

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**SECCIÓN FORESTAL**

Ave. de Las Américas, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta, Local No. 1, 2, 3 y 4. Teléfono 500-0855 ext. 6426

La Chorrera, 14 de julio de 2022.  
DRPO-SEFOR-055-2022

**Técnico**

**JEAN CARLOS PEÑALOZA**

**Jefe de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental**

**E. S. D.**

**Respetado Técnico Peñaloza:**

En atención al Memorando DRPO-ME-SEIA-082-2022, fechado 6 de Julio de 2022, con relación a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, "PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la Sociedad COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A., le adjuntamos el Informe de Técnico No. 128-2022 de 14 de julio de 2022.


Quedando a su disposición por alguna duda al respecto se despide de usted,

Atentamente,

  
Ing. CARLOS ARAÚZ  
Jefe de la Sección Forestal  
MIAMBIENTE – Panamá Oeste



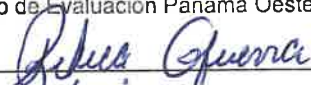
c.c. Archivos.

CA/LP/p  


 **MIAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:



Fecha:

14/7/2022

Hora:

3:23 pm

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

INFORME TÉCNICO N° 128-2022  
Informe Técnico de Inspección

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA
PROMOTOR:	COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A..
FECHA DE INSPECCIÓN:	12 de Julio de 2022
UBICACIÓN:	Corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	14 de Julio de 2022.
PARTICIPANTES:	Lady Palacios, Leidys Reyes, Germán Jaén – Por el Ministerio de Ambiente. Danilo Navarro – Por la Empresa Promotora.

2. OBJETIVOS.

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 7.1 Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal.

3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando DRPO-SEIA-ME-082-2022, fechado 6 de julio de 2022, el Téc. Jean C. Peñaloza – Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A..

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 12 de julio de 2022, a las 9:20 a.m., se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en una finca compuesta por gramíneas, cercas vivas y árboles aislados tales como: Cedros, Mangos, Bobos, Guabos, Caimito, Guácimos, Nances, Panamá, Balos y Palmas de coco, entre otros.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

El globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, está conformado por gramíneas, cercas vivas y árboles aislados frutales y maderables.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, en cuanto a la descripción de la vegetación que existe en el área pudo ser corroborada en campo, sin embargo el inventario presentado, no concuerda ni especifica los datos dasométricos que deben ser plasmados en dicho punto.

6 .CONCLUSIONES:

- El punto 7.1. Características de la Flora y el 7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal, señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**, señala algunas de las especies que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto; sin embargo no se señalaron otras y no se tomaron las medidas dasométricas de las especies inventariadas.

7. RECOMENDACIONES:

- Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.

8. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:	Revisado por:
<div> <b>Ing. Lady J. Palacios C.</b> Ingeniera Forestal Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste</div>	<div> <div>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA <b>CARLOS J. ARAÚZ P.</b> MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENº M. REC. NAT. DENSIDAD: 1.988.04 MIO *</div><b>Ing. Carlos Araúz</b> Ingeniero Forestal Jefe de la Sección Forestal Dirección Regional de Panamá Oeste</div>

**MiAMBIENTE**  
Dirección Regional  
Panamá Oeste  
DEFOR



**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**





**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**





**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**



## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

## CATEGORÍA I

## "PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA"

**6.7.1 Ruido**

El ruido que se percibió es producto de los vehículos que transitan por las avenidas ya que este lote colinda con la vía principal del ala urbanización antes descripta.

**6.7.2 Olores**

Durante las visitas realizadas al sitio del proyecto no se percibieron olores molestos que pudiesen ser un inconveniente en el sector.

**7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO**

En el área específica donde se prevé establecer el proyecto, la vegetación está compuesta por graminieas y plantas menores.

**7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA**

En el área específica donde se prevé establecer el proyecto, la vegetación está compuesta por, gramíneas y plantas menores.

**7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal**

Inventario Forestal

Especie o nombre común	Nombre Científico	Altura	diámetro	Volumen m <sup>3</sup>
jobo	Spondias mombin	5	1	incontables
Mango	Mangifera indica			incontables
limón	Citrus limón			
naranja	Citrus × sinensis			
tamarindo	Tamarindos indica			
Guarumo	Cecropia peltata			incontables
Panamá	Sterculia apetala (Malvaceae)	10	30	0.40

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

“PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”

<b>ballo</b>	hediondo Plocama pendula Aiton			<b>incontables</b>
<b>Palma coco</b>	cocoteras	-	<b>adultas</b>	
<b>Carate</b>	Bursera simaruba			<b>incontables</b>
<b>Guarumo</b>	Cecropia peltata)	-	<b>incontable</b>	<b>incontables</b>
<b>Cañafistula</b>	Cassia fistula	-		
<b>nance</b>	Byrsonima crassifolia			

Fuente: Equipo consultor, 2022.

## 7.2 Características de la Fauna

Al existir vegetación tipo frutales como la fauna es escasa

## 8.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO

En este aspecto el ambiente socioeconómico está basado en área residencial y en planificación de la urbanización de esta área o lote para construcción comercial

### 8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

Los linderos del polígono son de la finca 3038889:

Por el Norte: Limita finca privada.

Por el Sur: vía hacia llano largo

Por el Este: resto de la finca 3038889

Por el Oeste: resto de la finca 3038889

### 8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra y actividad plan de participación ciudadana.

#### • METODOLOGÍA

La evaluación del presente proyecto se analiza la factibilidad de “PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”, para lo cual se realizaron los estudios respectivos, desde el punto de vista de rentabilidad económica; así como los análisis, concernientes a los posibles efectos ambientales que se pudieran