

Verificación de coordenadas Plaza Comercial Playa Leona

L

Leidis Liliana Reyes Reyes

Para: Alex De Gracia

CC: Jean Peñaloza

👍 ↩ ↶ ↷ ...

Vie 16/09/2022 10:37



COORDENADAS en ampliaci...
10 KB



Verificación de coordenadas ...
42 KB

2 archivos adjuntos (52 KB) ☁ Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE ↓ Descargar todo

Buenas tardes compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**.

Se adjunta:

- **Solicitud de verificación.**
- **Mapa de ubicación.**
- **Cuadro de Excel contiene las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.**

↩ Responder

↶ Responder a todos

↷ Reenviar

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 16 de septiembre de 2022

Proyecto: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-063-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.
Dichas coordenadas fueron solicitadas en nota de ampliación.

- Área total del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

Coordenadas suministradas en nota de ampliación

SISTEMA SÉPTICO		
1	631394.00	976811.80
2	631400.50	976819.70
3	631408.20	976815.10
4	631399.10	976808.80
PROYECTO		
1	631383.72	976766.19
2	631409.60	976780.70
3	631488.10	976888.80
4	631468.09	976768.80
5	631418.28	976706.45
6	631407.38	976695.98
7	631399.06	976690.64

La Chorrera, 15 de septiembre de 2022.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 1093 – 2022.

Recibido el 12/09/2022

Señor

YOU JIN LUO

Representante Legal

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

E. S. M.

Respetado Señor Luo:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO “**PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**”, el cual se localiza en Llano Largo, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Las coordenadas proporcionadas en la ampliación indican que el sistema séptico se ubica fuera del polígono donde se construirá la plaza comercial.
 - Aclarar si el área donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca.
2. Realizar inventario forestal pie a pie dentro del polígono del proyecto, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,

[Firma de Licenciada Marisol Ayola]

Licenciada Marisol Ayola

Directora Regional

Ministerio de Ambiente – Regional Oeste

MA/RO/ly



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-063-2022

Recibido por David Navarro
22/9/2022

Licenciada:

Marisol Ayola

ADMINISTRADORA REGIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE

E: S. D.

Estimada Ayola:

Por medio de la presente me doy por **Notificado** de la segunda nota de aclaración N° DRPO-DIREC-SRIA-NE-1099-2022 al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA", actuado como Promotor la sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.**, representada legalmente por **YOU JIN LUO**, con Cedula N° N-8-75079, ubicado dicha propiedad se localiza en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Y autorizo a Danilo A. Navarro F. con cedula 8-474-190 a retirar dicha nota

Sin más de usted

YOU JIN LUO
YOU JIN LUO
Cedula N° N-8-75079
Representante legal
COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 22 SEP 2022

SC TESTIGO HAN TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Signature]

Fecha: 22.09.22

Hora: 10:41 a.m.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Youjin
Luo



NOMBRE USUAL: You Jin Luo
FECHA DE NACIMIENTO: 17-DIC-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 24-MAR-2021

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 05-JUN-2023

E-8-75079

You jin Luo

64

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Daniño Antonio
Navarro Fernandez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 01-SEP-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 15-MAR-2014 EXPIRA: 15-MAR-2024

8-474-190

Daniño Antonio Navarro Fernandez

Respuesta a la nota información aclaratoria a la
Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022
La Chorrera 27 de septiembre de 2022

Licenciada:

Marisol Ayola

ADMINISTRADORA REGIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE

E: S. D.

66
Ministerio de Ambiente
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Hilario Guevara
Fecha: 30/9/2022
Hora: 3¹⁰ PM

Estimada Ayola:

Por medio de la presente damos respuesta a la nota de la primera información aclaratoria nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022, nuestro Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**”, actuado como Promotor la sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A**, representada legalmente por **YOU JIN LUO**, con Cedula N° **N-8-75079**, ubicado dicha propiedad se localiza en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Las coordenadas proporcionadas en la ampliación indican que el sistema séptico se ubica fuera del polígono donde se construirá la plaza comercial.

- *Aclarar si el área donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca.*

Respuesta:

Si donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca. Que esta cuenta con un área total de la finca es de 3 ha +6512.78 m².

Adicional luego de replanteo, verificación de coordenadas en campo así como ajuste y reestructuración del plano de infraestructuras a desarrollar el área a utilizar será de 7,600m²

2. *Realizar inventario forestal pie a pie dentro del polígono del proyecto, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno*

Respuesta a la nota información aclaratoria a la
 Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022
Respuesta:

Como se ha mencionado en el estudio de impacto ambiental y aclaración anterior la caracterización de la flora está compuesta por una finca donde predominan los árboles frutales y plantas menores sin ningún valor comercial:

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal

Inventario Forestal

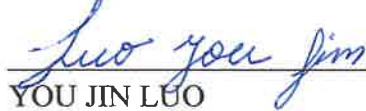
Cantidad	Especie o nombre común	Nombre Científico	familia	DAP	Altura
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	20	10
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	10
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	26	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	21	10
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	40	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	46	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	42	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	35	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	28	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	21	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	8
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	naranja	<i>Citrus × sinensis</i>	<i>rutáceas</i>	-	-
1	naranja	<i>Citrus × sinensis</i>	<i>rutáceas</i>	-	-
1	naranja	<i>Citrus × sinensis</i>	<i>rutáceas</i>	-	-

Respuesta a la nota información aclaratoria a la
Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022

Cantidad	Especie o nombre común	Nombre Científico	familia	DAP	Altura
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	20	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	25	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	25	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	20	8
1	Panamá	<i>Sterculia apetala</i> (<i>Malvaceae</i>)	<i>Malvaceae</i>	40	12
incontables	balo	hediondo Plocama pendula Aiton	<i>Rubiaceae</i>	-	-
1	Carate	Bursera simaruba	<i>Clusiaceae</i>	21	10
1	Carate	Bursera simaruba	<i>Clusiaceae</i>	25	10
1	Carate	Bursera simaruba	<i>Clusiaceae</i>	28	8
1	Carate	Bursera simaruba	<i>Clusiaceae</i>	28	8
1	Cañafistula	Cassia fistula	<i>fabáceas</i>	25	12
1	Cañafistula	Cassia fistula	<i>fabáceas</i>	26	10
1	nance	Byrsonima crassifolia	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	Byrsonima crassifolia	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	Byrsonima crassifolia	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	Byrsonima crassifolia	<i>Malpighiaceae</i>	-	-

De ante mano quedamos a su noble consideración

Sin más de usted


YOU JIN LUO

Cedula N° N-8-75079

Representante legal

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

RV: Verificación de coordenadas Plaza Comercial Playa Leona

📘 Se envió una confirmación de lectura a este remitente.

ES Elias Barahona Santamaria
Para: Leidis Liliana Reyes Reyes; Jean Peñaloza
CC: Fátima Milagro del Carmen González Ortega

👍 ↩ ↶ ↷ ...

Lun 10/10/2022 11:48



GEOMATICA-EIA-CAT I-0714-...
303 KB



DRPO-IF-063-2022-PLAZA C...
3 MB



2 archivos adjuntos (3 MB) ☁ Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE ⬇ Descargar todo

Reenvió de nota de respuesta

Saludos



Elias Barahona Santamaria |

DIAM

(507) 500-0855 ext 6181 | | ebarahona@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albroom, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en nuestro Mapa Web: | Síguenos en

Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

De: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Enviado el: viernes, 16 de septiembre de 2022 10:54 a. m.

Para: Elias Barahona Santamaria <ebarahona@miambiente.gob.pa>

Asunto: RV: Verificación de coordenadas Plaza Comercial Playa Leona

Buenos días

Pastor, favor tramitar esta solicitud a tiempo dentro de los próximos 5 días hábiles.

De: Leidis Liliana Reyes Reyes <lreyes@miambiente.gob.pa>

Enviado: viernes, 16 de septiembre de 2022 10:37

Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Cc: Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Asunto: Verificación de coordenadas Plaza Comercial Playa Leona

Buenas tardes compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA.**

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0714-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Proyecto: “PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 16 de septiembre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos: Polígono del proyecto, con una superficie de **7, 633.77 m²** y Sistema Séptico, con una superficie de **75.08 m²**; los cuales se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, se ubican en la categoría **“Pasto” y “Área poblada”**; según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo **IV-Arable**, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

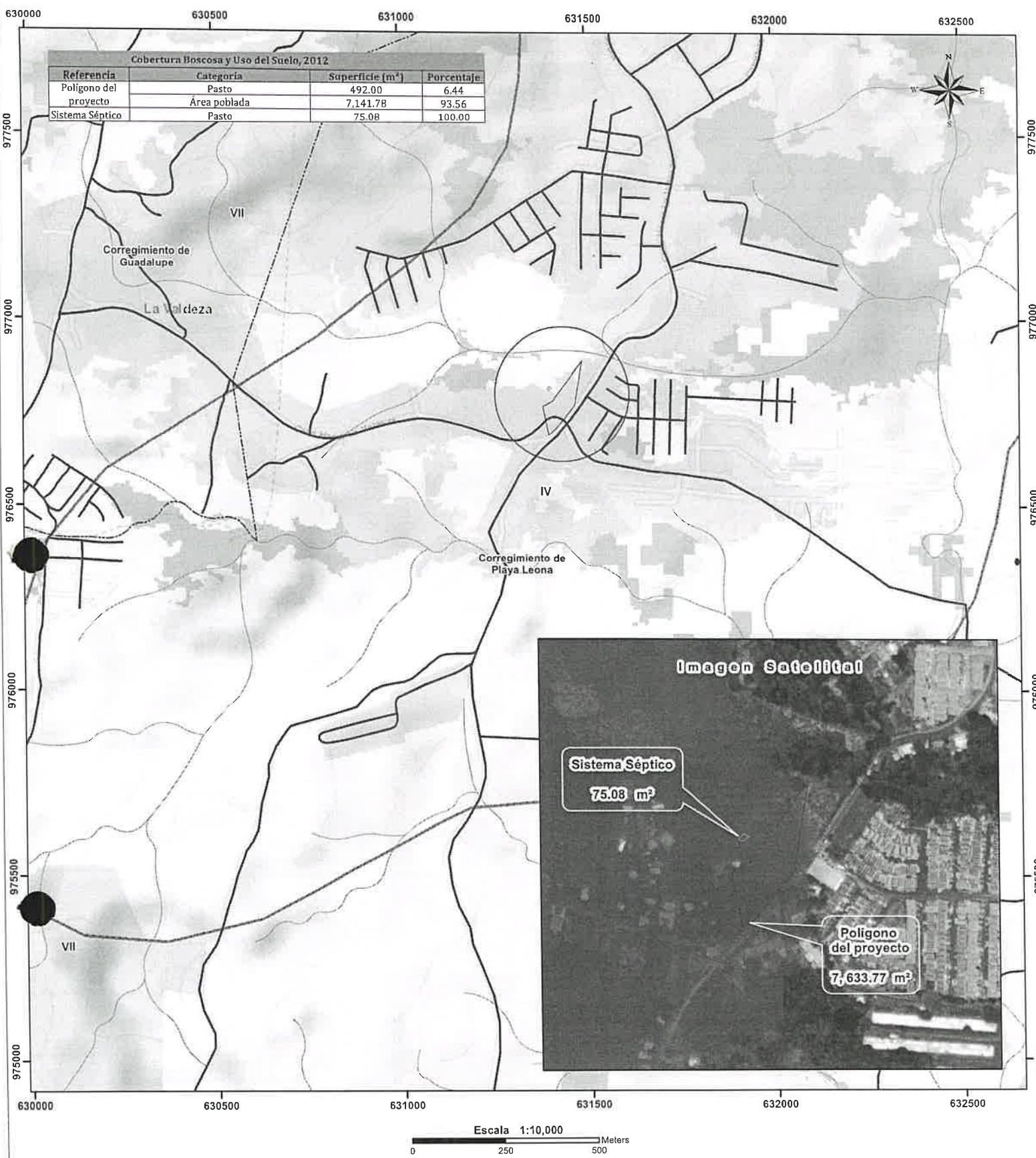
Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

Adj; Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA ,
DISTRITO DE LA CHORRERA , PROVINCIA DE PAÑAMÁ OESTE
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA



Escala 1:10,000
0 250 500 Meters

LEYENDA



- Lugares Poblados
 - Red vial
 - Ríos y quebradas
 - Límite de Corregimientos
 - Polígono del proyecto
 - Sistema Séptico
 - Límite de Capacidad Agrológica
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Pasto
 - Restrojo y vegetación arbustiva
 - Área poblada

- Notas:**
1. Los polígonos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas.
 2. Los polígonos están ubicados fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
 3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012; Los polígonos se ubican en la categoría de "Área poblada" y "Pasto".
 4. De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- DRPO-IF-063-2022