

Verificación de coordenadas Plaza Comercial Playa Leona

L Leidis Liliana Reyes Reyes

Para: Alex De Gracia

CC: Jean Peñaloza

Vie 16/09/2022 10:37



 COORDENADAS en ampliaci... ▾
10 KB

 Verificación de coordenadas ... ▾
42 KB

2 archivos adjuntos (52 KB)  Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE  Descargar todo

Buenas tardes compañero.

Adjunto coordenadas para verificación del proyecto categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**.

Se adjunta:

- **Solicitud de verificación.**
- **Mapa de ubicación.**
- **Cuadro de Excel contiene las coordenadas de la finca donde se desarrollará el proyecto.**

 Responder

 Responder a todos

 Reenviar

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 16 de septiembre de 2022

Proyecto: PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-063-2022

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

Dichas coordenadas fueron solicitadas en nota de ampliación.

- Área total del proyecto.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- COORDENADAS EN EXCEL

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

Coordenadas suministradas en nota de ampliación

SISTEMA SÉPTICO		
1	631394.00	976811.80
2	631400.50	976819.70
3	631408.20	976815.10
4	631399.10	976808.80
PROYECTO		
1	631383.72	976766.19
2	631409.60	976780.70
3	631488.10	976888.80
4	631468.09	976768.80
5	631418.28	976706.45
6	631407.38	976695.98
7	631399.06	976690.64

La Chorrera, 15 de septiembre de 2022.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 1093 – 2022.

Hasta el 12/oct/2022

Señor
YOU JIN LUO
Representante Legal
COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.
E. S. M.

Respetado Señor Luo:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO “**PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**”, el cual se localiza en Llano Largo, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. Las coordenadas proporcionadas en la ampliación indican que el sistema séptico se ubica fuera del polígono donde se construirá la plaza comercial.
 - Aclarar si el área donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca.
2. Realizar inventario forestal pie a pie dentro del polígono del proyecto, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno.

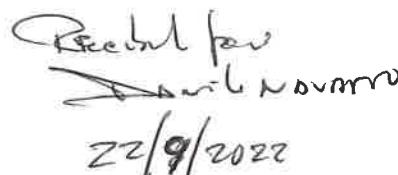
Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,


Licenciada Marisol Ayola
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Regional Oeste
MA/H/ln



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-063-2022


22/9/2022

La chorrera 22 de septiembre de 2022

Licenciada:

Marisol Ayola

**ADMINISTRADORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
PANAMA OESTE**

E: S. D.

Estimada Ayola:

Por medio de la presente me doy por **Notificado** de la segunda nota de aclaración Nº

DPRO-DIREC-CPRA-NE-1099-2022 al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto
“PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”, actuado como Promotor la sociedad
COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A., representada legalmente por **YOU JIN LUO**, con
Cedula Nº N-8-75079, ubicado dicha propiedad se localiza en el corregimiento de Playa Leona,
Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Y autorizo a Danilo A. Navarro F. con cedula 8-474-190 a retirar dicha nota

Sin más de usted

You you jin
YOU JIN LUO
Cedula Nº N-8-75079
Representante legal
COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda
del Circuito de Panamá Oeste, con cédula Nº 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece
en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi
parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(san)
auténtica(s).

Panama, 22 SEP 2022

J.C
TESTIGO

H.D.Y
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

MiAMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Juan C. Peralta
Fecha: 22.09.22
Hora: 10:41 a.m.

(64)

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Youjin
Luo



NOMBRE USUAL: You Jin Loo

FECHA DE NACIMIENTO: 17-DIC-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: M

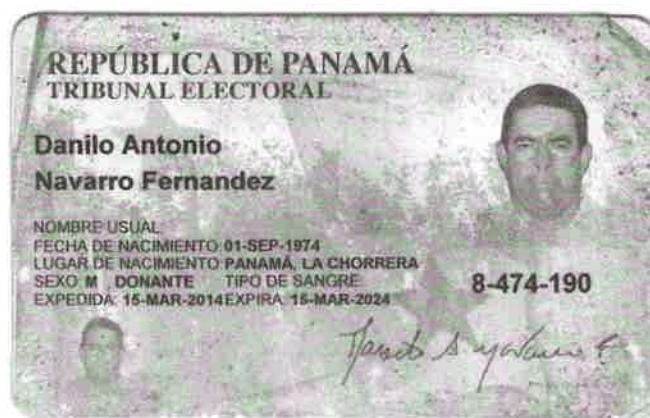
EXPEDIDA: 24-MAR-2021

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 05-JUN-2023

E-8-75079

YU JIN LUO



66

Respuesta a la nota información aclaratoria a la
Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022
La chorrera 27 de septiembre de 2022

Licenciada:

Marisol Ayola

ADMINISTRADORA REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
PANAMA OESTE

E: S. D.

Estimada Ayola:

Por medio de la presente damos respuesta a la nota de la primera información aclaratoria nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022, nuestro Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “**PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**”, actuado como Promotor la sociedad **COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A**, representada legalmente por **YOU JIN LUO**, con Cedula N° N-8-75079, ubicado dicha propiedad se localiza en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Las coordenadas proporcionadas en la ampliación indican que el sistema séptico se ubica fuera del polígono donde se construirá la plaza comercial.

- *Aclarar si el área donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca.*

Respuesta:

Si donde se ubicará el sistema séptico, corresponde a la misma finca. Que esta cuenta con un área total de la finca es de 3 ha +6512.78 m².

Adicional luego de replanteo, verificación de coordenadas en campo así como ajuste y restructuración del plano de infraestructuras a desarrollar el área a utilizar será de 7,600m²

2. *Realizar inventario forestal pie a pie dentro del polígono del proyecto, tomando en cuenta los árboles con diámetros iguales o mayores a los 20 cm, detallar los árboles por especie, familia y cantidad, así como los datos dasométricos de cada uno*

Respuesta a la nota información aclaratoria a la

Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022

Respuesta:

Como se ha mencionado en el estudio de impacto ambiental y aclaración anterior la caracterización de la flora está compuesta por una finca donde predominan los árboles frutales y plantas menores sin ningún valor comercial:

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal

Inventario Forestal

Cantidad	Especie o nombre común	Nombre Científico	familia	DAP	Altura
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	20	10
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	10
1	jobo	<i>Spondias mombin</i>	<i>Anacardiaceae</i>	26	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	12
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	21	10
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	40	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	46	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	42	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	35	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	28	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	21	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	25	8
1	Mango	<i>Mangifera indica</i>	<i>Anacardiaceae</i>	30	8
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	limón	<i>Citrus limón</i>	<i>Rutaceae</i>	-	-
1	naranjo	<i>Citrus × sinensis</i>	rutáceas	-	-
1	naranjo	<i>Citrus × sinensis</i>	rutáceas	-	-
1	naranjo	<i>Citrus × sinensis</i>	rutáceas	-	

Respuesta a la nota información aclaratoria a la
Nota N° DRPO-DIREC-SEIA-NE-1093-2012- del 15 de septiembre de 2022

Cantidad	Especie o nombre común	Nombre Científico	familia	DAP	Altura
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	20	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	25	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	25	8
1	tamarindo	<i>Tamarindos indica</i>	<i>Fabaceae</i>	20	8
1	Panamá	<i>Sterculia apetala</i> (<i>Malvaceae</i>)	<i>Malvaceae</i>	40	12
incontables	balo	hediondo Plocama pendula Aiton	<i>Rubiaceae</i>	-	-
1	Carate	<i>Bursera simaruba</i>	<i>Clusiaceae</i>	21	10
1	Carate	<i>Bursera simaruba</i>	<i>Clusiaceae</i>	25	10
1	Carate	<i>Bursera simaruba</i>	<i>Clusiaceae</i>	28	8
1	Carate	<i>Bursera simaruba</i>	<i>Clusiaceae</i>	28	8
1	Cañafistula	<i>Cassia fistula</i>	<i>fabáceas</i>	25	12
1	Cañafistula	<i>Cassia fistula</i>	<i>fabáceas</i>	26	10
1	nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	<i>Malpighiaceae</i>	-	-
1	nance	<i>Byrsonima crassifolia</i>	<i>Malpighiaceae</i>	-	-

De ante mano quedamos a su noble consideración

Sin más de usted

You jin luo
YOU JIN LÜO

Cedula N° N-8-75079

Representante legal

COMERCIAL PLAYA LEONA, S.A.

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0714-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **16 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Proyecto: **“PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA”**

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES
Provincia: PANAMÁ OESTE Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE
Distrito: LA CHORRERA
Corregimiento: PLAYA LEONA

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 16 de septiembre del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**” le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos: Polígono del proyecto, con una superficie de **7,633.77 m²** y Sistema Séptico, con una superficie de **75.08 m²**; los cuales se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, se ubican en la categoría “Pasto” y “Área poblada”; según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

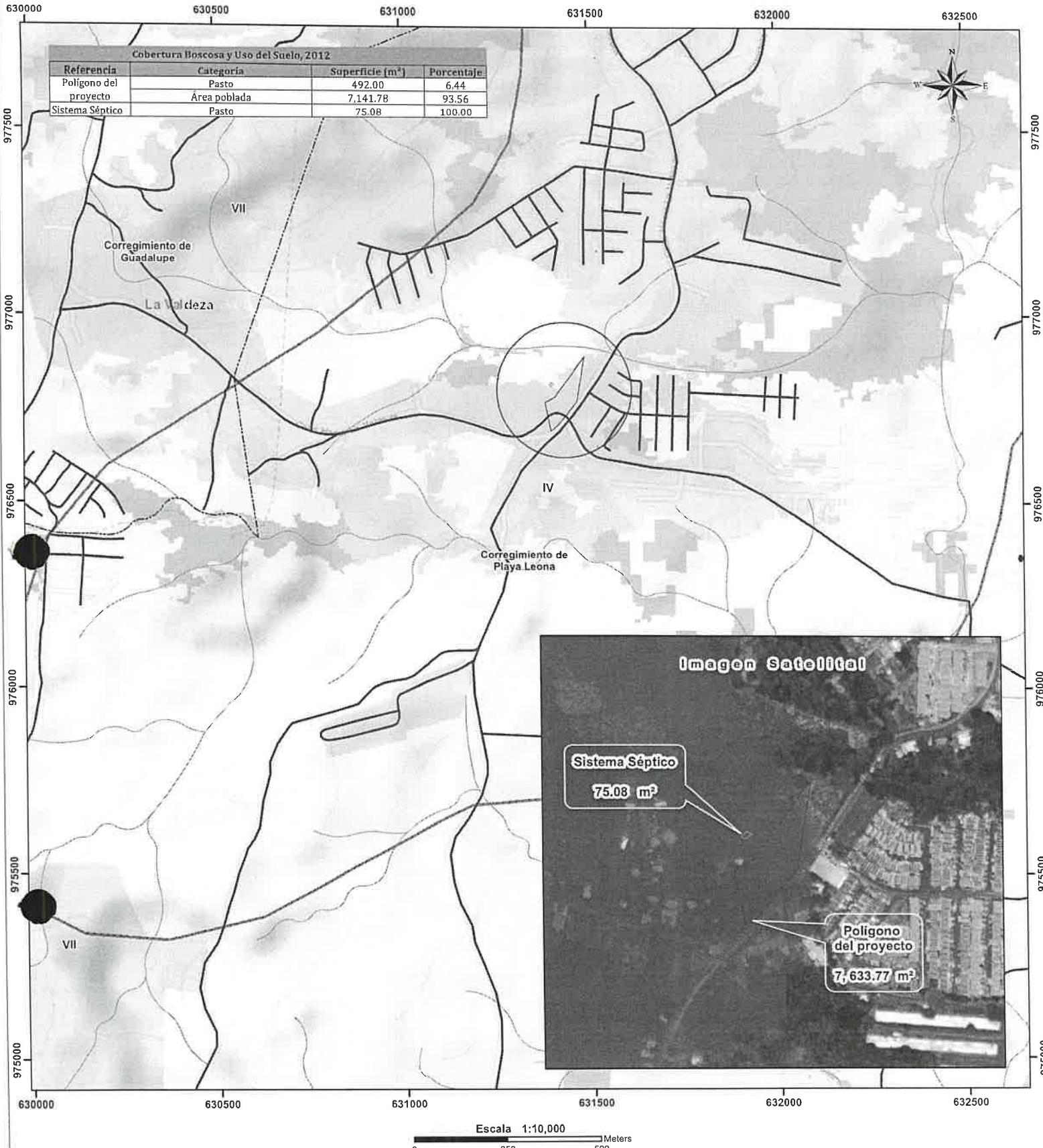
Técnico responsable: **Pastor Barahona**
Fecha de respuesta: **22 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

Adj; Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

71

**CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA ,
DISTRITO DE LA CHORRERA , PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
PLAZA COMERCIAL PLAYA LEONA**



L E Y E N D A



- Lugares Poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Límite de Corregimientos
- Polígono del proyecto
- Sistema Séptico
- Límite de Capacidad Agropecuaria

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de latifoliadas
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Área poblada

- Notas:**
1. Los polígonos se dibujaron en base a las coordenadas suministradas.
 2. Los polígonos están ubicados fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.
 3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012; Los polígonos se ubican en la categoría de "Área poblada" y "Pasto".
 4. De acuerdo a la capacidad agropecuaria de los suelos los polígonos se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- DRPO-IF-063-2022