LLANO LARGO, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una plaza comercial, que contará con diecisiete (17) locales comerciales con sus respectivos sanitario y cientos dos (102) estacionamientos y también la construcción de una cerca perimetral. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 30388839 (F), Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de $3 \text{ ha} + 6512 \text{ m}^2 + 78 \text{ dm}^2$, de las cuales se utilizará $9,821 \text{ m}^2 + 78 \text{ dm}^2$ para el desarrollo del proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

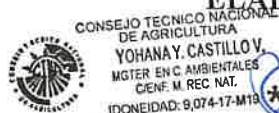
VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, promovido por la Sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**

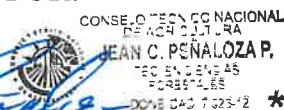
ELABORADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M19 *

LICENCIADA YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC EN C. AMBIENTALES
FORSENALES
IDONEIDAD: 7,025-12 *

TÉCNICO JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 064 -2022

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de junio de 2022, el señor **YOUJIN LUO**, de nacionalidad china, con carné de residente permanente No. **E-8-75079**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, ubicado en el sector de Llano Largo, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **JULIO DÍAZ** y **JOEL CASTILLO** persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-046-2002** e **IRC-042-2001**. (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 23 de junio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, promovido por la Sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintiuno días, del mes de junio del año Diez mil veinte (2022).

CÚMPLASE,


LICENCIADA MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Verificación de coordenadas

Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Mié 29/06/2022 12:17

Para:

- Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

CC:

- Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

03 archivos adjuntos (9 MB)

COORDENADAS.xlsx; UBICACION GEOGRAFICA PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA.pdf; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc;

Buenas tardes compañero, le adjunto coordenadas del proyecto Categoría I:

"PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA".

Saludos,

 **Yohana Castillo**

Evaluadora de EsIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 29 DE JUNIO 2022

Proyecto: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-063-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

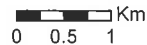
Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

Map of the study area in the Municipality of San Juan, showing the location of the project area and the system. The map includes a grid with UTM coordinates (Easting and Northing) and labels for various locations. Two inset maps provide detailed views of the project area and the system. The project area is marked with points 1 through 7, and the system is marked with points 1 through 4. The map also shows the coastline and the Pacific Ocean.

Punto	Este (m)	Norte (m)	Sitio
1	631383.72	976766.19	Proyecto
2	631468.09	976768.8	
3	631479	976865	
4	631520	976844	
5	631399.06	976690.64	
6	631409.6	976780.7	
7	631488.1	976888.8	

Punto	Este (m)	Norte (m)	Sitio
1	631444.787	976796.41	Sistema séptico
2	631451.287	976804.31	
3	631458.987	976799.71	
4	631449.887	976793.41	



- Coordenadas Sistema séptico
- Coordenadas Proyecto
- Poblados
- Sistema Séptico
- Proyecto

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEO

SISTEMA SEPTICO		
1	631394.00	976811.80
2	631400.50	976819.70
3	631408.20	976815.10
4	631399.10	976808.80
PROYECTO		
1	631383.72	976766.19
2	631468.09	976768.80
3	631418.28	976706.45
4	631407.38	976695.98
5	631399.06	976690.64
6	631409.60	976780.70
7	631488.10	976888.80

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DRPO-SEIA-ME-082-2022

PARA: ING. MIGUEL RÍOS - Sección de Seguridad Hídrica
ING. CARLOS ARAÚZ - Sección Forestal
ING. FRANCISCO LORENZO - Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE:

J. C. Peñaloza
TÉC. JEAN CARLOS PEÑALOZA
Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA, Categoría I

FECHA: 06 de julio de 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, "PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA", a desarrollarse en corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**

Dicha inspección será el martes, 12 de julio de 2022, a las 8:30 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día jueves, 14 de julio de 2022, a las 12:00 m.d.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Yohana Castillo al correo ycastillov@miambiente.gob.pa.

Atentamente

Jcp/yc

Y. Castillo
6/7/2022
2:30pm

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE	
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por: <i>Yohana Castillo</i>	
Fecha: <i>06/7/2022</i>	

Y. Castillo
6/7/2022
11:40 AM

Rv: Verificación de coordenadas

YV Yohana Castillo Vargas
Para: Leidis Liliana Reyes Reyes

Mar 12/07/2022 10:31

GEOMATICA-EIA-CAT I-0480-...
397 KB

Mapa Yoahana Castillo.pdf
3 MB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

De: Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

Enviado: viernes, 8 de julio de 2022 8:55

Para: Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Cc: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>; Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

Asunto: Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido.

saludos



Amarilis Tugri |

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

6888 | atugri@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: http://goo.gl/XOnIex

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

Responder

Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0480-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **29 DE JUNIO DEL 2022**

Proyecto: **“PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”**

Categoría: I

Provincia: **PANAMÁ**

Distrito: **LA CHORRERA**

Corregimiento: **PLAYA LEONA**

Técnico Evaluador solicitante: **YOHANA CASTILLO**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 29 de junio del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos denominados **“sistema séptico”** (75.08 m²) y el otro denominado **“polígono del proyecto”** (7,633.77m²). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica en las categorías de **“Pasto”** y **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

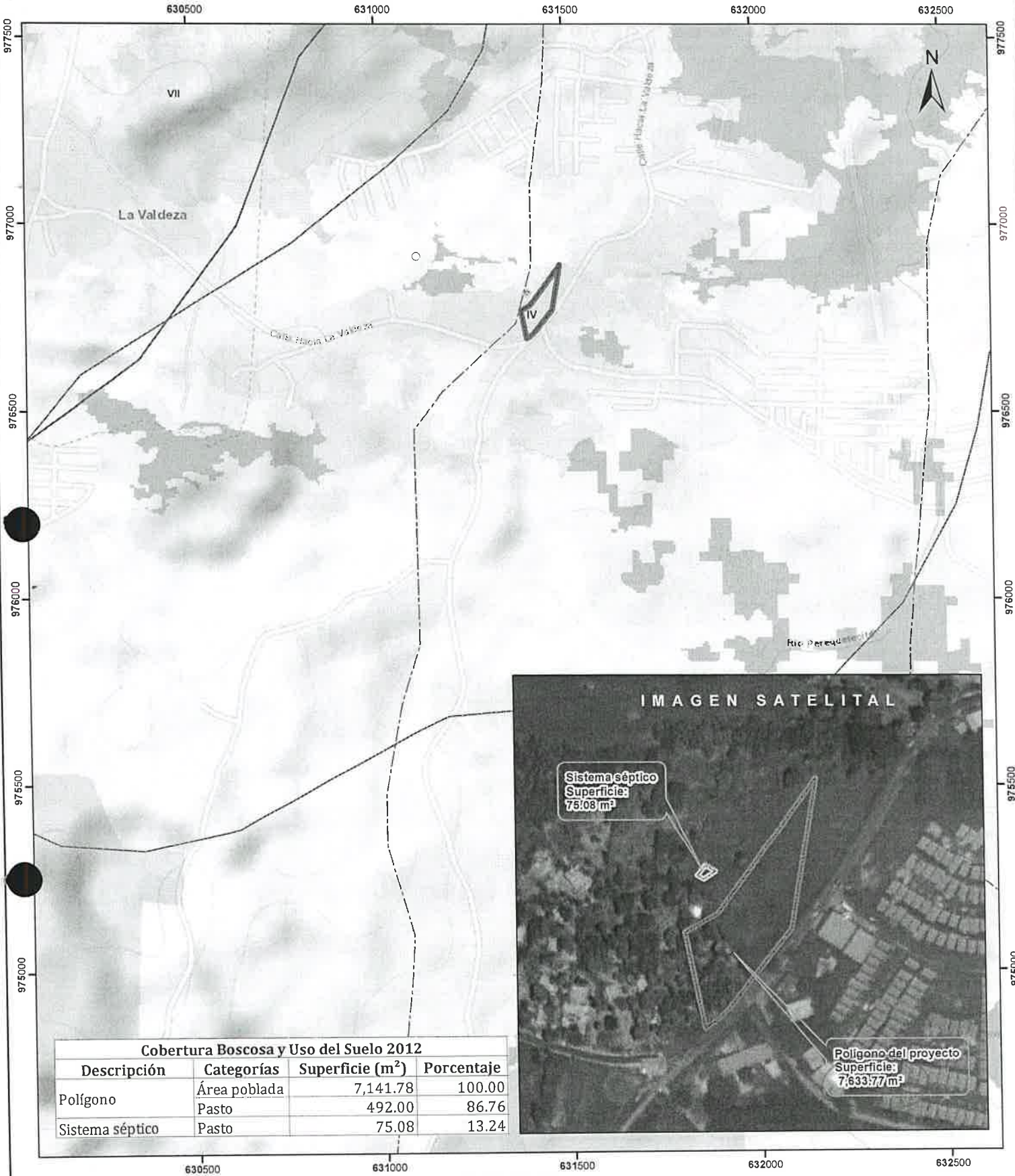
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **07 DE JULIO DEL 2022**

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA



LEYENDA

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada

- Notas:
1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 138 (Río entre el Antón y el Caimito).

Capacidad Agrológica
Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPO-IF-063-2022